

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом №2 с инженерным обеспечением

№ 24-000079 по состоянию на 10.05.2018

Дата подачи декларации: 28.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЮЗ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПСК «Союз»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630005</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Крылова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>36</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>116</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)273-15-02</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>psk_souz@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.psksouz.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Готовко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Денис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Исполнительный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2464007521</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022402295541</b>

	2.1.3	Год регистрации: <b>1999 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Туров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>83 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лемешонок</b>
	3.3.2	Имя: <b>Светлана</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>17 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пихтовая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 50;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.03.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 24308000-01/9070-дг</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Красноярска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>5</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Березовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Зыково</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Школьная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5Д</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.02.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-504-304-1-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Березовского района</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ботанический</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>15</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-01/3905-дг-2012</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Красноярска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Микрорайон</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Чистый</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>-</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-353-2015-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Красноярска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Некоммерческое партнерство по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих строительство, саморегулируемая организация «ЦЕНТРРЕГИОН»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7722309947</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>№1921.05-2009-2464007521-С-038</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>20.02.2013</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2461002003</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>№ 0815-2015-2461002003-П-9</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>02.07.2015</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>156 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>694 498 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>454 625 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>много квартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Копылова-Гоголя-Ленина</b>
	9.2.10	Дом: <b>2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15849,45 м<sup>2</sup></b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материалы перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10723,15 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1197,31 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11920,46 м<sup>2</sup></b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2461119562</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Геолиф»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2466226416</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«СибГеоПроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2466209361</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Архитектурная группа «Первая линия»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2463077660</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Красноярская Проектно-Инженерная Компания»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2464209662</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.08.2011</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-1-4-0369-11</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Красноярская краевая государственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2466150478</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-0119-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«СибСтройЭксперт»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-0141-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«СибСтройЭксперт»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-24308000-02-4033</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.08.2011</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.07.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.11.2016</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Красноярска</b>

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1004</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.08.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.07.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.03.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2008</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска</b>
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0200127:71</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 743,00_1 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0200127:68</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>223_1 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды, дорожки, тротуары предусмотрены проектом. Общая площадь тротуаров – 632,4 кв. м Общая площадь проездов – 574,6 кв. м</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковочные места предусмотрены на территории жилого квартала в границах улиц Копылова – Ленина - Гоголя</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Потребность в площадках дворового благоустройства обеспечивается в полном объеме за счет благоустройства территории жилого квартала в границах улиц Копылова – Ленина - Гоголя</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В границах жилого квартала в границах улиц Копылова – Ленина - Гоголя</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка зеленых насаждений: газон партерный 112,9 кв. м, газон цветущий – 71,9 кв. м, Барбарис Тунберга – 3 шт., Кизильник блестящий – 16 шт., Орех манчжурский – 4 шт.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для создания безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены: тактильные покрытия и «втопленные» бордюры на путях движения, продольный уклон путей движения инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проект наружного освещения разработан согласно ТУ № 242 от 17.03.2015 г., срок действия до 15.03.2018 г., выданы ЗАО ПСК «Союз»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационного - правовой формы: <b>«Енисейская территориальная генерирующая компания» Филиал «Красноярская теплосеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901067718</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2010</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102Т-0-07</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2012</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационного - правовой формы: <b>Производственно-строительная компания «Союз»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2464007521</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1046</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.09.2018</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственно-строительная компания «Союз»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2464007521</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1046</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственно-строительная компания «Союз»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2464007521</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>242</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Союз-Телеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2463056727</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Союз-Телеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2463056727</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Союз-Телеком»</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>143</b>	
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>	
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>	
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>	
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1		

