

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Губернский" (31 литер)

№ 23-000006 по состоянию на 03.10.2018

Дата подачи декларации: 22.01.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 6 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СУ-6 "ЮСИ Кубань"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350028</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Восточно-Кругликовская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>47</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)277-23-23</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail@usi23.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://su6usi23.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний "ЮгСтройИнвест"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311227343</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375055655</b>

	2.1.3	Год регистрации: <b>2016</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0593.01-2015-2311176106-С-006</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>20.11.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(2 124 000) руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>134 887 000 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>56 992 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является в выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>много квартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Героя Яцкова И.В.</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>31</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18057,70 м<sup>2</sup></b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>B</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>

	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Героя Яцкова И.В.</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>31/1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>30 м<sup>2</sup></b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>C+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12270,3 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5787,4 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18057,7 м<sup>2</sup></b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АТЭК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309120995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.01.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-0018-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон "Губернский"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4845-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.05.2017</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.06.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13059</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительное управление - 6 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2311227343</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 6 «ЮгСтройИнвест Кубань»</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:13059</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 039_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, детскими и спортивными</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Литер 23 автостоянка на 140 машино- мест, Литер 33 автостоянка на 140 машино-мест, Литер 40 автостоянка на 1096 машино-мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В границах жилого дома предусмотрено размещение: песочный дворик с горкой – 1 шт; детский спортивный комплекс - 1 шт; качели двойные – 1 шт.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для нужд Литера 31 контейнеры расположены в границах Литера 23, на расстоянии не более 100 метров от входа с южной стороны участка.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных и хвойных пород, декоративных кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам, находящимся на территории</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами и днАТ мощностью 250</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>урна металлическая – 3 шт; скамья – 3 шт; сушки белья – 2 шт.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационного - правовой формы: <b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1012-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационного - правовой формы: <b>«Краснодартеплосеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-05Т-2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационного - правовой формы: <b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар»</b>			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2017</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2968/24</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2020</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312244790</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>216</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	-	67.96	2
2	жилое помещение	1	-	40.45	1
3	жилое помещение	1	-	41.17	1
4	жилое помещение	1	-	62.74	2
5	жилое помещение	1	-	87.23	3
6	Жилое помещение	1	-	67.30	2
7	Жилое помещение	1	-	42.80	1
8	Жилое помещение	1	-	40.74	1
9	Жилое помещение	1	-	66.89	2
10	Жилое помещение	2	-	67.29	2
11	Жилое помещение	2	-	39.85	1
12	Жилое помещение	2	-	40.59	1
13	Жилое помещение	2	-	62.12	2
14	Жилое помещение	2	-	86.66	3
15	Жилое помещение	2	-	66.75	2
16	Жилое помещение	2	-	42.22	1

17	Жилое помещение	2	-	40.15	1
18	Жилое помещение	2	-	66.23	2
19	Жилое помещение	3	-	67.29	2
20	Жилое помещение	3	-	39.85	1
21	Жилое помещение	3	-	40.59	1
22	Жилое помещение	3	-	62.12	2
23	Жилое помещение	3	-	86.66	3
24	Жилое помещение	3	-	66.75	2
25	Жилое помещение	3	-	42.22	1
	помещение				
26	Жилое помещение	3	-	40.15	1
	помещение				
27	Жилое помещение	3	-	66.23	2
	помещение				
28	Жилое помещение	4	-	67.29	2
29	Жилое помещение	4	-	39.85	1
30	Жилое помещение	4	-	40.59	1
31	Жилое помещение	4	-	62.12	2
	Жилое помещение	4	-	86.66	3
32					
33	Жилое помещение	4	-	66.75	2
34	Жилое помещение	4	-	42.22	1
	помещение				
35	Жилое помещение	4	-	40.15	1
	помещение				
36	Жилое помещение	4	-	66.23	2
	помещение				
37	Жилое помещение	5	-	67.29	2
38	Жилое помещение	5	-	39.85	1
39	Жилое помещение	5	-	40.59	1
40	Жилое помещение	5	-	62.12	2
41	Жилое помещение	5	-	86.66	3
42	Жилое помещение	5	-	66.75	2
43	Жилое помещение	5	-	42.22	1
	помещение				
44	Жилое помещение	5	-	40.15	1
	помещение				
45	Жилое помещение	5	-	66.23	2
	помещение				
46	Жилое помещение	6	-	67.29	2
47	Жилое помещение	6	-	39.85	1
48	Жилое помещение	6	-	40.59	1
49	Жилое помещение	6	-	62.12	2
50	Жилое помещение	6	-	86.66	3
51	Жилое помещение	6	-	66.75	2
52	Жилое помещение	6	-	42.22	1
	помещение				
53	Жилое помещение	6	-	40.15	1
	помещение				
54	Жилое помещение	6	-	66.23	2
	помещение				
55	Жилое помещение	7	-	67.29	2
56	Жилое помещение	7	-	39.85	1
57	Жилое помещение	7	-	40.59	1
58	Жилое помещение	7	-	62.12	2
59	Жилое помещение	7	-	86.66	3
60	Жилое помещение	7	-	66.75	2

