

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.25 лет Октября 140/4 г.Семилуки Воронежской области. I этап.

№ 36-000055 по состоянию на 16.04.2018

Дата подачи декларации: 16.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СТРОИТЕЛЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ипподромная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +74737226199
	1.4.2	Адрес электронной почты: wwwstroitel@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: stroitel-semiluki.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кругленко
	1.5.2	Имя: Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3662082794
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1033600134820

	2.1.3	Год регистрации: 2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кругленко
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 80 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кругленко
	3.3.2	Имя: Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 20 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Семилукский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Семилуки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 25 лет Октября
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 140 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 36528101-58-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского поселения – город Семилуки
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Семилукский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Семилуки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 25 лет Октября
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 140 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 36528101-46-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского поселения – город Семилуки
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Семилукский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Семилуки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 25 лет Октября
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 140 ; Корпус: 4 ; Строение: ЭтапII ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU 36528101-10-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского поселения – город Семилуки
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулирующая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство строителей Воронежской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121757

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0037.05-2010-3662082794-С-156
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.11.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 578000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1078000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13953000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является в выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единого исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: много квартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Семилукский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Семилуки
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: 25 лет Октября
	9.2.10	Дом: 140
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 1 этап
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9151,56 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмичность района на строительство баллов по СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах, Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», согласно карте «С» ОСР-97 по картам «А» и «В» 5 баллов, Сейсмостойкость не требуется,
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5475,73 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 306,54 м²

9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5782,27 м²
-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Промстиль
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3665108666
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГражданПромПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662239004
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0218-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкоПроект ЦЧР
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3663049408
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU36528101-37-16
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского поселения- город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 70
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Публично-правовая компания
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное образование городское поселение – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городское поселение – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:28:0102008:28
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13075 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрены асфальтовые проезды, асфальтовые пешеходные тротуары, тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Общие для застройки в границах участка парковочные места на непосредственно прилегающей к дому территории (всего 82 машино-места)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство общих для застройки в границах участка дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок. 1. Площадка для игр детей №1: - детский игровой комплекс - 1шт - качели на металлических стойках - 1шт - скамья - 2шт - урна деревянная - 2шт 2. Площадка для игр детей №2: - песчаный дворик "Ромашка" - 1шт - качели на металлических стойках - 1шт - скамья - 2шт - урна деревянная - 2шт - качалка-балансир малая - 2шт 3. Площадка для отдыха: Диван - 2шт. Урна - 2шт. 4. Спортивная площадка: - Детский спортивный комплекс - 1шт - Спортивная скамья с упором - 4шт - Спортивная площадка - 1шт - Рукоход с брусьями - 1шт - Спортивный элемент Т-100 -1шт - Брусья Т-23 - 2шт. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства в пределах 30 метров от здания.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Общие для застройки в границах участка: 2 штуки, по 5 контейнеров в каждой, в 25 метрах от дома, на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов, разбивка цветников и многолетников, посадка декоративных пород деревьев и кустарников на придомовой территории, общей для застройки в границах участка.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено, на фасаде дома.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Развитие
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3616015419
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра-Воронежэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20437460
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50913,46 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпромгазораспределение Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ004487
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛифтМонтажСервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666167826

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	39,17	1
2	квартира	1	1	63,96	2
3	квартира	2	1	73,27	3
4	квартира	2	1	40,9	1
5	квартира	2	1	42,37	1
6	квартира	2	1	44,62	1

