

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Мичуринский", г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д.10 корп.1 (с измен. на 03.10.2018)

№ 69-000112 по состоянию на 03.10.2018

Дата подачи декларации: 14.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "РКС-Тверь"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РКС-Тверь"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 170004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-я за Линией Октябрьской ж/д
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 46 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(482)230-34-74
	1.4.2	Адрес электронной почты: oosina@rks-dev.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.RKS-T.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Щербакова
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6950177751
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146952002064

	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РКС Девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703669888
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Тверское объединение строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6950026921
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0574.01-2017-6950177751-С-072
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.03.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (24 122) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 942 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 736 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимки по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единого исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Оснабрюкская
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14902 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материалы перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: C
	9.2.24	Сейсмостойкость: Жилой дом согласно п. 9 ГОСТ Р 54257-2010 "Надежность строительных конструкций и оснований" отнесен ко 2-му уровню ответственности. В соответствии этому все несущие конструкции зданий запроектированы с коэффициентом надежности по ответственности, равным 1,0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901025065
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Калита Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721825201
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Идеал Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950038300
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0065-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ" Негосударственная экспертиза проектов и инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907890
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 11.11.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 69-1-1-0119-14

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий тверской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 6952015097
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Мичуринский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-ru69304000-190-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "РКС-Тверь"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6950177751
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0300159:904
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 114 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг корпуса предусмотрен проезд вдоль фасадов зданий шириной 4,2 м с разворотной площадкой в юго-западной части, обеспечивающий проезд пожарных машин к жилым домам, быстрый и беспрепятственный доступ аварийных служб, пожарных с автолестницами и автоподъемниками. Конструкция дорожной одежды пожарных проездов запроектирована, исходя из расчетной нагрузки от пожарных машин не менее 16 т на ось. Комплекс работ по благоустройству включает устройство твердых покрытий проездов, автостоянок и пешеходных тротуаров. Сопряжение поверхностей между собой и газоном.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 27 м/мест, из них 4 м/м для инвалидов-колясочников. Остальные 13 м/м размещены на смежном участке проектируемого корпуса 4. По проекту для постоянного хранения размещены на временной открытой парковке территории перспективного строительства (3 очередь) на 411 м/м на 145 м/м корпуса №3.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок для игр и тихого отдыха взрослых, спортивной площадки с размещением на них малых архитектурных форм (придомовые площадки решены одним массивом для жилого комплекса общей площадью 2301,0 кв.м.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): По расчету на территории жилого дома размещена площадка с мусорными контейнерами в количестве 2-х штук на расстоянии 50 м. от подъездов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории предусматривает посадку деревьев и кустарников, устройство газона.
	13.1.6	Соответствие требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Созданы условия жизнедеятельности для МГН, равные с остальными категориями граждан. Запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы. Организованы съезды с тротуаров, высота бордюров по краям пешеходных путей для МГН принята не менее 0,05 м ГОСТ Р51684. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м (п. 4.1.8. СП 59.133-30.2012). Наружные лестницы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным установкам по ГОСТ Р51261. Эти места обозначаются знаками, принятыми в международной практике. Места для личного МГН размещены вблизи входа, доступного для инвалидов, не более 100м. Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО "МСК №1" от 11.01.2016г. №002 сроком на 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационного - правовой формы: "Газпром газораспределение Тверь"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/170
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 523 857.2 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационного - правовой формы: "Жилищно-эксплуатационный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 011.5 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тверь Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9899
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 500 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тверь Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9910
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 500 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МСК №1"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6952035456
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 002
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131 620 542.2 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Нэт Бай Нэт Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723565630

