

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

КОПИЯ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО № 39

Выдано ООО «Мир-Авгаркия», 680000, г. Хабаровск, ул. Серышева, 22, лицензия от
(наименование организации заказчика, почтовый адрес, телефон)
21.12.2001 г., регистрационный № ГС-7-27-01-22-0-2721079970-000018-1, выдана
государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-
коммунальному комплексу, срок действия по 21.12.2004 г., р/сч 40702810708010008483,
№ лицензии с указанием даты выдачи, срока действия и наименования лицензионного центра
в АКБ «Региобанк», ИНН 2721079970, БИК 040813737, к/сч 30101810500000000737,
(банковские и налоговые реквизиты, наименование налоговой инспекции)
свидетельство о постановке на учет в инспекции Министерства РФ по налогам и сборам по
Центральному району г. Хабаровска, выдано 10.08.2000 г., серия 27, № 0032130
на выполнение строительства (реконструкции, техническое перевооружение) объекта
Жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Фрунзе в
г. Хабаровске
(строительство, реконструкция, наименование объекта)

также значащихся на генеральном плане: нет
(наименование вспомогательных зданий, сооружений)
на земельном участке по адресу: ул. Фрунзе, Центральный район, г. Хабаровск
(наименование поселения, шпое
городской учетный номер: 27 : 23:030209:17
муниципальное образование, улица, номер и кадастровый код участка)
кадастровый номер: 27:23 : 030119: ~~0026~~ 0015
сроком на три года
(прошью - лет, месяцев)

Право пользования помещением (землей, зданием) закреплено: Постановление Мэра города
(наименование документа на право собственности, владения, пользования, распоряжения)
от 31.05.2004 г. № 734, договор аренды земельного участка от 22.06.2004 г. № 1326, срок
действия договора по 30.05.2007 г.

Проектная документация на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение)
объекта разработана ООО Проектная фирма «Зодчество», 680000, г. Хабаровск, ул.
(наименование проектно-изыскательской организации)
Нагишкина, 7, тел. 694236, 675428, ИНН 2721090540, р/сч 407028104080100110425 в АКБ
почтовый адрес, телефон, банковские и налоговые реквизиты)
«Региобанк», БИК 040813737

лицензия на право выполнения проектных работ, выдана Государственным комитетом РФ по
строительству и жилищно-коммунальному комплексу
(наименование лицензионного центра, выдавшего лицензию)

Регистрационный номер: ГС-7-27-01-21-0-2721090540-000132-1

от «16» января 2002 г.

Действует до «16» января 2005 г.

Согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами
архитектуры и градостроительства;

положительное заключение государственной экологической экспертизы получено за
№ 3/1443 от «13» мая 2004 г.

положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы получено за
№ 49 2004, от «15» июня 2004 г.

распорядительный документ об утверждении проектной документации: приказ генераль-
(наименование органа, утвердившего проект, наименование решения)

№ 10 директора ООО «Мир-Авгаркия» Миронова С.А. от 16.06.2004 г., б/п

Основные показатели объекта (приводятся в соответствии со СНиП 11-01-95)

Площадь участка - 0.44 га; площадь застройки - 0.18 га; количество квартир - 45; общая
площадь здания - 11008 кв. м, в том числе, офисной части - 1725 кв. м, автостоянки - 1658 кв.
м; общая площадь квартир - 6983.82 кв. м; жилая площадь квартир - 4207 кв. м;
строительный объем здания - 55997.35 куб. м; строительный объем автостоянки - 6498.89
куб. м; стоимость строительства в текущих ценах на 01.10.2003 г. с НДС 20% - 461476.66 тыс.

г. Хаба

В.А.Новоселов
исправленному берить
Директор ДАСЗ



Копия выдана
В.А.Новоселов
01.10.2003

руб., в том числе, СМР- 375259,44 тыс. руб., стоимость жилой части здания - 335431,37 тыс. руб., стоимость офисов - 66676,79 тыс. руб., стоимость подземной автостоянки - 59368,5 тыс. руб., стоимость 1 кв. м общей площади квартир - 48,03 тыс. руб.