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	57.69	2
2	Жилое	2	1	109.61	3
3	Жилое	2	1	58.5	2
4	Жилое	2	1	58.5	2
5	Жилое	2	1	76.52	3
6	Жилое	3	1	57.62	2
7	Жилое	3	1	117.41	3
8	Жилое	3	1	109.61	3
9	Жилое	3	1	58.5	2
10	Жилое	3	1	58.5	2
11	Жилое	3	1	76.52	3
12	Жилое	4	1	57.62	2
13	Жилое	4	1	117.41	3
14	Жилое	4	1	109.61	3
15	Жилое	4	1	58.5	2
16	Жилое	4	1	58.5	2
17	Жилое	4	1	76.52	3
18	Жилое	5	1	57.62	2
19	Жилое	5	1	117.41	3
20	Жилое	5	1	109.61	3
21	Жилое	5	1	58.5	2
22	Жилое	5	1	58.5	2
23	Жилое	5	1	76.52	3
24	Жилое	6	1	57.62	2
25	Жилое	6	1	117.41	3
26	Жилое	6	1	109.61	3
27	Жилое	6	1	58.5	2
28	Жилое	6	1	58.5	2
29	Жилое	6	1	76.52	3
30	Жилое	7	1	59.21	2
31	Жилое	7	1	120.84	3
32	Жилое	7	1	114.14	3
33	Жилое	7	1	60.37	2
34	Жилое	7	1	60.37	2
35	Жилое	7	1	78.94	3
36	Жилое	8	1	59.21	2
37	Жилое	8	1	120.84	3
38	Жилое	8	1	114.14	3
39	Жилое	8	1	60.37	2
40	Жилое	8	1	60.37	2
41	Жилое	8	1	78.94	3
42	Жилое	9	1	59.21	2
43	Жилое	9	1	120.84	3

44	Жилое	9	1	114.14	3
45	Жилое	9	1	60.37	2
46	Жилое	9	1	60.37	2
47	Жилое	9	1	78.94	3
48	Жилое	10	1	59.21	2
49	Жилое	10	1	120.84	3
50	Жилое	10	1	114.14	3
51	Жилое	10	1	60.37	2
52	Жилое	10	1	60.37	2
53	Жилое	10	1	78.94	3
54	Жилое	11	1	59.1	2
55	Жилое	11	1	120.84	3
56	Жилое	11	1	114.14	3
57	Жилое	11	1	60.37	2
58	Жилое	11	1	60.37	2
59	Жилое	11	1	78.94	3
60	Жилое	12	1	59.1	2
61	Жилое	12	1	120.84	3
62	Жилое	12	1	114.14	3
63	Жилое	12	1	60.37	2
64	Жилое	12	1	60.37	2
65	Жилое	12	1	78.94	3
66	Жилое	13	1	59.1	2
67	Жилое	13	1	120.84	3
68	Жилое	13	1	114.14	3
69	Жилое	13	1	60.37	2
70	Жилое	13	1	60.37	2
71	Жилое	13	1	78.94	3
72	Жилое	14	1	59.1	2
73	Жилое	14	1	120.84	3
74	Жилое	14	1	114.14	3
75	Жилое	14	1	60.37	2
76	Жилое	14	1	60.37	2
77	Жилое	14	1	78.94	3
78	Жилое	15	1	83.72	3
79	Жилое	15	1	60.37	2
80	Жилое	15	1	78.94	3
81	Жилое	16, 17	1	266.71	3
82	Жилое	16	1	60.37	2
83	Жилое	16	1	78.94	3
84	Жилое	2	2	77.16	3
85	Жилое	2	2	59.12	2
86	Жилое	2	2	53.36	1
87	Жилое	2	2	48.81	1
88	Жилое	2	2	51.21	1
89	Жилое	2	2	69.02	2
90	Жилое	3	2	77.16	3
91	Жилое	3	2	59.12	2
92	Жилое	3	2	53.36	1
93	Жилое	3	2	48.81	1
94	Жилое	3	2	51.21	1
95	Жилое	3	2	69.02	2
96	Жилое	4	2	77.16	3
97	Жилое	4	2	59.12	2
98	Жилое	4	2	53.36	1
99	Жилое	4	2	48.81	1
100	Жилое	4	2	51.21	1

