

294261 А

Кому: Малыхину Олегу
Ивановичу
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),
Краснодарский край, г. Горячий Ключ,
его почтовый индекс
ул. Комсомольская, 47
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата: 23 апреля 2018 года

№ 23-Ру 23304000-140-2018

Управление архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по ул. Солнечный Берег, 10А в г. Горячий Ключ. Секция 1 – 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об ут-	-

	верждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1002004:281	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1002004	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№RU 23304000 –087 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 12 марта 2018 года</i>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП «Дорофеев М.В.» г. Краснодар, пер. Шаляпина, 2, оф. 3	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	990,83	Площадь участка (кв. м): 3639,0
	Объем (куб. м):	3903,67	в том числе подземной части (куб. м): 733,13
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	391,05	-

	Иные показатели:			
	Количество квартир:	20		
	- 1-но комнатные	12	Жилая площадь квартир (кв. м):	336,20
	- 1-но комнатные типа «Смарт»	5		
	- 2-х комнатные	3		
	Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв. м):	701,5	Общая площадь квартир (с понижающим коэф. балконов и лоджий) (кв. м):	727,95
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Солнечный берег, 10А		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 23 » апреля 2019 г. в соответствии с пунктом 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор города Горячий Ключ**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

К.С. Киселева

(расшифровка подписи)

« 23 » апреля 2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М. П.

В настоящем документе пронумеровано, про-
шнуровано и скреплено печатью

лист а.

3 (три)

Ведущий специалист отдела информационного
обеспечения градостроительной деятельности
Управления архитектуры и градостроительства
администрации МО г. Горячий Ключ

С.А. Мажневская

Мажневская



Приложение к разрешению на строительство
от 23 апреля 2018 года № 23-Ру 23304000-140-2018

В связи с внесением изменений в проектную документацию, а также со сменой собственника земельного участка (договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 24 августа 2018 года), на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 23 апреля 2018 года № 23-Ру 23304000-140-2018 изменение, изложив строку «Кому» и строку «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

Кому: Жилищно-строительному
кооперативу «Солнечный берег»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации — для юридических лиц).
Краснодарский край, г. Горячий Ключ,
его почтовый индекс
ул. Ленина, д. 196, оф. 2
и адрес, адрес электронной почты)

Срок действия настоящего разрешения — до « 23 » апреля 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (30/12-17-ПОС)

Начальник отдела информационного
обеспечения градостроительной
деятельности управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Горячий Ключ

Уполномоченный представитель органа
исполнительной власти (архитектурное разрешение на строительство)



« 21 »

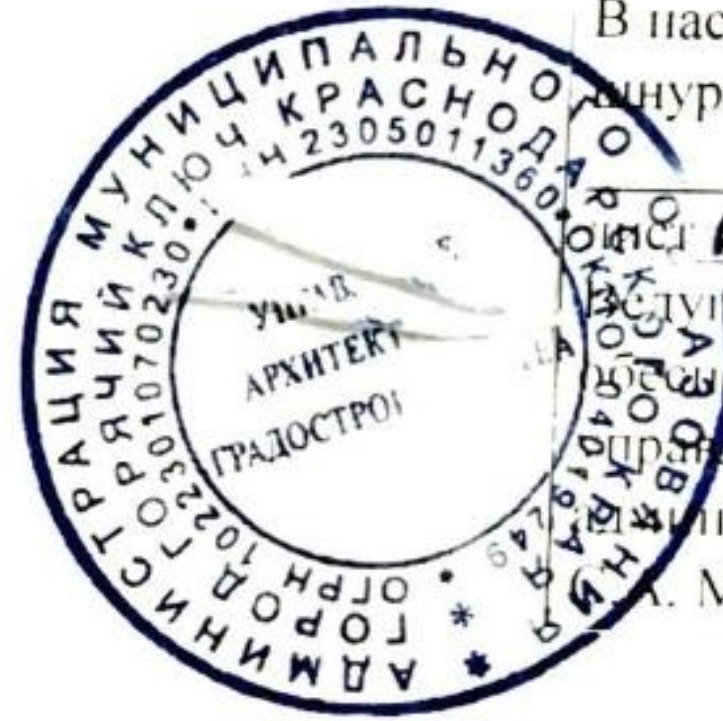
М. П.

Н.В. Кулаковская
(расшифровка подписи)

В настоящем документе пронумеровано, про-

инумеровано и скреплено печатью

Н (метре)



...ующий специалист отдела информационного
...чения градостроительной деятельности
...вления архитектуры и градостроительства
...нистрации МО г. Горячий Ключ
... А. Мажневская

Maznevskaya



**Приложение к разрешению на строительство
от 23 апреля 2018 года № 23-Ru 23304000-140-2018**

В связи с допущенной технической ошибкой в части некоторых значений технико-экономических показателей и с внесением изменений в раздел проектной документации «Проект организации строительства», на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 23 апреля 2018 года № 23-Ru 23304000-140-2018 изменение, изложив пункт 4 и строку «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	1038,07	Площадь участка (кв. м):	3639,0
Объем (куб. м):	5141,88	в том числе подземной части (куб. м):	780,78
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	391,05	-	-
Иные показатели:			
Количество квартир:	20	Жилая площадь квартир (кв. м):	align="center"> 346,57
- 1-но комнатные	12		
- 1-но комнатные типа «Смарт»	5		
- 2-х комнатные	3		
Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв. м):	780,08		

Срок действия настоящего разрешения — до « 23 » июня 2020 г. в соответствии
Разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный

инженер градостроительства города Горячий Ключ

уполномоченного лица органа, выдачу разрешения на строительство)



2020 г.

(подпись)

К.С. Киселева

(расшифровка подписи)

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью

5 (двамь)

лист 2

Начальник отдела информационного обеспечения
градостроительной деятельности управления архи-
тектуры и градостроительства администрации мунни-
ципального района г. Корячий Ключ
Н.В. Кулаковская

