

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Корпус 5. г. Москва, Краснопахорское пос., д. Раево, 2; 3; 4 этапы строительства. Этап 4 (корпус 5) (строительный адрес: ул. Дублинская, владение 1)

№ 77-000049 по состоянию на 31.08.2018

Дата подачи декларации: 28.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОФИНО - 70"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Софино-70"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николоямская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40 ; Корпус: - ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: - ; Комната: - ; Офис: - ; Помещение: - ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)777-99-97
	1.4.2	Адрес электронной почты: katerina@miel.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.ostrov-erin.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Леонтьев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «Остров Эрин», «Ирландский квартал»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709762121

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077761596142
	2.1.3	Год регистрации: 2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Созвездие
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709669919
	3.1.4	Голосов в органе управления: 59,6 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания «ФЕРРАРА АЛЬЯНС ЛЛП» (FERRARA ALLIANCE LLP)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Великобритания
	3.2.3	Дата регистрации: 01.11.2011
	3.2.4	Регистрационный номер: ОС369401
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: регистратор компаний Англии и Уэльса
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: 43 Бедфорд Стрит, офис 11, Ковент-Гарден, Лондон, WC2E 9HA, Великобритания (Office 11, 43 Bedford Street, Covent Garden, London, WC2E 9H A, UK)
	3.2.7	Голосов в органе управления: 24,9 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 193,31 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 273 449,4 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 356 545,8 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: нет
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: много квартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорское
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Раево
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Дублинская
	9.2.10	Дом: --
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: 1
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, п. Красногорское , д. Раево, 2; 3; 4 этапы строительства. Этап 4 (корпус 5)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19781 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмоустойчивые

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Специализированное пусконаладочное управление ГЛАВУКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724533133
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геопартнер"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714887817
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоинженерия
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721675228
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106524663
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания органа изысканий - правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0057-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания органа изысканий - правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Остров Эрин, Ирладнский квартал
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-236000-013654-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: собственность
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: 01.09.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.09.2014
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Софыно-70
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7709762121
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:22:0020330:599
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 255 км²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:22:0020330:607
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 382 км²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:22:0020330:608
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 662 км²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:22:0020330:609
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 375 км²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:22:0020330:610
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 277 км²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: внутриквартальные проезды с асфальтовым покрытием внутриквартальные тротуары с асфальтовым покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): нет
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): общая площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО находится на территории ЖК "Остров Эрин"
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: высадка газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 3 фонарных столба. ТУ № И-12-00-909632/102 от 20.06.2013 выданное ОАО МОЭСК
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-12-00-909632/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационной - правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "МОСОБЛГАЗ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2117-40/47
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационной - правовой формы: Софино-70
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709762121
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: нет
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационной - правовой формы: Софино-70
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709762121
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: нет
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение						
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество						
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Софьино-70						
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709762121						
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2016						
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: нет						
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018						
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.						
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: нет						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0000000000						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 294						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	73.3	3				
2	жилое	1	1	41.2	1				
3	жилое	1	1	41.7	1				
4	жилое	1	1	44.3	1				
5	жилое	1	1	41.7	1				
6	жилое	1	1	41.2	1				
7	жилое	1	1	75.8	3				
8	жилое	2	1	73.3	3				
9	жилое	2	1	41.2	1				
10	жилое	2	1	41.7	1				
11	жилое	2	1	44.3	1				
12	жилое	2	1	41.7	1				
13	жилое	2	1	41.2	1				
14	жилое	2	1	75.8	3				
15	жилое	3	1	73.3	3				
16	жилое	3	1	41.2	1				
17	жилое	3	1	41.7	1				
18	жилое	3	1	44.3	1				
19	жилое	3	1	41.7	1				
20	жилое	3	1	41.2	1				

