

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Клубный дом "Академический"

№ 36-000110 по состоянию на 15.01.2018

Дата подачи декларации: 15.01.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭЛИТ НВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СК "Элит НВ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Купянский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 503;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)280-26-06
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo@novovrn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.novovrn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Блоцкий
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3666210486
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163668089661

	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Блоцкий
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 403 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 935 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ОТСУТСТВУЕТ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ушинского
	9.2.10	Дом: 20
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6951,94 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПГС проект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3665074791
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПГС проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665074791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 36-2-1-2-0037-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8911017645
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Клубный дом "Академический"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-214-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.06.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приёма-передачи имущества вносимого участником ООО в качестве вклада в уставный капитал и протокол общего собрания участников ООО
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Строительная Компания «Элит НВ»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3666210486
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0603003:147
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2389 1
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено устройство проезда, заканчивающегося разворотной площадкой, мощеных площадок и тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): к западу от проектируемого дома на территории земельного участка расположено три машино-места для временного хранения автомобилей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на площадке к северу от дома размещены: песочница, качель-балансир, спортивный игровой комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для сбора бытовых отходов расположена западнее проектируемого объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектируемое озеленение территории включает в себя устройство газонов, высадку кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для свободного перемещения по территории запроектированы пандусы и съезды с тротуаров на проезды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено размещение наружного освещения в количестве 9 фонарей по периметру проектируемого объекта.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Воронеж»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ012185
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 533 343,11 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Воронежская горэлектросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650000268
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 929
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 776 322,00 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 468-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2017							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 468-ВК							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.01.2019							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правово й формы: «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 58							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	1	1	101.35	3	1	24.15	Кухня	14.02
						2	18.14	Коридор	16.82
						3	19.80	Кладовая	2.83
								Ванная	3.47
								Уборная	2.12
2	Жилое	1	1	77.71	2	1	21.00	Кухня	17.21
						2	21.23	Коридор	12.45
								Ванная	3.84
								Уборная	1.98
3	Жилое	1	1	35.27	1	1	27.60	Сов.санузел	4.28
								Коридор	3.39
4	Жилое	1	1	38.11	1	1	27.66	Сов.санузел	7.06
								Коридор	3.39
5	Жилое	1	1	35.12	1	1	27.44	Сов.санузел	4.29
								Коридор	3.39
6/7	Жилое	1	1	142.02	3	1	21.83	Кухня	27.36
						2	16.43	Коридор	24.96
						3	20.08	Кладовая	2.15
								Ванная	4.14
								Уборная	1.94
								Гардероб	18.89
								Сов.санузел	4.24
8	Жилое	2	1	101.29	3	1	21.01	Кухня	14.02
						2	19.95	Коридор	17.86
						3	20.02	Кладовая	2.84
								Ванная	3.47
								Уборная	2.12
9	Жилое	2	1	77.71	2	1	21.03	Кухня	17.21
						2	21.23	Коридор	12.42

