

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом корпус 1.8 по адресу: г. Москва, НАО, Сосенское, вблизи д.Столбово от «21» сентября 2016 г.

№ 77-000093 по состоянию на 26.07.2018

Дата подачи декларации: 21.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: «Группа Компаний ПИК»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Группа Компаний ПИК»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123242
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Баррикадная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)500-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pik.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://docs.pik.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гордеев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	1.5.4	Наименование должности: Президент
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7713011336
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739137084

	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Конкорд Управление Активами"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7707014681
	3.1.4	Голосов в органе управления: 8,48 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Московский кредитный банк
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7734202860
	3.1.4	Голосов в органе управления: 18,17 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: SIRIDICA LIMITED
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 18.08.2016
	3.2.4	Регистрационный номер: HE359211
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Registrar of Companies
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Кипр, 1066 Themistokli Dervi, 5, Elenion Building, Nicosia
	3.2.7	Голосов в органе управления: 50 %
3.2 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: The Bank of New York Mellon
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: США
	3.2.3	Дата регистрации: 09.06.1794
	3.2.4	Регистрационный номер: 0
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: США, 225 Liberty Street, New York 10286
	3.2.7	Голосов в органе управления: 7,60 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7714322221
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0004-2015-06-7713011336-С-104
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 13.08.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 239 016 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 373 730 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 876 021 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 373 730 тыс. руб., в том числе: Стока бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) –15 630 552 тыс. руб. Стока бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 81 743 178 тыс. руб.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Новомосковский административный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1.8
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: вблизи д. Столбово, уч. № 27, поселение Сосенское.

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25233 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-3091-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческим обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Бунинские луга» Жилой комплекс Бунинские луга ЖК «Бунинские луга» ЖК Бунинские луга Бунинские луга
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-245000-013318-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2018

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение об образовании земельных участков путем раздела земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.02.2016
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0120316:6250
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 232 505 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство проездов с покрытием из асфальтобетона, устройство тротуаров и пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда пожарного транспорта) с покрытием из плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): устройство открытых плоскостных парковок с покрытием из асфальтобетона общей вместимостью на 66 машино-мест (в том числе 6 машино-мест для маломобильных групп населения) с покрытием из асфальтобетона
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: разбивка газонов, высадка зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:						
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:						
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:						
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений									
		15.1.1	Количество жилых помещений: 306						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 94						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 94						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м ²)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м ²)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м ²)
1	квартира	2	1	92.2	3				
2	квартира	2	1	43.7	2				
3	квартира	2	1	42	2				
4	квартира	2	1	56.2	2				
5	квартира	2	1	96.4	3				
6	квартира	2	1	42.2	1				
7	квартира	2	1	44.3	1				
8	квартира	2	1	29	1				
9	квартира	2	1	55.9	2				
10	квартира	3	1	91	3				
11	квартира	3	1	43.7	2				
12	квартира	3	1	42	2				
13	квартира	3	1	55.4	2				
14	квартира	3	1	95.3	3				
15	квартира	3	1	42.2	1				
16	квартира	3	1	44.3	1				
17	квартира	3	1	28.5	1				
18	квартира	3	1	54.9	2				
19	квартира	4	1	91	3				
20	квартира	4	1	43.7	2				
21	квартира	4	1	42	2				
22	квартира	4	1	55.4	2				
23	квартира	4	1	95.3	3				
24	квартира	4	1	42.2	1				
25	квартира	4	1	44.3	1				
26	квартира	4	1	28.5	1				
27	квартира	4	1	54.9	2				
28	квартира	5	1	91	3				
29	квартира	5	1	43.7	2				
30	квартира	5	1	42	2				
31	квартира	5	1	55.4	2				
32	квартира	5	1	95.3	3				
33	квартира	5	1	42.2	1				
34	квартира	5	1	44.3	1				
35	квартира	5	1	28.5	1				
36	квартира	5	1	54.9	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	1	56.9		
2	Помещение общественного назначения	1	1	53.2		
3	Помещение общественного назначения	1	1	94.1		
4	Помещение общественного назначения	1	1	53		
5	Помещение общественного назначения	1	1	62.9		
6	Помещение общественного назначения	1	1	55.6		
7	Помещение	1	1	65.4		

33	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	6.4		
34	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	5.1		
35	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	5.1		
36	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	4.1		
37	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	3.9		
38	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	6.8		
39	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	6.4		
40	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	6.7		
41	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	5.6		
42	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	3.6		
43	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	6.8		
44	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	6.6		
45	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	6.8		
46	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	3.6		
47	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	3.6		
48	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	4.7		
49	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	7		
50	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	7.6		
51	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	7.2		
52	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	5		
53	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	3.8		
54	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	8.2		
55	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	4		
56	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	4.6		
57	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	5.2		
58	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	5.1		
59	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	4.5		
60	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	2	4.8		
61	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	5.9		
62	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	5.4		
63	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	5.4		
64	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	5.9		
65	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	6.8		
66	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	5.4		
67	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	5.8		
68	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	5.8		
69	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	5.4		
70	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	6.7		
71	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	5.9		
72	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	5.4		
73	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	5.3		
74	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	3	5.4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье, проходные зоны, коридоры.	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	834.7
2	вестибюльная зона, включающая тех.пом.	1	общее имущество в многоквартирном доме	116.6
3	лестнично-лифтовой узел	2	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
4	лестнично-лифтовой узел	3	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
5	лестнично-лифтовой узел	4	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
6	лестнично-лифтовой узел	5	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
7	лестнично-лифтовой узел	6	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
8	лестнично-лифтовой узел	7	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
9	лестнично-лифтовой узел	8	общее имущество в многоквартирном доме	122.2

10	лестнично-лифтовой узел	9	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
11	лестнично-лифтовой узел	10	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
12	лестнично-лифтовой узел	11	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
13	лестнично-лифтовой узел	12	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
14	лестнично-лифтовой узел	13	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
15	лестнично-лифтовой узел	14	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
16	лестнично-лифтовой узел	15	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
17	лестнично-лифтовой узел	16	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
18	лестнично-лифтовой узел	17	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
19	лестнично-лифтовой узел	18	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
20	Техподполье, проходные зоны, коридоры.	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	835.9
21	vestibульная зона, включающая тех.пом.	1	общее имущество в многоквартирном доме	116.5
22	лестнично-лифтовой узел	2	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
23	лестнично-лифтовой узел	3	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
24	лестнично-лифтовой узел	4	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
25	лестнично-лифтовой узел	5	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
26	лестнично-лифтовой узел	6	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
27	лестнично-лифтовой узел	7	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
28	лестнично-лифтовой узел	8	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
29	лестнично-лифтовой узел	9	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
30	лестнично-лифтовой узел	10	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
31	лестнично-лифтовой узел	11	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
32	лестнично-лифтовой узел	12	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
33	лестнично-лифтовой узел	13	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
34	лестнично-лифтовой узел	14	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
35	лестнично-лифтовой узел	15	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
36	лестнично-лифтовой узел	16	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
37	лестнично-лифтовой узел	17	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
38	лестнично-лифтовой узел	18	общее имущество в многоквартирном доме	122.2
39	Tехподполье, проходные зоны, коридоры.	1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	489.3

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 553 290 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:17:0120316:6250

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

