

Кому: Жилищно-строительный

(наименование застройщика)

кооператив «Семейный»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

РФ, КЧР, с. Учккен,

полное наименование организации – для

ул. Ленина, д. № 83ж,

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

«21» мая 2019

№ 09-301000-76 -2019

Управление градостроительства и архитектуры мэрии

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Черкесска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	16-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом и встроенными торговыми помещениями (1 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АРГО» негосударственная экспертиза проектной документации г. Черкесск
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 09-2-1-3-009986-2019 28.04.2019

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	09:04:0101145:197	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	09:04:0101145	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU09301000-0000000000002092 от 08.02.2019 УГиА мэрии МО г. Черкесска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПКБ Мусиева М.Б.» г. Черкесск 2019 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: 1 этап строительства: литер 1 - Кол-во квартир – 160 (1-комн. – 64, 2-комн. – 64, 3-комн. – 32); литер 2 - Кол-во квартир – 80 (1-комн. – 16, 2-комн. – 32, 3-комн. – 16, 4-комн. – 16); литер 3 - Кол-во квартир – 150 (1-комн. – 30, 2-комн. – 60, 3-комн. – 60), встроенные торговые помещения количество этажей – 16 и технический подвал.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	32515,0 в т.ч.: Литер-1- 12438,28 Литер-2 - 7246 Литер-3 - 12831,4	Площадь участка (кв. м): 21609
	Объем (куб. м):	128736 в т.ч.: Литер-1- 46498,5 Литер-2 – 28609,4 Литер-3 - 51628,5	в том числе подземной части (куб. м): 6396,5 в т.ч.: Литер-1- 2593,5 Литер-2 – 1619,6 Литер-3 - 2183,4
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): 54,15
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2531,44 в т.ч.: Литер-1- 918,94 Литер-2 - 555,8 Литер-3 - 1056,7	

	Иные показатели:	Общая площадь торговых помещений (в составе литер 3) – 657 кв.м , общая площадь детского сада (в составе литер 5) – 1214, 31 кв.м общая площадь жилых помещений дома без учета балконов и лоджий – 24593кв.м (Литер-1- 9326,8кв.м, Литер-2 - 5790,4кв.м, Литер-3 - 9476,2кв.м); общая площадь жилых помещений с учетом балконов и лоджий -24818кв. м (Литер-1- 9476.8кв.м, Литер-2 - 5840,4кв.м, Литер-3 - 9501,3кв.м)
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Карачаево - Черкесская республика, город Черкесск, улица Кавказская, № 92в
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения:

1 этап строительства « 21 » мая 2022 г

в соответствии с проектной документацией

Начальник Управления архитектуры,
градостроительства мэрии
муниципального образования
г. Черкесска

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.С. Эркенов

(расшифровка подписи)

« 20 »

20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « »

20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

« »

20 г.

М.П.