61	Жилое помещение	7	-	42.22		1
	помещение					
62	Жилое помещение	7	-	40.15		1
	помещение					
63	Жилое помещение	7	-	66.23		2
	помещение					
64	Жилое помещение	8	-	67.29		2
65	Жилое помещение	8	-	39.85		1
66	Жилое помещение	8	-	40.59		1
67	Жилое помещение	8	-	62.12		2
68	Жилое помещение	8	-	86.66		3
69	Жилое помещение	8	-	66.75		2
70	Жилое помещение	8	-	42.22		1
	помещение					
71	Жилое помещение	8	-	40.15		1
	помещение					
72	Жилое помещение	8	-	66.23		2
	помещение					
73	Жилое помещение	9	-	67.29		2
74	Жилое помещение	9	-	39.85		1
75	Жилое помещение	9	-	40.59		1
76	Жилое помещение	9	-	62.12		2
77	Жилое помещение	9	-	86.66		3
78	Жилое помещение	9	-	66.75		2
79	Жилое помещение	9	-	42.22		1
	помещение					
80	Жилое помещение	9	-	40.15		1
	помещение					
81	Жилое помещение	9	-	66.23		2
	помещение					
82	Жилое помещение	10	-	67.29		2
83	Жилое помещение	10	-	39.85		1
84	Жилое помещение	10	-	40.59		1
85	Жилое помещение	10	-	62.12		2
86	Жилое помещение	10	-	86.66		3
87	Жилое помещение	10	-	66.75		2
88	Жилое помещение	10	-	42.22		1
	помещение					
89	Жилое помещение	10	-	40.15		1
	помещение					
90	Жилое помещение	10	-	66.23		2
	помещение					
91	Жилое помещение	11	-	67.29		2
92	Жилое помещение	11	-	39.85		1
93	Жилое помещение	11	-	40.59		1
94	Жилое помещение	11	-	62.12		2
95	Жилое помещение	11	-	86.66		3
96	Жилое помещение	11	-	66.75		2
97	Жилое помещение	11	-	42.22		1
	помещение					
98	Жилое помещение	11	-	40.15		1
	помещение					
99	Жилое помещение	11	-	66.23		2
	помещение					
100	Жилое помещение	12	-	67.10		2
101	Жилое помещение	12	-	39.65		1
102	Жилое помещение	12	-	40.41		1

103	Жилое помещение	12	-	62.00	2
104	Жилое помещение	12	-	86.54	3
105	Жилое помещение	12	-	66.63	2
106	Жилое помещение	12	-	42.02	1
107	Жилое помещение	12	-	39.95	1
108	Жилое помещение	12	-	66.04	2
109	Жилое помещение	13	-	67.10	2
110	Жилое помещение	13	-	39.65	1
111	Жилое помещение	13	-	40.41	1
	Жилое помещение	13	-	62.00	2
112					
113	Жилое помещение	13	-	86.54	3
114	Жилое помещение	13	-	66.63	2
115	Жилое помещение	13	-	42.02	1
116	Жилое помещение	13	-	39.95	1
117	Жилое помещение	13	-	66.04	2
118	Жилое помещение	14	-	67.10	2
119	Жилое помещение	14	-	39.65	1
120	Жилое помещение	14	-	40.41	1
121	Жилое помещение	14	-	62.00	2
122	Жилое помещение	14	-	86.54	3
123	Жилое помещение	14	-	66.63	2
124	Жилое помещение	14	-	42.02	1
125	Жилое помещение	14	-	39.95	1
126	Жилое помещение	14	-	66.04	2
127	Жилое помещение	15	-	67.10	2
128	Жилое помещение	15	-	39.65	1
129	Жилое помещение	15	-	40.41	1
130	Жилое помещение	15	-	62.00	2
131	Жилое помещение	15	-	86.54	3
132	Жилое помещение	15	-	66.63	2
133	Жилое помещение	15	-	42.02	1
134	Жилое помещение	15	-	39.95	1
135	Жилое помещение	15	-	66.04	2
136	Жилое помещение	16	-	67.10	2
137	Жилое помещение	16	-	39.65	1
138	Жилое помещение	16	-	40.41	1
139	Жилое помещение	16	-	62.00	2
140	Жилое помещение	16	-	86.54	3
141	Жилое помещение	16	-	66.63	2
142	Жилое помещение	16	-	42.02	1
143	Жилое помещение	16	-	39.95	1
144	Жилое	16	-	66.04	2

