

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Жилой комплекс в районе улиц Карла-Маркса-Выборгская в г. Хабаровске" 1 этап.

№ 27-000079 по состоянию на 30.06.2018

Дата подачи декларации: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680030
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гамарника
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 43Б;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(4212)47-67-85
	1.4.2	Адрес электронной почты: invest979@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://khvinvest.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Размахнин
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2721212686
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142721007549

	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Размахнин
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 23.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Железнодорожный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.10	Дом: 154
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: А
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20190,95 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасного типа, представленной монолитными железобетонными колоннами, балками, монолитными железобетонными стенами - диафрагмами жесткости, объединенными монолитными железобетонными дисками перекрытий и покрыт ия с заполнением наружных ограждений кирпичной клад кой)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Монолитная железобетонная плита)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Железнодорожный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.10	Дом: 154
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: A
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2789 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркасного типа, представленной монолитными железобетонными колоннами, балками, монолитными железобетонными стенами - диафрагмами жесткости, объединенными монолитными железобетонными дисками перекрытий и покрыт ия с заполнением наружных ограждений кирпичной клад кой)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Монолитная железобетонная плита)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10213,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10213,08 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2789 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2789 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Территориальный проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков Хабаровского края
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2700000401
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Хабаровская инженерно-изыскательская компания "Эльбрус"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2724001669
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ДВ Инженеринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721219748
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Промстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721219321
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №77-2-1-3-0443-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: -
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №27-23-266-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.06.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Размахнин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виталий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Тимофеевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:28099
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7344 кв. м м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: на дворовой территории запроектированы проезды шириной 5,5-5,98 м, автомобильные подъезды шириной 1,5-3,0 м, обеспечивающие проезд к жилым домам и возможность его противопожарного обслуживания, для обеспечения пешеходной связи между домами – тротуары 1,5-3,0 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 25 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): с северной части отведенного участка, расположенного на подземном гараже, предусмотрена детская игровая площадка для детей старшего дошкольного возраста, детская игровая площадка для детей младшего дошкольного возраста, спортивная зона.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): с восточной стороны от жилого дома предусмотрено размещение площадки для установки 4 мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: не менее 2,0 кв.м/чел для климатического подрайона IV.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: на участке запроектировано при встречном движении инвалидов на креслах колясках не менее 1,2 м, при этом предусмотрены не более чем каждаые 25 м горизонтальные площадки размером не менее 20х1,8 м. Для доступа с уровня транспортного проезда на уровни тротуаров предусмотрены пандусы уклонами не более 8% при ширине и чистоте не менее 1,0м. В проектной документации предусмотрен доступ для МГН всех групп мобильности на все жилые этажи жилого здания, а также на первые этажи помещений общественного назначения. Доступ в помещения общественного назначения (офисы) и доступ в жилую часть здания (3 с северной стороны жилого дома и 2 с южной стороны), предусмотрены с относительных отметок поверхностей тротуаров -0,41 м на относительной отметке крылец перед входами -0,05 м предусмотрены при помощи пандусов шириной не менее 1,0 и уклоном не более 5%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП города Хабаровска «ГОРСВЕТ» ТУ №1620 от 17.11.2015 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Открытое акционерное общество Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1806