Финансирование строительства (реконструкции, технического перевооружения) осуществляется заказчиком (инвестором) ООО «Мир - Автаркия», 680000, г. (наименование организации заказчика, почтовый адрес, телефон).
Хабаровск, ул. Серышева, 22, р/сч 40702810708010008483, в АКБ «Региобанк», ИИН (форма собственности, банковские реквизиты, № учетной карты, наименование налоговой инспекции) 2721079970, БИК 040813737, к/сч 301018105000000000737, свидетельство о постановке на учет в инспекции Министерства РФ по налогам и сборам по Центральному району г. Хабаровска, выдано 10.08.2000 г., серия 27, № 0032130 форма собственности - негосударственная

Заказчик обо всех изменениях сведений, приведенных в проекте, заявлении на строительство и проектных данных, обязан сообщать в департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города (наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

Основные этапы работ: возведение фундаментов, ограждающих конструкций здания, кровельные, отделочные внутренние и наружные работы, монтаж сантехнического оборудования, благоустройство, содержание и очистка прилегающей территории и дорог на период строительства (указываются этапы работ, по окончании которых должен быть поставлен в известность орган исполнительной власти, выдавший разрешение)

Особые условия:

Срок действия разрешения: по «29» июня 2007 года

Даты выдачи разрешения: «29» июня 2004 года

И. о. директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства (должность руководителя органа, выдавшего разрешение на строительство)



С.В. Сергейчук (ф.и.о.)

И. о. начальника управления контроля и координации строительного производства (должность руководителя органа, подготовившего разрешение на строительство)



Ю.Н. Колосов (ф.и.о.)

Архитектор Центрального района (должность руководителя органа, подготовившего разрешение на строительство)



А.А. Шалавин (ф.и.о.)

Действие разрешения продлено до (должность руководителя органа, продлившего разрешение на строительство)

«29» января 2009г.



С.В. Сергейчук (ф.и.о.)

И.о. директора ДАСУЗ

Действие настоящего разрешения продлено до

«29» июля 2009 года

И.о. заместителя Мэра города



С.В. Сергейчук

Отметку о продлении срока действия разрешения см. на обороте

РОВСК

г. Хабаровск, Российская Федерация
Девятидесятых годов

девятнадцать две тысячи *двадцать* года

Я, **Мизина Нина Ивановна**, нотариус нотариального округа г.Хабаровска, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № 46-3085

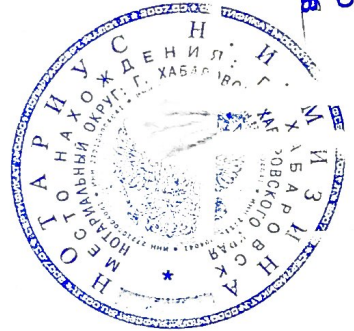
Взыскано по тарифу 100 руб.

Нотариус *[подпись]*



Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью *[подпись]* листов
Нотариус

[подпись]



КОПИЯ

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 29.06.2004 № 39

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 29.06.2004 №39

В связи с внесением изменений в распоряжение Правительства Хабаровского края от 12 декабря 2007 г. №427-рп «О продлении ООО «Мир-Автаркия» срока предоставления земельного участка для строительства жилого дома с офисными помещениями и подземной автостоянкой в г. Хабаровске», заменой в п.1 слова «27:23:030119:0015 площадью 2504,4 кв.метра» словами «27:23:030119:107 площадью 2485 кв. метров» (распоряжение Правительства Хабаровского края от 29.03.2010 №162-рп), внести изменения в разрешение на строительство от 29.06.2004 №39, считать:

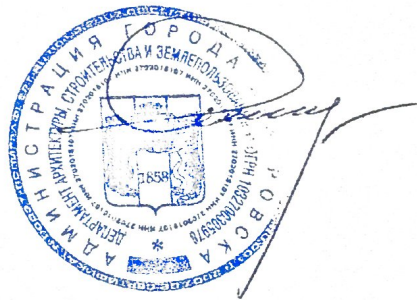
- Кадастровый номер земельного участка 27:23:030119:107.

Технико- экономические показатели.

- Площадь земельного участка – 2485 кв.м.

Остальные технико-экономические показатели остались без изменения.

Заместитель Мэра города
директор департамента



С.В. Сергейчук

Тюгун
4196 46

г. Хаба-

Действие настоящего разрешения

продлено до

10 января 2013г.
С.В. Серыйчук
директор департамента

10 января 2013г.

