

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия ЖК Аквамарин

№ 61-000189 по состоянию на 23.05.2018

Дата подачи декларации: 23.05.2018

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                        |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>"ЮИТ ДОН"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮИТ ДОН"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344019</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                               |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                            |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Закруткина</b>                     |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>61;</b>                                    |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>863 3000602</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>yitdon@yit.ru</b>                                     |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.yitdon.ru</b>                                    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Шумеев</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>АО "ЮИТ ДОН"</b>                         |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6164266057</b>                         |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076164008623</b>              |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 2.1.3  | Год регистрации:<br><b>2007</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |        |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1  | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3  | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4  | Голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1  | Фирменное наименование организации:<br><b>UREPOL OY («УРЕПОЛ ОЮ»)</b>  |
|   | 3.2.2  | Страна регистрации юридического лица:<br><b>Республика Финляндия</b>   |
|   | 3.2.3  | Дата регистрации:<br><b>16.06.1998</b>   |
|   | 3.2.4  | Регистрационный номер:<br><b>739.165</b>   |
|   | 3.2.5  | Наименование регистрирующего органа:<br><b>Торговый реестр Национального совета Финляндии по патентам и регистрации</b>                              |
|   | 3.2.6  | Адрес в стране регистрации:<br><b>Финляндия, Хельсинки, 00620, Панунтие 11</b>   |
|   | 3.2.7  | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1  | Фамилия:   |
|   | 3.3.2  | Имя:   |
|   | 3.3.3  | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.3.4  | Гражданство:   |
|   | 3.3.5  | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6  | Голосов в органе управления:   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>22-х этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой</b>                |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Закруткина</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>61;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «Парус»</b>                                |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2014 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.07.2014</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 61310000-7702</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>1</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пер</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Халтуринский</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>206;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «Скандинавский»</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2015 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>26.12.2014</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 61310000-7996</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Жилой дом 1 – 1 этап строительства (количество секций- 2, количество этажей – 11-14)</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Рыльского</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «Каскад»</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.09.2016</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-823409-2016</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз «Строители Ростовской области»</b>   |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6165151838</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>№ 0027.6-2015-6164266057-С-111</b>  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>27.03.2015</b>   |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2018</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>23 194 руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>789 323 руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>102 202 руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>  |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Береговая</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>61/16</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>23978,56 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>B+</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Сейсмичность района по карте В – 6 баллов. Грунты участка изысканий относятся ко II категории по сейсмическим свойствам.</b>                              |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10927,27 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5941,57 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16868,84 м2</b>  |



## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ТОН»</b>  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6165100897</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ИП Гретченко О.Э.</b>  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Гретченко</b>   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Олег</b>  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Эдуардович</b>   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>616113407707</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-планировочная мастерская «Зодчий»</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6165067417</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18.03.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-1-1-0133-14</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6163084093</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>05.11.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6-1-1-0051-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Строительно-проектная экспертиза»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6163130776</b>                                    |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>04.02.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-0005-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Строительно-Проектная Экспертиза»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6163130776</b>                                    |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>12.02.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-0005-16-01</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Строительно-Проектная Экспертиза»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6163130776</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>01.01.1900</b>   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>00000000</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:<br><b>00000</b>  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br><b>000000000000</b>  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Аквамарин»</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-857602-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.04.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.10.2020</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>бн</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.12.2015</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.12.2015</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0041201:5</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4608 1 м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Террассы, проезды, пешеходные переходы, тротуары и площадки</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>на отм. -0,600 – гостевая автостоянка на 4 машиноместа и гостевая автостоянка на 3 машиноместа; на отм. -11,100 –автостоянка на 5 машиномест</b>                                  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Площадки для отдыха взрослых и детей, для занятия физкультурой</b> |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>под зданием корпуса А, на отм. -0,420, размещено помещение мусорокамеры (3 контейнера); в месте выезда в автостоянку (1 контейнер)</b>   |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газоны из многолетних трав традиционные и с применением газонных решеток. Хвойные растения (туи) посажены в кадках</b>  |
|  | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует</b>  |
|  | 13.1.7  | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение выполняется от внутридомовых сетей</b>          |
|  | 13.1.8  | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи   |         |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1  | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» (сменило название на "Ростовские тепловые сети")</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3445102073</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2014</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6047</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.07.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ПО Водоканал» (сменило название на "Ростовводоканал")</b>                               |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.09.2013</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>923</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 779 287,88 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ПО Водоканал»(сменило название на "Ростовводоканал")</b>                                |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.09.2013</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>923</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 202 786,67 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электрообеспечение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Донэнерго»</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.09.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2222/13/РГЭС/ЮРЭС (3.01.227)/2</b>   |



|   |                 |  |                |                    |               |
|---|-----------------|--|----------------|--------------------|---------------|
|   | 14.1.7          | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.09.2019</b>  |                |                    |               |
|   | 14.1.8          | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19 529 806,83 р.</b>  |                |                    |               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |                |                    |               |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |                |                    |               |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком» макрорегиональный филиал международной и междугородной электрической связи «ЮГ» Ростовский филиал</b> |                |                    |               |
|   | 14.2.4          | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |                |                    |               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |                |                    |               |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |                |                    |               |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком» макрорегиональный филиал международной и междугородной электрической связи «ЮГ» Ростовский филиал</b> |                |                    |               |
|   | 14.2.4          | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |                |                    |               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |                |                    |               |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |                |                    |               |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком» макрорегиональный филиал международной и междугородной электрической связи «ЮГ» Ростовский филиал</b> |                |                    |               |
|   | 14.2.4          | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |                |                    |               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |                 |  |                |                    |               |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1          | Количество жилых помещений:<br><b>227</b>  |                |                    |               |
|   | 15.1.2          | Количество нежилых помещений:<br><b>156</b>  |                |                    |               |
|   | 15.1.2.1        | В том числе машино-мест:<br><b>152</b>   |                |                    |               |
|   | 15.1.2.2        | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b>  |                |                    |               |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений  | 15.2.1          |  |                |                    |               |
| №   | Назначение      | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1   | Жилое помещение | 1  | Корпус А       | 42.53              | 2             |
| 2   | Жилое помещение | 1  | Корпус А       | 33.56              | 1             |
| 3   | Жилое помещение | 1  | Корпус А       | 67.41              | 3             |
| 4   | Жилое помещение | 1  | Корпус А       | 74.93              | 3             |
| 5   | Жилое помещение | 1  | Корпус А       | 32.77              | 1             |
| 6   | Жилое помещение | 1  | Корпус А       | 47.57              | 2             |
| 7   | Жилое помещение | 2  | Корпус А       | 42.29              | 2             |
| 8   | Жилое помещение | 2  | Корпус А       | 33.74              | 1             |
| 9   | Жилое помещение | 2  | Корпус А       | 62.68              | 3             |
| 10  | Жилое помещение | 2  | Корпус А       | 74.71              | 3             |
| 11  | Жилое помещение | 2  | Корпус А       | 32.85              | 1             |
| 12  | Жилое помещение | 2  | Корпус А       | 42.57              | 2             |
| 13  | Жилое помещение | 2  | Корпус А       | 41.46              | 2             |
| 14  | Жилое помещение | 2  | Корпус А       | 65.08              | 3             |
| 15  | Жилое помещение | 2  | Корпус А       | 37.7               | 1             |
| 16  | Жилое помещение | 2  | Корпус А       | 45.25              | 1             |



|    |                 |   |          |       |   |
|----|-----------------|---|----------|-------|---|
| 17 | Жилое помещение | 3 | Корпус А | 42.29 | 2 |
| 18 | Жилое помещение | 3 | Корпус А | 33.74 | 1 |
| 19 | Жилое помещение | 3 | Корпус А | 62.68 | 3 |
| 20 | Жилое помещение | 3 | Корпус А | 74.71 | 3 |
| 21 | Жилое помещение | 3 | Корпус А | 32.85 | 1 |
| 22 | Жилое помещение | 3 | Корпус А | 42.57 | 2 |
| 23 | Жилое помещение | 3 | Корпус А | 41.13 | 2 |
| 24 | Жилое помещение | 3 | Корпус А | 64.39 | 3 |
| 25 | Жилое помещение | 3 | Корпус А | 37.24 | 1 |
| 26 | Жилое помещение | 3 | Корпус А | 44.96 | 1 |
| 27 | Жилое помещение | 4 | Корпус А | 42.29 | 2 |
| 28 | Жилое помещение | 4 | Корпус А | 33.74 | 1 |
| 29 | Жилое помещение | 4 | Корпус А | 62.68 | 3 |
| 30 | Жилое помещение | 4 | Корпус А | 74.71 | 3 |
| 31 | Жилое помещение | 4 | Корпус А | 32.85 | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 4 | Корпус А | 42.57 | 2 |
| 33 | Жилое помещение | 4 | Корпус А | 41.13 | 2 |
| 34 | Жилое помещение | 4 | Корпус А | 64.39 | 3 |
| 35 | Жилое помещение | 4 | Корпус А | 37.24 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 4 | Корпус А | 44.96 | 1 |
| 37 | Жилое помещение | 5 | Корпус А | 42.22 | 2 |
| 38 | Жилое помещение | 5 | Корпус А | 33.67 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 5 | Корпус А | 62.62 | 3 |
| 40 | Жилое помещение | 5 | Корпус А | 74.7  | 3 |
| 41 | Жилое помещение | 5 | Корпус А | 32.79 | 1 |
| 42 | Жилое помещение | 5 | Корпус А | 42.5  | 2 |
| 43 | Жилое помещение | 5 | Корпус А | 41.07 | 2 |
| 44 | Жилое помещение | 5 | Корпус А | 64.32 | 3 |
| 45 | Жилое помещение | 5 | Корпус А | 37.18 | 1 |
| 46 | Жилое помещение | 5 | Корпус А | 44.9  | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 6 | Корпус А | 42.22 | 2 |
| 48 | Жилое помещение | 6 | Корпус А | 33.67 | 1 |
| 49 | Жилое помещение | 6 | Корпус А | 62.62 | 3 |
| 50 | Жилое помещение | 6 | Корпус А | 74.7  | 3 |
| 51 | Жилое помещение | 6 | Корпус А | 32.79 | 1 |
| 52 | Жилое помещение | 6 | Корпус А | 42.5  | 2 |
| 53 | Жилое помещение | 6 | Корпус А | 41.07 | 2 |
| 54 | Жилое помещение | 6 | Корпус А | 64.32 | 3 |
| 55 | Жилое помещение | 6 | Корпус А | 37.18 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 6 | Корпус А | 44.9  | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 7 | Корпус А | 42.22 | 2 |
| 58 | Жилое помещение | 7 | Корпус А | 33.67 | 1 |
| 59 | Жилое помещение | 7 | Корпус А | 62.62 | 3 |
| 60 | Жилое помещение | 7 | Корпус А | 74.7  | 3 |
| 61 | Жилое помещение | 7 | Корпус А | 32.79 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 7 | Корпус А | 42.5  | 2 |
| 63 | Жилое помещение | 7 | Корпус А | 41.07 | 2 |
| 64 | Жилое помещение | 7 | Корпус А | 64.32 | 3 |
| 65 | Жилое помещение | 7 | Корпус А | 37.18 | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 7 | Корпус А | 44.9  | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 8 | Корпус А | 42.03 | 2 |
| 68 | Жилое помещение | 8 | Корпус А | 33.49 | 1 |
| 69 | Жилое помещение | 8 | Корпус А | 62.43 | 3 |
| 70 | Жилое помещение | 8 | Корпус А | 74.46 | 3 |
| 71 | Жилое помещение | 8 | Корпус А | 32.43 | 1 |
| 72 | Жилое помещение | 8 | Корпус А | 42.31 | 2 |
| 73 | Жилое помещение | 8 | Корпус А | 40.89 | 2 |



