

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 12-000075 от 29.10.2020

Многоквартирный жилой дом (поз.9), расположенный на территории ограниченной деревней Данилово, улицами Молодежная, Архипова в селе Семеновка города Йошкар-Олы

Дата первичного размещения: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Жилой Комплекс "КНЯЖИНО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Жилой Комплекс "КНЯЖИНО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 424000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Первомайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 148 А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: III
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(836)223-17-57

	1.4.2	Адрес электронной почты: gkyola@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: КНЯЖИНО.РФ
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вершинин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1215181214
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141215003852
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вершинин
	3.3.2	Имя: Алексей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, юго-западнее дома №17 по улице Яблочкова
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Яблочкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12-RU12315000-043-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.9), расположенный на территории ограниченной деревней Данилово, улицами Молодежная, Архипова в селе Семеновка, города Йошкар-Олы
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Семеновка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "КНЯЖИНО"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания (поз.10), расположенный на территории, ограниченной деревней Данилово, улицами Молодежная, Архипова в селе Семеновка города Йошкар-Олы
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Семеновка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молодежная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "КНЯЖИНО"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12-RU12315000-067-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13 318,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82 754,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75 994,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Село
	9.2.7	Район в населенном пункте: Семеновка
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом (поз.9), расположенный на территории ограниченной деревней Данилово, улицами Молодежная, Архипова в селе Семеновка города Йошкар-Олы
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8632,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6094,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6094,08 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Архитектор" муниципального образования "Город Йошкар-Ола"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215078256
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проектный институт "Агропроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215015400
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строй Мир"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1215184960
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12-2-1-3-0034-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Автономное учреждение Республики Марий Эл "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1215118452
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "КНЯЖИНО"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 12-RU12315000-063-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 12-RU12315000-063-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 12-RU12315000-063-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.01.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.01.2017,03.08.2017,14.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Трегубова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Елена
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Леонидовна

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:3301001:0006892
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5918,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен со стороны улицы Молодежная. подъезды запроектированы шириной 6,00 м, радиусы закругления - 3,5; 4,0 и 6,0 м., а/б покрытие - 3340 кв.м. тротуары - 780 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусматривается устройство автостоянок (49 мест) для жителей и гостей жилого дома: - с северной стороны от жилого дома: две автостоянки по 10 и 9 мест (в том числе 4 места для инвалидов); - с западной стороны от жилого дома: автостоянка на 10 мест (в том числе 2 места для инвалидов); - с южной стороны от жилого дома по улице Молодежной: 2 автостоянки по 10 мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство поделено на площадки: - площадки для хозяйственных целей (площадка для чистки ковров - 12 кв.м., площадка для сушки белья - 80 кв.м.); - площадки для занятий физкультурой - 336 кв.м.; - площадки детские игровые для всех возрастов - 294 кв.м.; - площадки для отдыха взрослого населения - 33 кв.м. На всех площадках устанавливаются малые архитектурные формы: качели двойные - 1 шт., качалка - 1 шт., карусель - 1 шт., песочница - 1 шт., слоник - 1 шт., трактор - 1 шт., китенок - 1 шт., городок "Малыш" - 1 шт., детский городок - 1 шт., турник - 1 шт., скалолаз - 1 шт., рукоход - 1 шт., СК "Угловой" - 1 шт., пирамида - 1 шт., брусья гимнастические - 1 шт., СК "Солнышко" - 1 шт., беседка "Летняя" - 1 шт. Перед входом в жилой дом и на территории двора устанавливаются урны, скамейки и лавки в количестве - 15 шт., 4 шт. и 12 шт. соответственно.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора бытовых отходов проектом предусмотрено устройство мусоросборной площадки - 5 кв.м. и площадки для крупногабаритного мусора - 3 кв.м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение с посадкой деревьев - 21 шт., кустарников - 212 шт., устройство газонов - 2146 кв.м., цветников - 12 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в проекте предусмотрены необходимые условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по прилегающей территории и входа в жилое здание доступным посетителям по группе мобильности всех категорий, в том числе - М4. Для этого предусмотрен ряд соответствующих мер. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Уклоны пешеходных дорожек, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей с проезжей частью улиц предусмотрены съезды с тротуаров с уклоном 1:12. На автостоянках выделено 6 машино-места для автотранспорта инвалидов.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории объекта осуществляется от внутренних сетей из электрощитовой. Управление наружным освещением предусматривается с щита наружного освещения ЩНО таймером времени "Овен".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Йошкар-Ола"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215058620
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 279
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Йошкар-Олы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215020390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 171/В

