

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

жилой дом поз.8 со встроенными помещениями в микрорайоне "Академический" в Советском районе г. Брянска

№ 32-000034 по состоянию на 23.05.2018

Дата подачи декларации: 22.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРУППА КОМПАНИЙ "НАДЕЖДА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО ГК "Надежда"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 241007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бежицкая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 11 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 201 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 9 :00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(483)231-08-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@nadegda-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.nadegda-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гавричков
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3257008751
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1133256013384

	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гавричков
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 233 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 821 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 757 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является в выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7743223419
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства от 12.04.2018 года
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указаным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: много квартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Г
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: поз.8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Много квартирный многоэтажный жилой дом поз.8 сов строенными помещениями в микрорайоне "Академический"на территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21832,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13176,0 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13176,0 м²

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		
10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории	
10.1.2	Номер договора: 3587	
10.1.3	Дата заключения договора: 14.12.2016	
10.1.4	Даты внесения изменений в договор:	
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью	
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: БрянскСтройИзыскания	
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3250501830	
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью	
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НэоСтандАрт	
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:	
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:	
10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:	
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3250500587	
10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.12.2016	
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 32-2-1-3-0024-16	
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью	
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦентрСтройЭкспертиза"	
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3250535276	
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:	
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:	
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:	
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:	
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:	
10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №32-301-3099-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Брянская городская администрация
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных отношений Брянской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0030812:493
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 596_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство включает следующие элементы: проезды и тротуары с твердым покрытием, различные площадки, элементы озеленения
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): гостевые автостоянки 66м/мест, на расстоянии 10-20 м от входа в жилой дом выделено для транспорта инвалидов 6м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрены площадки для подвижных игр детей, тихого отдыха, сушки белья, чистки ковров и домашних вещей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборников имеет твердое покрытие и размеры ее превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м со всех сторон. На площадку устанавливают контейнеры с плотно закрывающимися крышками.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Элементы озеленения: деревья, кустарники, цветники и газоны. Деревья и кустарники располагаются от здания, проездов и тротуаров на расстояниях, определяемых нормативными требованиями. Деревья-береска обыкновенная, рябина обыкновенная. Кустарные породы: форзиция европейская, барбарис Тунберга. Газоны-обыкновенные (с посевом трав). Цветники-из многолетников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: благоустройством территории предусматривается безопасное передвижение маломобильных групп населения и инвалидов с учетом требований градостроительных норм

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Брянская строительная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234047962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУМ№8Ат
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие "Брянский городской водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 162/к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие "Брянский городской водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 162/в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Энерготранс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3255518323
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 148,43 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Брянская строительная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234047962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8Ат
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "ЛифтЭко"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3257018291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Брянск Связь -ТВ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3250060819
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Брянск Связь -ТВ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3250060819
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Брянск Связь -ТВ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3250060819			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Брянск Связь -ТВ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3250060819			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 250			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	48.80	1
2	жилое помещение	1	1	63.90	2
3	жилое помещение	1	1	64.00	2
4	жилое помещение	1	1	49.40	2
5	жилое помещение	1	1	37.60	1
6	жилое помещение	1	1	38.10	1
7	жилое помещение	1	1	29.00	1
8	жилое помещение	1	1	95.10	3
9	жилое помещение	2	1	48.80	1
10	жилое помещение	2	1	63.90	2
11	жилое помещение	2	1	64.00	2
12	жилое помещение	2	1	49.40	2
13	жилое помещение	2	1	37.60	1
14	жилое помещение	2	1	38.10	1
15	жилое помещение	2	1	29.00	1
16	жилое помещение	2	1	89.30	3
17	жилое помещение	2	1	53.80	2
18	жилое помещение	3	1	48.80	1
19	жилое помещение	3	1	63.90	2
20	жилое помещение	3	1	64.00	2
21	жилое помещение	3	1	49.40	2
22	жилое помещение	3	1	37.60	1
23	жилое помещение	3	1	38.10	1
24	жилое помещение	3	1	29.00	1
25	жилое помещение	3	1	89.30	3
26	жилое помещение	3	1	53.80	2
27	жилое помещение	4	1	48.80	1
28	жилое помещение	4	1	63.90	2
29	жилое помещение	4	1	64.00	2
30	жилое помещение	4	1	49.40	2