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Нэт Бай Нэт Холдинг"					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723565630					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Нэт Бай Нэт Холдинг"					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723565630					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 236					
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 0					
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
#	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	1	38.50	1				
2	Жилое помещение	1	1	50.90	2				
3	Жилое помещение	1	1	50.90	2				
4	Жилое помещение	1	1	56.40	2				
5	Жилое помещение	1	1	50.40	2				
6	Жилое помещение	1	1	35.90	1				
7	Жилое помещение	1	1	32.80	1				
8	Жилое помещение	2	1	38.50	1				
9	Жилое помещение	2	1	50.90	2				
10	Жилое помещение	2	1	50.90	2				
11	Жилое помещение	2	1	56.40	2				
12	Жилое помещение	2	1	50.40	1				
13	Жилое помещение	2	1	35.90	1				
14	Жилое помещение	2	1	32.80	1				
15	Жилое помещение	2	1	38.50	1				
16	Жилое помещение	3	1	38.50	1				
17	Жилое помещение	3	1	50.90	2				
18	Жилое помещение	3	1	50.90	2				
19	Жилое помещение	3	1	56.40	2				
20	Жилое помещение	3	1	50.40	2				
21	Жилое помещение	3	1	35.90	1				
22	Жилое помещение	3	1	32.80	1				
23	Жилое помещение	3	1	38.50	1				
24	Жилое помещение	4	1	38.50	1				
25	Жилое помещение	4	1	50.90	2				
26	Жилое помещение	4	1	50.90	2				
27	Жилое помещение	4	1	56.40	2				
28	Жилое помещение	4	1	50.40	2				

29	Жилое помещение	4	1	35.90	1						
30	Жилое помещение	4	1	32.80	1						
31	Жилое помещение	4	1	38.50	1						
32	Жилое помещение	5	1	38.50	1						
33	Жилое помещение	5	1	50.90	2						
34	Жилое помещение	5	1	50.90	2						
35	Жилое помещение	5	1	56.40	2						
36	Жилое помещение	5	1	50.40	2						
37	Жилое помещение	5	1	35.90	1						
38	Жилое помещение	5	1	32.80	1						
39	Жилое помещение	5	1	38.50	1						
40	Жилое помещение	6	1	38.50	1						
41	Жилое помещение	6	1	50.90	2						
42	Жилое помещение	6	1	50.90	2						
43	Жилое помещение	6	1	56.40	2						
44	Жилое помещение	6	1	50.40	2						
45	Жилое помещение	6	1	35.90	1						
46	Жилое помещение	6	1	32.80	1						
47	Жилое помещение	6	1	38.50	1						
48	Жилое помещение	7	1	38.50	1						
49	Жилое помещение	7	1	50.90	2						
50	Жилое помещение	7	1	50.90	2						
51	Жилое помещение	7	1	56.40	2						
52	Жилое помещение	7	1	50.40	2						
53	Жилое помещение	7	1	35.90	1						
54	Жилое помещение	7	1	32.80	1						
55	Жилое помещение	7	1	38.50	1						
56	Жилое помещение	8	1	38.50	1						
57	Жилое помещение	8	1	50.90	2						
58	Жилое помещение	8	1	50.90	2						
59	Жилое помещение	8	1	56.40	2						
60	Жилое помещение	8	1	50.40	2						
61	Жилое помещение	8	1	35.90	1						
62	Жилое помещение	8	1	32.80	1						
63	Жилое помещение	8	1	38.50	1						
64	Жилое помещение	9	1	38.50	1						
65	Жилое помещение	9	1	50.90	2						
66	Жилое помещение	9	1	50.90	2						
67	Жилое помещение	9	1	56.40	2						
68	Жилое помещение	9	1	50.40	2						
69	Жилое помещение	9	1	35.90	1						
70	Жилое помещение	9	1	32.80	1						
71	Жилое помещение	9	1	38.50	1						
72	Жилое помещение	10	1	38.50	1						
73	Жилое помещение	10	1	50.90	2						
74	Жилое помещение	10	1	50.90	2						
75	Жилое помещение	10	1	56.40	2						
76	Жилое помещение	10	1	50.40	2						
77	Жилое помещение	10	1	35.90	1						
78	Жилое помещение	10	1	32.80	1						
79	Жилое помещение	10	1	38.50	1						
80	Жилое помещение	11	1	38.50	1						
81	Жилое помещение	11	1	50.90	2						
82	Жилое помещение	11	1	50.90	2						
83	Жилое помещение	11	1	56.40	2						
84	Жилое помещение	11	1	50.40	2						
85	Жилое помещение	11	1	35.90	1						