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15000000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19996409,68 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24867447,11 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДВ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2724183747
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100023,27 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Закрытое акционерное общество Рэдком-Интернет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Закрытое акционерное общество Рэдком-Интернет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Закрытое акционерное общество Рэдком-Интернет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1Б	Квартира	3 этаж	1	45,36	1
1В	Квартира	3 этаж	1	45,36	1
2А	Квартира	3 этаж	1	71,26	2
2В	Квартира	3 этаж	1	71,32	2
1Б	Квартира	4 этаж	1	45,36	1
1В	Квартира	4 этаж	1	45,36	1
2А	Квартира	4 этаж	1	71,26	2
2В	Квартира	4 этаж	1	71,32	2
1Б	Квартира	5 этаж	1	45,36	1
1В	Квартира	5 этаж	1	45,36	1
2А	Квартира	5 этаж	1	71,26	2
2В	Квартира	5 этаж	1	71,32	2
1Б	Квартира	6 этаж	1	45,36	1
1В	Квартира	6 этаж	1	45,36	1
2А	Квартира	6 этаж	1	71,26	2
2В	Квартира	6 этаж	1	71,32	2
1Б	Квартира	7 этаж	1	45,36	1
1В	Квартира	7 этаж	1	45,36	1
2А	Квартира	7 этаж	1	71,26	2
2В	Квартира	7 этаж	1	71,32	2
1Б	Квартира	8 этаж	1	45,36	1
1В	Квартира	8 этаж	1	45,36	1
2А	Квартира	8 этаж	1	71,26	2
2В	Квартира	8 этаж	1	71,32	2
1Б	Квартира	9 этаж	1	45,36	1
1В	Квартира	9 этаж	1	45,36	1
2А	Квартира	9 этаж	1	71,26	2
2В	Квартира	9 этаж	1	71,32	2
1Б	Квартира	10 этаж	1	45,36	1
1В	Квартира	10 этаж	1	45,36	1
2А	Квартира	10 этаж	1	71,26	2
2В	Квартира	10 этаж	1	71,32	2
1Б	Квартира	11 этаж	1	45,36	1
1В	Квартира	11 этаж	1	45,36	1
2А	Квартира	11 этаж	1	72,15	2
2В	Квартира	11 этаж	1	71,32	2
1Б	Квартира	12 этаж	1	45,36	1
1В	Квартира	12 этаж	1	45,36	1
2А	Квартира	12 этаж	1	72,15	2
2В	Квартира	12 этаж	1	71,32	2
1Б	Квартира	13 этаж	1	45,36	1
1В	Квартира	13 этаж	1	45,36	1
2А	Квартира	13 этаж	1	72,15	2
2В	Квартира	13 этаж	1	71,32	2
1Б	Квартира	14 этаж	1	45,36	1
1В	Квартира	14 этаж	1	45,36	1

2А	Квартира	14 этаж	1	72,15	2
2В	Квартира	14 этаж	1	71,32	2
1Б	Квартира	3 этаж	2	45,36	1
1В	Квартира	3 этаж	2	45,36	1
2А	Квартира	3 этаж	2	71,26	2
2В	Квартира	3 этаж	2	67,7	2
1Б	Квартира	4 этаж	2	45,36	1
1В	Квартира	4 этаж	2	45,36	1
2А	Квартира	4 этаж	2	71,26	2
2В	Квартира	4 этаж	2	67,7	2
1Б	Квартира	5 этаж	2	45,36	1
1В	Квартира	5 этаж	2	45,36	1
2А	Квартира	5 этаж	2	71,26	2
2В	Квартира	5 этаж	2	67,12	2
1Б	Квартира	6 этаж	2	45,36	1
1В	Квартира	6 этаж	2	45,36	1
2А	Квартира	6 этаж	2	71,28	2
2В	Квартира	6 этаж	2	67,78	2
1Б	Квартира	7 этаж	2	45,36	1
1В	Квартира	7 этаж	2	45,36	1
2А	Квартира	7 этаж	2	71,28	2
2В	Квартира	7 этаж	2	67,78	2
1Б	Квартира	8 этаж	2	45,36	1
1В	Квартира	8 этаж	2	45,36	1
2А	Квартира	8 этаж	2	71,28	2
2В	Квартира	8 этаж	2	67,78	2
1Б	Квартира	9 этаж	2	45,36	1
1В	Квартира	9 этаж	2	45,36	1
2А	Квартира	9 этаж	2	71,28	2
2В	Квартира	9 этаж	2	67,78	2
1Б	Квартира	10 этаж	2	45,36	1
1В	Квартира	10 этаж	2	45,36	1
2А	Квартира	10 этаж	2	71,28	2
2В	Квартира	10 этаж	2	67,78	2
1Б	Квартира	11 этаж	2	45,36	1
1В	Квартира	11 этаж	2	45,36	1
2А	Квартира	11 этаж	2	71,28	2
2В	Квартира	11 этаж	2	67,78	2
1Б	Квартира	12 этаж	2	45,36	1
1В	Квартира	12 этаж	2	45,36	1
2А	Квартира	12 этаж	2	71,28	2
2В	Квартира	12 этаж	2	67,78	2
1Б	Квартира	13 этаж	2	45,36	1
1В	Квартира	13 этаж	2	45,36	1
2А	Квартира	13 этаж	2	71,28	2
2В	Квартира	13 этаж	2	67,78	2
1Б	Квартира	14 этаж	2	45,36	1
1В	Квартира	14 этаж	2	45,36	1
2А	Квартира	14 этаж	2	71,28	2
2В	Квартира	14 этаж	2	67,07	2
1Б	Квартира	15 этаж	2	45,36	1
1В	Квартира	15 этаж	2	45,36	1
2А	Квартира	15 этаж	2	71,27	2
2В	Квартира	15 этаж	2	67,7	2
1Б	Квартира	16 этаж	2	45,36	1
1В	Квартира	16 этаж	2	45,36	1
2А	Квартира	16 этаж	2	71,27	2

2В	Квартира	16 этаж	2	67,7	2
1Б	Квартира	17 этаж	2	45,28	1
1В	Квартира	17 этаж	2	45,28	1
2А	Квартира	17 этаж	2	71,26	2
2В	Квартира	17 этаж	2	67,79	2
1Б	Квартира	18 этаж	2	45,23	1
1В	Квартира	18 этаж	2	45,23	1
2А	Квартира	18 этаж	2	71,26	2
2В	Квартира	18 этаж	2	67,71	2
1Б	Квартира	3 этаж	3	45,36	1
1В	Квартира	3 этаж	3	45,36	1
2А	Квартира	3 этаж	3	71,26	2
2В	Квартира	3 этаж	3	71,55	2
1Б	Квартира	4 этаж	3	45,36	1
1В	Квартира	4 этаж	3	45,36	1
2А	Квартира	4 этаж	3	71,26	2
2В	Квартира	4 этаж	3	71,55	2
1Б	Квартира	5 этаж	3	45,36	1
1В	Квартира	5 этаж	3	45,36	1
2А	Квартира	5 этаж	3	71,26	2
2В	Квартира	5 этаж	3	71,55	2
1Б	Квартира	6 этаж	3	45,36	1
1В	Квартира	6 этаж	3	45,36	1
2А	Квартира	6 этаж	3	71,26	2
2В	Квартира	6 этаж	3	71,55	2
1Б	Квартира	7 этаж	3	45,36	1
1В	Квартира	7 этаж	3	45,36	1
2А	Квартира	7 этаж	3	71,26	2
2В	Квартира	7 этаж	3	71,55	2
1Б	Квартира	8 этаж	3	45,36	1
1В	Квартира	8 этаж	3	45,36	1
2А	Квартира	8 этаж	3	71,26	2
2В	Квартира	8 этаж	3	71,55	2
1Б	Квартира	9 этаж	3	45,36	1