	помещение					
145	Жилое помещение	17	-	67.10		2
146	Жилое помещение	17	-	39.65		1
147	Жилое помещение	17	-	40.41		1
148	Жилое помещение	17	-	62.00		2
149	Жилое помещение	17	-	86.54		3
150	Жилое помещение	17	-	66.63		2
151	Жилое	17	-	42.02		1
	помещение					
152	Жилое	17	-	39.95		1
	помещение					
153	Жилое	17	-	66.04		2
	помещение					
154	Жилое помещение	18	-	67.10		2
155	Жилое помещение	18	-	39.65		1
156	Жилое помещение	18	-	40.41		1
157	Жилое помещение	18	-	62.12		2
158	Жилое помещение	18	-	86.54		3
159	Жилое помещение	18	-	66.63		2
160	Жилое	18	-	42.02		1
	помещение					
161	Жилое	18	-	39.95		1
	помещение					
162	Жилое	18	-	66.04		2
	помещение					
163	Жилое помещение	19	-	67.10		2
164	Жилое помещение	19	-	39.65		1
165	Жилое помещение	19	-	40.41		1
166	Жилое помещение	19	-	62.00		2
167	Жилое помещение	19	-	86.54		3
168	Жилое помещение	19	-	66.63		2
169	Жилое	19	-	42.02		1
	помещение					
170	Жилое	19	-	39.95		1
	помещение					
171	Жилое	19	-	66.04		2
	помещение					
172	Жилое помещение	20	-	67.10		2
173	Жилое помещение	20	-	39.65		1
174	Жилое помещение	20	-	40.41		1
175	Жилое помещение	20	-	62.00		2
176	Жилое помещение	20	-	86.54		3
177	Жилое помещение	20	-	66.63		2
178	Жилое	20	-	42.02		1
	помещение					
179	Жилое	20	-	39.95		1
	помещение					
180	Жилое	20	-	66.04		2
	помещение					
181	Жилое помещение	21	-	67.10		2
182	Жилое помещение	21	-	39.65		1
183	Жилое помещение	21	-	40.41		1
184	Жилое помещение	21	-	62.00		2
185	Жилое помещение	21	-	86.54		3
186	Жилое помещение	21	-	66.63		2
187	Жилое	21	-	42.02		1
	помещение					

188	Жилое помещение	21	-	39.95	1
189	Жилое помещение	21	-	66.04	2
190	Жилое помещение	22	-	67.10	2
191	Жилое помещение	22	-	39.65	1
192	Жилое помещение	22	-	40.41	1
193	Жилое помещение	22	-	62.00	2
194	Жилое помещение	12	-	86.54	3
195	Жилое помещение	22	-	66.63	2
196	Жилое помещение	22	-	42.02	1
197	Жилое помещение	22	-	39.95	1
198	Жилое помещение	22	-	66.04	2
199	Жилое помещение	23	-	67.10	2
200	Жилое помещение	23	-	39.65	1
201	Жилое помещение	23	-	40.41	1
202	Жилое помещение	23	-	62.00	2
203	Жилое помещение	23	-	86.54	3
204	Жилое помещение	23	-	66.63	2
205	Жилое помещение	23	-	42.02	1
206	Жилое помещение	23	-	39.95	1
207	Жилое помещение	23	-	66.04	2
208	Жилое помещение	24	-	67.10	2
209	Жилое помещение	24	-	39.65	1
210	Жилое помещение	24	-	40.41	1
211	Жилое помещение	24	-	62.00	2
212	Жилое помещение	24	-	86.54	3
213	Жилое помещение	24	-	66.63	2
214	Жилое помещение	24	-	42.02	1
215	Жилое помещение	24	-	39.95	1
216	Жилое помещение	24	-	66.04	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье жилого дома	Подвал жилого дома	Нежилое помещение	296.13
2	Электрощитовая	Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.69
3	Помещение ИТП и ВНС	Подвал жилого дома	Нежилое помещение	53.75
4	Комната уборочного инвентаря	Подвал жилого дома	Нежилое помещение	3.88
5	Техподполье жилого дома	Подвал жилого дома	Нежилое помещение	254.15
6	Лестница	Первый этаж	Нежилое помещение	11.48
7	Тамбур	Первый этаж	Нежилое помещение	8.47
8	Коридор	Первый этаж	Нежилое помещение	58.27
9	Лифтовый холл	Первый этаж	Нежилое помещение	10.79
10	Лестница	Второй этаж	Нежилое помещение	7.66
11	Тамбур	Второй этаж	Нежилое помещение	8.47
12	Балкон	Второй этаж	Нежилое помещение	8.43