249	жилое	4	8	37.2	1						
250	жилое	4	8	40.3	1						
251	жилое	4	8	39.4	1						
252	жилое	4	8	39.4	1						
253	жилое	4	8	40.3	1						
254	жилое	4	8	37.2	1						
255	жилое	1	9	41.3	1						
256	жилое	1	9	75.8	3						
257	жилое	1	9	59	1						
258	жилое	1	9	57.7	2						
259	жилое	1	9	37.2	1						
260	жилое	1	9	40.3	1						
261	жилое	1	9	39.4	1						
262	жилое	1	9	39.4	1						
263	жилое	1	9	41.3	1						
264	жилое	1	9	37.2	1						
265	жилое	2	9	75.8	3						
266	жилое	2	9	59	2						
267	жилое	2	9	57.7	2						
268	жилое	2	9	37.2	1						
269	жилое	2	9	40.3	1						
270	жилое	2	9	39.4	1						
271	жилое	2	9	39.4	1						
272	жилое	2	9	40.3	1						
273	жилое	2	9	37.2	1						
274	жилое	2	9	41.3	1						
275	жилое	3	9	75.8	3						
276	жилое	3	9	59	2						
277	жилое	3	9	57.7	2						
278	жилое	3	9	37.2	1						
279	жилое	3	9	40.3	1						
280	жилое	3	9	39.4	1						
281	жилое	3	9	39.4	1						
282	жилое	3	9	40.3	1						
283	жилое	3	9	37.2	1						
284	жилое	3	9	75.8	3						
285	жилое	4	9	59	2						
286	жилое	4	9	57.7	2						
287	жилое	4	9	37.2	1						
288	жилое	4	9	40.3	1						
289	жилое	4	9	39.4	1						
290	жилое	4	9	39.4	1						
291	жилое	4	9	40.3	1						
292	жилое	4	9	37.2	1						
293	жилое	4	9	41.3	1						
294	жилое	4	9	75.8	3						

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	узел ввода	секция 7 этаж 1	техническое	9.57
2	электрощитовая	секция 2 этаж 1	техническое	9.57
3	27 пожаробезопасных зон	все секции (с 1 по 9) со 2 по 4 этаж	общественное	проектом не предусмотрена
4	3 кладовые	секция 4 этаж 1	общественное	9,57; 13,99; 6,46