								Ванная	3.84
								Уборная	1.98
10/11	Жилое	2	1	74.63	1	1	28.81	Коридор	9.88
								Ванная	6.76
								Уборная	1.86
								Кухня	27.32
12	Жилое	2	1	35.12	1	1	27.44	Коридор	3.39
								Сов.санузел	4.29
13	Жилое	2	1	34.99	1	1	27.36	Коридор	3.39
								Сов.санузел	4.24
14	Жилое	2	1	103.44	3	1	21.85	Кухня	18.89
						2	16.43	Коридор	17.96
						3	20.08	Кладовая	2.15
								Ванная	4.14
								Уборная	1.94
15	Жилое	3	1	85.86	2	1	20.51	Кухня	14.02
						2	26.94	Коридор	18.80
								Ванная	3.47
								Уборная	2.12
16/17	Жилое	3	1	135.21	3	1	16.45	Кухня	38.49
						2	15.71	Коридор	20.17
						3	21.66	Гардероб	3.46
								Ванная	3.51
								Уборная	2.38
								Уборная	1.86
								Кладовая	6.05
								Гардероб	5.47
18	Жилое	3	1	38.11	1	1	27.71	Коридор	3.39
								Сов.санузел	7.01
19/20	Жилое	3	1	70.45	1	1	28.02	Коридор	9.60
								Ванная	4.29
								Уборная	1.84
								Кухня	26.70
21	Жилое	3	1	103.44	3	1	21.87	Кухня	18.89
						2	16.43	Коридор	17.94
						3	20.08	Кладовая	2.15
								Ванная	4.14
								Уборная	1.94
22	Жилое	4	1	101.35	3	1	24.15	Кухня	14.02
						2	19.80	Коридор	16.82
						3	18.14	Кладовая	2.83
								Ванная	3.47
								Уборная	2.12
23	Жилое	4	1	77.71	2	1	21.07	Кухня	17.21
						2	21.23	Коридор	12.38
								Ванная	3.84
								Уборная	1.98
24	Жилое	4	1	35.27	1	1	27.60	Коридор	3.39
								Сов.санузел	4.28
25	Жилое	4	1	38.11	1	1	27.73	Коридор	3.39
								Сов.санузел	7.01
26/27	Жилое	4	1	71.90	1	1	28.51	Коридор	9.60
								Ванная	4.29
								Уборная	1.84
								Кухня	27.66
28	Жилое	4	1	103.44	3	1	21.87	Кухня	18.89
						2	16.43	Коридор	17.94

						3	20.08	Кладовая	2.15
								Ванная	4.14
								Уборная	1.94
29	Жилое	5	1	101.35	3	1	24.15	Кухня	14.02
						2	19.80	Коридор	16.82
						3	18.14	Кладовая	2.83
								Ванная	3.47
								Уборная	2.12
30	Жилое	5	1	77.71	2	1	21.09	Кухня	17.21
						2	21.23	Коридор	12.36
								Ванная	3.84
								Уборная	1.98
31/32	Жилое	5	1	123.14	1	1	55.91	Коридор	9.88
								Ванная	6.69
								Уборная	1.86
								2 уровень	48.80
33/34	Жилое	5	1	136.35	1	1	56.02	Коридор	9.60
								Ванная	4.29
								Уборная	1.84
								2 уровень	64.60
35	Жилое	5	1	103.44	3	1	21.87	Кухня	18.89
						2	16.43	Коридор	17.94
						3	20.08	Кладовая	2.15
								Ванная	4.14
								Уборная	1.94
36	Жилое	1	2	56.98	1	1	19.65	Коридор	8.90
								Сов.санузел	4.22
								Кухня	24.21
37/38	Жилое	1	2	79.14	1	1	26.48	Коридор	16.52
								Ванная	4.48
								Уборная	4.23
								Кухня	27.43
39	Жилое	1	2	35.10	1	1	27.42	Коридор	3.39
								Сов.санузел	4.29
40	Жилое	1	2	35.10	1	1	27.42	Коридор	3.39
								Сов.санузел	4.29
41	Жилое	1	2	66.72	2	1	19.02	Кухня	16.60
						2	12.90	Коридор	13.05
								Ванная	3.29
								Уборная	1.86
42	Жилое	1	2	80.48	3	1	19.83	Кухня	13.66
						2	14.13	Коридор	11.01
						3	14.82	Ванная	4.18
								Уборная	2.85
43	Жилое	2	2	56.98	1	1	19.65	Коридор	8.90
								Сов.санузел	4.22
								Кухня	24.21
44	Жилое	2	2	38.82	1	1	30.07	Коридор	4.27
								Сов.санузел	4.48
45	Жилое	2	2	33.22	1	1	25.60	Коридор	3.39
								Сов.санузел	4.23
46/47	Жилое	2	2	71.44	1	1	28.55	Коридор	9.60
								Ванная	4.29
								Уборная	1.87
								Кухня	27.13
48	Жилое	2	2	66.72	2	1	19.02	Кухня	16.53
						2	12.99	Коридор	13.03

