



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Жилищно-строительный кооператив Толмачева, 15, ИНН 5902035410, 614000, Пермский край, город Пермь, Ленинский район, улица Пушкина, 21

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 25.12.2019

№ 59-RU90303000- 168-2008/3

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	18-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул.Толмачева, 15 в Дзержинском районе г. Перми. (корректировка проекта)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Управление государственной вневедомственной экспертизы Пермской области Краевое государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы Пермского края"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-1-2-0281-08 от 28.04.2008 № 59-1-1-3-023911-2019 от 06.09.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410027:10
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410027
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-0000000000080054 от 30.01.2008 Департамент планирования и развития администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 039-07, год разработки: 2010, изм.2019 проектная организация: ООО "Институт Пермский ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"; ООО Мезонин, утверждена: ЖСК Толмачева,15

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
 площадь участка(-ов): **3744,40** кв.м.; строительный объем: **65659,06** куб.м.; объем подземной части: **12784,69** куб.м.; общая площадь: **13133,21** кв.м.; площадь застройки: **1162,71** кв.м.; количество этажей: **22**; площадь (подземной двухуровневой автостоянки): **1917,04** кв.м.; площадь (помещений общего пользования): **2396,73** кв.м.; количество (машиномест): **33** шт.; общая площадь квартир с балконами: **9939,09** кв.м.; общая площадь квартир без балконов: **9347,75** кв.м.; количество квартир: **167**
Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 27.01.2017 № 59-RU90303000-168-2008/2 в связи с внесением изменений в проектную документацию.
Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов Решения о размещении объектов от 08.10.2018 №1425, от 12.11.2018 №1583, выданные Департаментом земельных отношений администрации города Перми (спортивные и детские площадки).
Решения о размещении объектов от 16.01.2019 №91, от 16.01.2019 №92, от 16.01.2019 №94, выданные Департаментом земельных отношений администрации города Перми (линейные сооружения канализации).
Решение о размещении объектов от 16.01.2019 №93, выданное Департаментом земельных отношений администрации города Перми (подземные линейные сооружения).
Решение о размещении объектов от 16.01.2019 №95, выданное Департаментом земельных отношений администрации города Перми (линии электропередач классом напряжения до 35 кВ).

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:


Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			

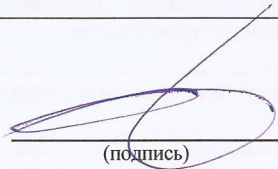
5. Адрес (местоположение) объекта: **Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Толмачева, 15**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория:(класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 27 мая 2022
 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

 **Первый заместитель начальника департамента - главный архитектор**
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

Лапшин Д. Ю.
 (расшифровка подписи)

25.12.2019
 М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.