|     |                 |    |          |       |   |
|-----|-----------------|----|----------|-------|---|
| 74  | Жилое помещение | 8  | Корпус А | 64.07 | 3 |
| 75  | Жилое помещение | 8  | Корпус А | 37    | 1 |
| 76  | Жилое помещение | 8  | Корпус А | 44.72 | 1 |
| 77  | Жилое помещение | 9  | Корпус А | 42.03 | 2 |
| 78  | Жилое помещение | 9  | Корпус А | 33.49 | 1 |
| 79  | Жилое помещение | 9  | Корпус А | 62.43 | 3 |
| 80  | Жилое помещение | 9  | Корпус А | 74.46 | 3 |
| 81  | Жилое помещение | 9  | Корпус А | 32.43 | 1 |
| 82  | Жилое помещение | 9  | Корпус А | 42.31 | 2 |
| 83  | Жилое помещение | 9  | Корпус А | 40.89 | 2 |
| 84  | Жилое помещение | 9  | Корпус А | 64.07 | 3 |
| 85  | Жилое помещение | 9  | Корпус А | 37    | 1 |
| 86  | Жилое помещение | 9  | Корпус А | 44.72 | 1 |
| 87  | Жилое помещение | 10 | Корпус А | 42.03 | 2 |
| 88  | Жилое помещение | 10 | Корпус А | 33.49 | 1 |
| 89  | Жилое помещение | 10 | Корпус А | 62.43 | 3 |
| 90  | Жилое помещение | 10 | Корпус А | 74.46 | 3 |
| 91  | Жилое помещение | 10 | Корпус А | 32.43 | 1 |
| 92  | Жилое помещение | 10 | Корпус А | 42.31 | 2 |
| 93  | Жилое помещение | 10 | Корпус А | 40.89 | 2 |
| 94  | Жилое помещение | 10 | Корпус А | 64.07 | 3 |
| 95  | Жилое помещение | 10 | Корпус А | 37    | 1 |
| 96  | Жилое помещение | 10 | Корпус А | 44.72 | 1 |
| 97  | Жилое помещение | 11 | Корпус А | 42.03 | 2 |
| 98  | Жилое помещение | 11 | Корпус А | 33.49 | 1 |
| 99  | Жилое помещение | 11 | Корпус А | 62.43 | 3 |
| 100 | Жилое помещение | 11 | Корпус А | 74.46 | 3 |
| 101 | Жилое помещение | 11 | Корпус А | 32.43 | 1 |
| 102 | Жилое помещение | 11 | Корпус А | 42.31 | 2 |
| 103 | Жилое помещение | 11 | Корпус А | 40.89 | 2 |
| 104 | Жилое помещение | 11 | Корпус А | 64.07 | 3 |
| 105 | Жилое помещение | 11 | Корпус А | 37    | 1 |
| 106 | Жилое помещение | 11 | Корпус А | 44.72 | 1 |
| 107 | Жилое помещение | 12 | Корпус А | 42.03 | 2 |
| 108 | Жилое помещение | 12 | Корпус А | 33.49 | 1 |
| 109 | Жилое помещение | 12 | Корпус А | 62.43 | 3 |
| 110 | Жилое помещение | 12 | Корпус А | 74.46 | 3 |
| 111 | Жилое помещение | 12 | Корпус А | 32.43 | 1 |
| 112 | Жилое помещение | 12 | Корпус А | 42.31 | 2 |
| 113 | Жилое помещение | 12 | Корпус А | 40.89 | 2 |
| 114 | Жилое помещение | 12 | Корпус А | 64.07 | 3 |
| 115 | Жилое помещение | 12 | Корпус А | 37    | 1 |
| 116 | Жилое помещение | 12 | Корпус А | 44.72 | 1 |
| 117 | Жилое помещение | 13 | Корпус А | 42.03 | 2 |
| 118 | Жилое помещение | 13 | Корпус А | 33.49 | 1 |
| 119 | Жилое помещение | 13 | Корпус А | 62.43 | 3 |
| 120 | Жилое помещение | 13 | Корпус А | 74.46 | 3 |
| 121 | Жилое помещение | 13 | Корпус А | 32.43 | 1 |
| 122 | Жилое помещение | 13 | Корпус А | 42.31 | 2 |
| 123 | Жилое помещение | 13 | Корпус А | 40.89 | 2 |
| 124 | Жилое помещение | 13 | Корпус А | 64.07 | 3 |
| 125 | Жилое помещение | 13 | Корпус А | 37    | 1 |
| 126 | Жилое помещение | 13 | Корпус А | 44.72 | 1 |
| 127 | Жилое помещение | 14 | Корпус А | 41.83 | 2 |
| 128 | Жилое помещение | 14 | Корпус А | 33.34 | 1 |
| 129 | Жилое помещение | 14 | Корпус А | 62.18 | 3 |
| 130 | Жилое помещение | 14 | Корпус А | 74.22 | 3 |



[illegible]



|         |                 |   |          |       |   |
|---------|-----------------|---|----------|-------|---|
| 188     | Жилое помещение | 1 | Корпус Б | 41.86 | 1 |
| 189     | Жилое помещение | 1 | Корпус Б | 30.31 | 1 |
| 190     | Жилое помещение | 1 | Корпус Б | 50.38 | 2 |
| 191     | Жилое помещение | 1 | Корпус Б | 50.28 | 2 |
| 192     | Жилое помещение | 1 | Корпус Б | 49.65 | 2 |
| 193     | Жилое помещение | 2 | Корпус Б | 74.72 | 3 |
| 194     | Жилое помещение | 2 | Корпус Б | 41.5  | 1 |
| 195     | Жилое помещение | 2 | Корпус Б | 30.07 | 1 |
| 196     | Жилое помещение | 2 | Корпус Б | 50.04 | 2 |
| 197     | Жилое помещение | 2 | Корпус Б | 50.28 | 2 |
| 198     | Жилое помещение | 2 | Корпус Б | 49.44 | 2 |
| 199     | Жилое помещение | 2 | Корпус Б | 65.04 | 2 |
| 200     | Жилое помещение | 3 | Корпус Б | 74.53 | 3 |
| 201     | Жилое помещение | 3 | Корпус Б | 41.39 | 1 |
| 202     | Жилое помещение | 3 | Корпус Б | 29.94 | 1 |
| 203     | Жилое помещение | 3 | Корпус Б | 49.96 | 2 |
| 204     | Жилое помещение | 3 | Корпус Б | 49.86 | 2 |
| 205     | Жилое помещение | 3 | Корпус Б | 49.35 | 2 |
| 206     | Жилое помещение | 3 | Корпус Б | 64.41 | 2 |
| 207     | Жилое помещение | 4 | Корпус Б | 74.53 | 3 |
| 208     | Жилое помещение | 4 | Корпус Б | 41.39 | 1 |
| 209     | Жилое помещение | 4 | Корпус Б | 29.94 | 1 |
| 210     | Жилое помещение | 4 | Корпус Б | 49.96 | 2 |
| 211     | Жилое помещение | 4 | Корпус Б | 49.86 | 2 |
| 212     | Жилое помещение | 4 | Корпус Б | 49.35 | 2 |
| 213     | Жилое помещение | 4 | Корпус Б | 64.41 | 2 |
| 214     | Жилое помещение | 5 | Корпус Б | 74.44 | 3 |
| 215     | Жилое помещение | 5 | Корпус Б | 41.32 | 1 |
| 216     | Жилое помещение | 5 | Корпус Б | 29.9  | 1 |
| 217     | Жилое помещение | 5 | Корпус Б | 49.88 | 2 |
| 218     | Жилое помещение | 5 | Корпус Б | 49.77 | 2 |
| 219     | Жилое помещение | 5 | Корпус Б | 49.27 | 2 |
| 220     | Жилое помещение | 5 | Корпус Б | 64.27 | 2 |
| 221     | Жилое помещение | 6 | Корпус Б | 74.44 | 3 |
| 222-223 | Жилое помещение | 6 | Корпус Б | 72.01 | 3 |
| 224     | Жилое помещение | 6 | Корпус Б | 49.88 | 2 |
| 225     | Жилое помещение | 6 | Корпус Б | 49.77 | 2 |
| 226     | Жилое помещение | 6 | Корпус Б | 49.27 | 2 |
| 227     | Жилое помещение | 6 | Корпус Б | 64.27 | 2 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1     |                |                    |                                   |             |
|--|-------------------|------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| №  | Назначение        | Этаж       | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|  |                   |            |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  |                   |            |                |                    |                                   |             |
| 1  | Нежилое помещение | Отм -4,500 | Корпус Б       | 119.95             | Офисное помещение                 | 20.33       |
|  |                   |            |                |                    | Офисное помещение                 | 21.77       |
|  |                   |            |                |                    | Офисное помещение                 | 27.32       |
|  |                   |            |                |                    | Комната приёма пищи               | 11.53       |
|  |                   |            |                |                    | Санузел                           | 2.43        |
|  |                   |            |                |                    | Помещение уборочного инвентаря    | 4.42        |
|  |                   |            |                |                    | Коридор                           | 17.31       |
|  |                   |            |                |                    | Холл                              | 9.21        |
|  |                   |            |                |                    | Тамбур                            | 5.63        |
| 2  | Нежилое помещение | Отм -4,500 | Корпус Б       | 104.06             | Офисное помещение                 | 48.95       |
|  |                   |            |                |                    | Офисное помещение                 | 16.17       |
|  |                   |            |                |                    | Комната приёма пищи               | 6.91        |
|  |                   |            |                |                    | Санузел                           | 2.94        |
|  |                   |            |                |                    | Помещение уборочного инвентаря    | 4.68        |