31	жилое помещение	4	1	37.60	1
32	жилое помещение	4	1	38.10	1
33	жилое помещение	4	1	29.00	1
34	жилое помещение	4	1	89.30	3
35	жилое помещение	4	1	53.80	2
36	жилое помещение	5	1	48.80	1
37	жилое помещение	5	1	63.90	2
38	жилое помещение	5	1	64.00	2
39	жилое помещение	5	1	49.40	2
40	жилое помещение	5	1	37.60	1
41	жилое помещение	5	1	38.10	1
42	жилое помещение	5	1	29.00	1
43	жилое помещение	5	1	89.30	3
44	жилое помещение	5	1	53.80	2
45	жилое помещение	6	1	48.80	1
46	жилое помещение	6	1	63.90	1
47	жилое помещение	6	1	64.00	2
48	жилое помещение	6	1	49.40	2
49	жилое помещение	6	1	37.60	1
50	жилое помещение	6	1	38.10	1
51	жилое помещение	6	1	29.00	1
52	жилое помещение	6	1	89.30	3
53	жилое помещение	6	1	53.80	2
54	жилое помещение	7	1	48.80	1
55	жилое помещение	7	1	63.90	2
56	жилое помещение	7	1	64.00	2
57	жилое помещение	7	1	49.40	2
58	жилое помещение	7	1	37.60	1
59	жилое помещение	7	1	38.10	1
60	жилое помещение	7	1	29.00	1
61	жилое помещение	7	1	89.30	3
62	жилое помещение	7	1	53.80	2
63	жилое помещение	8	1	48.80	1
64	жилое помещение	8	1	63.90	2
65	жилое помещение	8	1	64.00	2
66	жилое помещение	8	1	49.40	2
67	жилое помещение	8	1	37.60	1
68	жилое помещение	8	1	38.10	1
69	жилое помещение	8	1	29.00	1
70	жилое помещение	8	1	89.30	3
71	жилое помещение	8	1	53.80	2
72	жилое помещение	9	1	48.80	1
73	жилое помещение	9	1	63.90	2
74	жилое помещение	9	1	64.00	2
75	жилое помещение	9	1	49.40	2
76	жилое помещение	9	1	37.60	1
77	жилое помещение	9	1	38.10	1
78	жилое помещение	9	1	29.00	1
79	жилое помещение	9	1	89.30	3
80	жилое помещение	9	1	53.80	2
81	жилое помещение	10	1	48.80	1
82	жилое помещение	10	1	63.90	2
83	жилое помещение	10	1	64.00	2
84	жилое помещение	10	1	49.40	2
85	жилое помещение	10	1	37.60	1
86	жилое помещение	10	1	38.10	1
87	жилое помещение	10	1	29.00	1

88	жилое помещение	10	1	89.30	3
89	жилое помещение	10	1	53.80	2
90	жилое помещение	11	1	48.80	1
91	жилое помещение	11	1	63.90	2
92	жилое помещение	11	1	64.00	2
93	жилое помещение	11	1	49.40	2
94	жилое помещение	11	1	37.60	1
95	жилое помещение	11	1	38.10	1
96	жилое помещение	11	1	29.00	1
97	жилое помещение	11	1	89.30	3
98	жилое помещение	11	1	53.80	2
99	жилое помещение	12	1	48.80	1
100	жилое помещение	12	1	63.90	2
101	жилое помещение	12	1	64.00	2
102	жилое помещение	12	1	49.40	2
103	жилое помещение	12	1	37.60	1
104	жилое помещение	12	1	38.10	1
105	жилое помещение	12	1	29.00	1
106	жилое помещение	12	1	89.30	3
107	жилое помещение	12	1	53.80	2
108	жилое помещение	13	1	48.80	1
109	жилое помещение	13	1	63.90	2
110	жилое помещение	13	1	64.00	2
111	жилое помещение	13	1	49.40	2
112	жилое помещение	13	1	37.60	1
113	жилое помещение	13	1	38.10	1
114	жилое помещение	13	1	29.00	1
115	жилое помещение	13	1	89.30	3
116	жилое помещение	13	1	53.80	2
117	жилое помещение	14	1	48.80	1
118	жилое помещение	14	1	63.90	2
119	жилое помещение	14	1	64.00	2
120	жилое помещение	14	1	49.40	2
121	жилое помещение	14	1	37.60	1
122	жилое помещение	14	1	38.10	1
123	жилое помещение	14	1	29.00	1
124	жилое помещение	14	1	89.30	3
125	жилое помещение	14	1	53.80	2
126	жилое помещение	1	2	95.10	3
127	жилое помещение	1	2	29.00	1
128	жилое помещение	1	2	38.10	1
129	жилое помещение	1	2	37.80	1
130	жилое помещение	1	2	49.40	2
131	жилое помещение	1	2	64.00	2
132	жилое помещение	1	2	63.90	2
133	жилое помещение	1	2	48.80	1
134	жилое помещение	2	2	53.80	2
135	жилое помещение	2	2	89.30	3
136	жилое помещение	2	2	29.00	1
137	жилое помещение	2	2	38.10	1
138	жилое помещение	2	2	37.80	1
139	жилое помещение	2	2	49.40	2
140	жилое помещение	2	2	64.00	2
141	жилое помещение	2	2	63.90	2
142	жилое помещение	2	2	48.80	1
143	жилое помещение	3	2	53.80	2
144	жилое помещение	3	2	89.30	3