1В	Квартира	9 этаж	3	45,36	1
2А	Квартира	9 этаж	3	71,26	2
2В	Квартира	9 этаж	3	71,55	2
1Б	Квартира	10 этаж	3	45,36	1
1В	Квартира	10 этаж	3	45,36	1
2А	Квартира	10 этаж	3	71,26	2
2В	Квартира	10 этаж	3	71,55	2
1Б	Квартира	11 этаж	3	45,36	1
1В	Квартира	11 этаж	3	45,36	1
2А	Квартира	11 этаж	3	71,26	2
2В	Квартира	11 этаж	3	72,44	2
1Б	Квартира	12 этаж	3	45,36	1
1В	Квартира	12 этаж	3	45,36	1
2А	Квартира	12 этаж	3	71,26	2
2В	Квартира	12 этаж	3	72,44	2
1Б	Квартира	13 этаж	3	45,36	1
1В	Квартира	13 этаж	3	45,36	1
2А	Квартира	13 этаж	3	71,26	2
2В	Квартира	13 этаж	3	72,44	2
1Б	Квартира	14 этаж	3	45,36	1
1В	Квартира	14 этаж	3	45,36	1
2А	Квартира	14 этаж	3	71,26	2
2В	Квартира	14 этаж	3	72,44	2

1Б	Квартира	15 этаж	3	45,36	1
1В	Квартира	15 этаж	3	45,36	1
2А	Квартира	15 этаж	3	71,26	2
2В	Квартира	15 этаж	3	72,44	2
1Б	Квартира	16 этаж	3	45,36	1
1В	Квартира	16 этаж	3	45,36	1
2А	Квартира	16 этаж	3	71,26	2
2В	Квартира	16 этаж	3	72,44	2
1Б	Квартира	17 этаж	3	45,28	1
1В	Квартира	17 этаж	3	45,28	1
2А	Квартира	17 этаж	3	71,26	2
2В	Квартира	17 этаж	3	72,51	2
1Б	Квартира	18 этаж	3	45,23	1
1В	Квартира	18 этаж	3	45,23	1
2А	Квартира	18 этаж	3	71,28	2
2В	Квартира	18 этаж	3	72,51	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений
15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офис	1	1	145,59		
2	офис	2	1	223,36		
3	офис	1	2	136,32		
4	офис	2	2	223,42		
5	офис	1	3	134,5		
6	офис	2	3	224,14		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	1 этаж 1 подъезда		Для доступа в помещение	12.46
2	Коридор	1 этаж 1 подъезда		Для доступа в помещение	9.29
3	Тамбур	1 этаж 1 подъезда		Для доступа в помещение	2.74
4	Тамбур	1 этаж 1 подъезда		Для доступа в помещение	5.4
5	Тамбур	1 этаж 1 подъезда		Для доступа в помещение	5.3
6	Тамбур	1 этаж 1 подъезда		Для доступа в помещение	7.7
7	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезда		Для хранения уборочного инвентаря	2.58
8	Тамбур	1 этаж 1 подъезда		Для доступа в помещение	3.93
9	Коридор	1 этаж 1 подъезда		Для доступа в помещение	10.34
10	Коридор	1 этаж 1 подъезда		Для доступа в помещение	19.42
11	Тамбур	1 этаж 1 подъезда		Для доступа в помещение	3.05
12	Санузел	1 этаж 1 подъезда		Для гигиены посетителей	3.05
13	Санузел	1 этаж 1 подъезда		Для гигиены посетителей	3.06
14	Помещение охраны	1 этаж 1 подъезд		Помещение охраны	9.41
15	Тех помещение	1 этаж 1 подъезд		Транзит инженерных сетей	3.51
16	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд		Для доступа на верхний этаж	14.85
17	Лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд		Для доступа на верхний этаж	20.11
18	Кладовая убор. инвентаря	1 этаж 1 подъезд		Для хранения уборочного инвентаря	2.7
19	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд		Для доступа на нижний этаж	6.14
20	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд		Для доступа на нижний этаж	12.09
21	Тех помещение	1 этаж 1 подъезд		Транзит инженерных сетей	4.44
22	Коридор	1 этаж 2 подъезда		Для доступа в помещение	20.84
23	Коридор	1 этаж 2 подъезда		Для доступа в помещение	9.29
24	Тамбур	1 этаж 2 подъезда		Для доступа в помещение	2.74
25	Тамбур	1 этаж 2 подъезда		Для доступа в помещение	3.93
26	Тех помещение	1 этаж 2 подъезда		Транзит инженерных сетей	4.44
27	Коридор	1 этаж 2 подъезда		Для доступа в помещение	10.34

28	Коридор	1 этаж 2 подъезда	Для доступа в помещение	3.58
29	Тамбур	1 этаж 2 подъезда	Для доступа в помещение	7.7
30	Тамбур	1 этаж 2 подъезда	Для доступа в помещение	5.3
31	Тамбур	1 этаж 2 подъезда	Для доступа в помещение	5.4
32	Коридор	1 этаж 2 подъезда	Для доступа в помещение	18.96
33	Тамбур	1 этаж 2 подъезда	Для доступа в помещение	3.05
34	Санузел	1 этаж 2 подъезда	Для гигиены посетителей	3.05
35	Санузел	1 этаж 2 подъезда	Для гигиены посетителей	3.06
36	Помещение охраны	1 этаж 2 подъезд	Помещение охраны	9.41
37	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Для доступа на верхний/нижний этаж	12.08
38	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Для доступа на верхний/нижний этаж	14.85
39	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	Для доступа на верхний/нижний этаж	20.11
40	Тех помещение	1 этаж 2 подъезд	Транзит инженерных сетей	3.51
41	Кладовая убор. инвентаря	1 этаж 2 подъезд	Для хранения уборочного инвентаря	2.7
42	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Для доступа на нижний этаж	6.14
43	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезда	Для хранения уборочного инвентаря	2.58
44	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	Для доступа на верхний/нижний этаж	12.86
45	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	Для доступа на верхний/нижний этаж	6.14
46	Тех помещение	1 этаж 3 подъезд	Транзит инженерных сетей	3.51
47	Тамбур	1 этаж 3 подъезда	Для доступа в помещение	3.93
48	Тамбур	1 этаж 3 подъезда	Для доступа в помещение	10.34
49	Кладовая убор. инвентаря	1 этаж 3 подъезда	Для хранения уборочного инвентаря	2.7
50	Санузел	1 этаж 3 подъезда	Для гигиены посетителей	3.05
51	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезда	Для доступа на нижний этаж	14.85
52	Кладовая убор. инвентаря	1 этаж 3 подъезда	Для хранения уборочного инвентаря	2.58
53	Тамбур	1 этаж 3 подъезда	Для доступа в помещение	5.4
54	Тамбур	1 этаж 3 подъезда	Для доступа в помещение	5.3
