

Кому:

Жилищно-строительный кооператив "Баррикадная-24"  
(ИНН 6162082449)

(наименование застройщика)

344101, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, 24

(почтовый индекс и адрес)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «26» Сентября 2017 г.

№ 61-310-784202-2017

#### 1. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### **Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми (офисными) помещениями и подземной автостоянкой по ул. 1-я Баррикадная, 24-30 г. Ростов-на-Дону. Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками по ул. Баррикадная в г. Ростове-на-Дону. (2-й этап строительства - 1Б)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Артифекс"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0018-14 от 14.03.2014г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	61:44:0060633:12		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	61:44:0060633		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0120120848400008 от 18.01.2012г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ГАСПРОЕКТ", 2014г.		
4	<p>Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми (офисными) помещениями и подземной автостоянкой по ул. 1-я Баррикадная, 24-30 г. Ростов-на-Дону.</p> <p>Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками по ул. Баррикадная в г. Ростове-на-Дону.</p> <p>(2-й этап строительства - 1Б)</p>			
4.1	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками - 2-й этап строительства - 1Б</b>			
	Общая площадь (кв. м.):	17820,00	Площадь участка (кв. м):	5016,00
	Объем (куб. м.):	61080,00	в том числе подземной части (куб. м):	8200,00
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	55,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	312
	Площадь застройки (кв. м.):	1108,00		

	Иные показатели:	этажность - 17; количество квартир - 165; общая площадь квартир - 9359,52 кв.м; общая площадь встроенных помещений (офисы) - 520,00 кв.м; полезная площадь встроенных помещений (офисы) - 451,90 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений (офисы) - 340,50 кв.м; общая площадь автостоянки - 2271,60 кв.м; вместимость автостоянки - 62 м/места
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, ул. 1-я Баррикадная, 24
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «19» Ноября 2021 г. в соответствии с

Проектной документацией (Проект организации строительства 122-2011-ПОС)

Ранее выданное разрешение:

- от 05.07.2012г. №RU61310000-7842-1, срок действия до 29.08.2016г.

Внесены изменения в связи с переходом прав на земельный участок



М.П.

Генеральный архитектор города -  
директор Департамента

\_\_\_\_\_ (подпись)  
полномочий лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

\_\_\_\_\_ (подпись)

Р.Б. Илюгин

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)