|     |                   |              |          |        |  |       |
|-----|-------------------|--------------|----------|--------|--|-------|
|     |                   |              |          |        | Коридор  | 10.11 |
|     |                   |              |          |        | Холл   | 8.87  |
|     |                   |              |          |        | Тамбур   | 5.43  |
| 3   | Нежилое помещение | Отм -4,500   | Корпус Б | 130.09 | Офисное помещение                                  | 27.36 |
|     |                   |              |          |        | Офисное помещение                                  | 40.29 |
|     |                   |              |          |        | Офисное помещение                                  | 25.62 |
|     |                   |              |          |        | Комната приёма пищи                                | 6.99  |
|     |                   |              |          |        | Санузел  | 2.85  |
|     |                   |              |          |        | Помещение уборочного инвентаря                     | 4.72  |
|     |                   |              |          |        | Коридор  | 7.61  |
|     |                   |              |          |        | Холл   | 9.24  |
|     |                   |              |          |        | Тамбур   | 5.41  |
| б/н | Нежилое помещение | Отм. -11,100 | Стилобат | 985.08 | Лестничная клетка Л 3-3 (КНС1 и ИТП фитнес центра) | 8.33  |
|     |                   |              |          |        | КНС 2 (фитнес центра)                              | 15.45 |
|     |                   |              |          |        | ИТП (фитнес центра)                                | 15.23 |
|     |                   |              |          |        | КНС 1 (фитнес центра)                              | 25.88 |
|     |                   |              |          |        | Тамбур   | 4.35  |
|     |                   |              |          |        | Санузел для МГН                                    | 3.44  |
|     |                   |              |          |        | Гардероб мужской                                   | 29.15 |
|     |                   |              |          |        | Душевая  | 7.38  |
|     |                   |              |          |        | Тамбур   | 4.27  |
|     |                   |              |          |        | Тамбур   | 4.35  |
|     |                   |              |          |        | Санузел для МГН                                    | 3.44  |
|     |                   |              |          |        | Душевая  | 7.38  |
|     |                   |              |          |        | Тамбур   | 4.27  |
|     |                   |              |          |        | Гардероб женский                                   | 29.15 |
|     |                   |              |          |        | Коридор  | 32.2  |
|     |                   |              |          |        | Массажный кабинет                                  | 18.2  |
|     |                   |              |          |        | Зал групповых занятий                              | 58.42 |
|     |                   |              |          |        | Зал аэробики                                       | 97.89 |
|     |                   |              |          |        | Фитнес-зал   | 263.7 |
|     |                   |              |          |        | Венткамера   | 23.09 |
|     |                   |              |          |        | Ресепшн  | 10.51 |
|     |                   |              |          |        | Охрана   | 6.31  |
|     |                   |              |          |        | Помещение уборочного инвентаря                     | 4.91  |
|     |                   |              |          |        | Коридор  | 30.04 |
|     |                   |              |          |        | Административное помещение                         | 14.2  |
|     |                   |              |          |        | Административное помещение                         | 20.31 |
|     |                   |              |          |        | Тамбур   | 3.02  |
|     |                   |              |          |        | Коридор  | 11.02 |
|     |                   |              |          |        | Медкабинет   | 16.87 |
|     |                   |              |          |        | Санузел мужской для посетителей                    | 8.63  |
|     |                   |              |          |        | Санузел женский для посетителей                    | 8.56  |
|     |                   |              |          |        | Санузел для МГН                                    | 5.66  |
|     |                   |              |          |        | Санузел для МГН                                    | 5.62  |
|     |                   |              |          |        | Санузел  | 1.11  |
|     |                   |              |          |        | Санузел  | 1.11  |
|     |                   |              |          |        | Помещение персонала                                | 13.04 |
|     |                   |              |          |        | Раздевалка персонала                               | 7.92  |
|     |                   |              |          |        | Раздевалка персонала                               | 7.71  |
|     |                   |              |          |        | Тамбур   | 2.48  |
|     |                   |              |          |        | Душевая  | 2.16  |
|     |                   |              |          |        | Санузел  | 1.36  |
|     |                   |              |          |        | Тамбур   | 2.51  |
|     |                   |              |          |        | Душевая  | 2.13  |
|     |                   |              |          |        | Санузел  | 1.36  |
|     |                   |              |          |        | Административное помещение                         | 32.55 |



|     |                                 |         |          |         |                |       |
|-----|---------------------------------|---------|----------|---------|----------------|-------|
|     |                                 |         |          |         | Зона отдыха    | 15.13 |
|     |                                 |         |          |         | Касса          | 3.92  |
|     |                                 |         |          |         | Электрощитовая | 13.48 |
|     |                                 |         |          |         | Холл           | 53.24 |
|     |                                 |         |          |         | Тамбур         | 6.81  |
|     |                                 |         |          |         | Коридор        | 9.27  |
| б/н | Нежилое помещение (Автостоянка) | -4.500  | Стилобат | 1363.93 |                |       |
| б/н | Нежилое помещение (Автостоянка) | -7.800  | Стилобат | 1650.19 |                |       |
| б/н | Нежилое помещение (Автостоянка) | -10.950 | Стилобат | 1588.27 |                |       |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади16.1.1

| №  | Вид помещения                              | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|--|--|----------------------|--------------|
| 1  |  |                                       |  |  |                      |              |
| 1  | Лестничная клетка                          | 1 этаж, отм +1,500                    |  |  | Общественное         | 11.74        |
| 2  | Коридор                                    | 1 этаж, отм +1,500                    |  |  | Общественное         | 26.4         |
| 3  | Холл                                       | 1 этаж, отм +1,500                    |  |  | Общественное         | 30.79        |
| 4  | Лифтовый холл                              | 1 этаж, отм +1,500                    |  |  | Общественное         | 8.71         |
| 5  | Коридор                                    | 1 этаж, отм +1,500                    |  |  | Общественное         | 8.67         |
| 6  | Помещение консьержа и пост пожарной охраны | 1 этаж, отм +1,500                    |  |  | Техническое          | 17.16        |
| 7  | Помещение уборочного инвентаря и санузел   | 1 этаж, отм +1,500                    |  |  | Общественное         | 4.59         |
| 8  | Тамбур                                     | 1 этаж, отм +1,500                    |  |  | Общественное         | 4.42         |
| 9  | Тамбур                                     | 1 этаж, отм +1,500                    |  |  | Общественное         | 4.2          |
| 10 | Лестничная клетка                          | 2 этаж                                |  |  | Общественное         | 11.74        |
| 11 | Переходной балкон                          | 2 этаж                                |  |  | Общественное         | 6.38         |
| 12 | Коридор                                    | 2 этаж                                |  |  | Общественное         | 41.31        |
| 13 | Лифтовый холл                              | 2 этаж                                |  |  | Общественное         | 8.71         |
| 14 | Тамбур                                     | 2 этаж                                |  |  | Общественное         | 5.05         |
| 15 | Лестничная клетка                          | 3 этаж                                |  |  | Общественное         | 11.74        |
| 16 | Переходной балкон                          | 3 этаж                                |  |  | Общественное         | 6.38         |
| 17 | Коридор                                    | 3 этаж                                |  |  | Общественное         | 41.31        |
| 18 | Лифтовый холл                              | 3 этаж                                |  |  | Общественное         | 8.71         |
| 19 | Тамбур                                     | 3 этаж                                |  |  | Общественное         | 5.05         |
| 20 | Лестничная клетка                          | 4 этаж                                |  |  | Общественное         | 11.74        |
| 21 | Переходной балкон                          | 4 этаж                                |  |  | Общественное         | 6.38         |
| 22 | Коридор                                    | 4 этаж                                |  |  | Общественное         | 41.31        |
| 23 | Лифтовый холл                              | 4 этаж                                |  |  | Общественное         | 8.71         |
| 24 | Тамбур                                     | 4 этаж                                |  |  | Общественное         | 5.05         |
| 25 | Лестничная клетка                          | 5 этаж                                |  |  | Общественное         | 11.74        |
| 26 | Переходной балкон                          | 5 этаж                                |  |  | Общественное         | 6.38         |
| 27 | Коридор                                    | 5 этаж                                |  |  | Общественное         | 41.31        |
| 28 | Лифтовый холл                              | 5 этаж                                |  |  | Общественное         | 8.71         |
| 29 | Тамбур                                     | 5 этаж                                |  |  | Общественное         | 5.05         |
| 30 | Лестничная клетка                          | 6 этаж                                |  |  | Общественное         | 11.74        |
| 31 | Переходной балкон                          | 6 этаж                                |  |  | Общественное         | 6.38         |
| 32 | Коридор                                    | 6 этаж                                |  |  | Общественное         | 41.31        |
| 33 | Лифтовый холл                              | 6 этаж                                |  |  | Общественное         | 8.71         |
| 34 | Тамбур                                     | 6 этаж                                |  |  | Общественное         | 5.05         |
| 35 | Лестничная клетка                          | 7 этаж                                |  |  | Общественное         | 11.74        |
| 36 | Переходной балкон                          | 7 этаж                                |  |  | Общественное         | 6.38         |
| 37 | Коридор                                    | 7 этаж                                |  |  | Общественное         | 41.31        |
| 38 | Лифтовый холл                              | 7 этаж                                |  |  | Общественное         | 8.71         |
| 39 | Тамбур                                     | 7 этаж                                |  |  | Общественное         | 5.05         |
| 40 | Лестничная клетка                          | 8 этаж                                |  |  | Общественное         | 11.74        |
| 41 | Переходной балкон                          | 8 этаж                                |  |  | Общественное         | 6.38         |
| 42 | Коридор                                    | 8 этаж                                |  |  | Общественное         | 41.31        |
| 43 | Лифтовый холл                              | 8 этаж                                |  |  | Общественное         | 8.71         |