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Йошкар-Олы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215020390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 171/К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Частное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гражданка российской Федерации Трегубова Елена Леонидовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121502085693
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	58.45	2
2	Квартира	1	1	36.62	1
3	Квартира	1	1	36.62	1
4	Квартира	1	1	58.65	2
5	Квартира	2	1	58.45	2
6	Квартира	2	1	36.62	1
7	Квартира	2	1	36.62	1
8	Квартира	2	1	58.65	2
9	Квартира	3	1	58.45	2
10	Квартира	3	1	36.62	1

11	Квартира	3	1	36.62	1
12	Квартира	3	1	58.65	2
13	Квартира	4	1	58.45	2
14	Квартира	4	1	36.62	1
15	Квартира	4	1	36.62	1
16	Квартира	4	1	58.65	2
17	Квартира	5	1	58.45	2
18	Квартира	5	1	36.62	1
19	Квартира	5	1	36.62	1
20	Квартира	5	1	58.65	2
21	Квартира	6	1	58.45	2
22	Квартира	6	1	36.62	1
23	Квартира	6	1	36.62	1
24	Квартира	6	1	58.65	2
25	Квартира	7	1	58.45	2
26	Квартира	7	1	36.62	1
27	Квартира	7	1	36.62	1
28	Квартира	7	1	58.65	2
29	Квартира	8	1	58.45	2
30	Квартира	8	1	36.62	1
31	Квартира	8	1	36.62	1
32	Квартира	8	1	58.65	2
33	Квартира	1	2	58.65	2
34	Квартира	1	2	36.62	1
35	Квартира	1	2	36.62	1
36	Квартира	1	2	58.65	2
37	Квартира	2	2	58.65	2
38	Квартира	2	2	36.62	1
39	Квартира	2	2	36.62	1
40	Квартира	2	2	58.65	2
41	Квартира	3	2	58.65	2
42	Квартира	3	2	36.62	1
43	Квартира	3	2	36.62	1
44	Квартира	3	2	58.65	2
45	Квартира	4	2	58.65	2
46	Квартира	4	2	36.62	1
47	Квартира	4	2	36.62	1
48	Квартира	4	2	58.65	2
49	Квартира	5	2	58.65	2
50	Квартира	5	2	36.62	1
51	Квартира	5	2	36.62	1
52	Квартира	5	2	58.65	2
53	Квартира	6	2	58.65	2

54	Квартира	6	2	36.62	1
55	Квартира	6	2	36.62	1
56	Квартира	6	2	58.65	2
57	Квартира	7	2	58.65	2
58	Квартира	7	2	36.62	1
59	Квартира	7	2	36.62	1
60	Квартира	7	2	58.65	2
61	Квартира	8	2	58.65	2
62	Квартира	8	2	36.62	1
63	Квартира	8	2	36.62	1
64	Квартира	8	2	58.65	2
65	Квартира	1	3	58.65	2
66	Квартира	1	3	36.62	1
67	Квартира	1	3	36.62	1
68	Квартира	1	3	58.65	2
69	Квартира	2	3	58.65	2
70	Квартира	2	3	36.62	1
71	Квартира	2	3	36.62	1
72	Квартира	2	3	58.65	2
73	Квартира	3	3	58.65	2
74	Квартира	3	3	36.62	1
75	Квартира	3	3	36.62	1
76	Квартира	3	3	58.65	2
77	Квартира	4	3	58.65	2
78	Квартира	4	3	36.62	1
79	Квартира	4	3	36.62	1
80	Квартира	4	3	58.65	2
81	Квартира	5	3	58.65	2
82	Квартира	5	3	36.62	1
83	Квартира	5	3	36.62	1
84	Квартира	5	3	58.65	2
85	Квартира	6	3	58.65	2
86	Квартира	6	3	36.62	1
87	Квартира	6	3	36.62	1
88	Квартира	6	3	58.65	2
89	Квартира	7	3	58.65	2
90	Квартира	7	3	36.62	1
91	Квартира	7	3	36.62	1
92	Квартира	7	3	58.65	2
93	Квартира	8	3	58.65	2
94	Квартира	8	3	36.62	1
95	Квартира	8	3	36.62	1
96	Квартира	8	3	58.65	2