13	Коридор	Второй этаж	Нежилое помещение	58.22
14	Лифтовый холл	Второй этаж	Нежилое помещение	10.79
15	Лестница	Третий этаж	Нежилое помещение	7.66
16	Тамбур	Третий этаж	Нежилое помещение	8.47
17	Балкон	Третий этаж	Нежилое помещение	8.43
18	Коридор	Третий этаж	Нежилое помещение	58.22
19	Лифтовый холл	Третий этаж	Нежилое помещение	10.79
20	Лестница	Четвертый этаж	Нежилое помещение	7.66
21	Тамбур	Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.47
22	Балкон	Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.43
23	Коридор	Четвертый этаж	Нежилое помещение	58.14
24	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Нежилое помещение	10.79
25	Лестница	Пятый этаж	Нежилое помещение	7.66
26	Тамбур	Пятый этаж	Нежилое помещение	8.47
27	Балкон	Пятый этаж	Нежилое помещение	8.43
28	Коридор	Пятый этаж	Нежилое помещение	58.14
29	Лифтовый холл	Пятый этаж	Нежилое помещение	10.79
30	Лестница	Шестой этаж	Нежилое помещение	7.66
31	Тамбур	Шестой этаж	Нежилое помещение	8.47
32	Балкон	Шестой этаж	Нежилое помещение	8.43
33	Коридор	Шестой этаж	Нежилое помещение	58.14
34	Лифтовый холл	Шестой этаж	Нежилое помещение	10.79
35	Лестница	Седьмой этаж	Нежилое помещение	7.66
36	Тамбур	Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.47
37	Балкон	Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.43
38	Коридор	Седьмой этаж	Нежилое помещение	58.14
39	Лифтовый холл	Седьмой этаж	Нежилое помещение	10.79
40	Лестница	Восьмой этаж	Нежилое помещение	7.66
41	Тамбур	Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.47
42	Балкон	Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.43
43	Коридор	Восьмой этаж	Нежилое помещение	58.14
44	Лифтовый холл	Восьмой этаж	Нежилое помещение	10.79
45	Лестница	Девятый этаж	Нежилое помещение	7.66
46	Тамбур	Девятый этаж	Нежилое помещение	8.47
47	Балкон	Девятый этаж	Нежилое помещение	8.43
48	Коридор	Девятый этаж	Нежилое помещение	58.14
49	Лифтовый холл	Девятый этаж	Нежилое помещение	10.79
50	Лестница	Десятый этаж	Нежилое помещение	7.66
51	Тамбур	Десятый этаж	Нежилое помещение	8.47
52	Балкон	Десятый этаж	Нежилое помещение	8.43
53	Коридор	Десятый этаж	Нежилое помещение	58.14
54	Лифтовый холл	Десятый этаж	Нежилое помещение	10.79
55	Лестница	Однинадцатый этаж	Нежилое помещение	7.66
56	Тамбур	Однинадцатый этаж	Нежилое помещение	8.47
57	Балкон	Однинадцатый этаж	Нежилое помещение	8.43
58	Коридор	Однинадцатый этаж	Нежилое помещение	58.14
59	Лифтовый холл	Однинадцатый этаж	Нежилое помещение	10.79
60	Лестница	Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	7.66
61	Тамбур	Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.55
62	Балкон	Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.43
63	Коридор	Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	58.12
64	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	10.79
65	Лестница	Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	7.66
66	Тамбур	Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.55
67	Балкон	Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.43
68	Коридор	Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	58.12
69	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	10.79