|     |                       |                |              |       |
|-----|-----------------------|----------------|--------------|-------|
| 44  | Тамбур                | 8 этаж         | Общественное | 5.05  |
| 45  | Лестничная клетка     | 9 этаж         | Общественное | 11.74 |
| 46  | Переходной балкон     | 9 этаж         | Общественное | 6.38  |
| 47  | Коридор               | 9 этаж         | Общественное | 41.31 |
| 48  | Лифтовый холл         | 9 этаж         | Общественное | 8.71  |
| 49  | Тамбур                | 9 этаж         | Общественное | 5.05  |
| 50  | Лестничная клетка     | 10 этаж        | Общественное | 11.74 |
| 51  | Переходной балкон     | 10 этаж        | Общественное | 6.38  |
| 52  | Коридор               | 10 этаж        | Общественное | 41.31 |
| 53  | Лифтовый холл         | 10 этаж        | Общественное | 8.71  |
| 54  | Тамбур                | 10 этаж        | Общественное | 5.05  |
| 55  | Лестничная клетка     | 11 этаж        | Общественное | 11.74 |
| 56  | Переходной балкон     | 11 этаж        | Общественное | 6.38  |
| 57  | Коридор               | 11 этаж        | Общественное | 41.31 |
| 58  | Лифтовый холл         | 11 этаж        | Общественное | 8.71  |
| 59  | Тамбур                | 11 этаж        | Общественное | 5.05  |
| 60  | Лестничная клетка     | 12 этаж        | Общественное | 11.74 |
| 61  | Переходной балкон     | 12 этаж        | Общественное | 6.38  |
| 62  | Коридор               | 12 этаж        | Общественное | 41.31 |
| 63  | Лифтовый холл         | 12 этаж        | Общественное | 8.71  |
| 64  | Тамбур                | 12 этаж        | Общественное | 5.05  |
| 65  | Лестничная клетка     | 13 этаж        | Общественное | 11.74 |
| 66  | Переходной балкон     | 13 этаж        | Общественное | 6.38  |
| 67  | Коридор               | 13 этаж        | Общественное | 41.31 |
| 68  | Лифтовый холл         | 13 этаж        | Общественное | 8.71  |
| 69  | Тамбур                | 13 этаж        | Общественное | 5.05  |
| 70  | Лестничная клетка     | 14 этаж        | Общественное | 11.74 |
| 71  | Переходной балкон     | 14 этаж        | Общественное | 6.38  |
| 72  | Коридор               | 14 этаж        | Общественное | 41.31 |
| 73  | Лифтовый холл         | 14 этаж        | Общественное | 8.71  |
| 74  | Тамбур                | 14 этаж        | Общественное | 5.05  |
| 75  | Лестничная клетка     | 15 этаж        | Общественное | 11.74 |
| 76  | Переходной балкон     | 15 этаж        | Общественное | 6.38  |
| 77  | Коридор               | 15 этаж        | Общественное | 41.31 |
| 78  | Лифтовый холл         | 15 этаж        | Общественное | 8.71  |
| 79  | Тамбур                | 15 этаж        | Общественное | 5.05  |
| 80  | Лестничная клетка     | 16 этаж        | Общественное | 11.74 |
| 81  | Переходной балкон     | 16 этаж        | Общественное | 6.38  |
| 82  | Коридор               | 16 этаж        | Общественное | 41.31 |
| 83  | Лифтовый холл         | 16 этаж        | Общественное | 8.71  |
| 84  | Тамбур                | 16 этаж        | Общественное | 5.05  |
| 85  | Лестничная клетка     | 17 этаж        | Общественное | 11.74 |
| 86  | Переходной балкон     | 17 этаж        | Общественное | 6.38  |
| 87  | Коридор               | 17 этаж        | Общественное | 41.31 |
| 88  | Лифтовый холл         | 17 этаж        | Общественное | 8.71  |
| 89  | Тамбур                | 17 этаж        | Общественное | 5.05  |
| 90  | Лестничная клетка     | 18 этаж        | Общественное | 11.74 |
| 91  | Переходной балкон     | 18 этаж        | Общественное | 6.38  |
| 92  | Коридор               | 18 этаж        | Общественное | 41.31 |
| 93  | Лифтовый холл         | 18 этаж        | Общественное | 8.71  |
| 94  | Тамбур                | 18 этаж        | Общественное | 5.05  |
| 95  | Лестничная клетка     | 19 этаж        | Общественное | 11.74 |
| 96  | Переходной балкон     | 19 этаж        | Общественное | 6.38  |
| 97  | Коридор               | 19 этаж        | Общественное | 41.31 |
| 98  | Лифтовый холл         | 19 этаж        | Общественное | 8.71  |
| 99  | Тамбур                | 19 этаж        | Общественное | 5.05  |
| 100 | Технические помещения | на отм. +59,35 | Техническое  | 25.3  |



|     |   |   |              |        |
|-----|---|---|--------------|--------|
| 101 | Тамбур  | Отм. -1,100   | Общественное | 3.26   |
| 102 | Лестничная клетка                                       | Отм. -0,700   | Общественное | 12.49  |
| 103 | ИТП жилого дома   | Отм. -0,700   | Техническое  | 75.79  |
| 104 | Тамбур  | Отм. -0,800   | Общественное | 6.42   |
| 105 | Техническое помещение                                   | Отм. -0,700   | Техническое  | 41.38  |
| 106 | Электрощитовая  | Отм. -0,700   | Техническое  | 9.67   |
| 107 | Техническое помещение                                   | Отм. -0,700   | Техническое  | 22.82  |
| 108 | Техническое помещение                                   | Отм. -0,700   | Техническое  | 29.59  |
| 109 | Техническое помещение                                   | Отм. -0,700   | Техническое  | 216.63 |
| 110 | Техническое помещение                                   | Отм. -0,700   | Техническое  | 15.73  |
| 111 | Тамбур  | Отм. -0,700   | Общественное | 9.33   |
| 112 | Мусоросборочная камера для корпусов А и Б               | Отм. -0,420   | Техническое  | 21.76  |
| 113 | Лестничная клетка                                       | Отм. -0,600   | Общественное | 7.02   |
| 114 | Тамбур  | Отм. +0,500 (1 этаж)  | Общественное | 8.55   |
| 115 | Холл  | Отм. +0,500 (1 этаж)  | Общественное | 22.3   |
| 116 | Помещение консьержа                                     | Отм. +0,500 (1 этаж)  | Техническое  | 11.28  |
| 117 | Помещение уборочного инвентаря                          | Отм. +0,500 (1 этаж)  | Общественное | 2.49   |
| 118 | Санузел   | Отм. +0,500 (1 этаж)  | Общественное | 2.91   |
| 119 | Коридор   | Отм. +0,500 (1 этаж)  | Общественное | 22.5   |
| 120 | Лифтовый холл   | Отм. +0,500 (1 этаж)  | Общественное | 4.14   |
| 121 | Лестничная клетка                                       | Отм. +0,500 (1 этаж)  | Общественное | 13.75  |
| 122 | Коридор   | 2 этаж  | Общественное | 22.5   |
| 123 | Лифтовый холл   | 2 этаж  | Общественное | 4.14   |
| 124 | Лестничная клетка                                       | 2 этаж  | Общественное | 13.75  |
| 125 | Коридор   | 3 этаж  | Общественное | 22.5   |
| 126 | Лифтовый холл   | 3 этаж  | Общественное | 4.14   |
| 127 | Лестничная клетка                                       | 3 этаж  | Общественное | 13.75  |
| 128 | Коридор   | 4 этаж  | Общественное | 22.5   |
| 129 | Лифтовый холл   | 4 этаж  | Общественное | 4.14   |
| 130 | Лестничная клетка                                       | 4 этаж  | Общественное | 13.75  |
| 131 | Коридор   | 5 этаж  | Общественное | 22.5   |
| 132 | Лифтовый холл   | 5 этаж  | Общественное | 4.14   |
| 133 | Лестничная клетка                                       | 5 этаж  | Общественное | 13.75  |
| 134 | Коридор   | 6 этаж  | Общественное | 22.5   |
| 135 | Лифтовый холл   | 6 этаж  | Общественное | 4.14   |
| 136 | Лестничная клетка                                       | 6 этаж  | Общественное | 13.75  |
| 137 | Технические помещения                                   | на отм. +19,30  | Техническое  | 22.92  |
| 138 | Тамбур  | Северная сторона комплекса, отм -4,500  | Общественное | 13.88  |
| 139 | Лестничная клетка Л 1-1                                 | Северная сторона комплекса  | Общественное | 12.49  |
| 140 | ВНС   | Отм. -4,500   | Техническое  | 25.11  |
| 141 | Помещение для коммуникаций                              | Отм. -4,500   | Техническое  | 20.94  |
| 142 | Тамбур  | Отм. -4,500   | Общественное | 1.81   |
| 143 | АУПТ  | Отм. -4,500   | Техническое  | 35.47  |
| 144 | Помещение для коммуникаций                              | Отм. -4,500   | Техническое  | 7.1    |
| 145 | Техническое помещение                                   | Проход с западной части III-го уровня автостоянки, отм. -4,500                                  | Техническое  | 34.9   |
| 146 | Встроенная трансформаторная подстанция жилого комплекса | Северная часть III-го уровня автостоянки, отм. -4,50  | Техническое  | 64.75  |
| 147 | Венткамера  | Вход рядом с незадымляемой лестницей Н1 корпуса А (северная сторона)                            | Техническое  | 4.04   |
| 148 | Лестничная клетка Л 2-3                                 | Вход с северной стороны, на отм -6,200  | Общественное | 12.19  |
| 149 | Тамбур  | Отм. -4,500   | Общественное | 3.21   |
| 150 | Помещение для коммуникаций                              | Отм. -4,500   | Техническое  | 6.82   |
| 151 | Венткамера (подпорная)                                  | Северо-восточная часть автостоянки на отм. -4,500   | Техническое  | 19.96  |
| 152 | Электрощитовая  | Юго-восточная часть автостоянки на отм. -4,500  | Техническое  | 8.83   |
| 153 | ИТП Корпуса Б   | Расположен с торца лестничной клетки корпуса Б на отм. -4,500 (вход с автостоянки, III уровень) | Техническое  | 15.45  |
| 154 | Лестничная клетка Л1-3                                  | Южная часть автостоянки   | Общественное | 12.18  |
| 155 | Тамбур  | Расположен перед лестничной клеткой на отм. -4,500  | Общественное | 4.97   |
| 156 | Помещение уборочного инвентаря дворовой территории      | Рядом с лестничной клеткой Л1-3   | Общественное | 7.9    |
| 157 | Тамбур  | Юго-восточная часть автостоянки на отм. -4,500  | Общественное | 8.26   |