145	жилое помещение	3	2	29.00	1
146	жилое помещение	3	2	38.10	1
147	жилое помещение	3	2	37.80	1
148	жилое помещение	3	2	49.40	2
149	жилое помещение	3	2	64.00	2
150	жилое помещение	3	2	63.90	2
151	жилое помещение	3	2	48.80	1
152	жилое помещение	4	2	53.80	2
153	жилое помещение	4	2	89.30	3
154	жилое помещение	4	2	29.00	1
155	жилое помещение	4	2	38.10	1
156	жилое помещение	4	2	37.80	1
157	жилое помещение	4	2	49.40	2
158	жилое помещение	4	2	64.00	2
159	жилое помещение	4	2	63.90	2
160	жилое помещение	4	2	48.80	1
161	жилое помещение	5	2	53.80	2
162	жилое помещение	5	2	89.30	3
163	жилое помещение	5	2	29.00	1
164	жилое помещение	5	2	38.10	1
165	жилое помещение	5	2	37.80	1
166	жилое помещение	5	2	49.40	2
167	жилое помещение	5	2	64.00	2
168	жилое помещение	5	2	63.90	2
169	жилое помещение	5	2	48.80	1
170	жилое помещение	6	2	53.80	2
171	жилое помещение	6	2	89.30	3
172	жилое помещение	6	2	29.00	1
173	жилое помещение	6	2	38.10	1
174	жилое помещение	6	2	37.80	1
175	жилое помещение	6	2	49.40	2
176	жилое помещение	6	2	64.00	2
177	жилое помещение	6	2	63.90	2
178	жилое помещение	6	2	48.80	1
179	жилое помещение	7	2	53.80	2
180	жилое помещение	7	2	89.30	3
181	жилое помещение	7	2	29.00	1
182	жилое помещение	7	2	38.10	1
183	жилое помещение	7	2	37.80	1
184	жилое помещение	7	2	49.40	2
185	жилое помещение	7	2	64.00	2
186	жилое помещение	7	2	63.90	2
187	жилое помещение	7	2	48.80	1
188	жилое помещение	8	2	53.80	2
189	жилое помещение	8	2	89.30	3
190	жилое помещение	8	2	29.00	1
191	жилое помещение	8	2	38.10	1
192	жилое помещение	8	2	37.80	1
193	жилое помещение	8	2	49.40	2
194	жилое помещение	8	2	64.00	2
195	жилое помещение	8	2	63.90	2
196	жилое помещение	8	2	48.80	1
197	жилое помещение	9	2	53.80	2
198	жилое помещение	9	2	89.30	3
199	жилое помещение	9	2	29.00	1
200	жилое помещение	9	2	38.10	1
201	жилое помещение	9	2	37.80	1