55	Тамбур	1 этаж 3 подъезда	Для доступа в помещение	7.7
56	Лифтовой холл	1 этаж 3 подъезда	Для доступа на верхний этаж	20.11
57	Тамбур	1 этаж 3 подъезда	Для доступа в помещение	3.18
58	Коридор	1 этаж 3 подъезда	Для доступа в помещение	10.63
59	Санузел	1 этаж 3 подъезда	Для гигиены посетителей	3.31
60	Коридор	1 этаж 3 подъезда	Для доступа в помещение	9.06
61	Тех помещение	1 этаж 3 подъезда	Транзит инженерных сетей	4.44
62	Коридор	1 этаж 3 подъезда	Для доступа в помещение	20.76
63	Помещение охраны	1 этаж 3 подъезда	Помещение охраны	9.41
64	Тамбур	1 этаж 3 подъезда	Для доступа в помещение	2.74
65	Коридор	1 этаж 3 подъезда	Для доступа в помещение	7.47
66	Коридор	1 этаж 3 подъезда	Для доступа в помещение	3.58
67	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Для доступа на верхний/нижний этаж	10.77
68	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Для доступа на верхний/нижний этаж	14.72
69	Тех помещение	2 этаж 1 подъезд	Транзит инженерных сетей	3.51
70	Коридор	2 этаж 1 подъезда	Для доступа в помещение	39.35
71	Санузел	2 этаж 1 подъезда	Для гигиены посетителей	3.06
72	Санузел	2 этаж 1 подъезда	Для гигиены посетителей	3.06
73	Тамбур	2 этаж 1 подъезда	Для доступа в помещение	7.7
74	Тамбур	2 этаж 1 подъезда	Для доступа в помещение	4.07
75	Тамбур	2 этаж 1 подъезда	Для доступа в помещение	5.4
76	Коридор	2 этаж 2 подъезда	Для доступа в помещение	38.89
77	Тамбур	2 этаж 2 подъезда	Для доступа в помещение	7.7
78	Коридор	2 этаж 2 подъезда	Для доступа в помещение	4.07
79	Санузел	2 этаж 2 подъезда	Для гигиены посетителей	3.06
80	Санузел	2 этаж 2 подъезда	Для гигиены посетителей	3.06
81	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Для доступа на верхний/нижний этаж	10.77
82	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Для доступа на верхний/нижний этаж	14.72
83	Тех помещение	2 этаж 2 подъезд	Транзит инженерных сетей	3.51
84	Тамбур	2 этаж 2 подъезда	Для доступа в помещение	5.4

85	Коридор	2 этаж 3 подъезда	Для доступа в помещение	27.42
86	Коридор	2 этаж 3 подъезда	Для доступа в помещение	3.24
87	Коридор	2 этаж 3 подъезда	Для доступа в помещение	7.19
88	Коридор	2 этаж 3 подъезда	Для доступа в помещение	4.43
89	Санузел	2 этаж 3 подъезда	Для гигиены посетителей	3.06
90	Санузел	2 этаж 3 подъезда	Для гигиены посетителей	3.06
91	Лестничная клетка	2 этаж 3 подъезда	Для доступа на верхний этаж	9.05
92	Лестничная клетка	2 этаж 3 подъезда	Для доступа на верхний этаж	10.77
93	Тамбуры	2 этаж 3 подъезда	Для доступа в помещение	5.4
94	Техническое помещение	2 этаж 3 подъезда	Транзит инженерных сетей	3.51
95	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Для доступа на верхний этаж	9.05
96	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Для доступа в помещение	15.2
97	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	Для доступа на верхний этаж	20.11
98	Тамбуры	3 этаж 1 подъезд	Для доступа в помещение	5.4
99	Тамбуры	3 этаж 1 подъезд	Для доступа в помещение	4.43
100	Тамбуры	3 этаж 1 подъезд	Для доступа в помещение	3
101	Тамбуры	3 этаж 1 подъезд	Для доступа в помещение	4.46
102	Техническое помещение	3 этаж 1 подъезд	Транзит инженерных сетей	2.4
103	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Для доступа в помещение	18.38
104	Лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	Для доступа на верхний этаж	20.11
105	Тамбуры	3 этаж 2 подъезд	Для доступа в помещение	5.4
106	Тамбуры	3 этаж 2 подъезд	Для доступа в помещение	4.43
107	Тамбуры	3 этаж 2 подъезд	Для доступа в помещение	3
108	Тамбуры	3 этаж 2 подъезд	Для доступа в помещение	4.46
109	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Для доступа на верхний этаж	9.05
110	Техническое помещение	3 этаж 2 подъезд	Транзит инженерных сетей	2.4
111	Лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	Для доступа на верхний этаж	9.05
112	Коридор	3 этаж 3 подъезд	Для доступа в помещение	15.2
113	Лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	Для доступа на верхний этаж	20.11
114	Тамбуры	3 этаж 3 подъезд	Для доступа в помещение	5.4
115	Тамбуры	3 этаж 3 подъезд	Для доступа в помещение	4.43
116	Тамбуры	3 этаж 3 подъезд	Для доступа в помещение	3
117	Тамбуры	3 этаж 3 подъезд	Для доступа в помещение	4.46
118	Техническое помещение	3 этаж 3 подъезд	Транзит инженерных сетей	2.4
119	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	Для доступа на верхний этаж	9.05
120	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Для доступа в помещение	15.2
121	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	Для доступа на верхний этаж	20.11
122	Тамбуры	4 этаж 1 подъезд	Для доступа в помещение	5.4
123	Тамбуры	4 этаж 1 подъезд	Для доступа в помещение	4.43
124	Тамбуры	4 этаж 1 подъезд	Для доступа в помещение	3
125	Тамбуры	4 этаж 1 подъезд	Для доступа в помещение	4.46
126	Техническое помещение	4 этаж 1 подъезд	Транзит инженерных сетей	2.4
127	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Для доступа на верхний этаж	9.05
128	Техническое помещение	4 этаж 2 подъезд	Транзит инженерных сетей	2.4
129	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Для доступа в помещение	18.38
130	Лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	Для доступа на верхний этаж	20.11
131	Тамбуры	4 этаж 2 подъезд	Для доступа в помещение	5.4
132	Тамбуры	4 этаж 2 подъезд	Для доступа в помещение	4.43