70	Лестница	Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.66
71	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.55
72	Балкон	Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.43
73	Коридор	Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	58.12
74	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.79
75	Лестница	Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.66
76	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.55
77	Балкон	Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.43
78	Коридор	Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	58.12
79	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.79
80	Лестница	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.66
81	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.55
82	Балкон	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.43
83	Коридор	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	58.12
84	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.79
85	Лестница	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.66
86	Тамбур	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.55
87	Балкон	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.43
88	Коридор	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	58.12
89	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.79
90	Лестница	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.66
91	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.55
92	Балкон	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.43
93	Коридор	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	58.12
94	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.79
95	Машинное отделение лифтов	Чердак	Нежилое помещение	21.03
96	Чердачное пространство	Чердак	Нежилое помещение	330.16
97	Чердачное пространство	Чердак	Нежилое помещение	318.63
98	Лестница	Чердак	Нежилое помещение	14.2
99	Балкон	Чердак	Нежилое помещение	8.16
100	Коридор	Чердак	Нежилое помещение	17.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение ИТП	Блочно-модульное	Теплоснабжение
2	Кровля	4 крышных вентилятора, 3 вентилятора подпора воздуха и 1 вентилятор дымоудаления.	Противодымная защита
3	Подвал, ВНС, ИТП, пом.3	Насосная установка	хоз.питьевое водоснабжение 1 зоны
4	Подвал, ВНС, ИТП, пом.3	Насосная установка	хоз.питьевое водоснабжение 2 зоны
5	Подвал, ВНС, ИТП, пом.3	Насосная установка	противопожарное водоснабжение
6	Подвал, ВНС, ИТП, пом.3	Водомерный узел	Общий учет воды водоснабжения
8	Подвал, ВНС, ИТП, пом.3	Водомерный узел	Учет воды для 2 зоны водоснабжения
9	Подвал, ВНС, ИТП, пом.3	Диафрагменный гидробак объемом 80 л, PN 10	Для ограничения частоты включений насосов и сглаживания колебаний давления в системе. (1-я зона)
10	Подвал, ВНС, ИТП, пом.3	Диафрагменный гидробак объемом 80 л, PN 16	Для ограничения частоты включений насосов и сглаживания колебаний давления в системе. (2-я зона)
11	Подвал, ВНС, ИТП, пом.3	Дренажные насосы	Для отведения дренажных вод из ВНС (случайные проливы, аварийные ситуации, опорожнение систем водопровода профилактических и ремонтных работ)
12	Подвал, пом.4	Дренажный насос (переносной)	Для отведения дренажных вод из подвала (случайные проливы, аварийные ситуации, опорожнение систем водопровода и отопления во время проведения профилактических и ремонтных работ)
13	Подвал, ВНС, ИТП, пом.3	Дренажные насосы	Для отведения дренажных вод из ИТП (случайные проливы, аварийные ситуации, опорожнение систем, профилактических и ремонтных работ.)
14	Подвал, ВНС, ИТП, пом.3	Водомерный узел	Учет приготовления горячей воды 1 зоны

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:  
**20 процентов готовности**

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  
**4 квартал 2017 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>578 470 713 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0143021:13059</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  <b>Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 4070281083000023587 Банк: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк  БИК: 040349602 Корреспондентский счет: 3010181010000000602 Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 34 ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195</b></p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АТЭК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309120995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.01.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-0018-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон "Губернский"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4845-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.05.2017</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.06.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13059</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительное управление - 6 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2311227343</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 6 «ЮгСтройИнвест Кубань»</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:13059</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 039_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, детскими и спортивными</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Литер 23 автостоянка на 140 машино- мест, Литер 33 автостоянка на 140 машино-мест, Литер 40 автостоянка на 1096 машино-мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В границах жилого дома предусмотрено размещение: песочный дворик с горкой – 1 шт; детский спортивный комплекс - 1 шт; качели двойные – 1 шт.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для нужд Литера 31 контейнеры расположены в границах Литера 23, на расстоянии не более 100 метров от входа с южной стороны участка.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных и хвойных пород, декоративных кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам, находящимся на территории</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами и днАТ мощностью 250</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>урна металлическая – 3 шт; скамья – 3 шт; сушки белья – 2 шт.</b>				
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи						
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения						
14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>						
14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>						
14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b>						
14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>						
14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2016</b>						
14.1.6 Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1012-Э</b>						
14.1.7 Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2021</b>						
14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>						
14.2 О планируемом подключении к сетям связи						
14.2.1 Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>						
14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>						
14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>						
14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений						
15.1.1 Количество жилых помещений: <b>0</b>						
15.1.2 Количество нежилых помещений: <b>1</b>						
15.1.2.1 В том числе машино-мест: <b>0</b>						
15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений						
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м <sup>2</sup> )	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м <sup>2</sup> )
1	Нежилое	Литер 31/1	-	30.00	Трансформаторная подстанция	30.0
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1			
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме			16.2.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства			17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости						

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 841 055 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.08.2018	Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет	
2	03.08.2018	О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7AB52607FEDCD180E81125AC47C75B59

Владелец: **ООО СУ-6 ЮСИ КУБАНЬ, Павлов Алексей Алексеевич, город Краснодар**

Действителен: с 30.08.2018 по 30.08.2019