202	жилое помещение	9	2	49.40	2
203	жилое помещение	9	2	64.00	2
204	жилое помещение	9	2	63.90	2
205	жилое помещение	9	2	48.80	1
206	жилое помещение	10	2	53.80	2
207	жилое помещение	10	2	89.30	3
208	жилое помещение	10	2	29.00	1
209	жилое помещение	10	2	38.10	1
210	жилое помещение	10	2	37.80	1
211	жилое помещение	10	2	49.40	2
212	жилое помещение	10	2	64.00	2
213	жилое помещение	10	2	63.90	2
214	жилое помещение	10	2	48.80	1
215	жилое помещение	11	2	53.80	2
216	жилое помещение	11	2	89.30	3
217	жилое помещение	11	2	29.00	1
218	жилое помещение	11	2	38.10	1
219	жилое помещение	11	2	37.80	1
220	жилое помещение	11	2	49.40	2
221	жилое помещение	11	2	64.00	2
222	жилое помещение	11	2	63.90	2
223	жилое помещение	11	2	48.80	1
224	жилое помещение	12	2	53.80	2
225	жилое помещение	12	2	89.30	3
226	жилое помещение	12	2	29.00	1
227	жилое помещение	12	2	38.10	1
228	жилое помещение	12	2	37.80	1
229	жилое помещение	12	2	49.40	2
230	жилое помещение	12	2	64.00	2
231	жилое помещение	12	2	63.90	2
232	жилое помещение	12	2	48.80	1
233	жилое помещение	13	2	53.80	2
234	жилое помещение	13	2	89.30	3
235	жилое помещение	13	2	29.00	1
236	жилое помещение	13	2	38.10	1
237	жилое помещение	13	2	37.80	1
238	жилое помещение	13	2	49.40	2
239	жилое помещение	13	2	64.00	2
240	жилое помещение	13	2	63.90	2
241	жилое помещение	13	2	48.80	1
242	жилое помещение	14	2	53.80	2
243	жилое помещение	14	2	89.30	3
244	жилое помещение	14	2	29.00	1
245	жилое помещение	14	2	38.10	1
246	жилое помещение	14	2	37.80	1
247	жилое помещение	14	2	49.40	2
248	жилое помещение	14	2	64.00	2
249	жилое помещение	14	2	63.90	2
250	жилое помещение	14	2	48.80	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с
указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	1 эт. 2 подъезд	общественное помещение	7.0
2	тамбур	1 эт. 2 подъезд	общественное помещение	3.5
3	лестничная клетка	1 эт. 2 подъезд	общественное помещение	14.8

4	мусорная камера	1 эт. 2 подъезд	техническое помещение	2.4
5	тамбур	1 эт. 2 подъезд	общественное помещение	6.3
6	тамбур	1 эт. 2 подъезд	общественное помещение	5.4
7	лифтовый холл	1 эт. 2 подъезд	общественное помещение	9.2
8	помещение дежурного по подъезду	1 эт. 2 подъезд	общественное помещение	4.3
9	колосячная	1 эт. 2 подъезд	общественное помещение	14.4
10	кладовая уборочного инвентаря	1 эт. 2 подъезд	общественное помещение	1.9
11	ТСЖ	1 эт. 2 подъезд	общественное помещение	14.2
12	тамбур-шлюз	1 эт. 2 подъезд	общественное помещение	1.4
13	поэтажный холл	1 эт. 2 подъезд	общественное помещение	62.3
14	лестничная клетка	2 эт. 2 подъезд	общественное помещение	18.6
15	тамбур	2эт. 2 подъезд	общественное помещение	7.0
16	лифтовый холл	2эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
17	поэтажный холл	2эт. 2 подъезд	общественное помещение	52.3
18	воздушная зона незадымляемой лестницы	2эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
19	лестничная клетка	3 эт. 2 подъезд	общественное помещение	18.6
20	тамбур	3 эт. 2 подъезд	общественное помещение	7.0
21	лифтовый холл	3 эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
22	поэтажный холл	3 эт. 2 подъезд	общественное помещение	52.3
23	воздушная зона незадымляемой лестницы	3 эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
24	лестничная клетка	4 эт. 2 подъезд	общественное помещение	18.6
25	тамбур	4 эт. 2 подъезд	общественное помещение	7.0
26	лифтовый холл	4 эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
27	поэтажный холл	4 эт. 2 подъезд	общественное помещение	52.3
28	воздушная зона незадымляемой лестницы	4 эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
29	лестничная клетка	5 эт. 2 подъезд	общественное помещение	18.6
30	тамбур	5 эт. 2 подъезд	общественное помещение	7.0
31	лифтовый холл	5 эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
32	поэтажный холл	5 эт. 2 подъезд	общественное помещение	52.3
33	воздушная зона незадымляемой лестницы	5 эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
34	лестничная клетка	6 эт. 2 подъезд	общественное помещение	18.6
35	тамбур	6 эт. 2 подъезд	общественное помещение	7.0
36	лифтовый холл	6 эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
37	поэтажный холл	6 эт. 2 подъезд	общественное помещение	52.3
38	воздушная зона незадымляемой лестницы	6 эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
39	лестничная клетка	7 эт. 2 подъезд	общественное помещение	18.6
40	тамбур	7 эт. 2 подъезд	общественное помещение	7.0
41	лифтовый холл	7 эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
42	поэтажный холл	7 эт. 2 подъезд	общественное помещение	52.3
43	воздушная зона незадымляемой лестницы	7 эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
44	лестничная клетка	8 эт. 2 подъезд	общественное помещение	18.6
45	тамбур	8 эт. 2 подъезд	общественное помещение	7.0
46	лифтовый холл	8 эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
47	поэтажный холл	8 эт. 2 подъезд	общественное помещение	52.3
48	воздушная зона незадымляемой лестницы	8 эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
49	лестничная клетка	9 эт. 2 подъезд	общественное помещение	18.6
50	тамбур	9 эт. 2 подъезд	общественное помещение	7.0
51	лифтовый холл	9 эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
52	поэтажный холл	9 эт. 2 подъезд	общественное помещение	52.3
53	воздушная зона незадымляемой лестницы	9 эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
54	лестничная клетка	10 эт. 2 подъезд	общественное помещение	18.6
55	тамбур	10 эт. 2 подъезд	общественное помещение	7.0
56	лифтовый холл	10 эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
57	поэтажный холл	10 эт. 2 подъезд	общественное помещение	52.3
58	воздушная зона незадымляемой лестницы	10 эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
59	лестничная клетка	11 эт. 2 подъезд	общественное помещение	18.6
60	тамбур	11 эт. 2 подъезд	общественное помещение	7.0