133	Тамбуры	4 этаж 2 подъезд	Для доступа в помещение	3
134	Тамбуры	4 этаж 2 подъезд	Для доступа в помещение	4.46
135	Лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	Для доступа на верхний этаж	9.05
136	Коридор	4 этаж 3 подъезд	Для доступа в помещение	15.2
137	Лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	Для доступа на верхний этаж	20.11
138	Тамбуры	4 этаж 3 подъезд	Для доступа в помещение	5.4
139	Тамбуры	4 этаж 3 подъезд	Для доступа в помещение	4.43
140	Тамбуры	4 этаж 3 подъезд	Для доступа в помещение	3
141	Тамбуры	4 этаж 3 подъезд	Для доступа в помещение	4.46

427	Тамбуры	17 этаж 3 подъезд	Для доступа в помещение	4.43
428	Тамбуры	17 этаж 3 подъезд	Для доступа в помещение	3
429	Тамбуры	17 этаж 3 подъезд	Для доступа в помещение	4.46
430	Техническое помещение	17 этаж 3 подъезд	Транзит инженерных сетей	2.4
431	Лестничная клетка	18 этаж 2 подъезд	Для доступа на верхний этаж	9.05
432	Коридор	18 этаж 2 подъезд	Для доступа в помещение	18.38
433	Лифтовый холл	18 этаж 2 подъезд	Для доступа на верхний этаж	20.11
434	Тамбуры	18 этаж 2 подъезд	Для доступа в помещение	5.4
435	Тамбуры	18 этаж 2 подъезд	Для доступа в помещение	4.43
436	Тамбуры	18 этаж 2 подъезд	Для доступа в помещение	3
437	Тамбуры	18 этаж 2 подъезд	Для доступа в помещение	4.46
438	Техническое помещение	18 этаж 2 подъезд	Транзит инженерных сетей	2.4
439	Лестничная клетка	18 этаж 3 подъезд	Для доступа на верхний этаж	9.05
440	Коридор	18 этаж 3 подъезд	Для доступа в помещение	15.2
441	Лифтовый холл	18 этаж 3 подъезд	Для доступа на верхний этаж	20.11
442	Тамбуры	18 этаж 3 подъезд	Для доступа в помещение	5.4
443	Тамбуры	18 этаж 3 подъезд	Для доступа в помещение	4.43
444	Тамбуры	18 этаж 3 подъезд	Для доступа в помещение	3
445	Тамбуры	18 этаж 3 подъезд	Для доступа в помещение	4.46
446	Техническое помещение	18 этаж 3 подъезд	Транзит инженерных сетей	2.4
447	Лестница	1 подъезд подвала на отм. – 3.150	Для доступа на верхний	6.32
448	Техническое помещение	1 подъезд подвал на отм – 3.150	Транзит инженерных сетей	2.36
449	Техническое помещение	1 подъезд подвал на отм – 3.150	Транзит инженерных сетей	1.94
450	Лестничная клетка	1 подъезд подвал на отм – 3.150	Для доступа на верхний этаж	4.24
451	Электрощитовая	1 подъезд подвал на отм – 3.150	Установка электрооборудования	20.79
452	Приточная венткамера	1 подъезд подвал на отм – 3.150	Установка вентоборудования	11.18
453	Кладовая убор. инвентаря	1 подъезд подвал на отм – 3.150	Для хранения уборочного инвентаря	3.86
454	Лестничная клетка	1 подъезд подвал на отм – 3.150	Для доступа на верхний	4.24
455	Служебное помещение	1 подъезд подвал на отм – 3.150	Для обслуживания	25.3
456	Служебное помещение	1 подъезд подвал на отм – 3.150	Для обслуживания	14.86
457	Служебное помещение	1 подъезд подвал на отм – 3.150	Для обслуживания	20.32
458	Служебное помещение	1 подъезд подвал на отм – 3.150	Для обслуживания	49.27
459	Служебное помещение	1 подъезд подвал на отм – 3.150	Для обслуживания	38.49
460	Служебное помещение	1 подъезд подвал на отм – 3.150	Для обслуживания	20.43
461	Служебное помещение	1 подъезд подвал на отм – 3.150	Для обслуживания	26.78
462	Служебное помещение	1 подъезд подвал на отм – 3.150	Для обслуживания	17.62
463	Коридор	1 подъезд подвал на отм – 3.150	Для доступа в помещение	44.06
464	Лестничная клетка	2 подъезд подвал на отм – 3.150	Для доступа на верхний этаж	6.32
465	Кладовая убор. инвентаря	2 подъезд подвал на отм – 3.150	Транзит инженерных сетей	1.94
466	Кладовая убор. инвентаря	2 подъезд подвал на отм – 3.150	Для хранения уборочного инвентаря	2.36
467	Техническое помещение	2 подъезд подвал на отм – 3.150	Транзит инженерных сетей	4.24
468	Лестничная клетка	2 подъезд подвал на отм – 3.150	Для доступа на верхний этаж	4.24
469	Кладовая убор. инвентаря	2 подъезд подвал на отм – 3.150	Для хранения уборочного инвентаря	3.86
470	Тепловой пункт	2 подъезд подвал на отм – 3.150	Для размещения оборудования	24.57
471	Приточная венткамера	2 подъезд подвал на отм – 3.150	Установка вентоборудования	11.18
472	Электрощитовая	2 подъезд подвал на отм – 3.150	Установка электрооборудования	20.79
473	Узел связи	2 подъезд подвал на отм – 3.150	Для установки оборудования	2.19
474	Служебное помещение	2 подъезд подвал на отм – 3.150	Для обслуживания	25.3
475	Служебное помещение	2 подъезд подвал на отм – 3.150	Для обслуживания	14.85
476	Служебное помещение	2 подъезд подвал на отм – 3.150	Для обслуживания	17.62
477	Служебное помещение	2 подъезд подвал на отм – 3.150	Для обслуживания	19.96
478	Служебное помещение	2 подъезд подвал на отм – 3.150	Для обслуживания	49.27
479	Служебное помещение	2 подъезд подвал на отм – 3.150	Для обслуживания	13.36
480	Служебное помещение	2 подъезд подвал на отм – 3.150	Для обслуживания	20.43
481	Служебное помещение	2 подъезд подвал на отм – 3.150	Для обслуживания	24.22
482	Коридор	2 подъезд подвал на отм – 3.150	Для доступа в помещение	43.94
483	Лестничная клетка	3 подъезд подвал на отм – 3.150	Для доступа на верхний этаж	6.32

484	Техническое помещение	3 подъезд подвал на отм – 3.150	Транзит инженерных сетей	4.24
485	Кладовая убор. инвентаря	3 подъезд подвал на отм – 3.150	Транзит инженерных сетей	1.94
486	Кладовая убор. инвентаря	3 подъезд подвал на отм – 3.150	Для хранения уборочного инвентаря	2.36