86	Жилое помещение	11	1	32.80	1						
87	Жилое помещение	11	1	38.50	1						
88	Жилое помещение	12	1	38.50	1						
89	Жилое помещение	12	1	50.90	2						
90	Жилое помещение	12	1	50.90	2						
91	Жилое помещение	12	1	56.40	2						
92	Жилое помещение	12	1	50.40	2						
93	Жилое помещение	12	1	35.90	1						
94	Жилое помещение	12	1	32.80	1						
95	Жилое помещение	12	1	38.50	1						
96	Жилое помещение	13	1	38.50	1						
97	Жилое помещение	13	1	50.90	2						
98	Жилое помещение	13	1	50.90	2						
99	Жилое помещение	13	1	56.40	2						
100	Жилое помещение	13	1	50.40	2						
101	Жилое помещение	13	1	35.90	1						
102	Жилое помещение	13	1	32.80	1						
103	Жилое помещение	13	1	38.50	1						
104	Жилое помещение	14	1	38.50	1						
105	Жилое помещение	14	1	50.90	2						
106	Жилое помещение	14	1	50.90	2						
107	Жилое помещение	14	1	56.40	2						
108	Жилое помещение	14	1	50.40	2						
109	Жилое помещение	14	1	35.90	1						
110	Жилое помещение	14	1	32.80	1						
111	Жилое помещение	14	1	38.50	1						
112	Жилое помещение	1	2	38.50	1						
113	Жилое помещение	1	2	49.30	2						
114	Жилое помещение	1	2	53.70	2						
115	Жилое помещение	1	2	32.60	1						
116	Жилое помещение	1	2	33.70	1						
117	Жилое помещение	1	2	35.90	1						
118	Жилое помещение	1	2	60.10	2						
119	Жилое помещение	1	2	56.60	2						
120	Жилое помещение	2	2	38.50	1						
121	Жилое помещение	2	2	49.30	2						
122	Жилое помещение	2	2	53.70	2						
123	Жилое помещение	2	2	32.60	1						
124	Жилое помещение	2	2	33.70	1						
125	Жилое помещение	2	2	35.90	1						
126	Жилое помещение	2	2	60.10	2						
127	Жилое помещение	2	2	56.60	2						
128	Жилое помещение	2	2	38.50	1						
129	Жилое помещение	3	2	38.50	1						
130	Жилое помещение	3	2	49.30	2						
131	Жилое помещение	3	2	53.70	2						
132	Жилое помещение	3	2	32.60	1						
133	Жилое помещение	3	2	33.70	1						
134	Жилое помещение	3	2	35.90	1						
135	Жилое помещение	3	2	60.10	2						
136	Жилое помещение	3	2	56.60	2						
137	Жилое помещение	3	2	38.50	1						
138	Жилое помещение	4	2	38.50	1						
139	Жилое помещение	4	2	49.30	2						
140	Жилое помещение	4	2	53.70	2						
141	Жилое помещение	4	2	32.60	1						
142	Жилое помещение	4	2	33.70	1						