101	Жилое	4	2	69.02	2
102	Жилое	5	2	77.16	3
103	Жилое	5	2	59.12	2
104	Жилое	5	2	53.36	1
105	Жилое	5	2	48.81	1
106	Жилое	5	2	51.21	1
107	Жилое	5	2	69.02	2
108	Жилое	6	2	79.61	3
109	Жилое	6	2	61.02	2
110	Жилое	6	2	55.09	1
111	Жилое	6	2	51.28	1
112	Жилое	6	2	53.42	1
113	Жилое	6	2	72.46	3
114	Жилое	7	2	79.61	3
115	Жилое	7	2	61.02	2
116	Жилое	7	2	55.09	1
117	Жилое	7	2	51.28	1
118	Жилое	7	2	53.42	1
119	Жилое	7	2	72.46	3
120	Жилое	8	2	79.61	3
121	Жилое	8	2	61.02	2
122	Жилое	8	2	55.09	1
123	Жилое	8	2	51.28	1
124	Жилое	8	2	53.42	1
125	Жилое	8	2	72.46	3
126	Жилое	9	2	79.61	3
127	Жилое	9	2	61.02	2
128	Жилое	9	2	55.09	1
129	Жилое	9	2	51.28	1
130	Жилое	9	2	53.42	1
131	Жилое	9	2	72.46	3
132	Жилое	10	2	79.61	3
133	Жилое	10	2	61.02	2
134	Жилое	10	2	55.09	1
135	Жилое	10	2	51.28	1
136	Жилое	10	2	53.42	1
137	Жилое	10	2	72.46	3
138	Жилое	11	2	79.61	3
139	Жилое	11	2	61.02	2
140	Жилое	11	2	55.09	1
141	Жилое	12	2	79.61	3
142	Жилое	12.13	2	240.58	3
143	Жилое	12	2	55.09	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м <sup>2</sup> )	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м <sup>2</sup> )
1	Офис	Подвал на отм. -3.300 в осях А-М	1	191.61	Рабочий кабинет	132.37
					Помещение персонала	22.25
					Комната переговоров	23.85
					Санузел	5.87
					Тамбур	4.23
					Тамбур	3.04
2	Офис	1 этаж в осях А-М	1	151.24	Рабочий кабинет	55.96
					Кабинет директора	15.58

					Кабинет секретаря	11.72
					Комната персонала	21.38
					Санузел	2.74
					Коридор	13.53
					Фойе	22.12
					Тамбур	3.02
					Тамбур	5.19
2а	Офис	1 этаж в осях А-М	1	38.93	Кабинет	23.82
					Фойе	9.59
					Санузел	2.35
					Тамбур	3.17
3	Офис	1 этаж в осях А-М	1	205.08	Рабочий кабинет	128.85
					Кабинет директора	45.92
					Комната персонала	8.26
					Коридор	10.23
					Санузел	5.9
					Тамбур	3.17
					Тамбур	2.75
1	Офис	Подвал на отм. -3.300 в осях Н-Э	2	132.83	Тамбур	3.16
					Санузел	5.91
					Тамбур	1.14
					Рабочий кабинет	122.62
2	Офис	Подвал на отм. -3.300 в осях Н-Э	2	111.44	Тамбур	3.66
					Тамбур	3.66
					Санузел	5.63
					Рабочий кабинет	60.43
					Рабочий кабинет	38.06
3	Офис	1 этаж в осях Н-Э	2	203.79	Рабочий кабинет	125.38
					Фойе	20.34
					Кабинет директора	26.56
					Коридор	10.68
					Комната приема пищи	8.31
					Санузел	6.58
					Тамбур	3.2
					Тамбур	2.74
4	Офис	1 этаж в осях Н-Э	2	162.39	Рабочий кабинет	38.62
					Рабочий кабинет	47.8
					Зал совещаний	37.23
					Санузел	5.55
					Фойе	16.95
					Тамбур	3.37
					Тамбур	2.93
					Комната персонала	9.94

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Тех. подвал на отм. -6.600 в осях А-М	Площади общего пользования	16.19
2	Тамбур-шлюз	Тех. подвал на отм. -6.600 в осях А-М	Площади общего пользования	2.87
3	Тамбур-шлюз	Тех. подвал на отм. -6.600 в осях А-М	Площади общего пользования	4.69
4	Тамбур-шлюз	Тех. подвал на отм. -6.600 в осях А-М	Площади общего пользования	2.1
5	Коридор	Тех. подвал на отм. -6.600 в осях А-М	Площади общего пользования	28.1
6	Фойе	Тех. подвал на отм. -6.600 в осях А-М	Площади общего пользования	25.33
7	Вент.камера	Тех. подвал на отм. -6.600	Размещение оборудования	7.02
8	Холл	Подвал на отм. -3.300 в осях А-М	Площади общего пользования	53.39
9	Техническое помещение	Подвал на отм. -3.300 в осях А-М	Размещение оборудования	103.43
10	Узел управления	Подвал на отм. -3.300 в осях А-М	Размещение оборудования	18.52





