

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо лицо, которое в соответствии с его полномочиями и распределением обязанностей курирует осуществление государственного строительного надзора)

(подпись) (расшифровка подписи)
"19" октября 2022 года

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер
дела

02-4/3239

Экземпляр 1

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОСТРОЙ-Е, ИНН
4824100642, ОГРН 1204800011382, 398059, обл. Липецкая, г. Липецк,
ул. Первомайская, д. 37, помещ. 2, тел. +7(960)1460046

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,²

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс

для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
[48:19:6110101:27] Многоквартирный жилой дом со встроенными
нежилыми помещениями по ул. Радиотехническая, Липецкая область,
г. Елец

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь (кв.м.): 12475,57
Площадь участка (кв.м.): 4411
Объем (куб.м.):
- Секция 1 : 22283,78
- Секция 2 : 18699,26
в том числе подземной части (куб.м.):
- Секция 1 : 1657,50
- Секция 2 : 1428,94
Количество этажей (шт.), в том числе:
- Секция 1 : 11
- Секция 2 : 11
Количество подземных этажей (шт.), в том числе:
- Секция 1 : 1
- Секция 2 : 1
Площадь застройки (кв.м.):
- Секция 1 : 646,78
- Секция 2 : 575,64
Иные показатели:
Общая площадь квартир:
- Секция 1 : 4386,01 м2
- Секция 2 : 3726,89 м2
Жилая площадь квартир:
- Секция 1 : 1544,05 м2
- Секция 2 : 1229,84 м2
Площадь квартир:
- Секция 1 : 4362,06 м2
- Секция 2 : 3726,89 м2
Площадь общего имущества:
- Секция 1 : 1670,65 м2
- Секция 2 : 1263,81 м2
Общая площадь нежилых помещений свободной планировки:
- Секция 1 : 489,59 м2
- Секция 2 : 431,30 м2
Общая площадь нежилых помещений в подвале:
- Секция 1 : 236,06 м2
- Секция 2 : 196,10 м2
Количество квартир:
- Секция 1 : 70 шт., в том числе
однокомнатных - 33 шт.
двухкомнатных - 36 шт.
трехкомнатных - 1 шт.
- Секция 2 : 61 шт., в том числе
однокомнатных - 32 шт.
двухкомнатных - 29 шт.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Российская Федерация, Липецкая область, г. Елец, ул.
Радиотехническая, кадастровый номер 48:19:6110101:27

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 48-42715000-03-2022 от "04" февраля 2022 года сроком действия до "22" октября 2024 года, выданное Администрацией городского округа город Елец

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 48-2-1-2-080462-2021 от 21.12.2021, 0003-2022 от "03" февраля 2022 года, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью Воронежпроект-2

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

"13" октября 2022 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

"22" октября 2024 года

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством)

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки ³¹	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
1.	Несущие и	- Выполнение	с ноября	4 раб.дн.	Проектная,	Генеральный

	ограждающие конструкции ниже отметки 0.000	требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	по ноябрь		рабочая и исполнительная документация	директор ООО СЗ "Новострой-Е" Никитин А.А. Директор ООО "Строитель" Кузнецов А.П.
2.	Несущие и ограждающие конструкции ниже и выше отметки 0.000	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	с января по январь	4 раб.дн.	Проектная, рабочая и исполнительная документация	Генеральный директор ООО СЗ "Новострой-Е" Никитин А.А. Директор ООО "Строитель" Кузнецов А.П.
3.	Несущие и ограждающие конструкции выше отметки 0.000	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	с марта по март	4 раб.дн.	Проектная, рабочая и исполнительная документация	Генеральный директор ООО СЗ "Новострой-Е" Никитин А.А. Директор ООО "Строитель" Кузнецов А.П.
4.	Несущие и ограждающие конструкции выше отметки 0.000	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	с мая по май	4 раб.дн.	Проектная, рабочая и исполнительная документация	Генеральный директор ООО СЗ "Новострой-Е" Никитин А.А. Директор ООО "Строитель" Кузнецов А.П.
5.	Несущие и ограждающие конструкции выше отметки 0.000. Инженерные сети	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	с августа по август	4 раб.дн.	Проектная, рабочая и исполнительная документация	Генеральный директор ООО СЗ "Новострой-Е" Никитин А.А. Директор ООО "Строитель" Кузнецов А.П.
6.	Несущие и ограждающие конструкции выше отметки 0.000. Инженерные сети	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	с октября по октябрь	4 раб.дн.	Проектная, рабочая и исполнительная документация	Генеральный директор ООО СЗ "Новострой-Е" Никитин А.А. Директор ООО

						"Строитель" Кузнецов А.П.
7.	Несущие и ограждающие конструкции выше отметки 0.000. Инженерные сети	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	с февраля по февраль	4 раб.дн.	Проектная, рабочая и исполнительная документация	Генеральный директор ООО СЗ "Новострой-Е" Никитин А.А. Директор ООО "Строитель" Кузнецов А.П.
8.	Несущие и ограждающие конструкции выше отметки 0.000. Инженерные сети	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	с апреля по апрель	4 раб.дн.	Проектная, рабочая и исполнительная документация	Генеральный директор ООО СЗ "Новострой-Е" Никитин А.А. Директор ООО "Строитель" Кузнецов А.П.
9.	Несущие и ограждающие конструкции выше отметки 0.000. Инженерные сети	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	с июня по июнь	4 раб.дн.	Проектная, рабочая и исполнительная документация	Генеральный директор ООО СЗ "Новострой-Е" Никитин А.А. Директор ООО "Строитель" Кузнецов А.П.
10.	Несущие и ограждающие конструкции выше отметки 0.000. Инженерные сети	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	с сентября по сентябрь	4 раб.дн.	Проектная, рабочая и исполнительная документация	Генеральный директор ООО СЗ "Новострой-Е" Никитин А.А. Директор ООО "Строитель" Кузнецов А.П.
11.	Завершенный строительством объект капитального строительства	- Выполнение требований ч.3 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	с ноября по ноябрь	10 раб.дн.	Проектная, рабочая и исполнительная документация	Генеральный директор ООО СЗ "Новострой-Е" Никитин А.А. Директор ООО "Строитель" Кузнецов А.П.

начальник отдела
надзора за

Полетаев Андрей
Владимирович

строительством
объектов жилищного
назначения инспекции
государственного
строительного надзора
Липецкой области

(должность лица,
разработавшего программу
проверок)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Согласовано:
Заместитель
руководителя инспекции
- начальник отдела

(лицо, назначенное
ответственным
за исполнение распоряжения
о назначении ответственного
за осуществление
государственного
строительного надзора по
объекту)

(подпись)

Затонских Алексей
Михайлович

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

ⁱ³ Даты проведения проверок в соответствии с проектом организации строительства или организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, установленных в календарном плане строительства, сроки завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства или его отдельных частей (элементов), включая подготовительный период.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4F3DF31DCC792222B82C6C45939F44332812D4A5
Владелец: Полетаев Андрей Владимирович
Действителен с 21.01.2022 по 21.04.2023