

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением во 2-ом квартале 5-го микрорайона жилого района "Слобода Весны" (2-я очередь строительства). Жилой дом (блок-секция № 8) (II этап)

№ 24-000593 по состоянию на 04.10.2018

Дата подачи декларации: 27.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СИБАГРОПРОМСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СИБАГРОПРОМСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Авиаторов
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 200-44-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@saps.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.saps.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мурадян
	1.5.2	Имя: Камо
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексанович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2465050449

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022402485181
	2.1.3	Год регистрации: 1998 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мурадян
	3.3.2	Имя: Саркис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексанович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 52 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мурадян
	3.3.2	Имя: Камо
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексанович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 15 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Газоян
	3.3.2	Имя: Агаси
	3.3.3	Отчество (при наличии): Акопович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 15 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Томян
	3.3.2	Имя: Норик
	3.3.3	Отчество (при наличии): Маркарович

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 8 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Арутюнян
	3.3.2	Имя: Ермине
	3.3.3	Отчество (при наличии): Саркисовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 5 %
3.3 (6) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саргсян
	3.3.2	Имя: Соня
	3.3.3	Отчество (при наличии): Саркисовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 5 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2465117654
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования "Проекты Сибири"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2461002003
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2466115032
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 936 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 446 401 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 676 023 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18022,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СибГеоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Территориальный градостроительный институт "Красноярскгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2461119562
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Иркутский Промстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808005478
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сиббагропромстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465050449
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Кооперативная проектная мастерская А-2
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466005086
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.04.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-1-4-0111-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская краевая государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2466150478
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0045-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская краевая экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0748-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многоэтажные жилые дома во 2-ом квартале 5-го микрорайона жилого района "Слобода Весны"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-12015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2007
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 939
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.06.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400416:9507
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 17 006 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды и тротуары выполнены с допустимым продольным уклоном, обеспечивающим наружный водосток и не превышающим нормативный. Покрытие проездов принято асфальтобетонным, тротуары - брусчатые. По периметру здания предусмотрены скрытая под брусчаткой отмостка шириной 2,0 м. Основной подъезд к проектируемым зданиям предусмотрен со стороны ул.Алексеева по проектируемому проезду шириной 6,0 м. Пассажирское транспортное обслуживание для жителей и посетителей производится с ул. Алексеева. Ширина внутривортовых проездов принята 6,0 м, тротуаров - 2,0 м. Возможность проезда пожарной машины предусмотрена со всех сторон здания по проездам, тротуарам и прилегающей территории. Обеспечен доступ пожарных машин с автолестницами в любое помещение. Данное благоустройство будет полностью реализовано в 1 квартале 2019 года после сдачи в эксплуатацию блок-секции №10
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вдоль ул. Алексеева, через дорогу, расположен ряд открытых платных автостоянок. На территории соседнего с участком жилого дома по ул. Алексеева,50 расположен подземный гараж.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Система внутридворового отдыха включает в себя детские, спортивные и площадки для отдыха, размещенных внутри озелененных пространств. площадок должна быть не менее 10% участка (СП 42.1330.2011, п.7.5). Площадь территории площадок для отдыха, детских и спортивных площадок составит 10,1% участка (не менее 10% участка по п. 7.5 СП 42.1330.2011). На дворовых площадках расположены различные игровые, спортивные и элементы для отдыха (качели, песочницы, карусели, гимнастические комплексы, детские игровые комплексы, теннисные столы, домики-беседки). Рекомендовано игровые элементы выполнить из современных материалов. Оборудование на площадках должно быть расположено с учетом необходимого пространства для его использования Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, используется для подвижных игр. Для избежания травматизма покрытие детских и спортивных площадок выполнено резиновым. Данное благоустройство будет полностью реализовано в I квартале 2019 года после сдачи в эксплуатацию блок-секции №10.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории предусмотрены две хозяйственных площадки для размещения контейнеров для мусора для мусороудаления из встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений . Одна площадка вмещает 3 мусорных контейнера емкостью 0,75 м2: огорожена бетонной стенкой высотой 1,2 м. Затем мусор вывозится автотранспортом коммунальной службы города по договору на городской полигон.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется посадкой живых изгородей из кустарника и посадкой деревьев. Остальная территория озеленяется посевом трав. Данное благоустройство будет полностью реализовано в I квартале 2019 года после сдачи в эксплуатацию блок-секции №10.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены бордюрные пандусы. Бордюрные пандусы располагаются в пределах зон, предназначенных для пешеходов. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Согласно СП 59.13330.2012, п. 4.2.1 и 4.2.2, 10 % от общего количества, предназначены для транспорта инвалидов. Места для инвалидов размещены в радиусе не более 50,0 м от пандусов, ведущих к входам во встроенно-пристроенные нежилые помещения и, не более 100,0 м от входов в жилье. Парковки выделены знаками по ГОСТ Р 52289 и ПДД.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусматривается светильниками ЖКУ15-250, устанавливаемыми на металлических опорах. Технические условия №Ц-82 от 24.06.2011г., выданные ОАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КрасКом
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/14655
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КрасКом
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/14864
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: приложение №2 к договору №28
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЕнисейЭнергоСервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463058587
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-103-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Красспецмонтаж
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2462022612
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 175