|     |                                       |  |              |       |
|-----|---------------------------------------|--|--------------|-------|
| 158 | Лифтовый холл                         | Юго-восточная часть автостоянки на отм. -4,500                                     | Общественное | 9.48  |
| 159 | Лестничная клетка Л 2-1               | Юго-западная часть автостоянки на отм. -4,500                                      | Общественное | 12.48 |
| 160 | Тамбур                                | Юго-западная часть автостоянки на отм. -4,500                                      | Общественное | 7.85  |
| 161 | Лифтовый холл                         | Юго-западная часть автостоянки на отм. -4,500                                      | Общественное | 8.54  |
| 162 | Тамбур                                | Юго-западная часть автостоянки на отм. -4,500                                      | Общественное | 2.65  |
| 163 | Помещение уборочного инвентаря        | Юго-западная часть автостоянки на отм. -4,500, примыкает к лестничной клетке Л 2-1 | Общественное | 2.92  |
| 164 | Въезд на 2-й уровень автостоянки      | Юго-западная часть автостоянки   | Общественное | 64.91 |
| 165 | Лестничная клетка Л 1-1               | Северная сторона автостоянки (выхода на этот уровень автостоянки не имеет)         | Общественное | 11.73 |
| 166 | Помещение для коммуникаций            | Северная сторона автостоянки (вход через а/стоянку)                                | Техническое  | 14.28 |
| 167 | Коридор для коммуникаций              | Северная сторона автостоянки (вход через а/стоянку)                                | Техническое  | 11.05 |
| 168 | Техническое сооружение                | Северная часть комплекса (между автостоянкой и шпунтовым рядом)                    | Техническое  | 6.6   |
| 169 | Помещение для разводки электрокабелей | Северо-восточная часть автостоянки   | Техническое  | 36.94 |
| 170 | Тамбур                                | Северо-восточная часть автостоянки   | Общественное | 4.78  |
| 171 | Лестничная клетка Л 2-3               | Северо-восточная часть автостоянки   | Общественное | 12.19 |
| 172 | Тамбур                                | Северо-восточная часть автостоянки, отм. -7,800                                    | Общественное | 3.22  |
| 173 | Помещение для коммуникаций            | Юго-восточная часть автостоянки, отм. -7,800                                       | Техническое  | 7.26  |
| 174 | Помещение для коммуникаций            | Юго-восточная часть автостоянки, отм. -7,800                                       | Техническое  | 9.47  |
| 175 | Лестничная клетка Л1-3                | Южная часть автостоянки  | Общественное | 12.18 |
| 176 | Тамбур                                | Расположен перед лестничной клеткой на отм. -7,800                                 | Общественное | 5.12  |
| 177 | Венткамера                            | Рядом с лестницей Л1-3   | Техническое  | 20.27 |
| 178 | Лестничная клетка Л 2-1               | Юго-западная часть автостоянки на отм. -7,800                                      | Общественное | 12.48 |
| 179 | Тамбур                                | Юго-западная часть автостоянки на отм. -7,800                                      | Общественное | 7.84  |
| 180 | Лифтовый холл                         | Юго-западная часть автостоянки на отм. -7,800                                      | Общественное | 8.54  |
| 181 | Тамбур                                | Юго-западная часть автостоянки на отм. -7,800                                      | Общественное | 2.65  |
| 180 | Кладовая                              | В торце лестничной клетки Л 2-1  | Общественное | 2.92  |
| 182 | Тамбур                                | Юго-восточная часть автостоянки на отм. -7,800                                     | Общественное | 8.26  |
| 184 | Лифтовый холл                         | Юго-восточная часть автостоянки на отм. -7,800                                     | Общественное | 9.47  |
| 185 | Тамбур                                | Юго-западная часть автостоянки на отм. -7,800                                      | Общественное | 20.13 |
| 186 | Венткамера                            | Юго-западная часть автостоянки на отм. -7,800                                      | Общественное | 18.24 |
| 187 | Венткамера                            | Юго-западная часть автостоянки на отм. -7,800                                      | Техническое  | 73.67 |
| 188 | Въезд на первый уровень автостоянки   | Юго-западная часть автостоянки на отм. -10,950                                     | Общественное | 62.96 |
| 189 | Въезд на второй уровень автостоянки   | Юго-западная часть автостоянки с отм. -10,950 до отм. -7,800                       | Общественное | 86.42 |
| 190 | Лестничная клетка Л 2-1               | Юго-западная часть автостоянки на отм. -10,950                                     | Общественное | 12.48 |
| 191 | Тамбур                                | Юго-западная часть автостоянки на отм. -10,950                                     | Общественное | 7.84  |
| 192 | Лифтовый холл                         | Юго-западная часть автостоянки на отм. -10,950                                     | Общественное | 8.54  |
| 193 | Тамбур                                | Юго-западная часть автостоянки на отм. -10,950                                     | Общественное | 2.65  |
| 194 | Кладовая                              | В торце лестничной клетки Л 2-1 на отм. -10,950                                    | Общественное | 2.92  |
| 195 | Лестничная клетка Л 1-1               | Северо-западная часть автостоянки на отм. -10,950                                  | Общественное | 11.74 |
| 196 | Тамбур                                | Перед входом в лестничную клетку Л 1-1   | Общественное | 11.58 |
| 197 | Помещение насосной                    | Северная сторона автостоянки   | Техническое  | 29.87 |
| 198 | Резервуар 1                           | Северо-западная часть автостоянки на отм. -10,950                                  | Техническое  | 51.04 |
| 199 | Резервуар 2                           | Северо-западная часть автостоянки на отм. -10,950                                  | Техническое  | 51.31 |
| 200 | Тамбур                                | Северная часть автостоянки на отм. -10,950, перед входом в КНС 3                   | Общественное | 1.99  |
| 201 | КНС 3                                 | Северная часть автостоянки на отм. -10,950   | Техническое  | 30.85 |
| 202 | Технологический коридор               | Северная часть автостоянки на отм. -10,950   | Техническое  | 65.72 |
| 203 | Лестничная клетка Л2-3                | Южная часть автостоянки  | Общественное | 12.19 |
| 204 | Тамбур                                | Расположен перед лестничной клеткой на отм. -10,950                                | Общественное | 3.22  |
| 205 | Лестничная клетка Л1-3                | Южная часть автостоянки  | Общественное | 12.18 |
| 206 | Тамбур                                | Расположен перед лестничной клеткой на отм. -10,950                                | Общественное | 5.12  |
| 207 | Мусоросборная камера офисов           | На отм. -10,900, между въездами на 1-й и 2-й уровни парковки                       | Техническое  | 3.78  |
| 208 | Помещение для коммуникаций            | Южная часть автостоянки на отм -10,950   | Техническое  | 9.51  |
| 209 | Помещение для коммуникаций            | Южная часть автостоянки на отм -10,950   | Техническое  | 7.71  |
| 210 | Тамбур                                | Юго-восточная часть автостоянки на отм. -10,900                                    | Общественное | 8.26  |
| 211 | Лифтовый холл                         | Юго-восточная часть автостоянки на отм. -10,900                                    | Общественное | 9.47  |
| 212 | Кладовая уборочного инвентаря         | Южная часть автостоянки на отм -10,950   | Общественное | 13.86 |
| 213 | Электрощитовая автостоянки            | Юго-западная часть автостоянки на отм. -10,950                                     | Техническое  | 28.21 |



| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |   | 16.2.1  |   |
|---|---|---|---|
| №   | Описание места расположения помещения   | Вид оборудования  | Назначения  |
| 1   |   |   |   |
| 1   | На жилых этажах корпуса А   | Шкаф (ШПК-32ОН-21НЗК) для двух пожарных кранов в комплекте с пожарным рукавом со стволом и вентилем           | Ø51мм, длина рукава 18,5м   |
| 2   | На жилых этажах корпуса А   | Шкаф (ШПК-31ОНЗК) для пожарного крана в комплекте с пожарным рукавом со стволом и вентилем                    | Ø51мм, длина рукава 18,5м   |
| 3   | В помещении мусорокамеры (корпус А)   | Ороситель водяной спринклерный СВОо-РНО(д)0,35-Р1/2*P57.ВЗ-СВН  | Ø10мм   |
| 4   | Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки)                    | Счётчик холодной воды крыльчатый  | Ø25мм PN 1.6 Мпа  |
| 5   | Кровля корпуса А  | Кровельная воронка НЛ 62.1Р   | С вертикальным выпуском и обогревом                               |
| 6   | Кровля корпуса Б  | Кровельная воронка НЛ 62.1Р   | С вертикальным выпуском и обогревом                               |
| 7   | Автостоянка I уровень (отм -10,950)   | Рукав пожарный в сборе с головками  | Длина 20м, Ø80мм  |
| 8   | Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки)                    | Насосная установка повышения давления, с двумя насосами и электрошкаф с системой управления                   | Производительность 10,91 м3/ч, напор 51м, мощность насоса 3,0 кВт |
| 9   | Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки): водомерный узел 1 | Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-32  | Ø32мм PN 1.6 Мпа  |
| 10  | Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки): водомерный узел 1 | Регулятор давления прямого действия   | 2"  |
| 11  | Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки): водомерный узел 2 | Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-25  | Ø25мм PN 1.6 Мпа  |
| 12  | Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки): водомерный узел 3 | Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-32  | Ø32мм PN 1.6 Мпа  |
| 13  | Помещение ИТП на отм -4,500 (III уровень автостоянки): водомерный узел 4              | Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-25  | Ø25мм PN 1.6 Мпа  |
| 14  | Помещение ИТП на отм -4,500 (III уровень автостоянки): водомерный узел 5              | Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-20  | Ø20мм PN 1.6 Мпа  |
| 15  | Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки)                    | Насосная установка повышения давления, с двумя насосами и электрошкаф с системой управления                   | Производительность 6,30 м3/ч, напор 81м, мощность насоса 3,0 кВт  |
| 16  | Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки)                    | Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-32  | Ø32мм PN 1.6 Мпа  |
| 17  | Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки)                    | Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-25  | Ø25мм PN 1.6 Мпа  |
| 18  | Помещение насосной, автостоянка I уровень (отм -10,950)                               | Насос центробежный одноступенчатый НВ с осевым всасывающим патрубком  | 181,44м3/час, напор 35м, мощность 30 кВт                          |
| 19  | Помещение насосной, автостоянка I уровень (отм -10,950)                               | Насос центробежный одноступенчатый НВ с осевым всасывающим патрубком  | 31,32м3/час, напор 89м, мощность 22 кВт                           |
| 20  | Помещение насосной, автостоянка I уровень (отм -10,950)                               | Задвижка клиновая фланцевая, короткая с электроприводом мощностью 0,37 кВт                                    | DN 80, PN 1,0 МПа   |
| 21  | На территории трёх уровней автостоянки  | Кран пожарный в комплекте (шкаф, рукав пожарный, ствол пожарный ручной, огнетушитель воздушно-пенный)         | Ø65мм   |
| 22  | В помещении фитнес центра, отм -11,100  | Кран пожарный в комплекте (шкаф, рукав пожарный, ствол пожарный ручной, огнетушитель воздушно-пенный)         | Ø50мм   |
| 23  | Вход с автостоянки, отм -10,950   | Канализационная насосная установка в комплекте с двумя насосами и шкафом управления                           | 9,86 м3/час, напором 7,4м, мощность 3,6 кВт,                      |
| 24  | КНС 3, автостоянка на отм. -10,950  | Канализационная насосная станция в комплекте с баком 450 л, двумя горизонтальными насосами, шкафом управления | 19,22 м3/час, напором 23,1м, мощность 9,6 кВт,                    |
| 25  | Помещение насосной, автостоянка I уровень (отм -10,950)                               | Насосная установка с двумя вертикальными погружными насосами, шкафом управления                               | 4,0 м3/час, напором 7,5м, мощность каждого насоса 0,7 кВт,        |
| 26  | КНС 1 и КНС 2 фитнес центра   | Насосная установка с двумя вертикальными погружными насосами, шкафом управления                               | 4,0 м3/час, напором 7,5м, мощность каждого насоса 0,7 кВт,        |
| 27  | В приемке ИТП фитнес центра на отм. -11,100   | Насосная установка с двумя вертикальными погружными насосами, шкафом управления                               | 4,0 м3/час, напором 7,5м, мощность каждого насоса 0,7 кВт,        |
| 28  | В приемках стилобата (напорная канализация)   | Насосная установка с двумя вертикальными погружными насосами, шкафом управления                               | 8,0 м3/час, напором 9,7м, мощность каждого насоса 0,9 кВт,        |
| 29  | В помещении противопожарной насосной  | Вертикальный погружной насос  | 12,0 м3/час, напором 12,0м, мощность каждого насоса 1,9 кВт,      |
| 30  | ИТП корпуса А   | Блочный тепловой пункт  | Макс.темпер. 150°С, Макс.давл.13,9 бар, Теплоноситель - вода      |
| 31  | ИТП корпуса Б   | Блочный тепловой пункт  | Макс.темпер. 95°С, Макс.давл.9,3 бар, Теплоноситель - вода        |
| 32  | В каждом ИТП  | Тепловой счётчик (комплект)   | Sonometer 500 (или аналог)  |
| 33  | В корпусе А, с 1-го уровня автостоянки до 19 жилого этажа                             | 2 Лифта   | Грузоподъёмность 1000 кг, высота подъёма 66,45м, скорость 1,6 м/с |
| 34  | В корпусе Б, с 1-го уровня автостоянки до 6 жилого этажа                              | Лифт  | Грузоподъёмность 1000 кг, высота подъёма 26,45м, скорость 1,0 м/с |



|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 35 | На техническом этаже корпуса А (отм -0,700)  | Вводно-распределительное устройство корпуса А ВРУ№ 1       | Степень защиты IP31   |
| 36 | На жилых этажах корпуса А  | Щиток этажный на 5 квартир, на 6 квартир                   | С автоматическим выключателем на вводе (УЗО) и электронным счётчиком класса точности 1,0. Степень защиты IP31 |
| 37 | Автостоянка III уровень (отм. -4,500)  | Вводно-распределительное устройство корпуса Б ВРУ№ 2       | Степень защиты IP31   |
| 38 | На жилых этажах корпуса Б  | Щиток этажный на 2 квартиры, на 3 квартиры, на 4 квартиры  | С автоматическим выключателем на вводе (УЗО) и электронным счётчиком класса точности 1,0. Степень защиты IP31 |
| 39 | Автостоянка I уровень (отм -10,950)  | Вводно-распределительное устройство корпуса Б ВРУ№ 4       | Степень защиты IP31   |
| 40 | Автостоянка I уровень (отм -10,950)  | Вводно-распределительное устройство корпуса Б ВРУ№ 5       | Степень защиты IP31   |
| 41 | Автостоянка III уровень (отм. -4,500) и на западной стороне корпуса А, 2 м от покрытия | Ящик управления освещением                                 | Установочный ток 25А, Степень защиты IP54   |
| 42 | На планировочной поверхности стилобата   | Светильники уличные торшерные с энергосберегающими лампами | Высота опоры 3м   |
| 43 | По наружному периметру корпусов А и Б  | Светильники настенные со светодиодными лампами             | A2801AL-1GY (или аналог)  |
| 44 | По наружному периметру комплекса   | Светильник уличный (столб), со светодиодными лампами       | Duwi Stelo 25222 1 (или аналог)   |
| 45 | автостоянка  | Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный                | Сигнал-20М (или аналог)   |
| 46 | В помещении дежурного автостоянки (в корпусе А)  | Пульт контроля и управления охранно-пожарный               | C2000-М (или аналог)  |
| 47 | автостоянка  | Извещатель пожарно-дымовой оптико-электронный              | ИП212-3СМ-И (или аналог)  |
| 48 | автостоянка  | Извещатель пожарно-дымовой оптико-электронный              | ИП212-3СМ (или аналог)  |
| 49 | автостоянка  | Источник резервного питания                                | РИП-12 (или аналог)   |
| 50 | автостоянка  | Оповещатель световой с надписью «Выход»                    | Молния-12 (или аналог)  |
| 51 | автостоянка  | Громкоговоритель настенный                                 | 10Вт, 89дБ  |
| 52 | Корпус А, помещение консьержа  | Пульт контроля и управления                                | C2000-М (или аналог)  |
| 53 | Корпус А, помещение консьержа  | Блок индикации   | C2000БИ (или аналог)  |
| 54 | Корпус А, помещение консьержа  | Пульт управления   | C200-ПУ (или аналог)  |
| 55 | В коридорах жилых этажей корпуса А   | Дымовой адресно-аналоговый извещатель                      | ИП212-34А (или аналог)  |
| 56 | В коридорах жилых этажей корпуса А   | Оповещатель звуковой                                       | Свирель-24 (или аналог)   |
| 57 | В коридорах жилых этажей корпуса А   | Оповещатель световой                                       | Блик-С-24 (или аналог)  |
| 58 | Корпус Б, помещение консьержа  | Пульт контроля и управления                                | C2000-М (или аналог)  |
| 59 | Корпус Б, помещение консьержа  | Блок индикации   | C2000БИ (или аналог)  |
| 60 | Корпус Б, помещение консьержа  | Пульт управления   | C200-ПУ (или аналог)  |
| 61 | В коридорах жилых этажей корпуса Б   | Дымовой адресно-аналоговый извещатель                      | ИП212-34А (или аналог)  |
| 62 | В коридорах жилых этажей корпуса Б   | Оповещатель звуковой                                       | Свирель-24 (или аналог)   |
| 63 | В коридорах жилых этажей корпуса Б   | Оповещатель световой                                       | Блик-С-24 (или аналог)  |
| 64 | Подземная автостоянка  | Вентилятор радиальный                                      | N=30,0 кВт, 380В  |
| 65 | Подземная автостоянка  | Вентилятор радиальный                                      | N=7,5 кВт, 380В   |
| 66 | Подземная автостоянка  | Клапана противопожарные «нормально закрытые» ( 9 шт)       | Ø710мм, 900x400, 1200x1200, 1500x450  |
| 67 | Подземная автостоянка  | Вентилятор осевой (2 шт)                                   | N=5,5 кВт, 380В   |
| 68 | Подземная автостоянка  | Вентилятор осевой (3 шт)                                   | N=11 кВт, 380В  |
| 69 | Подземная автостоянка  | Вентилятор осевой (5 шт)                                   | N=7,5 кВт, 380В   |
| 70 | Подземная автостоянка  | Вентилятор осевой (1 шт)                                   | N=5,5 кВт, 380В   |
| 71 | Подземная автостоянка  | Клапана противопожарные «нормально закрытые» ( 9 шт)       | Ø630мм, 650x450, 700x700, 750x500, 1000x350, 1000x500, 1000x700, 700x500, 800x500                             |
| 72 | Подземная автостоянка, фитнес-центр  | Приточная установка в комплекте с автоматикой ( 3 шт.)     | 5,5кВт, 380В  |
| 73 | Подземная автостоянка, фитнес-центр  | Приточная установка в комплекте с автоматикой              | 3,0кВт, 380В  |
| 74 | Подземная автостоянка, фитнес-центр  | Приточная установка в комплекте с автоматикой              | 0,55кВт, 380В   |
| 75 | Подземная автостоянка, фитнес-центр  | Приточная установка в комплекте с автоматикой              | 1,1кВт, 380В  |
| 76 | Корпус А   | Вентилятор канальный круглый                               | 0,16кВт, 230В   |
| 77 | Корпус А   | Вентилятор канальный круглый                               | 0,06кВт, 230В   |
| 78 | Корпус А   | Клапан противопожарный «нормально открытый»                | 150x150мм   |
| 79 | Корпус А   | Диффузор вытяжной (2 шт.)                                  | Ø200мм  |
| 80 | Корпус А   | Дефлектор (12 шт.)   | Ø630мм  |
| 81 | Корпус А   | Дефлектор (10 шт.)   | Ø710мм  |
| 82 | Корпус Б   | Вентилятор канальный круглый (6 шт.)                       | 0,06кВт, 230В   |
| 83 | Корпус Б   | Клапан противопожарный «нормально открытый»                | 150x150мм   |
| 84 | Корпус Б   | Диффузор вытяжной (6 шт.)                                  | Ø100мм  |
| 85 | Корпус Б   | Дефлектор (15 шт.)   | Ø630мм  |
| 86 | Корпус Б   | Вытяжная установка в комплекте с автоматикой (2 шт.)       | 11,0кВт, 380В   |
| 87 | Корпус Б   | Вентилятор канальный круглый (6 шт.)                       | 0,06кВт, 230В   |
| 88 | Корпус Б   | Вентилятор канальный круглый (2 шт.)                       | 0,11кВт, 230В   |