С.В. Серыйчук *11 мая 2013г.*
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

продлено до

10 января 2014г.
С.В. Серыйчук
директор департамента

10 января 2014г.

С.В. Серыйчук *11 января 2013г.*
(расшифровка подписи)



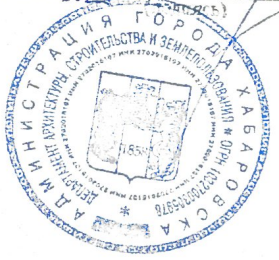
Действие настоящего разрешения

продлено до

11 августа 2014г.
С.В. Серыйчук
директор департамента

11 августа 2014г.

С.В. Серыйчук *13 января 2013г.*
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

продлено до

11 июня 2015г.
С.В. Серыйчук
директор департамента

11 июня 2015г.

С.В. Серыйчук *20 августа 2014г.*
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

продлено до

14 января 2016г.
С.В. Серыйчук
директор департамента

14 января 2016г.

С.В. Серыйчук *07 08 2015г.*
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

продлено до

11 сентября 2015г.
С.В. Серыйчук
директор департамента

11 сентября 2015г.

С.В. Серыйчук *27 января 2016г.*
(расшифровка подписи)



г. Хабаровск Российская Федерация

Декабрь две тысячи 2013 года

Я, Мизина Нина Ивановна, нотариус нотариального округа г.Хабаровска. свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или вкрадких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № 4К-3096

Взыскано по тарифу 100 руб

Нотариус [подпись]



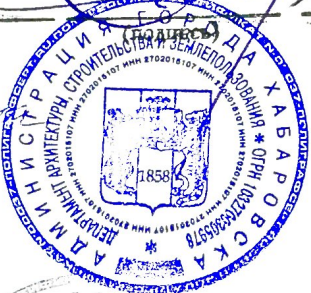
Пролито, продумано, скреплено
печатью
Нотариус [подпись] листов

Действие настоящего разрешения

продлено до

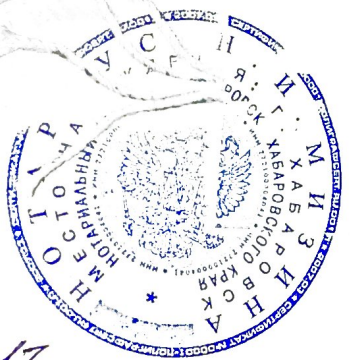
Заместитель

Мэра города
директор
департамента



11 апреля 2017 г.

[подпись] 27 апреля 2016 г.
(расшифровка подписи)

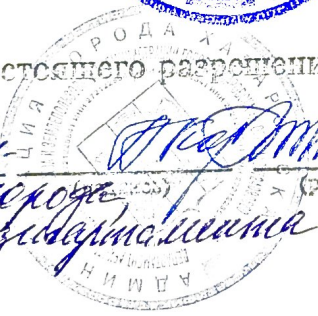


Действие настоящего разрешения

продлено до

И.о. заместителя

Мэра города
директора департамента



11 июня 2018 г.

[подпись] 11 апреля 2017 г.
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено

Заместитель Мэра города
директор департамента



31 декабря 2010 г.

и в соответствии с приложением № 2

[подпись] 27 апреля 2018 г.
(расшифровка подписи)

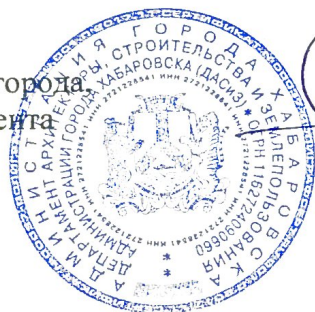
Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 29.06.2004 г. № 39

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 29.06.2004 г. № 39

В связи с вступлением в законную силу определения Арбитражного суда от 08.06.2017г. № дела А73-3492/2012 о передаче Жилищно-строительному кооперативу «Утес» права на объект незавершенного строительства «Жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Фрунзе в г.Хабаровске» в разрешения на строительство №39 от 29.06.2004 года, внесены изменения.

Считать застройщиком объекта - Жилищно-строительный кооператив «Утес». ИНН 2721232851; ОГРН 1172724024846. Почтовые реквизиты: 680020, г.Хабаровск, ул.Постышева, д.22 «а», офис 45.

Заместитель Мэра города
директор департамента



С.В. Сергейчук