143	Жилое помещение	4	2	35.90	1						
144	Жилое помещение	4	2	60.10	2						
145	Жилое помещение	4	2	56.60	2						
146	Жилое помещение	4	2	38.50	1						
147	Жилое помещение	5	2	38.50	1						
148	Жилое помещение	5	2	49.30	2						
149	Жилое помещение	5	2	53.70	2						
150	Жилое помещение	5	2	32.60	1						
151	Жилое помещение	5	2	33.70	1						
152	Жилое помещение	5	2	35.90	1						
153	Жилое помещение	5	2	60.10	2						
154	Жилое помещение	5	2	56.60	2						
155	Жилое помещение	5	2	38.50	1						
156	Жилое помещение	6	2	38.50	1						
157	Жилое помещение	6	2	49.30	2						
158	Жилое помещение	6	2	53.70	2						
159	Жилое помещение	6	2	32.60	1						
160	Жилое помещение	6	2	33.70	1						
161	Жилое помещение	6	2	35.90	1						
162	Жилое помещение	6	2	60.10	2						
163	Жилое помещение	6	2	56.60	2						
164	Жилое помещение	6	2	38.50	1						
165	Жилое помещение	7	2	38.50	1						
166	Жилое помещение	7	2	49.30	2						
167	Жилое помещение	7	2	53.70	2						
168	Жилое помещение	7	2	32.60	1						
169	Жилое помещение	7	2	33.70	1						
170	Жилое помещение	7	2	35.90	1						
171	Жилое помещение	7	2	60.10	2						
172	Жилое помещение	7	2	56.60	2						
173	Жилое помещение	7	2	38.50	1						
174	Жилое помещение	8	2	38.50	1						
175	Жилое помещение	8	2	49.30	2						
176	Жилое помещение	8	2	53.70	2						
177	Жилое помещение	8	2	32.60	1						
178	Жилое помещение	8	2	33.70	1						
179	Жилое помещение	8	2	35.90	1						
180	Жилое помещение	8	2	60.10	2						
181	Жилое помещение	8	2	56.60	2						
182	Жилое помещение	8	2	38.50	1						
183	Жилое помещение	9	2	38.50	1						
184	Жилое помещение	9	2	49.30	2						
185	Жилое помещение	9	2	53.70	2						
186	Жилое помещение	9	2	32.60	1						
187	Жилое помещение	9	2	33.70	1						
188	Жилое помещение	9	2	35.90	1						
189	Жилое помещение	9	2	60.10	2						
190	Жилое помещение	9	2	56.60	2						
191	Жилое помещение	9	2	38.50	1						
192	Жилое помещение	10	2	38.50	1						
193	Жилое помещение	10	2	49.30	2						
194	Жилое помещение	10	2	53.70	2						
195	Жилое помещение	10	2	32.60	1						
196	Жилое помещение	10	2	33.70	1						
197	Жилое помещение	10	2	35.90	1						
198	Жилое помещение	10	2	60.10	2						
199	Жилое помещение	10	2	56.60	2						

200	Жилое помещение	10	2	38.50	1						
201	Жилое помещение	11	2	38.50	1						
202	Жилое помещение	11	2	49.30	2						
203	Жилое помещение	11	2	53.70	2						
204	Жилое помещение	11	2	32.60	1						
205	Жилое помещение	11	2	33.70	1						
206	Жилое помещение	11	2	35.90	1						
207	Жилое помещение	11	2	60.10	2						
208	Жилое помещение	11	2	56.60	2						
209	Жилое помещение	11	2	38.50	1						
210	Жилое помещение	12	2	38.50	1						
211	Жилое помещение	12	2	49.30	2						
212	Жилое помещение	12	2	53.70	2						
213	Жилое помещение	12	2	32.60	1						
214	Жилое помещение	12	2	33.70	1						
215	Жилое помещение	12	2	35.90	1						
216	Жилое помещение	12	2	60.10	2						
217	Жилое помещение	12	2	56.60	2						
218	Жилое помещение	12	2	38.50	1						
219	Жилое помещение	13	2	38.50	1						
220	Жилое помещение	13	2	49.30	2						
221	Жилое помещение	13	2	53.70	2						
222	Жилое помещение	13	2	32.60	1						
223	Жилое помещение	13	2	33.70	1						
224	Жилое помещение	13	2	35.90	1						
225	Жилое помещение	13	2	60.10	2						
226	Жилое помещение	13	2	56.60	2						
227	Жилое помещение	13	2	38.50	1						
228	Жилое помещение	14	2	38.50	1						
229	Жилое помещение	14	2	49.30	2						
230	Жилое помещение	14	2	53.70	2						
231	Жилое помещение	14	2	32.60	1						
232	Жилое помещение	14	2	33.70	1						
233	Жилое помещение	14	2	35.90	1						
234	Жилое помещение	14	2	60.10	2						
235	Жилое помещение	14	2	56.60	2						
236	Жилое помещение	14	2	38.50	1						