								Ванная	3.29
								Уборная	1.86
49	Жилое	2	2	80.47	3	1	19.83	Кухня	13.66
						2	14.22	Коридор	11.01
						3	14.74	Ванная	4.16
								Уборная	2.85
50	Жилое	3	2	56.98	1	1	19.65	Коридор	8.90
								Сов.санузел	4.22
								Кухня	24.21
51	Жилое	3	2	38.82	1	1	30.07	Коридор	4.27
								Сов.санузел	4.48
52	Жилое	3	2	33.22	1	1	25.60	Коридор	3.39
								Сов.санузел	4.23
53/54	Жилое	3	2	71.44	1	1	28.55	Коридор	9.60
								Ванная	4.29
								Уборная	1.87
								Кухня	27.13
55	Жилое	3	2	66.72	2	1	19.12	Кухня	16.46
						2	12.99	Коридор	13.00
								Ванная	3.29
								Уборная	1.86
56	Жилое	3	2	80.47	3	1	19.83	Кухня	13.66
						2	14.24	Коридор	11.01
						3	14.75	Ванная	4.13
								Уборная	2.85
57	Жилое	4	2	56.98	1	1	19.65	Коридор	8.90
								Сов.санузел	4.22
								Кухня	24.21
58	Жилое	4	2	38.82	1	1	30.07	Коридор	4.27
								Сов.санузел	4.48
59	Жилое	4	2	33.22	1	1	25.60	Коридор	3.39
								Сов.санузел	4.23
60	Жилое	4	2	35.10	1	1	27.42	Коридор	3.39
								Сов.санузел	4.29
61	Жилое	4	2	35.10	1	1	27.42	Коридор	3.39
								Сов.санузел	4.29
62	Жилое	4	2	66.72	2	1	19.02	Кухня	16.39
						2	13.18	Коридор	12.98
								Ванная	3.29
								Уборная	1.86
63	Жилое	4	2	80.47	3	1	19.83	Кухня	13.66
						2	14.25	Коридор	11.01
						3	14.76	Ванная	4.11
								Уборная	2.85
64	Жилое	5	2	56.98	1	1	19.65	Коридор	8.90
								Сов.санузел	4.22
								Кухня	24.21
65/66	Жилое	5	2	120.28	1	1	54.30	Коридор	15.94
								Ванная	4.80
								Уборная	4.23
								2 уровень	41.01
67/68	Жилое	5	2	116.96	1	1	55.59	Коридор	9.60
								Ванная	4.29
								Уборная	1.87
								2 уровень	45.61
69	Жилое	5	2	66.72	2	1	19.02	Кухня	16.32
						2	13.27	Коридор	12.96

								Ванная	3.29
								Уборная	1.86
70	Жилое	5	2	80.47	3	1	19.83	Кухня	13.66
						2	14.26	Коридор	11.01
						3	14.77	Ванная	4.09
								Уборная	2.85