5	4 лифтовых холла	секция 3 с 1 по 4 этаж	общественное	4,26 x 4
6	8 коридоров	секция 5 с 1 по 4 этаж	общественное	13,35 x 4; 11,40 x 4
7	тамбур	секция 6 этаж 1	общественное	9.37
8	8 коридоров	секция 1 с 1 по 4 этаж	общественное	13,35 x 4; 11,40 x 4
9	кладовая	секция 6 этаж 1	общественное	9.57
10	помещение служб связи	секция 3 этаж 1	техническое	9.57
11	3 коридора	секция 8 этаж 1	общественное	13,35; 11,40; 28,60
12	2 кладовые	секция 8 этаж 1	общественное	13,99; 6,46
13	3 тамбура	секция 8 этаж 1	общественное	9,37; 7,75; 5,84
14	4 лифтовых холла	секция 4 с 1 по 4 этаж	общественное	4,26 x 4
15	8 коридоров	секция 2 с 1 по 4 этаж	общественное	13,35 x 4; 11,40 x 4
16	3 тамбура	секция 4 этаж 1	общественное	9,37; 7,75; 3,87
17	электрощитовая	секция 8 этаж 1	техническое	9.57
18	3 коридора	секция 4 этаж 1	общественное	13,35; 11,40; 28,60
19	4 лифтовых холла	секция 9 с 1 по 4 этаж	общественное	4,26 x 4
20	4 лифтовых холла	секция 1 с 1 по 4 этаж	общественное	4,26 x 4
21	тамбур	секция 5 этаж 1	общественное	9.37
22	4 лестничных холла	секция 5 с 1 по 4 этаж	общественное	24.18
23	8 коридоров	секция 6 с 1 по 4 этаж	общественное	13,35 x 4; 11,40 x 4
24	4 лифтовых холла	секция 8 с 1 по 4 этаж	общественное	4,26 x 4
25	4 лестничных холла	секция 2 с 1 по 4 этаж	общественное	24,18 x 4
26	12 коридоров	секция 9 с 1 по 4 этаж	общественное	13,35 x 4; 11,40 x 4; 17,61 x 4
27	4 лестничных холла	секция 7 с 1 по 4 этаж	общественное	28,90 x 4
28	4 лестничных холла	секция 1 с 1 по 4 этаж	общественное	24,18 x 4
29	кладовая	секция 9 этаж 1	общественное	9.57
30	4 лестничных холла	секция 8 с 1 по 4 этаж	общественное	23.68
31	4 лифтовых холла	секция 5 с 1 по 4 этаж	общественное	4,26 x 4
32	12 коридоров	секция 7 с 1 по 4 этаж	общественное	13,35 x 4; 11,40 x 4; 17,61 x 4
33	4 лестничных холла	секция 3 с 1 по 4 этаж	общественное	30.94
34	4 лестничных холла	секция 4 с 1 по 4 этаж	общественное	23,68 x 4
35	тамбур	секция 3 этаж 1	общественное	9.37
36	9 коридоров	секция 4 с 2 по 4 этаж	общественное	13,35 x 3; 11,40 x 3; 17,65 x 3
37	кладовая	секция 1 этаж 1	общественное	9.57
38	9 коридоров	секция 8 с 2 по 4 этаж	общественное	13,35; 11,40; 17,65
39	тамбур	секция 2 этаж 1	общественное	9.37
40	тамбур	секция 1 этаж 1	общественное	9.37
41	кладовая	секция 5 этаж 1	общественное	9.57
42	4 лифтовых холла	секция 2 с 1 по 4 этаж	общественное	4,26 x 4
43	тамбур	секция 7 этаж 1	общественное	9.37
44	тамбур	секция 9 этаж 1	общественное	9.37
45	4 лифтовых холла	секция 6 с 1 по 4 этаж	общественное	4,26 x 4
46	4 лифтовых холла	секция 7 с 1 по 4 этаж	общественное	4,26 x 4
47	4 лестничных холла	секция 6 с 1 по 4 этаж	общественное	24,18 x 4
48	12 коридоров	секция 3 с 1 по 4 этаж	общественное	13,35 x 4; 11,40 x 4; 17,61 x 4
49	4 лестничных холла	секция 9 с 1 по 4 этаж	общественное	30,94 x 4

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая. Кабель идет от ВРУ в здании до шкафов УЭРМ с поквартирной разводкой в технологическом канале	Электрические сети (внутридомовые)	Электропитание и освещение
2	Сеть проходит снаружи здания от крыши по стене до отмостки	Водоотведение Ливневое (внутридомовое)	Водоотведение дождевых вод
3	Уличный ДРП до технологического канала внутри здания с разводкой до плит (газовых)	Газоснабжение	Газоснабжение плит
4	Уличный абонентский колодец до водомерного узла в здании и далее по Технологическому каналу и стоякам в здании	Водопровод (внутридомовой)	Хозяйственно – питьевое и противопожарное водоснабжение

5	Сеть проходит в технологическом канале здания. От канализационного стояка внутридомового до абонентского колодца здания	Водоотведение Х/Б (внутридомовая)	сбор и отведение бытовых сточных вод от санитарных приборов, и дренажных стоков от приемка, расположенного в помещении водомерного узла
6	Лифтовая шахта 1шт. в каждой секции	Лифт пассажирский	вертикальный транспорт
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 785 217 900 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:22:0020330:599	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор кредитной линии	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Государственная корпорация	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7708514824	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 95 033 430 р.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.06.2022	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:22:0020330:599	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:

24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:

24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

24.1.8 Цели затрат застройщика:

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчётный счёт: Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве, р/с 4070281070380000543, ИНН 7702070139, к/с 3010181070000000187, БИК 044525187, ОКПО 00032520, ОГРН 1027739609391
--------------------------------	--------	---

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

Nº	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.08.2018	25.1.1. Добавлена информация об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчётный счёт	25.1. Иная информация о проекте

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8117F65B57A77C5

Владелец: **ЗАО СОФЬИНО - 70, Леонтьев Александр Александрович, Москва**

Действителен: с 01.06.2018 по 01.06.2019