61	лифтовый холл	11 эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
62	поэтажный холл	11 эт. 2 подъезд	общественное помещение	52.3
63	воздушная зона незадымляемой лестницы	11 эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
64	лестничная клетка	12 эт. 2 подъезд	общественное помещение	18.6
65	тамбур	12 эт. 2 подъезд	общественное помещение	7.0
66	лифтовый холл	12 эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
67	поэтажный холл	12 эт. 2 подъезд	общественное помещение	52.3
68	воздушная зона незадымляемой лестницы	12 эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
69	лестничная клетка	13 эт. 2 подъезд	общественное помещение	18.6
70	тамбур	13 эт. 2 подъезд	общественное помещение	7.0
71	лифтовый холл	13 эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
72	поэтажный холл	13 эт. 2 подъезд	общественное помещение	52.3
73	воздушная зона незадымляемой лестницы	13 эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
74	лестничная клетка	14 эт. 2 подъезд	общественное помещение	18.6
75	тамбур	14 эт. 2 подъезд	общественное помещение	7.0
76	лифтовый холл	14 эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
77	поэтажный холл	14 эт. 2 подъезд	общественное помещение	52.3
78	воздушная зона незадымляемой лестницы	14 эт. 2 подъезд	общественное помещение	10.5
	лестничная клетка	техэтаж 2 подъезд	общественное помещение	18.6
79	воздушная зона незадымляемой лестницы	техэтаж 2 подъезд	общественное помещение	10.2
80	тамбур	техэтаж 2 подъезд	техническое помещение	16.9
81	машинное помещение	техэтаж 2 подъезд	техническое помещение	19.0
82	помещение техэтажа	техэтаж 2 подъезд	техническое помещение	543.8
83	ИТП	техподполье 2 подъезд	техническое помещение	60.3
84	тамбур	техподполье 2 подъезд	техническое помещение	4.1
85	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	техническое помещение	487.2
86	тамбур	1 эт. 1 подъезд	общественное помещение	7.0
87	тамбур	1 эт. 1 подъезд	общественное помещение	3.5
88	лестничная клетка	1 эт. 1 подъезд	общественное помещение	14.8
89	мусорная камера	1 эт. 1 подъезд	техническое помещение	2.4
90	тамбур	1 эт. 1 подъезд	общественное помещение	6.3
91	тамбур	1 эт. 1 подъезд	общественное помещение	5.4
92	лифтовый холл	1 эт. 1 подъезд	общественное помещение	9.2
93	помещение дежурного по подъезду	1 эт. 1 подъезд	общественное помещение	4.3
94	колясочная	1 эт. 1 подъезд	общественное помещение	14.4
95	кладовая уборочного инвентаря	1 эт. 1 подъезд	общественное помещение	1.9
96	пожарный пост	1 эт. 1 подъезд	общественное помещение	14.2
97	тамбур-шлюз	1 эт. 1 подъезд	общественное помещение	1.4
98	поэтажный холл	1 эт. 1 подъезд	общественное помещение	62.3
99	лестничная клетка	2 эт. 1 подъезд	общественное помещение	18.6
100	тамбур	2эт. 1 подъезд	общественное помещение	7.0
101	лифтовый холл	2эт. 1 подъезд	общественное помещение	10.5
102	поэтажный холл	2эт. 1 подъезд	общественное помещение	52.3
103	воздушная зона незадымляемой лестницы	2эт. 1 подъезд	общественное помещение	10.5
104	лестничная клетка	3 эт. 1 подъезд	общественное помещение	18.6
105	тамбур	3 эт. 1 подъезд	общественное помещение	7.0
106	лифтовый холл	3 эт. 1 подъезд	общественное помещение	10.5
107	поэтажный холл	3 эт. 1 подъезд	общественное помещение	52.3
108	воздушная зона незадымляемой лестницы	3 эт. 1 подъезд	общественное помещение	10.5
109	лестничная клетка	4 эт. 1 подъезд	общественное помещение	18.6
110	тамбур	4 эт. 1 подъезд	общественное помещение	7.0
111	лифтовый холл	4 эт. 1 подъезд	общественное помещение	10.5
112	поэтажный холл	4 эт. 1 подъезд	общественное помещение	52.3
113	воздушная зона незадымляемой лестницы	4 эт. 1 подъезд	общественное помещение	10.5
114	лестничная клетка	5 эт. 1 подъезд	общественное помещение	18.6
115	тамбур	5 эт. 1 подъезд	общественное помещение	7.0
116	лифтовый холл	5 эт. 1 подъезд	общественное помещение	10.5