7	квартира	2	1	44,7	1
8	квартира	2	1	38,42	1
9	квартира	2	1	39,17	1
10	квартира	2	1	63,96	2
11	квартира	3	1	73,27	3
12	квартира	3	1	40,9	1
13	квартира	3	1	42,37	1
14	квартира	3	1	44,62	1
15	квартира	3	1	44,7	1
16	квартира	3	1	38,42	1
17	квартира	3	1	39,17	1
18	квартира	3	1	63,96	2
19	квартира	4	1	73,27	3
20	квартира	4	1	40,9	1
21	квартира	4	1	42,37	1
22	квартира	4	1	44,62	1
23	квартира	4	1	44,7	1
24	квартира	4	1	38,42	1
25	квартира	4	1	39,17	1
26	квартира	4	1	63,96	2
27	квартира	5	1	73,27	3
28	квартира	5	1	40,9	1
29	квартира	5	1	42,37	1
30	квартира	5	1	44,62	1
31	квартира	5	1	44,7	1
34	квартира	5	1	63,96	2
35	квартира	6	1	73,27	3
36	квартира	6	1	40,9	1
37	квартира	6	1	42,37	1
38	квартира	6	1	44,62	1
39	квартира	6	1	44,7	1
40	квартира	6	1	38,42	1
41	квартира	6	1	39,17	1
42	квартира	6	1	63,96	2
43	квартира	7	1	73,27	3
44	квартира	7	1	40,9	1
45	квартира	7	1	42,37	1
46	квартира	7	1	44,62	1
47	квартира	7	1	44,7	1
48	квартира	7	1	38,42	1
49	квартира	7	1	39,17	1
50	квартира	7	1	63,96	2
51	квартира	8	1	73,27	3
52	квартира	8	1	40,9	1
53	квартира	8	1	42,37	1
54	квартира	8	1	44,62	1
55	квартира	8	1	44,7	1
56	квартира	8	1	38,42	1
57	квартира	8	1	38,42	1
58	квартира	8	1	63,96	2
59	квартира	9	1	73,27	3
60	квартира	9	1	40,9	1
61	квартира	9	1	42,37	1
62	квартира	9	1	44,62	1
63	квартира	9	1	44,7	1
64	квартира	9	1	38,42	1
65	квартира	9	1	39,17	1

66	квартира	9	1	63,96	2
67	квартира	1	4	39,42	1
68	квартира	1	4	57,39	2
69	квартира	1	4	35,6	1
70	квартира	1	4	86,8	3
71	квартира	2	4	39,42	1
72	квартира	2	4	57,39	2
73	квартира	2	4	35,6	1
74	квартира	2	4	38,96	1
75	квартира	2	4	86,8	3
76	квартира	3	4	39,42	1
77	квартира	3	4	57,39	2
78	квартира	3	4	35,6	1
79	квартира	3	4	38,96	1
80	квартира	3	4	86,8	3
81	квартира	2	4	39,42	1
82	квартира	4	4	57,39	2
83	квартира	4	4	35,6	1
84	квартира	4	4	38,96	1
85	квартира	4	4	86,8	3
86	квартира	5	4	39,42	1
87	квартира	5	4	57,39	2
88	квартира	5	4	35,6	1
89	квартира	5	4	38,96	1
90	квартира	5	4	86,8	3
91	квартира	6	4	39,42	1
92	квартира	6	4	57,39	2
93	квартира	6	4	35,6	1
94	квартира	6	4	38,96	1
95	квартира	6	4	86,8	3
96	квартира	7	4	39,42	1
97	квартира	7	4	57,39	2
98	квартира	7	4	35,6	1
99	квартира	7	4	38,96	1
100	квартира	7	4	86,8	3
101	квартира	8	4	39,42	1
102	квартира	8	4	57,39	2
103	квартира	8	4	35,6	1
104	квартира	8	4	38,96	1
105	квартира	8	4	86,8	3
106	квартира	9	4	39,42	1
107	квартира	9	4	57,39	2
108	квартира	9	4	35,6	1
109	квартира	9	4	38,96	1
110	квартира	9	4	86,8	3
32	квартира	5	1	38,42	1
33	квартира	5	1	39,17	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м ²)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м ²)
1	Офис ООО "Строитель"	1	1	226,53	холл	35,99
					бухгалтерия	37,79
					ПТО	20,68
					главный инженер	19,4
					директор	30,49
					Архив	7,54
					коридор	29,06

				комната приема пищи	21,66
				санузел	5,1
				гардеробная персонала	1,43
				техническое помещение	5,31
				гардеробная персонала	2,36
				гардеробная персонала	2,52
				техническое помещение	2,07
				гардеробная посетителей	2,61
				Техническое помещение	2,52
2	Магазин непродовольственных товаров	1	1	торговый зал	54,16
				комната персонала	3,37
				помещение хранения и подготовки товаров к продаже	9,74
				коридор	3,54
				санузел	5,44
				техническое помещение	2
				техническое помещение	1,76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площаи, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площаи	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	подвальное помещение	Подъезд 1, подвал (технический этаж)	общее имущество в многоквартирном доме	470.48
2	подвальное помещение	Подъезд 4, подвал (технический этаж)	Общее имущество в многоквартирном доме	299.18
3	Тамбур, холл, лестничные клетки	Подъезд 1, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	33.45
4	Холлы, лоджия, лестничные клетки	Подъезд 1, этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	76.26
5	Холлы, лоджия, лестничные клетки	Подъезд 1, этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	76.26
6	Холлы, лоджия, лестничные клетки	Подъезд 1, этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	76.26
7	Холлы, лоджия, лестничные клетки	Подъезд 1, этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	76.26
8	Холлы, лоджия, лестничные клетки	Подъезд 1, этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	76.26
9	Холлы, лоджия, лестничные клетки	Подъезд 1, этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	76.26
10	Холлы, лоджия, лестничные клетки	Подъезд 1, этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	76.26
11	Холлы, лоджия, лестничные клетки	Подъезд 1, этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	76.26
12	Тамбуры, холлы, лестничные клетки	Подъезд 4, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	52.17
13	Холлы, лоджия, лестничные клетки	Подъезд 4, этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	37.33
14	Холлы, лоджия, лестничные клетки	Подъезд 4, этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	37.33
15	Холлы, лоджия, лестничные клетки	Подъезд 4, этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	37.33
16	Холлы, лоджия, лестничные клетки	Подъезд 4, этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	37.33
17	Холлы, лоджия, лестничные клетки	Подъезд 4, этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	37.33
18	Холлы, лоджия, лестничные клетки	Подъезд 4, этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	37.33
19	Холлы, лоджия, лестничные клетки	Подъезд 4, этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	37.33
20	Холлы, лоджия, лестничные клетки	Подъезд 4, этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	37.33
21	Помещения теплого чердака, лестничные клетки	Подъезд 1, чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	524.14
22	Помещения теплого чердака, лестничные клетки	Подъезд 4, чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	339.6
23	Теплогенераторная	Подъезд 1, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	10.69
24	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 4, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	5.97
25	Колясочная	Подъезд 4, этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	15.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1		
--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, шахта лифта	Лифт	Обеспечение транспортировки пассажиров
2	Подъезд 4, шахта лифта	Лифт	Обеспечение транспортировки пассажиров
3	Теплогенераторная (котельная) встроенных нежилых помещений	настенный газовый котел Ariston	Отопление встроенных нежилых помещений (Офис, магазин)
4	Магазин, офис, теплогенераторная, внеквартирные коридоры	Система автоматической пожарной сигнализации	Извещение о пожаре
5	Подъезд 1, лестничная клетка	электроконвектор "Сатурн-1500" - 7 шт	Отопление лестничной клетки жилого дома
6	Подъезд 4, лестничная клетка	электроконвектор "Сатурн-1500" - 7 шт	Отопление лестничной клетки жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 203000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10012500 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В число технологического и инженерного оборудования, пред назначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме входит оборудование, также входящее в состав ранее введенного в эксплуатацию жилого многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями по ул.25 лет Октября 140/4 г.Семилуки Воронежской области. II этап, а именно: 1. Комплекс ВРУ, находящийся в подъезде 2, в подвале (технический этаж), в электрощитовой, предназначенный для распределения электроэнергии для квартир, нежилых помещений, инженерного оборудования. 2. Установка повышения давления Grundfos, находящаяся в подъезде 3, в подвале (технический этаж), в насосной, предназначена для подачи в жилые помещения необходимого расхода воды с требуемым напором. 3. Водомерный узел на базе КВМ-50, находящийся в подъезде 3, в подвале (технический этаж), в насосной, предназначенный для учета общедомового расхода холодной воды.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации
		Описание изменений