97	Квартира	1	4	58.65	2
98	Квартира	1	4	36.62	1
99	Квартира	1	4	36.62	1
100	Квартира	1	4	58.45	2
101	Квартира	2	4	58.65	2
102	Квартира	2	4	36.62	1
103	Квартира	2	4	36.62	1
104	Квартира	2	4	58.45	2
105	Квартира	3	4	58.65	2
106	Квартира	3	4	36.62	1
107	Квартира	3	4	36.62	1
108	Квартира	3	4	58.45	2
109	Квартира	4	4	58.65	2
110	Квартира	4	4	36.62	1
111	Квартира	4	4	36.62	1
112	Квартира	4	4	58.45	2
113	Квартира	5	4	58.65	2
114	Квартира	5	4	36.62	1
115	Квартира	5	4	36.62	1
116	Квартира	5	4	58.45	2
117	Квартира	6	4	58.65	2
118	Квартира	6	4	36.62	1
119	Квартира	6	4	36.62	1
120	Квартира	6	4	58.45	2
121	Квартира	7	4	58.65	2
122	Квартира	7	4	36.62	1
123	Квартира	7	4	36.62	1
124	Квартира	7	4	58.45	2
125	Квартира	8	4	58.65	2
126	Квартира	8	4	36.62	1
127	Квартира	8	4	36.62	1
128	Квартира	8	4	58.45	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал жилого дома	1 подъезд, на отм. - 2,250	Прокладка инженерных коммуникаций	210.4
2	Подвал жилого дома	2 подъезд, на отм. - 2,250	Прокладка инженерных коммуникаций	274.72
3	Подвал жилого дома	3 подъезд, на отм. - 2,250	Прокладка инженерных коммуникаций	220.92

4	Подвал жилого дома	4 подъезд, на отм. - 2,250	Прокладка инженерных коммуникаций	210.4
5	Водомерный узел жилого дома	4 подъезд, на отм. - 2,250	Прокладка инженерных коммуникаций	6.4
6	Насосная жилого дома	4 подъезд, на отм. - 2,250	Прокладка инженерных коммуникаций	10.02
7	Мусорокамера	на 1 этаже, 1 подъезд, на отм. - 1,370	Сбор бытовых отходов	5.1
8	Мусорокамера	на 1 этаже, 4 подъезд, на отм. - 1,370	Сбор бытовых отходов	5.1
9	Электрощитовая	на 1 этаже, 2 подъезд, на отм. - 1,370	Прокладка и обслуживание инженерных сетей	5.1
10	КУИ	на 1 этаже, 3 подъезд, на отм. - 1,370	Комната уборочного инвентаря	5.1
11	Межквартирные коридоры	1 подъезд, с 1 по 8 этажи	Междуэтажное сообщение	90.32
12	Межквартирные коридоры	2 подъезд, с 1 по 8 этажи	Междуэтажное сообщение	90.32
13	Межквартирные коридоры	3 подъезд, с 1 по 8 этажи	Междуэтажное сообщение	90.32
14	Межквартирные коридоры	4 подъезд, с 1 по 8 этажи	Междуэтажное сообщение	90.32
15	Лифтовой холл	1 подъезд, с 1 по 8 этажи	Для свободного входа и выхода в лифт	20.8
16	Лифтовой холл	2 подъезд, с 1 по 8 этажи	Для свободного входа и выхода в лифт	20.8
17	Лифтовой холл	3 подъезд, с 1 по 8 этажи	Для свободного входа и выхода в лифт	20.8
18	Лифтовой холл	4 подъезд, с 1 по 8 этажи	Для свободного входа и выхода в лифт	20.8
19	Тамбур входа	1 подъезд, на 1 этаже	Доступ в подъезд	5.62
20	Тамбур входа	2 подъезд, на 1 этаже	Доступ в подъезд	5.62
21	Тамбур входа	3 подъезд, на 1 этаже	Доступ в подъезд	5.62
22	Тамбур входа	4 подъезд, на 1 этаже	Доступ в подъезд	5.62
23	Чердак	1 подъезд, на отм. +22,560	Прокладка и обслуживание инженерных сетей	240.24
24	Чердак	2 подъезд, на отм. +22,560	Прокладка и обслуживание инженерных сетей	235
25	Чердак	3 подъезд, на отм. +22,560	Прокладка и обслуживание инженерных сетей	237.84
26	Чердак	4 подъезд, на отм. +22,560	Прокладка и обслуживание инженерных сетей	236.03
27	Межквартирные лестничные площадки	1 подъезд, с 1 по 8 этажи	Междуэтажное перемещение	41.72
28	Межквартирные лестничные площадки	2 подъезд, с 1 по 8 этажи	Междуэтажное перемещение	42.58
29	Межквартирные лестничные площадки	3 подъезд, с 1 по 8 этажи	Междуэтажное перемещение	42.07
30	Межквартирные лестничные площадки	4 подъезд, с 1 по 8 этажи	Междуэтажное перемещение	42.93
31	Крыша	1 подъезд, на отм. +27,480	Защита здания от воздействий атмосферных осадков	289
32	Крыша	2 подъезд, на отм. +27,480	Защита здания от воздействий атмосферных осадков	297
33	Крыша	3 подъезд, на отм. +27,480	Защита здания от воздействий атмосферных осадков	291
34	Крыша	4 подъезд, на отм. +27,480	Защита здания от воздействий атмосферных осадков	289
35	Земельный участок под домом с элементами озеленения и благоустройства	под домом, прилегающая территория кадастровый номер 12:05:3301001:6892	Благоустройство территории вокруг дома с площадками для отдыха взрослых и детей	8654