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	техническое подполье	без определенного назначения	471.5
2	Электрощитовая	техническое подполье	для размещения ВРУ	13.3
3	Техническое помещение для установки телекоммуникационного оборудования	техническое подполье	для установки телекоммуникационного оборудования	17.7
4	Внеквартирный коридор	1 этаж	для доступа к квартирам	37.4
5	Лифтовой холл	1 этаж	для ожидания лифта	9.3
6	Вестибюль	1 этаж	вестибюль	30.0
7	Помещение консьержки	1 этаж	для размещения консьержки	5.5
8	Санузел	1 этаж	санузел для консьержки	1.4
9	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	для размещения уборочного инвентаря	2.2
10	Тамбур	1 этаж	входной тамбур	5.0
11	Тамбур	1 этаж	входной тамбур	4.5
12	Тамбур	1 этаж	входной тамбур	2.5
13	Лестничная клетка	1 этаж	лестничная клетка	13.2

14	Внеквартирный коридор	2-14 этаж	для доступа к квартирам	37.4
15	Лифтовой холл	2-14 этаж	для ожидания лифта	9.2
16	Тамбур	2-14 этаж	для входа на переходной балкон	2.0
17	Тамбур	2-14 этаж	для входа на переходной балкон	2.0
18	Переходной балкон	2-14 этаж	эвакуационный балкон в случае пожара	7.6
19	Лестничная клетка	2-14 этаж	лестничная клетка	13.1
20	Машинное помещение лифта	техн.этаж	для размещения лифтового оборудования	25.4
Секция				
21	Лестничная клетка	техн.этаж	лестничная клетка	8.2
22	Техническое подполье	техническое подполье	без определенного назначения	465.3
23	Электрощитовая	техническое подполье	для размещения ВРУ	13.3
24	Насосная	техническое подполье	для размещения водомерного узла и насосного оборудования	57.7
25	Тамбур	техническое подполье	для входа в техническое подполье	18.8
26	Внеквартирный коридор	1 этаж	для доступа к квартирам	38.2
27	Лифтовой холл	1 этаж	для ожидания лифта	9.3
28	Вестибюль	1 этаж	вестибюль	30.0
29	Помещение консьержки	1 этаж	для размещения консьержки	5.5
30	Санузел	1 этаж	санузел для консьержки	1.4
31	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	для размещения уборочного инвентаря	2.2
32	Тамбур	1 этаж	входной тамбур	5.0
33	Тамбур	1 этаж	входной тамбур	4.5
34	Тамбур	1 этаж	входной тамбур	2.5
35	Лестничная клетка	1 этаж	лестничная клетка	13.2
36	Внеквартирный коридор	2-14 этаж	для доступа к квартирам	38.2
37	Лифтовой холл	2-14 этаж	для ожидания лифта	9.2
38	Тамбур	2-14 этаж	для входа на переходной балкон	2.0
39	Тамбур	2-14 этаж	для входа на переходной балкон	2.0
40	Переходной балкон	2-14 этаж	эвакуационный балкон в случае пожара	7.6
41	Лестничная клетка	2-14 этаж	лестничная клетка	13.1
42	Машинное помещение лифта	Техн.этаж	для размещения лифтового оборудования	25.4
43	Лестничная клетка	техн.этаж	лестничная клетка	8.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой, подвал	электрощитовая	Для электроснабжения электроприемников жилой части здания, в электрощитовых помещениях предусмотрены вводно-распределительные щиты типа ВРУ-8504, оборудованные вводными, учетными, распределительными и панелями АВР. Для потребителей I категории надежности, АВР позволяет осуществлять переключение в автоматическом режиме. Электроприемники II-категории надежности переключаются на резервный ввод вручную дежурным электриком или членом аварийной оперативно выездной бригады. Данное оборудование соответствует ГОСТ Р 51732-2001. Из состава электроприемников дома выделены электроприемники первой категории, аварийное (эвакуационное) освещение; противопожарные устройства; лифты, оборудование насосных станций; заградительные огни.
2	Подвал	Насосная, водомерный узел	Для повышения напора воды на хоз-питьевые нужды предусматривается установка повышения давления Q=12,0 м3/ч, H=70,0 м, N=2,2 кВт (два рабочих, один резервный) с электронным преобразователем частоты вращения. Для повышения напора на внутреннее пожаротушение предусмотрена установка повышения давления Q=20,0 м3/ч, H=69,0 м, N=5,7 кВт (один рабочий, один резервный)