487	Электрощитовая	3 подъезд подвал на отм – 3.150	Установка электрооборудования	20.79
488	Лестничная клетка	3 подъезд подвал на отм – 3.150	Для доступа на верхнийэтаж	4.24
489	Кладовая убор. инвентаря	3 подъезд подвал на отм – 3.150	Для хранения уборочного инвентаря	3.86
490	Приточная венткамера	3 подъезд подвал на отм – 3.150	Установка вентоборудования	11.18
491	Водомерный узел	3 подъезд подвал на отм – 3.150	Для установки оборудования	11.97
492	Насосная, насосная пожаротушения	3 подъезд подвал на отм – 3.150	Для установки оборудования	24.57
493	Служебное помещение	3 подъезд подвал на отм – 3.150	Для обслуживания	19.96
494	Служебное помещение	3 подъезд подвал на отм – 3.150	Для обслуживания	49.27
495	Служебное помещение	3 подъезд подвал на отм – 3.150	Для обслуживания	13.36
496	Служебное помещение	3 подъезд подвал на отм – 3.150	Для обслуживания	20.43
497	Служебное помещение	3 подъезд подвал на отм – 3.150	Для обслуживания	25.3
498	Служебное помещение	3 подъезд подвал на отм – 3.150	Для обслуживания	14.85
499	Служебное помещение	3 подъезд подвал на отм – 3.150	Для обслуживания	17.62
500	Коридор	3 подъезд подвал на отм – 3.150	Для доступа в помещение	44.06
501	Служебное помещение	3 подъезд подвал на отм – 3.150	Для обслуживания	14.31
502	Лестничная клетка	1 подъезд этаж на отметке + 42.500	Для доступа на крышу/нижний этаж	9.05
503	Техническое помещение	1 подъезд этаж на отметке + 42.500	Транзит инженерных сетей	2.4
504	Машинное помещение	1 подъезд этаж на отметке + 42.500	Для установки оборудования	24.79
505	Вент.камера	1 подъезд этаж на отметке + 42.500	Установка вентоборудования	16.84
506	Техническое помещение	1 подъезд этаж на отметке + 42.500	Транзит инженерных сетей	61.17
507	Техническое помещение	1 подъезд этаж на отметке + 42.500	Транзит инженерных сетей	21.44
508	Техническое помещение	1 подъезд этаж на отметке + 42.500	Транзит инженерных сетей	49.2
509	Техническое помещение	1 подъезд этаж на отметке + 42.500	Транзит инженерных сетей	49.2
510	Техническое помещение	1 подъезд этаж на отметке + 42.500	Транзит инженерных сетей	44.7
511	Техническое помещение	1 подъезд этаж на отметке + 42.500	Транзит инженерных сетей	21.44
512	Техническое помещение	1 подъезд этаж на отметке + 42.500	Транзит инженерных сетей	3.7
513	Техническое помещение	1 подъезд этаж на отметке + 42.500	Транзит инженерных сетей	2.37
514	Тамбуры	1 подъезд этаж на отметке + 42.500	Для доступа в помещение	4.99
515	Тамбуры	1 подъезд этаж на отметке + 42.500	Для доступа в помещение	4.05
516	Тамбуры	1 подъезд этаж на отметке + 42.500	Для доступа в помещение	7.39
517	Техническое помещение	1 подъезд этаж на отметке + 42.500	Транзит инженерных сетей	2.88
518	Лестничная клетка	1 подъезд этаж на отметке + 46.450	Для доступа на верхний этаж	9.05
519	Тамбуры	1 подъезд этаж на отметке + 46.450	Для доступа в помещение	4.99
520	Лестничная клетка	2 подъезд этаж на отметке + 54.600	Для доступа на верхний/нижний этаж	9.05
521	Техническое помещение	2 подъезд этаж на отметке + 54.600	Транзит инженерных сетей	2.4
522	Машинное помещение	2 подъезд этаж на отметке + 54.600	Для установки оборудования	24.79
523	Техническое помещение	2 подъезд этаж на отметке + 54.600	Транзит инженерных сетей	64.54
524	Техническое помещение	2 подъезд этаж на отметке + 54.600	Транзит инженерных сетей	61.17
525	Техническое помещение	2 подъезд этаж на отметке + 54.600	Транзит инженерных сетей	21.44
526	Техническое помещение	2 подъезд этаж на отметке + 54.600	Транзит инженерных сетей	49.2
527	Техническое помещение	2 подъезд этаж на отметке + 54.600	Транзит инженерных сетей	49.2
528	Техническое помещение	2 подъезд этаж на отметке + 54.600	Транзит инженерных сетей	21.44
529	Техническое помещение	2 подъезд этаж на отметке + 54.600	Транзит инженерных сетей	3.7
530	Техническое помещение	2 подъезд этаж на отметке + 54.600	Транзит инженерных сетей	2.37
531	Тамбуры	2 подъезд этаж на отметке + 54.600	Для доступа в помещение	4.99
532	Тамбуры	2 подъезд этаж на отметке + 54.600	Для доступа в помещение	4.05
533	Тамбуры	2 подъезд этаж на отметке + 54.600	Для доступа в помещение	7.39
534	Лестничная клетка	2 подъезд этаж на отметке + 58.450	Для доступа на верхний этаж	9.05
535	Тамбуры	2 подъезд этаж на отметке + 58.450	Для доступа в помещение	4.99
536	Котельная	2 подъезд этаж на отметке + 58.450	для обслуживания систем отопления	28.29
537	Лестничная клетка	3 подъезд этаж на отметке + 54.600	Для доступа на верхний этаж	9.05
538	Техническое помещение	3 подъезд этаж на отметке + 54.600	Транзит инженерных сетей	4.24
539	Машинное помещение	3 подъезд этаж на отметке + 54.600	Для установки оборудования	24.79
540	Техническое помещение	3 подъезд этаж на отметке + 54.600	Транзит инженерных сетей	61.17

541	Техническое помещение	3 подъезд этаж на отметке + 54.600	Транзит инженерных сетей	21.44
542	Техническое помещение	3 подъезд этаж на отметке + 54.600	Транзит инженерных сетей	49.2
543	Техническое помещение	3 подъезд этаж на отметке + 54.600	Транзит инженерных сетей	49.2
544	Техническое помещение	3 подъезд этаж на отметке + 54.600	Транзит инженерных сетей	64.54
545	Техническое помещение	3 подъезд этаж на отметке + 54.600	Транзит инженерных сетей	21.44