|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 89  | Корпус Б  | Вентилятор канальный круглый (5 шт.)  | 0,16кВт, 230В   |
| 90  | Корпус Б  | Вентилятор канальный круглый (2 шт.)  | 0,23кВт, 230В   |
| 91  | Корпус Б  | Вентилятор осевой (7 шт)  | N=0,03 кВт, 230В  |
| 92  | Корпус Б  | Вытяжная установка в комплекте с автоматикой  | 1,1кВт, 380В  |
| 93  | Корпус А  | Вентилятор радиальный дымоудаления  | 15кВт, 380В   |
| 94  | Корпус А  | Клапан противопожарный «нормально закрытый»   | 800х800мм   |
| 95  | Корпус А  | Клапан дымовой «нормально закрытый» (19 шт.)  | 100х450мм   |
| 96  | Корпус Б  | Вентилятор радиальный дымоудаления  | 11кВт, 380В   |
| 97  | Корпус Б  | Клапан противопожарный «нормально закрытый» (7 шт.)   | 800х800мм, 950х450мм  |
| 98  | Корпус Б  | Клапан противопожарный «нормально открытый» (34 шт.)  | Ø160мм, 200мм, 250мм, 150х150мм, 200х150мм, 400х250мм, 600х400мм, 700х350мм, 700х400мм, 1000х500мм, 1000х600мм, 800х600мм, 800х700мм, 900х700мм |
| 99  | Корпус Б  | Диффузор приточный (21 шт.)   | Ø100мм, 125мм,160мм,200мм   |
| 100 | Корпус А  | Вентилятор подпора осевой (2 шт.)   | 5,5кВт, 380В  |
| 101 | Корпус А  | Вентилятор подпора осевой   | 7,5кВт, 380В  |
| 102 | Корпус А  | Вентилятор канальный круглый  | 0,3кВт, 230В  |
| 103 | Корпус А  | Нагреватель электрический   | 9,0кВт, 380В  |
| 104 | Корпус А  | Клапан противопожарный «нормально закрытый» (23 шт.)  | Ø315мм, 630мм, 200х200мм, 800х800мм,  |
| 105 | Корпус А  | Клапан дымовой «нормально закрытый» (37 шт.)  | 900х450мм, 950х500мм  |
| 106 | Корпус Б  | Вентилятор подпора осевой (3 шт.)   | 5,5кВт, 380В  |
| 107 | Корпус Б  | Вентилятор канальный круглый  | 0,3кВт, 230В  |
| 108 | Корпус Б  | Нагреватель электрический   | 9,0кВт, 380В  |
| 109 | Корпус Б  | Клапан противопожарный «нормально закрытый» (9 шт.)   | Ø315мм, 630мм, 200х200мм  |
| 110 | Корпус Б  | Клапан дымовой «нормально закрытый» (11 шт.)  | 900х500мм, 1000х400мм   |
| 111 | П1-П3   | Приточная установка (левая) в комплекте с автоматикой   | N=5,5 кВт, 380 В  |
| 112 | П4, П5  | Приточная установка (левая) в комплекте с автоматикой, в составе: регулирующей заслонки с эл. приводом, фильтра карманного укороченного, водяного нагревателя, радиального вентилятора, глушителя шума  | CHR 90-50 CHR 50-25 (или аналоги)   |
| 113 | П6  | Приточная установка (правая) в комплекте с автоматикой, в составе: регулирующей заслонки с эл. приводом, фильтра карманного укороченного, водяного нагревателя, радиального вентилятора, глушителя шума | CHR 60-30 (или аналог)  |
| 114 | Система ВД 1  | Клапан противопожарный «нормально закрытый»   | 1200*1200   |
| 115 | Система ВД 2  | Клапан противопожарный «нормально закрытый»   | 1500*450  |
| 116 | Система ВД 3  | Вентилятор радиальный   | N=30,0 кВт, 380В  |
| 117 | Система ВД 2  | Вентилятор радиальный   | N=7,5 кВт, 380В   |
| 118 | Система ВД 3  | Клапан противопожарный «нормально закрытый»   | Ø710мм  |
| 119 | Система ВД 4  | Клапан противопожарный «нормально закрытый»   | 900*400   |
| 120 | Противодымная система вентиляции в стилобате (ПД1, ПД2) | Вентилятор осевой   | N=5,5 кВт, 380В   |
| 121 | Жилой дом А, автостоянка                                | Термометр манометрический показывающий, сигнализирующий   | Шкала -25...+75, длина капилляра 2,5м, длина термобалона 125мм  |
| 122 | Жилой дом А, автостоянка                                | Электроаппаратура: автоматический выключатель, однополюсной; реле промежуточное на розетке на 1 контакт, реле промежуточное на розетке на 2 контакта  | In=0,6А; 230В, Упит=220В, 50Гц,   |
| 123 | Жилой дом Б, автостоянка                                | Термометр манометрический показывающий, сигнализирующий   | Шкала -25...+75, длина капилляра 2,5м, длина термобалона 125мм  |
| 124 | Жилой дом Б, автостоянка                                | Электроаппаратура: автоматический выключатель, однополюсной; реле промежуточное на розетке на 2 контакта  | In=0,6А; 230В, Упит=220В, 50Гц  |
| 125 | Автостоянка   | Шкаф контрольно-пусковой  | ШКП-30 (или аналог)   |
| 126 | Автостоянка   | Ящик управления   | Я5111-2874УХЛ4 (или аналог)   |
| 127 | Автостоянка   | Контрольно-пусковой блок  | С2000-КЛБ (или аналог)  |
| 128 | Автостоянка   | Блок индикации управления   | Поток-БКИ (или аналог)  |
| 129 | Автостоянка   | Прибор пожарный управления  | Поток-3Н (или аналог)   |
| 130 | Автостоянка   | Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный   | Сигнал-20М (или аналог)   |
| 131 | Автостоянка   | Источник бесперебойного питания   | РИП-24 (U-24В) (или аналог)   |
| 132 | Автостоянка   | Аккумулятор   | 17 А.ч  |
| 133 | Автостоянка   | Элемент дистанционного управления адресный с надписью «Пуск дымоудаление»   | ЭДУ513-3АМ (или аналог)   |
| 134 | Автостоянка   | Сигнализатор загазованности   | ЭССА-СО (или аналог)  |
| 135 | Офисы   | Сигнально-пусковой адресный блок  | С2000-СП 4/220 (или аналог)   |
| 136 | Офисы   | Устройство коммуникационное   | УК-ВК/02 (или аналог)   |
| 137 | Офисы   | Элемент дистанционного управления адресный с надписью «Пуск дымоудаление»   | ЭДУ513-3АМ (или аналог)   |
| 138 | Фитнес центр  | Сигнально-пусковой адресный блок  | С2000-СП 4/220 (или аналог)   |