[illegible]

[illegible]

168	жилое	24	1	66.90	2	1	16.70	лоджия	2.00
						2	12.10	прихожая	15.00
								санузел	4.40
								кухня	17.10
								балкон	1.60
169	жилое	24	1	44.50	1	1	13.40	коридор	8.60
								санузел	6.50
								кухня	14.20
								лоджия	1.80
170	жилое	24	1	50.90	1	1	19.90	прихожая	8.10
								санузел	6.50
								кухня	13.90
								балкон	2.50
171	жилое	24	1	55.30	2	1	19.90	прихожая	7.60
						2	12.00	санузел	4.00
								кухня	10.00
								балкон	1.80
172	жилое	24	1	36.70	1	1	14.40	прихожая	4.20
								коридор	2.70
								санузел	4.20
								кухня	9.60
								балкон	1.60
173	жилое	24	1	40.60	1	1	14.00	прихожая	6.50
								коридор	2.50
								санузел	4.00
								кухня	11.10
								лоджия	2.60
174	жилое	24	1	90.50	3	1	22.40	прихожая	8.50
						2	13.00	коридор	12.50
						3	14.40	санузел	6.00
								уборная	1.70
								кухня	10.00
								лоджия	2.00
175	жилое	24	1	90.30	3	1	22.40	прихожая	5.80
						2	13.00	коридор	12.50
						3	14.40	санузел	8.50
								уборная	1.70
								кухня	10.00
								лоджия	2.00

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование		Площадь(м2)		
K1	нежилое	подвал	1	4.70	кладовая		4.70		
K2	нежилое	подвал	1	4.70	кладовая		4.70		
K3	нежилое	подвал	1	4.70	кладовая		4.70		
K4	нежилое	подвал	1	4.70	кладовая		4.70		
K5	нежилое	подвал	1	5.15	кладовая		5.15		
K6	нежилое	подвал	1	5.15	кладовая		5.15		
K7	нежилое	подвал	1	4.20	кладовая		4.20		
K8	нежилое	подвал	1	7.30	кладовая		7.30		
K9	нежилое	подвал	1	6.40	кладовая		6.40		
K10	нежилое	подвал	1	7.20	кладовая		7.20		
K11	нежилое	подвал	1	5.70	кладовая		5.70		
K12	нежилое	подвал	1	5.40	кладовая		5.40		
K13	нежилое	подвал	1	5.30	кладовая		5.30		
K14	нежилое	подвал	1	5.90	кладовая		5.90		
K15	нежилое	подвал	1	4.20	кладовая		4.20		