546	Техническое помещение	3 подъезд этаж на отметке + 54.600	Транзит инженерных сетей	3.7
547	Техническое помещение	3 подъезд этаж на отметке + 54.600	Транзит инженерных сетей	2.37
548	Тамбуры	3 подъезд этаж на отметке + 54.600	Для доступа в помещение	4.99
549	Тамбуры	3 подъезд этаж на отметке + 54.600	Для доступа в помещение	4.05
550	Тамбуры	3 подъезд этаж на отметке + 54.600	Для доступа в помещение	7.39
551	Лестничная клетка	3 подъезд этаж на отметке + 58.450	Для доступа на верхний этаж	9.05
552	Тамбуры	3 подъезд этаж на отметке + 58.450	Для доступа в помещение	4.99
553	Лестница	Автостоянка на отметке -3.100	Для доступа на верхний/нижний этаж	12.13
554	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отметке -3.100	Для доступа в помещение	4.36
555	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отметке -3.100	Для доступа в помещение	3.56
556	Лестница	Автостоянка на отметке -3.100	Для доступа на верхний/нижний этаж	13.64
557	Вент.камера	Автостоянка на отметке -3.100	Установка вентоборудования	13.38
558	Вент.камера	Автостоянка на отметке -3.100	Установка вентоборудования	9.2
559	Электрощитовая	Автостоянка на отметке -3.100	Установка электрооборудования	21.16
560	Коридор	Автостоянка на отметке -3.100	Для доступа в помещение	13.1
561	Техническое помещение	Автостоянка на отметке -3.100	Транзит инженерных сетей	15.75
562	Подъездные пути	Автостоянка на отметке -3.100	Для подъезда к парковочным местам	584.37
563	Лестница	Автостоянка на отметке -0.000	Для доступа на верхний/нижний этаж	11.91
564	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отметке -0.000	Для доступа в помещение	4.58
565	Комната охраны	Автостоянка на отметке -0.000	Помещение охраны	13.87
566	Санузел	Автостоянка на отметке -0.000	Для гигиены посетителей	1.82
567	Кладовая убор. инвентаря	Автостоянка на отметке -0.000	Для хранения уборочного инвентаря	8.85
568	Проезд	Автостоянка на отметке -0.000	Для заезда на автопарковку	84.48
569	Подъездные пути	Автостоянка на отметке -0.000	Для подъезда к парковочным местам	459.78
570	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отметке -0.000	Для доступа в помещение	3.57
571	Лестница	Автостоянка на отметке -0.000	Для доступа на верхний/нижний этаж	13.67
572	Рампа	Автостоянка на отметке -0.000	Для въезда и выезда автомобиля	73.67
573	Вент.камера	Автостоянка на отметке -0.000	Установка вентоборудования	14.09
574	Вент.камера	Автостоянка на отметке -0.000	Установка вентоборудования	12.94
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Помещение подвала на отм. – 3.150.		Электрощитовая ВРУ 1 (3 штуки) - для жилого дома ВРУ 2,3,4 для офисных помещений.	Вводно-распределительного устройства
2	Электрощитовая ВРУ 1 (3 штуки) - для жилого дома ВРУ 2,3,4 для офисных помещений.		HYDRO MULTI – E 2 CME3-0,5, 50Hz; HYDRO MX1/1 2CR20-7. 50Hz; HYDRO MULTI – E 3 CRE3-11 50Hz; C2000-АСПТ; Молния-12	Водоснабжение, пожаротушение
3	Помещение подвала на отм. – 3.150. Кровля – организованный водосток		K1.1- система хозяйственно-бытовой канализации административных помещений (офисов). K1.2- система хозяйственно бытовой канализации жилых помещений. K2 –система ливневой канализации	Водоотведение
4	1,2,3 блоки подвал на отм. -3.150 Крыша-котельная		Noirot Spot E-Pro; RAUTITAN PINK; ЭНЕРГОФЛЕКС СУПЕР ; Отопительные приборы Danfoss; Трубопроводы RAUTITAN Pink; газовая котельная, котлы - Buderus мощностью 2080 кВт; горелки Roell RS130T.L.	Теплоснабжение
5	1 блок подвал на отм. - 3.150 1 блок тех. помещение на отм. +42.500 2 блок тех. помещение на отм. + 54.600		C-200M;C 2000-КДЛ; C 200-КДЛ; C 200-БИ; C 200-СП1 исп.1; C 200-СП2; ДИП-34А; ИПР513-3А; C 2000-ИП-02-02; Маяк 12КП; C 200-КПБ; Молния-12 исп.2; Радиовещатель; РП-248-1 Лира	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 800000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0000000:28099
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Территориальный проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков Хабаровского края
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2700000401
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Хабаровская инженерно-изыскательская компания "Эльбрус"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2724001669
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ДВ Инженеринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721219748
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Промстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721219321
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №77-2-1-3-0443-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: -
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №27-23-266-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.06.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Размахнин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виталий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Тимофеевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:28099