174	лестничная клетка	выход на кровлю 2 подъезд	техническое помещение	20.7
175	санузел	2 подъезд 1 этаж	общественное помещение	2.1
176	санузел	1 подъезд 1 этаж	общественное помещение	2.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1,2 подъезд, техподполье , надземные этажи	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
2	1,2 подъезды, технический этаж, техподполье, надземные этажи	система внутреннего противопожарного водопровода	противопожарное водоснабжение
3	1,2 подъезд, технический этаж, техподполье, надземные этажи	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
4	1,2 подъезд, кровля	система водостока, ливневая канализация	водоотведение ливневых вод
5	придомовая территория	система наружного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение наружное
6	придомовая территория	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение наружное
7	1,2 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система отопления с индивидуальным тепловым пунктом	теплоснабжение
8	придомовая территория	система наружного отопления	теплоснабжение наружное
9	1,2 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система вентиляции жилых помещений	вентиляция общеобменная
10	1,2 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система вентиляции нежилых помещений	вентиляция общеобменная
11	1,2 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система вентиляции технических и технологических помещений	вентиляция общеобменная
12	1,2 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система вентиляции лифтовых шахт	вентиляция общеобменная
13	1,2 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система вентиляции ИТП	вентиляция общеобменная
14	1,2 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	Слаботочные сети связи (телефония, передача данных, радиофикация, телефония, домофонная связь	сети связи
15	Придомовая территория	наружные слаботочные сети	наружные сети связи
16	1,2 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	Лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
17	1,2 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	Система диспетчеризации лифтов	сети связи
18	Придомовая территория	Трансформаторная подстанция	электроснабжение
19	Придомовая территория	Кабельные линии 6 кВ	электроснабжение наружное
20	1,2 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	ВРУ 0,4кВ кабельные сети, распределительные щиты	электроснабжение
21	Придомовая территория	Кабельные линии 0,4 кВ	электроснабжение наружное
22	1,2 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	распределительные щиты, кабельные сети, светильники	электроснабжение
23	1,2 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	кабельные линии, фонарные столбы	электроснабжение наружное

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 434 808 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации
		Описание изменений