K16	нежилое	подвал	1	3.90	кладовая	3.90
K17	нежилое	подвал	1	3.90	кладовая	3.90
K18	нежилое	подвал	1	5.30	кладовая	5.30
K19	нежилое	подвал	1	5.30	кладовая	5.30
K20	нежилое	подвал	1	5.60	кладовая	5.60
K21	нежилое	подвал	1	5.60	кладовая	5.60
K22	нежилое	подвал	1	7.30	кладовая	7.30
K23	нежилое	подвал	1	6.60	кладовая	6.60
K24	нежилое	подвал	1	6.60	кладовая	6.60
K25	нежилое	подвал	1	4.70	кладовая	4.70
K26	нежилое	подвал	1	6.50	кладовая	6.50
K27	нежилое	подвал	1	6.50	кладовая	6.50
K28	нежилое	подвал	1	4.00	кладовая	4.00
K29	нежилое	подвал	1	4.00	кладовая	4.00
B1	нежилое	цокольный	1	109.60	офисное помещение	93.2
					уборная	5.7
					тамбур	4.7
					приямок	6
B2	нежилое	цокольный	1	96.70	офисное помещение	89.1
					приямок	7.6
B3	нежилое	цокольный	1	104.20	офисное помещение	94.7
					уборная	2.9
					приямок	6.6
B4	нежилое	цокольный	1	146.70	офисное помещение	132.8
					уборная	5.1
					тамбур	3.3
					приямок	5.5
B5	нежилое	цокольный	1	50.60	офисное помещение	44.5
					приямок	6.1
B6	нежилое	цокольный	1	15.70	кладовая	15.70
A1	нежилое	1	1	159.30	офисное помещение	148.10
					тамбур	2.70
					уборная	3.20
					лоджия	3.50
					лоджия	3.50
					лоджия	3.60
A2	нежилое	1	1	86.00	офисное помещение	78.80
					уборная	4.20
					лоджия	6.00
A3	нежилое	1	1	195.15	офисное помещение	181.00
					тамбур	3.30
					уборная	5.10
					лоджия	5.50
					лоджия	6.00
A4	нежилое	1	1	35.40	офисное помещение	30.20
					уборная	2.20
					лоджия	6.00
A5	нежилое	2	1	106.00	офисное помещение	100.30
					уборная	3.70
					лоджия	3.90
A6	нежилое	2	1	70.70	офисное помещение	68.70
					лоджия	4.00
A7	нежилое	3	1	70.70	офисное помещение	68.70
					лоджия	4.00
A8	нежилое	3	1	72.80	офисное помещение	68.20
					лоджия	9.20
A9	нежилое	3	1	79.50	офисное помещение	76.20

					лоджия	4.00
					лоджия	2.70
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1			

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	64.9
2	коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	1.5
3	коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	4.2
4	коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	21.7
5	техническое помещение	Подъезд 1, подвал	техническое	20.9
6	коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	29.1
7	лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	общественное	19.0
8	пожарная насосная	Подъезд 1, подвал	техническое	34.4
9	приточная венткамера	Подъезд 1, подвал	техническое	10.8
10	тепловой пункт	Подъезд 1, подвал	техническое	35.5
11	коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	28.7
12	приточная венткамера	Подъезд 1, подвал	техническое	29.2
13	насосная	Подъезд 1, подвал	техническое	19.8
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	общественное	4.0
15	техническое помещение	Подъезд 1, подвал	техническое	6.2
16	коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	59.3
17	холодный отсек венткамеры	Подъезд 1, подвал	техническое	5.4
18	техническое помещение	Подъезд 1, подвал	техническое	25.0
19	электрощитовая	Подъезд 1, цоколь	техническое	15.8
20	лестничная клетка	Подъезд 1, цоколь	общественное	18.8
21	тамбур	Подъезд 1, цоколь	общественное	3.1
22	уборная	Подъезд 1, цоколь	общественное	4.0
23	коридор	Подъезд 1, цоколь	общественное	62.9
24	тамбур	Подъезд 1, цоколь	общественное	3.6
25	лестничная клетка	Подъезд 1, цоколь	общественное	8.8
26	техническое помещение	Подъезд 1, цоколь	техническое	6.8
27	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.0
28	уборная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.1
29	помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.1
30	холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	35.8
31	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.5
32	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.0
33	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.9
34	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	1.9
35	лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.8
36	кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.7
37	мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.9
38	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	1.8
39	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.6
40	вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	37.5
41	коридор	Подъезд 1, 2-13 этаж	общественное	23.4
42	тамбур	Подъезд 1, 2-24 этаж	общественное	1.8
43	переход	Подъезд 1, 2-24 этаж	общественное	5.7
44	тамбур	Подъезд 1, 2-24 этаж	общественное	2.9
45	лестничная клетка	Подъезд 1, 2-24 этаж	общественное	14.8
46	лифтовой холл	Подъезд 1, 2-24 этаж	общественное	15.4
47	коридор	Подъезд 1, 2-3 этаж	общественное	14.4
48	помещение для мусоропровода	Подъезд 1, 2-24 этаж	общественное	2.4
49	лестничная клетка	Подъезд 1, 2-4 этаж	общественное	14.5