125	Тамбур	16 этаж в осях А-М	Площади общего пользования	6.06
126	Тамбур	16 этаж в осях А-М	Площади общего пользования	4.06
127	Коридор	16 этаж в осях А-М	Площади общего пользования	26.74
128	Помещение мусоропровода	16 этаж в осях А-М	Размещение мусоропровода	1.64
129	Лестничная клетка	17 этаж в осях А-М	Площади общего пользования	14.97
130	Воздушная зона	17 этаж в осях А-М	Площади общего пользования	2.76
131	Тамбур	17 этаж в осях А-М	Площади общего пользования	6.06
132	Тамбур	17 этаж в осях А-М	Площади общего пользования	4.02
133	Коридор	17 этаж в осях А-М	Площади общего пользования	35.25
134	Машинное помещение	17 этаж в осях А-М	Размещение оборудования	20.72
135	Вент.камера	17 этаж в осях А-М	Размещение оборудования	15.55
136	Вент.камера	17 этаж в осях А-М	Размещение оборудования	29.13
137	Лестничная клетка	Тех.подвал на отм. -6.600 в осях Н-Э	Площади общего пользования	16.28
138	Тамбур-шлюз	Тех.подвал на отм. -6.600 в осях Н-Э	Площади общего пользования	2.87
139	Тамбур-шлюз	Тех.подвал на отм. -6.600 в осях Н-Э	Площади общего пользования	37.88
140	Тамбур-шлюз	Тех.подвал на отм. -6.600 в осях Н-Э	Площади общего пользования	2.1
141	Коридор	Тех.подвал на отм. -6.600 в осях Н-Э	Площади общего пользования	18.68
142	Лестничная клетка	Подвал на отм. -3.300 в осях Н-Э	Площади общего пользования	16.48
143	Тамбур	Подвал на отм. -3.300 в осях Н-Э	Размещение оборудования	2.87
144	Техническое помещение	Подвал на отм. -3.300 в осях Н-Э	Размещение оборудования	86.44
145	Электрощитовая	Подвал на отм. -3.300 в осях Н-Э	Размещение оборудования	20.21
146	Техническое помещение	Подвал на отм. -3.300 в осях Н-Э	Размещение оборудования	49.39
147	Техническое помещение	Подвал на отм. -3.300 в осях Н-Э	Размещение оборудования	6.61
148	Лестничная клетка	1 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	16.24
149	Лифтовой холл	1 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	21.37
150	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж в осях Н-Э	Размещение оборудования	2.96
151	Тамбур	1 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	2.17
152	Тамбур	1 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	7.1
153	Тамбур	1 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	4.06
154	Помещение мусорокамеры	1 этаж в осях Н-Э	Размещение мусоропровода	25.27
155	Лестничная клетка	2 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	14.97
156	Тамбур	2 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	2.73
157	Тамбур	2 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	6.23
158	Тамбур	2 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	4.28
159	Коридор	2 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	55.26
160	Помещение мусоропровода	2 этаж в осях Н-Э	Размещение мусоропровода	0.8
161	Лестничная клетка	3 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	14.97
162	Тамбур	3 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	2.73
163	Тамбур	3 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	6.23
164	Тамбур	3 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	4.28
165	Коридор	3 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	55.26
166	Помещение мусоропровода	3 этаж в осях Н-Э	Размещение мусоропровода	0.8
167	Лестничная клетка	4 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	14.97
168	Тамбур	4 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	2.73
169	Тамбур	4 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	6.23
170	Тамбур	4 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	4.28
171	Коридор	4 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	55.26
172	Помещение мусоропровода	4 этаж в осях Н-Э	Размещение мусоропровода	0.8
173	Лестничная клетка	5 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	14.97
174	Тамбур	5 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	2.73
175	Тамбур	5 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	6.23
176	Тамбур	5 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	4.28