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд	Лифт пассажирский г/п 1000 кг., размер 1100x2100x2100 (мм.)	Перевозка людей
2	2 подъезд	Лифт пассажирский г/п 1000 кг., размер 1100x2100x2100 (мм.)	Перевозка людей
3	3 подъезд	Лифт пассажирский г/п 1000 кг., размер 1100x2100x2100 (мм.)	Перевозка людей
4	4 подъезд	Лифт пассажирский г/п 1000 кг., размер 1100x2100x2100 (мм.)	Перевозка людей

5	1 подъезд, тамбур входа на 1 этаж дома	Наклонный подъемник "Инвапром А-300"	Для обеспечения доступа людей с ограниченными возможностями в жилье (инвалидов-колясочников)
6	2 подъезд, тамбур входа на 1 этаж дома	Наклонный подъемник "Инвапром А-300"	Для обеспечения доступа людей с ограниченными возможностями в жилье (инвалидов-колясочников)
7	3 подъезд, тамбур входа на 1 этаж дома	Наклонный подъемник "Инвапром А-300"	Для обеспечения доступа людей с ограниченными возможностями в жилье (инвалидов-колясочников)
8	4 подъезд, тамбур входа на 1 этаж дома	Наклонный подъемник "Инвапром А-300"	Для обеспечения доступа людей с ограниченными возможностями в жилье (инвалидов-колясочников)
9	4 подъезд, подвал	Водомер крыльчатый с импульсным выводом-1шт; фильтр магнитный-1шт; манометр общего назначения-1шт; установка повышения давления Wilo-Comfort-Vario-1шт.	Ввод и подача холодного водоснабжения
10	2 подъезд, 1 этаж	ВРУ-4к-та; Дифференциальный автомат-2 шт; Щит распределительный-3 к-та; автоматические выключатели с расцепителями-16шт; счетчик Меркурий 236ART-02-1шт; Вводной аппарат с расцепителем-1шт; фидерные выключатели-16шт; контактор-1шт.	Ввод и распределение электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 171 326 810 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 12:05:3301001:0006892
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: МАРИЙСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 4070281091600001375
		Корреспондентский счет: 30101810400000000721
		БИК: 048860721
		ИНН: 7725114488

		КПП: 121502002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 54676372
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 72
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 092,08 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 196 939 488,15 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 43 332 000,00 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.07.2019	12.1; 12.1.7	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)
2	30.06.2019	6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
3	23.08.2019	11.1.3; 11.1.4	Внесение изменений в разрешение на строительство

4	23.08.2019	17.1.2; 17.1.2(2); 17.1.2(3); 17.1.2(4); 17.1.2(5)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
5	23.09.2019	18.1.1	Планируемая стоимость строительства
6	25.10.2019	6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
7	13.03.2020	19.7; 19.7.1.1.1.2; 19.7.2.1.1.2; 19.7.3.1.1.2	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
8	08.04.2020	19.7; 19.7.1.1.1.2; 19.7.2.1.1.2; 19.7.3.1.1.2	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
9	09.04.2020	6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
10	30.04.2020	6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
11	12.05.2020	19.7; 19.7.1.1.1.2; 19.7.2.1.1.2; 19.7.3.1.1.2	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
12	08.09.2020	11.1.3; 11.1.4	Внесение изменений в разрешение на строительство
13	16.09.2020	17.1.2(4); 17.1.2(5)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
14	29.10.2020	6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 433772775095279110218622501449738359491

Владелец: **ООО "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КНЯЖИНО", Вершинин
Алексей Николаевич, ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА**

Действителен: с 06.02.2020 по 06.02.2021