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7344 кв. м м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: на дворовой территории запроектированы проезды шириной 5,5-5,98 м, автомобильные подъезды обеспечивают подъезд к жилому дому и возможность его противопожарного обслуживания, для обеспечения пешеходной связи между домами – тротуары 1,5-3,0 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 25 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): с северной части отведенного участка, расположенного на подземном гараже, предусмотрена детская игровая площадка для детей старшего дошкольного возраста, детская игровая площадка для детей младшего дошкольного возраста, спортивная зона.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): с восточной стороны от жилого дома предусмотрено размещение площадки для установки 4 мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: не менее 2,0 кв.м/чел для климатического подрайона IV.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: на участке запроектировано при встречном движении инвалидов на креслах колясках не менее 1,2 м, при этом предусмотрены не более чем каждаые 25 м горизонтальные площадки размером не менее 20х1,8 м. Для доступа с уровня транспортного проезда на уровни тротуаров предусмотрены пандусы уклонами не более 8% при ширине и чистоте не менее 1,0м. В проектной документации предусмотрен доступ для МГН всех групп мобильности на все жилые этажи жилого здания, а также на первые этажи помещений общественного назначения. Доступ в помещения общественного назначения (офисы) и доступ в жилую часть здания (3 с северной стороны жилого дома и 2 с южной стороны), предусмотрены с относительных отметок поверхностей тротуаров -0,41 м на относительной отметке крылец перед входами -0,05 м предусмотрены при помощи пандусов шириной не менее 1,0 и уклоном не более 5%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП города Хабаровска «ГОРСВЕТ» ТУ №1620 от 17.11.2015 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Открытое акционерное общество Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1806
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15000000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19996409,68 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24867447,11 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДВ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2724183747
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100023,27 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Закрытое акционерное общество Рэдком-Интернет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Закрытое акционерное общество Рэдком-Интернет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Закрытое акционерное общество Рэдком-Интернет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 68
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение машиноместо 1	На отм. – 3.100	-	18		
2	Нежилое помещение машиноместо 2	На отм. – 3.100	-	18		
3	Нежилое помещение машиноместо 3	На отм. – 3.100	-	18		
4	Нежилое помещение машиноместо 4	На отм. – 3.100	-	18		
5	Нежилое помещение машиноместо 5	На отм. – 3.100	-	18		
6	Нежилое помещение машиноместо 6	На отм. – 3.100	-	18		
7	Нежилое помещение машиноместо 7	На отм. – 3.100	-	18		
8	Нежилое помещение машиноместо 8	На отм. – 3.100	-	18		
9	Нежилое помещение машиноместо 9	На отм. – 3.100	-	18		
10	Нежилое помещение машиноместо 10	На отм. – 3.100	-	18		
11	Нежилое помещение машиноместо 11	На отм. – 3.100	-	18		
12	Нежилое помещение машиноместо 12	На отм. – 3.100	-	18		
13	Нежилое помещение машиноместо 13	На отм. – 3.100	-	18		
14	Нежилое помещение машиноместо 14	На отм. – 3.100	-	18		
15	Нежилое помещение машиноместо 15	На отм. – 3.100	-	18		
16	Нежилое помещение машиноместо 16	На отм. – 3.100	-	18		
17	Нежилое помещение машиноместо 17	На отм. – 3.100	-	18		
18	Нежилое помещение машиноместо 18	На отм. – 3.100	-	18		
19	Нежилое помещение машиноместо 19	На отм. – 3.100	-	18		
20	Нежилое помещение машиноместо 20	На отм. – 3.100	-	18		
21	Нежилое помещение машиноместо 21	На отм. – 3.100	-	18		
22	Нежилое помещение машиноместо 22	На отм. – 3.100	-	18		
23	Нежилое помещение машиноместо 23	На отм. – 3.100	-	18		
24	Нежилое помещение машиноместо 24	На отм. – 3.100	-	18		
25	Нежилое помещение машиноместо 25	На отм. – 3.100	-	18		
26	Нежилое помещение машиноместо 26	На отм. – 3.100	-	18		
27	Нежилое помещение машиноместо 27	На отм. – 3.100	-	18		
28	Нежилое помещение машиноместо 28	На отм. – 3.100	-	18		
29	Нежилое помещение машиноместо 29	На отм. – 3.100	-	18		
30	Нежилое помещение машиноместо 30	На отм. – 3.100	-	18		
31	Нежилое помещение машиноместо 31	На отм. – 3.100	-	18		
32	Нежилое помещение машиноместо 32	На отм. – 3.100	-	18		
33	Нежилое помещение машиноместо 33	На отм. – 3.100	-	18		
34	Нежилое помещение машиноместо 34	На отм. – 3.100	-	18		
35	Нежилое помещение машиноместо 35	На отм. – 3.100	-	18		
36	Нежилое помещение машиноместо 36	На отм. – 3.100	-	18		
37	Нежилое помещение машиноместо 37	На отм. – 3.100	-	18		
38	Нежилое помещение машиноместо 38	На отм. – 3.100	-	18		
39	Нежилое помещение машиноместо 39	На отм. – 3.100	-	18		
40	Нежилое помещение машиноместо 1	На отм. 0.000	-	18		
41	Нежилое помещение машиноместо 2	На отм. 0.000	-	18		
42	Нежилое помещение машиноместо 3	На отм. 0.000	-	18		
43	Нежилое помещение машиноместо 4	На отм. 0.000	-	18		
44	Нежилое помещение машиноместо 5	На отм. 0.000	-	18		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений