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

16.3.1

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 495 433 158 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:40:0300159:904
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор №00090017/60013200 об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 897 332 707 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 69:40:0300159:904
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: В отношении Разрешения на строительство №69-гп69304000-190-2016 от 10.08.2016 г. Застройщиком (ООО «РКС-Тверь») открыт специальный расчетный счет №40702810940000039714 в ПАО Сбербанк г.Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН 7707083893, КПП 775002002, ОГРН 1027700132195. Также Застройщиком используется расчетный счет №40702810040020013254, открытый в вышеуказанном банке до 01.07.2018 г.
--------------------------------	--------	---

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации
1	10.04.2017	Присвоение адреса земельному участку с кадастровым номером 69:40:0300159:904 и расположенному на нем объекту капитального строительства на улице Оsnабрюкской в Пролетарском районе г.Твери
2	28.07.2017	О финансовом результате за II кв. 2017 г., о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
3	28.07.2017	О заключении Договора №00090017/600132 об открытии невозобновляемой кредитной линии, залог земельных участков с кадастровым номером: 69:40:0300159:902, 69:40:0300159:903, 69:40:0300159:904, 69:40:0300159:905, 69:40:0300159:906, 69:40:0300159:907, 69:40:0300159:1162, 69:40:0300159:909, 69:40:0300159:910, 69:40:0300159:911, 69:40:0300159:912 в рамках заключенного Договора.
4	30.10.2017	О финансовом результате за III кв. 2017 г., о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
5	30.10.2017	О заключении Дополнительного соглашения №3 от 01.09.2017 к Договору №00090017/600132 об открытии невозобновляемой кредитной линии об изменении размера лимита.
6	29.03.2018	О финансовом результате за IV кв. 2017 г., о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
7	03.05.2018	О финансовом результате за I кв. 2018 г., о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
8	03.05.2018	Продление срока действия разрешения на строительство
9	03.05.2018	Подтверждение технических условий на газоснабжение, водоотведение, водоснабжение, электроснабжение
10	28.07.2018	О финансовом результате на 30.06.2018 г., о размерах кредиторской и дебиторской задолженности.
11	28.07.2018	Уточнена планируемая стоимость строительства многоквартирного дома.
12	23.08.2018	Внесена информация о расчетных счетах Застройщика в отношении выданного разрешения на строительство
		Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4B7310902500CFB6E8111537C8304119

Владелец: **ООО РКС-ТВЕРЬ, Щербакова Марина Викторовна, Тверь**

Действителен: с 03.04.2018 по 03.04.2019