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1		
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Подвал	1	33.81	Хозяйственное помещение	33.81
2	Нежилое	Подвал	1	25.06	Хозяйственное помещение	25.06
3	Нежилое	Подвал	1	23.39	Хозяйственное помещение	23.39
4	Нежилое	Подвал	1	23.35	Хозяйственное помещение	23.35
5	Нежилое	Подвал	1	19.29	Хозяйственное помещение	19.29
6	Нежилое	Подвал	1	19.29	Хозяйственное помещение	19.29
7	Нежилое	Подвал	1	24.01	Хозяйственное помещение	24.01
8	Нежилое	Подвал	1	19.02	Хозяйственное помещение	19.02
9	Нежилое	Подвал	1	19.22	Хозяйственное помещение	19.22
10	Нежилое	Подвал	1	19.22	Хозяйственное помещение	19.22
11	Нежилое	Подвал	1	18.95	Хозяйственное помещение	18.95
12	Нежилое	Подвал	1	19.01	Хозяйственное помещение	19.01
13	Нежилое	Подвал	1	19.28	Хозяйственное помещение	19.28
14	Нежилое	Подвал	1	27.33	Хозяйственное помещение	27.33
15	Нежилое	Подвал	1	18.81	Хозяйственное помещение	18.81
16	Нежилое	Подвал	1	16.91	Хозяйственное помещение	16.91
17	Нежилое	Подвал	1	20	Хозяйственное помещение	20
18	Нежилое	Подвал	1	20.14	Хозяйственное помещение	20.14
19	Нежилое	Подвал	1	18.92	Хозяйственное помещение	18.92
20	Нежилое	Подвал	1	20.3	Хозяйственное помещение	20.3
21	Нежилое	Подвал	1	18.55	Хозяйственное помещение	18.55
22	Нежилое	Подвал	1	20.97	Хозяйственное помещение	20.97
23	Нежилое	Подвал	1	24.74	Хозяйственное помещение	24.74
24	Нежилое	Подвал	1	24.94	Хозяйственное помещение	24.94
25	Нежилое	Подземный	1	20.14	Хозяйственное помещение	20.14
26	Нежилое	Подземный	1	20.14	Хозяйственное помещение	20.14
27	Нежилое	Подземный	1	18.92	Хозяйственное помещение	18.92
28	Нежилое	Подземный	1	20.3	Хозяйственное помещение	20.3
29	Нежилое	Подземный	1	18.75	Хозяйственное помещение	18.75
30	Нежилое	Подземный	1	21.17	Хозяйственное помещение	21.17
31	Нежилое	Подземный	1	24.94	Хозяйственное помещение	24.94
32	Нежилое	Подземный	1	24.94	Хозяйственное помещение	24.94
33	Нежилое	Подземный	1	27.06	Хозяйственное помещение	27.06
34	Нежилое	Подземный	1	25.06	Хозяйственное помещение	25.06
35	Нежилое	Подземный	1	23.39	Хозяйственное помещение	23.39
36	Нежилое	Подземный	1	23.39	Хозяйственное помещение	23.39
37	Нежилое	Подземный	1	19.43	Хозяйственное помещение	19.43
38	Нежилое	Подземный	1	19.43	Хозяйственное помещение	19.43
39	Нежилое	Подземный	1	24.35	Хозяйственное помещение	24.35
40	Нежилое	Подземный	1	19.22	Хозяйственное помещение	19.22
41	Нежилое	Подземный	1	19.22	Хозяйственное помещение	19.22
42	Нежилое	Подземный	1	19.22	Хозяйственное помещение	19.22
43	Нежилое	Подземный	1	19.22	Хозяйственное помещение	19.22
44	Нежилое	Подземный	1	19.28	Хозяйственное помещение	19.28
45	Нежилое	Подземный	1	19.28	Хозяйственное помещение	19.28
46	Нежилое	Подземный	1	27.33	Хозяйственное помещение	27.33
47	Нежилое	Подземный	1	19.01	Хозяйственное помещение	19.01