50	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	20.6
51	уборная	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.7
52	коридор	Подъезд 1, 3-4 этаж	общественное	33.5
53	уборная	Подъезд 1, 3-4 этаж	общественное	3.8
54	тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.1
55	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	26.0
56	коридор	Подъезд 1, 4-13 этаж	общественное	26.0
57	коридор	Подъезд 1, 14-24 этаж	общественное	27.1
58	коридор	Подъезд 1, 14-24 этаж	общественное	24.1
59	техническое помещение	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	145.2
60	лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	11.9
61	техническое помещение	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	24.7
62	помещение для мусоропровода	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	2.5
63	машинное отделение лифтов	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	20.4
64	тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	3.9
65	техническое помещение	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	38.6
66	электрощитовая	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	8.7
67	холодный отсек венткамеры	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	5.8
68	приточная венткамера	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	10.8
69	холодный отсек венткамеры	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	5.8
70	приточная венткамера	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	22.4
71	тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	1.4
72	тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	2.5
73	техническое помещение	Подъезд 1, 26 этаж	техническое	20.7
74	машинное отделение лифтов	Подъезд 1, 26 этаж	техническое	17.5

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная и надземная части	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
2	подземная и надземная части	система горячего водоснабжения	водоснабжение
3	подземная и надземная части	система противопожарного водопровода	противопожарное водоснабжение
4	подземная и надземная части	система водоотведения	водооьведение
5	подземная и надземная части	система отопления	отопление
6	подземная и надземная части	система вентиляции	вентиляция
7	подземная часть	вру	электроснабжение
8	надземные части	лифты	вертикальный транспорт

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 577 062 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки:
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
1	04.10.2016	Изменение объемно-планировочных решений, исправление технической ошибки при подсчете общей площади здания и площади жилой части. Получено положительное заключение экспертизы	
2	17.08.2018	Изменены планировочные решения на отметке +9.600 (4 этаж). При перепланировке дополнительно были запроектированы 1 двухкомнатная, 1 трехкомнатная, 1 четырехкомнатная квартиры на месте офисов помещений А10, А11, А12, в связи с чем изменилось количество квартир, уменьшилась площадь и количество встроенных офисных помещений. Уменьшена площадь технических помещений на отм. +72.600, убрано тех. Помещение и машинное отделение лифта на отм. +72.240, в связи с чем изменилась общая площадь и строительный объем здания. Получено положительное заключение экспертизы.	
			Описание изменений ПЗ, АР АР, КЖ, ИОС1, ИОС2, ИОС4

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811DCA9B51CD810

Владелец: **АО СИБАГРОПРОМСТРОЙ, Паньшин Дмитрий Александрович, Красноярск**

Действителен: с 27.08.2018 по 27.08.2019