177	Коридор	5 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	55.26
178	Помещение мусоропровода	5 этаж в осях Н-Э	Размещение мусоропровода	0.8
179	Лестничная клетка	6 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	14.97
180	Тамбур	6 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	2.73
181	Тамбур	6 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	6.23
182	Тамбур	6 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	4.28
183	Коридор	6 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	56.59
184	Помещение мусоропровода	6 этаж в осях Н-Э	Размещение мусоропровода	0.95
185	Лестничная клетка	7 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	14.97
186	Тамбур	7 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	2.73
187	Тамбур	7 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	6.23
188	Тамбур	7 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	4.28
189	Коридор	7 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	56.59
190	Помещение мусоропровода	7 этаж в осях Н-Э	Размещение мусоропровода	0.95
191	Лестничная клетка	8 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	14.97
192	Тамбур	8 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	2.73
193	Тамбур	8 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	6.23
194	Тамбур	8 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	4.28
195	Коридор	8 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	56.59
196	Помещение мусоропровода	8 этаж в осях Н-Э	Размещение мусоропровода	0.95
197	Лестничная клетка	9 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	14.97
198	Тамбур	9 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	2.73
199	Тамбур	9 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	6.23
200	Тамбур	9 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	4.28
201	Коридор	9 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	56.59
202	Помещение мусоропровода	9 этаж в осях Н-Э	Размещение мусоропровода	0.95
203	Лестничная клетка	10 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	14.97
204	Тамбур	10 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	2.73
205	Тамбур	10 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	6.23
206	Тамбур	10 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	4.28
207	Коридор	10 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	56.59
208	Помещение мусоропровода	10 этаж в осях Н-Э	Размещение мусоропровода	0.95
209	Лестничная клетка	11 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	14.97
210	Тамбур	11 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	2.73
211	Тамбур	11 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	6.23
212	Тамбур	11 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	4.29
213	Коридор	11 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	40.12
214	Помещение мусоропровода	11 этаж в осях Н-Э	Размещение мусоропровода	0.95
215	Коридор	11 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	13.18
216	Неотапливаемый чердак	11 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	43.04
217	Неотапливаемый чердак	11 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	71.7
218	Неотапливаемый чердак	11 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	60.8
219	Лестничная клетка	12 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	14.97
220	Тамбур	12 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	2.73
221	Тамбур	12 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	6.3
222	Тамбур	12 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	4.22
223	Коридор	12 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	44.69
224	Лестничная клетка	13 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	14.36
225	Воздушная зона	13 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	2.65
226	Тамбур	13 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	7.21
227	Тамбур	13 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	4.07
228	Коридор	13 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	53.44
229	Машинное помещение	13 этаж в осях Н-Э	Размещение оборудования	22.1
230	Вент. камера	13 этаж в осях Н-Э	Размещение оборудования	23.38
231	Вент. камера	13 этаж в осях Н-Э	Размещение оборудования	21.57
232	Лестничная клетка	14 этаж в осях Н-Э	Площади общего пользования	14.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал на отм.-3.300 в осях А-М	Индивидуальный тепловой пункт	Система отопления
2	Электрощитовые Подвал на отм.-3.300	ВРУ, щиты распределительные, ЯТП	Система электроснабжения
3	Первый этаж, Подвал на отм.-3.300, Подвал на отм. -6.600, 17 этаж в осях А-М, 13 этаж в осях Н-Э	Система вентиляции	Система вентиляции
4	Подвал на отм. -3.300 в осях А-М	Насосная установка повышения давления	Система водоснабжения
5	Подвал на отм. -3.300 в осях А-М	Насосная установка повышения давления	Противопожарный расход воды
6	Этаж на отм. 53.870 в осях А-М	Лифтовое оборудование	Лифты
	Этаж на отм. +40.670 в осях Н-Э		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>515 435 720 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>24:50:0200127:71,24:50:0200127:68</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
<b>22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
<b>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
<b>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации
		Описание изменений