|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
| 139 | Фитнес центр  | Сигнально-пусковой адресный блок   | С2000-СП 4/220 (или аналог)                       |
| 140 | Фитнес центр  | Элемент дистанционного управления адресный с надписью «Пуск дымоудаление»  | ЭДУ513-3АМ (или аналог)                           |
| 141 | Автостоянка, насосная станция пожаротушения   | Насос центробежный многоступенчатый  | Q=20л/с, Н=92м в.ст., двиг. Р=30кВт, U=220/380В   |
| 142 | Автостоянка, насосная станция пожаротушения   | Насос центробежный многоступенчатый  | Q=2,1л/с, Н=60м в.ст., двиг. Р=2,2кВт, U=220/380В |
| 143 | Автостоянка, насосная станция пожаротушения   | Головки соединительные напорные для пожарного оборудования   | Муфтовые ГМ-80                                    |
| 144 | Автостоянка, насосная станция пожаротушения   | Рукав пожарный напорный латексный  | Øвн=51мм, L=20м                                   |
| 145 | Автостоянка, насосная станция пожаротушения   | Мембранный гидробак  | ГТ-Н-60 V   |
| 146 | Автостоянка, насосная станция пожаротушения   | Узел управления спринклерный воздушный   | УУ-С100/1,2 Вэ-ВФ.04-01                           |
| 147 | Автостоянка, насосная станция пожаротушения   | Манометр показывающий  | 0,6мПа; 1,6мПа                                    |
| 148 | Автостоянка, насосная станция пожаротушения   | Манометр показывающий сигнализирующий  | ДМ 2010Сг   |
| 149 | Автостоянка, насосная станция пожаротушения   | Трубы стальные электросварные группы «Д»   | Ø57х2,5; 89х2,8; 108х2,8                          |
| 150 | Автостоянка, насосная станция пожаротушения   | Трубы стальные водогазопроводные   | Ø25х2,5   |
| 151 | Автостоянка, насосная станция пожаротушения   | Компрессор   | КВ7 (или аналог)                                  |
| 152 | Автостоянка, насосная станция пожаротушения   | Осушитель воздуха  | ОВ42 (или аналог)                                 |
| 153 | Автостоянка, насосная станция пожаротушения   | Фильтрационный модуль  | 40/10   |
| 154 | Автостоянка, насосная станция пожаротушения   | Редуктор давления  | РД1   |
| 155 | Автостоянка, насосная станция пожаротушения   | Ороситель водяной спринклерный розеткой вверх  | СBS0-ПИ(д)0,07-Р1/2/Р57.В3 (или аналог)           |
| 156 | Автостоянка, насосная станция пожаротушения   | Ороситель дренажный специальный повышенной производительности для создания завесы малой ширины                               | ДBS-ЩПо(д)0,26- Р1/2/В1-"ЗВН-12"                  |
| 157 | Автостоянка   | Шкаф контрольно-пусковой   | ШКП-30 (или аналог)                               |
| 158 | Автостоянка   | Шкаф контрольно-пусковой   | ШКП-4 (или аналог)                                |
| 159 | Автостоянка   | Ящик управления  | Я5111-2874УХЛ4 (или аналог)                       |
| 160 | Автостоянка   | Реле контроля фаз ~ 380В   | ЕЛ-11У3 (или аналог)                              |
| 161 | Автостоянка   | Блок индикации и управления  | Поток-БКИ (или аналог)                            |
| 162 | Автостоянка   | Прибор пожарный управления   | Поток-3Н (или аналог)                             |
| 163 | Автостоянка   | Реле контроля фаз ~ 220В   | С2000-СП1 (или аналог)                            |
| 164 | Автостоянка   | Датчик-реле давления с электродами L1=L2=L3=0,6м   | РОС 301 (или аналог)                              |
| 165 | Автостоянка   | Источник бесперебойного питания U-24В  | РИП-24 (или аналог)                               |
| 166 | Автостоянка   | Аккумулятор  | 17 А.ч  |
| 167 | Автостоянка   | Аккумулятор  | 7 А.ч   |
| 168 | Автостоянка   | Манометр показывающий сигнализирующий  | ДМ 2005Сг (или аналог)                            |
| 169 | Автостоянка   | Оповещатель пожарный световой – 12В, с надписью «для пожарных машин»   | Оплот-1-12/24 (или аналог)                        |
| 170 | Автостоянка   | Датчик реле-давления   | РД2-10Р   |
| 171 | Автостоянка   | Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный  | Сигнал-20М (или аналог)                           |
| 172 | Автостоянка   | Пост кнопочный 1з+1р контакт, пуск   | ПКЕ212-1У3 (или аналог)                           |
| 173 | Автостоянка   | Конвертор IP/СПВ, 3 программы, 1-я программа 30В; 30В/100; MiniRack 220В; поддержка мезонных модлей Up-link ADSL, SHDSL, PON | IP/СПВ FG-ACE- CON -VF/Eth, V2                    |
| 174 | Кровля корпуса А  | ТК1 – антенна телевизионная для 1-5 каналов  | ТАКП 1.5  |
| 175 | Кровля корпуса А  | ТК2 – антенна телевизионная для 6-12 каналов   | ТАКП 6.12   |
| 176 | Кровля корпуса А  | ТК3 – антенна телевизионная для 21-60 каналов  | ТАКП 21.60  |
| 177 | Кровля корпуса А  | Усилитель телевизионный домовой коллективный широкополосный  | УМ 2.1 (или аналог)                               |
| 178 | Кровля корпуса А  | Мачта телевизионная  | МТ 5/1 (или аналог)                               |
| 179 | Кровля корпуса А  | Магистральный разветвитель на 3 направления  | ОМ 3/3 (или аналог)                               |
| 180 | Кровля корпуса А  | Абонентский телевизионный разветвитель на 6 направлений  | РДТ-610 (или аналог)                              |
| 181 | Установлен в шкафу 22U на первом этаже корпуса Б  | Конвертор IP/СПВ, 3 программы, 1-я программа 30В; 30В/100; MiniRack 220В; поддержка мезонных модлей Up-link ADSL, SHDSL, PON | IP/СПВ FG-ACE- CON -VF/Eth, V2                    |
| 182 | Кровля корпуса Б  | ТК1 – антенна телевизионная для 1-5 каналов  | ТАКП 1.5  |
| 183 | Кровля корпуса Б  | ТК2 – антенна телевизионная для 6-12 каналов   | ТАКП 6.12   |
| 184 | Кровля корпуса Б  | ТК3 – антенна телевизионная для 21-60 каналов  | ТАКП 21.60  |
| 185 | Кровля корпуса Б  | Усилитель телевизионный домовой коллективный широкополосный  | УМ 2.1 (или аналог)                               |
| 186 | Кровля корпуса Б  | Мачта телевизионная  | МТ 5/1 (или аналог)                               |
| 187 | Кровля корпуса Б  | Магистральный разветвитель на 3 направления  | ОМ 3/3 (или аналог)                               |
| 188 | Кровля корпуса Б  | Абонентский телевизионный разветвитель на 6 направлений  | РДТ-610 (или аналог)                              |
| 189 | В шахтах каждого лифта (в блоке управления) под кровлей последнего этажа корпусов А и Б | Лифтовый блок  | ЛБ1, ЛБ2, ЛБ3                                     |
| 190 | Помещение консьержа, 1 этаж корпуса А   | Блок управления  | КЛШ   |
| 191 | Помещение консьержа корпуса А   | Пульт селекторной связи  | GC-9036К5 (или аналог)                            |



|  |   |   |                                   |
|--|---|---|-----------------------------------|
| 192  | На входе в жилой дом (корпус А), в лифтовом холле с 1-го по 19 этажи, лифтовый холл на отм. -4,500; -7,800; -11,100 | Переговорное устройство громкой связи   | GC2001P1 (или аналог)             |
| 193  | Кабина лифтов 1 и 2 в секции А  | Переговорное устройство громкой связи   | GC2001N1 (или аналог)             |
| 194  | Помещение консьержа корпуса Б   | Пульт селекторной связи   | GC-1036K5 (или аналог)            |
| 195  | На входе в жилой дом (корпус Б), в лифтовом холле с 1-го по 6 этажи, лифтовый холл на отм. -4,500; -7,800; -11,100  | Переговорное устройство громкой связи   | GC2001P1 (или аналог)             |
| 196  | Кабина лифта в секции Б   | Переговорное устройство громкой связи   | GC2001N1 (или аналог)             |
| 197  | Помещение охраны фитнес центра  | Пульт связи   | GC-1001D1(или аналог)             |
| 198  | На входе в фитнес центр   | Переговорное устройство громкой связи (видеодомофон)  | GC2001P1 (или аналог)             |
| 199  | В санузлах для инвалидов  | Система вызова персонала «Hostcall-T»   | ППК-2.02Т (или аналог)            |
| 200  | Возле каждого подъёмника на территории комплекса  | Видеодомофон (в комплекте: вызывная панель и монитор)   | Беспроводной «KIVOS» (или аналог) |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |   |   |                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |                                   |
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>  |                                   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |   |   |                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1  | Планируемая стоимость строительства:<br><b>678 916 513 р.</b>   |                                   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                            |   |   |                                   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1  | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Страхование</b>   |                                   |
|  | 19.1.2  | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0041201:5</b>                                |                                   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1  | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |                                   |
|  | 19.2.2  | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |                                   |
|  | 19.2.3  | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1  | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  |                                   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                       |   |   |                                   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1  | Вид соглашения или сделки:  |                                   |
|  | 20.1.2  | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |                                   |
|  | 20.1.3  | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |                                   |
|  | 20.1.4  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |                                   |
|  | 20.1.5  | Сумма привлеченных средств:   |                                   |
|  | 20.1.6  | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |                                   |
|  | 20.1.7  | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                             |                                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |   |   |                                   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1  | Размер уставного капитала застройщика:  |                                   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |   |   |                                   |



|  |            |   |        |  |
|--|------------|---|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |            |   | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со                              |
|  |            |   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  |            |   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  |            |   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств                              |
|  |            |   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств                             |
|  |            |   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  |            |   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  |            |   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |   |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   |            |   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   | 24.1.1 |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   |        | Описание изменений   |
| 1  | 01.12.2015 | Откорректировано расположение смотровых дренажных колодцев  |        | 5/13-ДР  |
| 2  | 01.12.2015 | Откорректированы отметки пластиковой дрены. Принята абсолютная отметка 4.35 для всех фундаментных плит  |        | 5/13-ДР  |
| 3  | 01.12.2015 | Пересчитано армирование фундаментной плиты секции А.  |        | 5/13-2015-1-КЖ 0   |
| 4  | 01.02.2016 | Смещены привязки в плане 2-х жб пилонов в секции А  |        | 5/13-2015-АР   |
| 5  | 01.02.2016 | Опробовано решение по использованию обмазочной гидроизоляции "Азолит ГС" бетонной подготовки фундаментной плиты ( взамен решения обмазки битумной мастикой и выполнения по  |        | 5/13-2015-3-КЖ   |
| 6  | 01.04.2016 | - Оптимизирована раскладка труб отопления в стяжке квартир -Латунные шаровые краны заменены на стальные   |        | 5/13-2015-ОВ   |
|  |            | - из проекта исключен 1 клапан подпора воздуха в шахту лифта на 1 этаже   |        |  |
| 7  | 01.04.2016 | - из проекта исключена одна противопожарная дверь в лифтовом тамбуре  |        | 5/13-2015-АР   |
| 8  | 01.11.2016 | Выполнена оптимизация проектного решения по армированию кладки: замена стальных кладочных сеток на базальтовые  |        | 5/13-2015-АР   |
| 9  | 01.01.2017 | - Откорректированы размерные цепочки кладки ограждающих стен секции "А" в соответствии со схемой вентилируемого фасада.   |        | 5/13-2015-АР   |
|  |            | - Добавлены новые типы схем окон в соответствии со схемой вентилируемого фасада   |        |  |
|  |            | - Изменение открывания и типов входных дверей квартир   |        |  |
|  |            | - Разработка поливочного водопровода для газонов  |        |  |
| 10   | 01.02.2017 | -Корректировка дверных блоков по секции "А" и "Б" -Изменение покрытия гостевой парковки - Уточнение состава пола, тип 5 в автостоянке   |        | 5/13-2015-АР   |
| 11   | 01.02.2017 | Установка закладных в плите под перемычки   |        | 5/13-2015-1-КЖ 2   |
| 12   | 31.01.2018 | Внесены изменения в части ТЭПов объекта строительства, связанные с объединением двух однокомнатных квартир в трехкомнатную квартиру-студию. Из проекта исключена закрытая гостевая автостоянка на 4 машиноместа, а также исключена ДГУ (дизель-генераторная установка). |        | 5/13-2015-ОПЗ<br>(модифицированный проект)   |
| 13   | 31.01.2018 | Внесены изменения в части ТЭПов объекта строительства, связанные с объединением двух однокомнатных квартир в трехкомнатную квартиру-студию. Из проекта исключена закрытая гостевая автостоянка на 4 машиноместа, а также исключена ДГУ (дизель-генераторная установка). |        | 5/13-2015-ПЗУ<br>(модифицированный проект)   |
| 14   | 31.01.2018 | Внесены изменения в части ТЭПов объекта строительства, связанные с объединением двух однокомнатных квартир в трехкомнатную квартиру-студию. Из проекта исключена закрытая гостевая автостоянка на 4 машиноместа, а также исключена ДГУ (дизель-генераторная установка). |        | 5/13-2015-АР<br>(модифицированный проект)  |
| 15   | 31.01.2018 | Внесены изменения в части ТЭПов объекта строительства, связанные с объединением двух однокомнатных квартир в трехкомнатную квартиру-студию. Из проекта исключена закрытая гостевая автостоянка на 4 машиноместа, а также исключена ДГУ (дизель-генераторная установка). |        | 5/13-2015-В-ИОС1.3<br>(модифицированный проект)  |