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1
--	--------

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	Тамбур	Входная группа подъезда №1 первый этаж	Отсекание холодного воздуха	2.26
2	Тамбур	Входная группа подъезда №1 первый этаж	Отсекание холодного воздуха	2.13
3	Лестничная клетка	1 этаж подъезд №1	Для перемещения по этажам	11.4
4	Коридор	Общий коридор 1 этажа подъезда №1	Для перемещения по этажам	26.15
5	Лестничная клетка	2 этаж подъезд №1	Для перемещения по этажам	11.58
6	Коридор	Общий коридор 2 этажа подъезда №1	Для перемещения по этажам	26.15
7	Лестничная клетка	3 этаж подъезд №1	Для перемещения по этажам	11.58
8	Коридор	Общий коридор 3 этажа подъезда №1	Для перемещения по этажам	20.1
9	Лестничная клетка	4 этаж подъезд №1	Для перемещения по этажам	11.58
10	Коридор	Общий коридор 4 этажа подъезда №1	Для перемещения по этажам	26.15
11	Лестничная клетка	5 этаж подъезд №1	Для перемещения по этажам	11.58
12	Коридор	Общий коридор 5 этажа подъезда №1	Для перемещения по этажам	26.15
13	Тамбур	Входная группа подъезда №2, 1 этаж	Отсекание холодного воздуха	2.26
14	Тамбур	Входная группа подъезда №2, 1 этаж	Отсекание холодного воздуха	2.13
15	Лестничная клетка	1 этаж подъезд №2	Для перемещения по этажам	11.5
16	Коридор	Общий коридор 1 этажа подъезда №2	Для перемещения по этажам	14.89
17	Лестничная клетка	2 этаж подъезд №2	Для перемещения по этажам	11.68
18	Коридор	Общий коридор 2 этажа подъезда №2	Для перемещения по этажам	20.95
19	Лестничная клетка	3 этаж подъезд №2	Для перемещения по этажам	11.68
20	Коридор	Общий коридор 3 этажа подъезда №2	Для перемещения по этажам	20.95
21	Лестничная клетка	4 этаж подъезд №2	Для перемещения по этажам	11.68
22	Коридор	Общий коридор 4 этажа подъезда №2	Для перемещения по этажам	20.95
23	Лестничная клетка	5 этаж подъезд №2	Для перемещения по этажам	11.68
24	Коридор	Общий коридор 5 этажа подъезда №2	Для перемещения по этажам	14.89
25	Лестничная клетка	Подземный этаж подъезд №1	Для перемещения по этажам	10.5
26	Лестничная клетка	Подземный этаж подъезд №2	Для перемещения по этажам	9.21
27	Коридор	Общий коридор подземного этажа	Для перемещения по этажам	322.15
28	Лестничная клетка	Подвал подъезд №1	Для перемещения по этажам	12.16
29	Лестничная клетка	Подвал подъезд №2	Для перемещения по этажам	10.97
30	Коридор	Общий коридор подвала	Для перемещения по этажам	295.18

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1
--	--------

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, помещение в/о. Насосная	Насосная установка с двумя насосами	На хозяйственно-питьевые нужды.
2	Подвал, помещение в/о. Насосная	Дренажный насос с поплавковым выключателем	Для удаления дренажных и аварийных стоков из помещения насосной.
3	Подвал, помещение в/о. Насосная	Счетчик холодной воды	Общедомовой и поквартирный учет расхода воды
4	Подземный этаж.	Приточная система П1	Подача приточного воздуха в помещения подземного этажа.
5	Подвальный этаж.	Приточная система П2	Подача приточного воздуха в помещения подвального этажа.
6	Помещение электрощитовой и слаботочных систем	Оборудование телефонизации, интернет, проводного вещания, коллективного приема телевидения (СКПТ)	Обеспечение жилого дома системами телефонизации, интернет, проводного вещания, коллективного приема телевидения (СКПТ)
7	Помещение электрощитовой и слаботочных систем	Приёмно-контрольный прибор охранно-пожарный, дымовые и ручные пожарные и охранные извещатели и оборудование	ОПС, для обеспечения безопасной эвакуации людей из помещений жилого дома в начальной стадии пожара
8	Подземный этаж, помещение электрощитовой и слаботочных систем	Вводно-распределительное устройство (ВРУ), щит освещения (ЩО) щит силовой (ЩС), щит аварийного освещения путей эвакуации (ЩАОЭ), щит силовой вентиляции (ЩСв), щит управления аварийным освещением (ЩУАО)	Распределение и учёт электроэнергии
9	1-5 этажи	Щит этажный (ЩЭ)	Распределение электроэнергии

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 164 125 276 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0603003:147
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Невозобновляемая кредитная линия
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 98 475 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 24.05.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:0603003:147
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застр ойщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 30 809 947 р.
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		

22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 10 000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 5 103,94
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений

