

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002024 от 04.09.2020

Копия ЖК "Южный парк"

Дата первичного размещения: 02.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Корона"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Корона"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>354000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Конституции СССР</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 44108</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(800)333-71-41</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>korona-buh@List.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>uzhniypark.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Самохвалов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Антон</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2319062929</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375019310</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Воробьева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ольга</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Левко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Людмила</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Григорьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Левко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Людмила</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Григорьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>168-648-686 39</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772860395303</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Воробьева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ольга</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>068-634-373 96</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>410102942512</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Декор</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2320036874</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022302956037</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Коралл</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2367004042</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375061362</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Экодом</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2319063841</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375057018</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-24 854,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>47 176,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>120 343,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разработка проекта строительства производилась в соответствии с градостроительным планом от 15.09.2016 № RU23309000-000000000010439. Согласно Разрешению на строительство от 06.09.2019 № RU-23-309-8283-2019 выданного администрацией города Сочи объект капитального строительства "Жилой комплекс "Российская Корона" по адресу: г. Сочи, ул. Пластунская, 104-а" входит в состав имущественного комплекса и состоит из: 1-го этапа строительства Многоквартирный жилой дом МЖД-4; 2-го этапа строительства Многоквартирный жилой дом МЖД-3; 3-го этапа строительства Многоквартирный жилой дом МЖД-1, Многоквартирный жилой дом МЖД-2</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пластунская</b>
	9.2.10	Дом: <b>104-а</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>МЖД-4</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>



	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8 660,02 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пластунская</b>
	9.2.10	Дом: <b>104-а</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>МЖД-3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8 660,2 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пластунская</b>
	9.2.10	Дом: <b>104-а</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>МЖД-1</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6 586,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пластунская</b>
	9.2.10	Дом: <b>104-а</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>МЖД-2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7 096,92 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6689,65 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6689,65 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6689,65 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6689,65 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5153,74 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5153,74 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5560,98 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5560,98 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Гео-Центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320148578</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320199653</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Байбаков</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николаевич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231302750503</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭЛСТ-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2319033460</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0004-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СочиЭкспертПроект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320195850</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0024-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-техническое объединение "Энергоэкспертпроект"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6164040807</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.02.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-004340-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6164040807</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Южный парк"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>Ru-23-309-8283-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.09.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4900010016</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.07.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.08.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>04.09.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.06.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений администрации города Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0205009:231</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16529,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В разработанном проекте на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 предусмотрены асфальтовые проезды (проезд организован к каждому дому, ширина проезда 5,5 – 6,0 метров), пешеходные тротуары (тротуары выполнены из мелкоштучной плитки, шириной 1,5 метра), пешеходные переходы (переходы предусмотрены в наиболее проходимых местах, обозначены разметкой и дорожными знаками)</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Вне объекта строительства не планируется размещение парковочного пространства. Необходимое количество парковочных мест выполняется на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 (380 машиномест запроектировано в проекте). Автостоянки рассредоточены по всему участку, как вдоль длинных сторон домов, так и вдоль основного подъезда к зданиям (согласно нормам проектирования земельного участка с кадастровым 23:49:0205009:231)</b>



	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>В разработанном проекте, в том числе согласно положительному заключению экспертизы от 29.06.2017 № 23-2-1-2-0004-17, на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 предусмотрены зоны дворового пространства, включающие спортивные (в т. ч. терренкур – прогулочная тропа), детские-игровые площадки и площадки для отдыха. Расположение данных площадок выполнено в нормативном расстоянии относительно объекта строительства. Спортивные площадки (общей площадью 1554 кв.м) расположены на северо-западной стороне участка (со стороны главного фасада здания № 1), терренкур по всей длине южной части участка. Детские-игровые площадки (общей площадью 544 кв.м) расположены с юго-западной стороны участка (с торцевой части здания № 1 и здания № 2), площадки для отдыха (общей площадью 233 кв.м) и иные площадки для хозяйственных целей (общей площадью 235 кв.м) расположены с западной стороны участка (у основного заезда на участок), Площадки хорошо проветриваются и отвечают всем нормативам по инсоляции, оборудованы детскими игровыми комплексами, качелями, песочницами, каруселями, горками, спортивными тренажёрами, турниками, скамейками и урнами</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>В разработанном проекте предусмотрена хозяйственная зона, включающая в себя площадку для сбора твёрдых бытовых отходов (ТБО). Расположение данной площадки выполнено нормативно от всех жилых домов (20 метров от окон зданий, на расстоянии от входа в каждое здание не более 100 метров). Расположено на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 с южной стороны между зданием № 2 и зданием № 3, вдоль основного проезда.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205009:231 проектирования выполняется в полном объеме согласно плану застройки земельного участка (ПЗЗ), площадь озеленения составляет 3909,99 кв.м. Для озеленения территории использовали такие виды насаждений как: акация желтая (16 шт.), каштан конский (53 шт.), яблоня привитая (35 шт.), роза кустовая (123 шт.), можжевельник казацкий (12 шт.). Все используемые в проектируемом ассортименте виды растений хорошо приспособлены к произрастанию в условиях месторасположения участка, устойчивы к неблагоприятным природным и городским факторам, способны после полного приживания обходиться естественным орошением. Фоном для насаждений служит газон обыкновенного типа, которым засеваются все свободные от посадок пространства зеленых зон. Газоном засеваются так же обочины въездов на территорию</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Требования по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 выполнены согласно нормам (запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.)</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В разработанном проекте на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 предусмотрено наружное освещение (освещены все проезжие части и пешеходные зоны), позволяющие человеку в ночное время свободно перемещаться по территории данного объекта. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» № 07-01/1158-19-сс от 23.01.2020г. срок действия технических условий подключения к сети электроснабжения – 23.01.2022г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иные элементы благоустройства проектом не предусмотрены</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-01/1158-19-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>261 118,53 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/047-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>81</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 396 369,57 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>81</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 393 279,91 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>БизнесСвязь</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320105623</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Сервис-Лифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320211237</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>202</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-4-1	Квартира	1	1	27.37	1
2-4-1	Квартира	1	1	26.08	1
3-4-1	Квартира	1	1	22.42	1
4-4-1	Квартира	1	1	60.63	2
5-4-1	Квартира	1	1	22.42	1
6-4-1	Квартира	1	1	26.05	1
7-4-1	Квартира	1	1	25.24	1
8-4-1	Квартира	1	1	39.43	1

9-4-1	Квартира	1	1	23.27	1
10-4-1	Квартира	1	1	25.78	1
11-4-1	Квартира	1	1	20.67	1
12-4-1	Квартира	1	1	27.81	1
13-4-1	Квартира	1	1	40.61	2
14-4-1	Квартира	1	1	27.81	1
15-4-1	Квартира	1	1	33.78	1
16-4-1	Квартира	1	1	33.08	1
17-4-1	Квартира	2	1	31.05	1
18-4-1	Квартира	2	1	30.06	1
19-4-1	Квартира	2	1	25.67	1
20-4-1	Квартира	2	1	35.43	2
21-4-1	Квартира	2	1	28.86	1
22-4-1	Квартира	2	1	25.67	1
23-4-1	Квартира	2	1	30.04	1
24-4-1	Квартира	2	1	28.9	1
25-4-1	Квартира	2	1	45.56	1
26-4-1	Квартира	2	1	26.48	1
27-4-1	Квартира	2	1	29.74	1
28-4-1	Квартира	2	1	23.57	1
29-4-1	Квартира	2	1	36.08	1
30-4-1	Квартира	2	1	49.61	2
31-4-1	Квартира	2	1	36.05	1
32-4-1	Квартира	2	1	41.51	1
33-4-1	Квартира	2	1	41.17	1
34-4-1	Квартира	3	1	31.05	1
35-4-1	Квартира	3	1	30.06	1
36-4-1	Квартира	3	1	25.67	1
37-4-1	Квартира	3	1	35.43	2
38-4-1	Квартира	3	1	28.86	1
39-4-1	Квартира	3	1	25.67	1
40-4-1	Квартира	3	1	30.04	1
41-4-1	Квартира	3	1	28.9	1
42-4-1	Квартира	3	1	45.56	1
43-4-1	Квартира	3	1	26.48	1
44-4-1	Квартира	3	1	29.74	1
45-4-1	Квартира	3	1	23.57	1
46-4-1	Квартира	3	1	36.08	1
47-4-1	Квартира	3	1	49.61	2
48-4-1	Квартира	3	1	36.05	1
49-4-1	Квартира	3	1	41.51	1
50-4-1	Квартира	3	1	41.17	1
51-4-1	Квартира	4	1	31.05	1

52-4-1	Квартира	4	1	30.06	1
53-4-1	Квартира	4	1	25.67	1
54-4-1	Квартира	4	1	35.43	2
55-4-1	Квартира	4	1	28.86	1
56-4-1	Квартира	4	1	25.67	1
57-4-1	Квартира	4	1	30.04	1
58-4-1	Квартира	4	1	28.9	1
59-4-1	Квартира	4	1	45.56	1
60-4-1	Квартира	4	1	26.48	1
61-4-1	Квартира	4	1	29.74	1
62-4-1	Квартира	4	1	23.57	1
63-4-1	Квартира	4	1	36.08	1
64-4-1	Квартира	4	1	49.61	2
65-4-1	Квартира	4	1	36.05	1
66-4-1	Квартира	4	1	41.51	1
67-4-1	Квартира	4	1	41.17	1
68-4-1	Квартира	5	1	31.05	1
69-4-1	Квартира	5	1	30.06	1
70-4-1	Квартира	5	1	25.67	1
71-4-1	Квартира	5	1	35.43	2
72-4-1	Квартира	5	1	28.86	1
73-4-1	Квартира	5	1	25.67	1
74-4-1	Квартира	5	1	30.04	1
75-4-1	Квартира	5	1	28.9	1
76-4-1	Квартира	5	1	45.56	1
77-4-1	Квартира	5	1	26.48	1
78-4-1	Квартира	5	1	29.74	1
79-4-1	Квартира	5	1	23.57	1
80-4-1	Квартира	5	1	36.08	1
81-4-1	Квартира	5	1	49.61	2
82-4-1	Квартира	5	1	36.05	1
83-4-1	Квартира	5	1	41.51	1
84-4-1	Квартира	5	1	41.17	1
85-4-1	Квартира	6	1	31.05	1
86-4-1	Квартира	6	1	30.06	1
87-4-1	Квартира	6	1	25.67	1
88-4-1	Квартира	6	1	35.43	2
89-4-1	Квартира	6	1	28.86	1
90-4-1	Квартира	6	1	25.67	1
91-4-1	Квартира	6	1	30.04	1
92-4-1	Квартира	6	1	28.9	1
93-4-1	Квартира	6	1	45.56	1
94-4-1	Квартира	6	1	26.48	1

95-4-1	Квартира	6	1	29.74	1
96-4-1	Квартира	6	1	23.57	1
97-4-1	Квартира	6	1	36.08	1
98-4-1	Квартира	6	1	49.61	2
99-4-1	Квартира	6	1	36.05	1
100-4-1	Квартира	6	1	41.51	1
101-4-1	Квартира	6	1	41.17	1
102-4-1	Квартира	7	1	31.05	1
103-4-1	Квартира	7	1	30.06	1
104-4-1	Квартира	7	1	25.67	1
105-4-1	Квартира	7	1	35.43	2
106-4-1	Квартира	7	1	28.86	1
107-4-1	Квартира	7	1	25.67	1
108-4-1	Квартира	7	1	30.04	1
109-4-1	Квартира	7	1	28.9	1
110-4-1	Квартира	7	1	45.56	1
111-4-1	Квартира	7	1	26.48	1
112-4-1	Квартира	7	1	29.74	1
113-4-1	Квартира	7	1	23.57	1
114-4-1	Квартира	7	1	36.08	1
115-4-1	Квартира	7	1	49.61	2
116-4-1	Квартира	7	1	36.05	1
117-4-1	Квартира	7	1	41.51	1
118-4-1	Квартира	7	1	41.17	1
119-4-1	Квартира	8	1	31.05	1
120-4-1	Квартира	8	1	30.06	1
121-4-1	Квартира	8	1	25.67	1
122-4-1	Квартира	8	1	35.43	2
123-4-1	Квартира	8	1	28.86	1
124-4-1	Квартира	8	1	25.67	1
125-4-1	Квартира	8	1	30.04	1
126-4-1	Квартира	8	1	28.9	1
127-4-1	Квартира	8	1	45.56	1
128-4-1	Квартира	8	1	26.48	1
129-4-1	Квартира	8	1	29.74	1
130-4-1	Квартира	8	1	23.57	1
131-4-1	Квартира	8	1	36.08	1
132-4-1	Квартира	8	1	49.61	2
133-4-1	Квартира	8	1	36.05	1
134-4-1	Квартира	8	1	41.51	1
135-4-1	Квартира	8	1	41.17	1
136-4-1	Квартира	9	1	31.05	1
137-4-1	Квартира	9	1	30.06	1

138-4-1	Квартира	9	1	25.67	1
139-4-1	Квартира	9	1	35.43	2
140-4-1	Квартира	9	1	28.86	1
141-4-1	Квартира	9	1	25.67	1
142-4-1	Квартира	9	1	30.04	1
143-4-1	Квартира	9	1	28.9	1
144-4-1	Квартира	9	1	45.56	1
145-4-1	Квартира	9	1	26.48	1
146-4-1	Квартира	9	1	29.74	1
147-4-1	Квартира	9	1	23.57	1
148-4-1	Квартира	9	1	36.08	1
149-4-1	Квартира	9	1	49.61	2
150-4-1	Квартира	9	1	36.05	1
151-4-1	Квартира	9	1	41.51	1
152-4-1	Квартира	9	1	41.17	1
153-4-1	Квартира	10	1	31.05	1
154-4-1	Квартира	10	1	30.06	1
155-4-1	Квартира	10	1	25.67	1
156-4-1	Квартира	10	1	35.43	2
157-4-1	Квартира	10	1	28.86	1
158-4-1	Квартира	10	1	25.67	1
159-4-1	Квартира	10	1	30.04	1
160-4-1	Квартира	10	1	28.9	1
161-4-1	Квартира	10	1	45.56	1
162-4-1	Квартира	10	1	26.48	1
163-4-1	Квартира	10	1	29.74	1
164-4-1	Квартира	10	1	23.57	1
165-4-1	Квартира	10	1	36.08	1
166-4-1	Квартира	10	1	49.61	2
167-4-1	Квартира	10	1	36.05	1
168-4-1	Квартира	10	1	41.51	1
169-4-1	Квартира	10	1	41.17	1
170-4-1	Квартира	11	1	31.05	1
171-4-1	Квартира	11	1	30.06	1
172-4-1	Квартира	11	1	25.67	1
173-4-1	Квартира	11	1	35.43	2
174-4-1	Квартира	11	1	28.86	1
175-4-1	Квартира	11	1	25.67	1
176-4-1	Квартира	11	1	30.04	1
177-4-1	Квартира	11	1	28.9	1
178-4-1	Квартира	11	1	45.56	1
179-4-1	Квартира	11	1	26.48	1
180-4-1	Квартира	11	1	29.74	1



181-4-1	Квартира	11	1	23.57	1
182-4-1	Квартира	11	1	36.08	1
183-4-1	Квартира	11	1	49.61	2
184-4-1	Квартира	11	1	36.05	1
185-4-1	Квартира	11	1	41.51	1
186-4-1	Квартира	11	1	41.17	1
187-4-1	Квартира	12	1	30.87	1
188-4-1	Квартира	12	1	30.39	1
189-4-1	Квартира	12	1	26.02	1
190-4-1	Квартира	12	1	35.51	1
191-4-1	Квартира	12	1	28.77	1
192-4-1	Квартира	12	1	26.02	1
193-4-1	Квартира	12	1	30.37	1
194-4-1	Квартира	12	1	28.9	1
195-4-1	Квартира	12	1	45.56	1
196-4-1	Квартира	12	1	26.48	1
197-4-1	Квартира	12	1	29.74	1
198-4-1	Квартира	12	1	23.57	1
199-4-1	Квартира	12	1	36.1	1
200-4-1	Квартира	12	1	49.61	2
201-4-1	Квартира	12	1	36.07	1
202-4-1	Квартира	12	1	68.72	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
---	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	водомерный узел	Корпус 4, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	14.78
2	электрощитовая	Корпус 4, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	18.5
3	коридор	Корпус 4, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	40.14
4	коридор	Корпус 4, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	8.32
5	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 4, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	29.92
6	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 4, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	76.16
7	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 4, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	45.44
8	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 4, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	76.16
9	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 4, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	301.82
10	лестничная клетка	Корпус 4, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	13.78
11	лифтовой холл	Корпус 4, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	18.43
12	коридор	Корпус 4, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	57.6
13	К.У.И.	Корпус 4, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	4.03



57	коридор	Корпус 4, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	59.7
58	лестница на кровлю	Корпус 4, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	13.54
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Корпус 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть, корпус 4	ВРУ	Электроснабжение	
3	Подземная и надземная части, корпус 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
4	Подземная и надземная части, корпус 4	Система водоотведения	Водоотведение	
5	Придомовая территория	7 автоматизированных парковочных систем ротационного типа по 12 автомобилей каждая	Хранение автотранспорта	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>545 396 325 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:0205009:231</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830060009088</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>

		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>398 429 233,77 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>436 540 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>398 429 233,77 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома запроектировано от электрических накопительных водонагревателей, устанавливаемых для каждой квартиры автономно в помещениях кухонь. Теплоснабжение многоквартирного жилого дома запроектировано и обеспечивается с использованием электрической энергии, отопительными приборами системы отопления приняты электрические котлы отопления, установка которых предусмотрена в помещениях кухонь. Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205009:231 площадью 16529 кв.м находится в залоге у ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СБЕРБАНК РОССИИ". Структура финансирования строительства объекта за счет собственных средств застройщика 19,96% в общей сумме 108 856 325 рублей, за счет кредитных денежных средств ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СБЕРБАНК РОССИИ" 80,04% в общей сумме 436 540 000 рублей. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 24 апреля 2025 года

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Гео-Центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320148578</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320199653</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Байбаков</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николаевич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231302750503</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭЛСТ-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2319033460</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0004-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СочиЭкспертПроект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320195850</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0024-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-техническое объединение "Энергоэкспертпроект"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6164040807</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.02.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-004340-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6164040807</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Южный парк"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>Ru-23-309-8283-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.09.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4900010016</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.07.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.08.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>04.09.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.06.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений администрации города Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0205009:231</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16529,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В разработанном проекте на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 предусмотрены асфальтовые проезды (проезд организован к каждому дому, ширина проезда 5,5 – 6,0 метров), пешеходные тротуары (тротуары выполнены из мелкоштучной плитки, шириной 1,5 метра), пешеходные переходы (переходы предусмотрены в наиболее проходимых местах, обозначены разметкой и дорожными знаками)</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Вне объекта строительства не планируется размещение парковочного пространства. Необходимое количество парковочных мест выполняется на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 (380 машиномест запроектировано в проекте). Автостоянки рассредоточены по всему участку, как вдоль длинных сторон домов, так и вдоль основного подъезда к зданиям (согласно нормам проектирования земельного участка с кадастровым 23:49:0205009:231)</b>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>В разработанном проекте, в том числе согласно положительному заключению экспертизы от 29.06.2017 № 23-2-1-2-0004-17, на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 предусмотрены зоны дворового пространства, включающие спортивные (в т. ч. терренкур – прогулочная тропа), детские-игровые площадки и площадки для отдыха. Расположение данных площадок выполнено в нормативном расстоянии относительно объекта строительства. Спортивные площадки (общей площадью 1554 кв.м) расположены на северо-западной стороне участка (со стороны главного фасада здания № 1), терренкур по всей длине южной части участка. Детские-игровые площадки (общей площадью 544 кв.м) расположены с юго-западной стороны участка (с торцевой части здания № 1 и здания № 2), площадки для отдыха (общей площадью 233 кв.м) и иные площадки для хозяйственных целей (общей площадью 235 кв.м) расположены с западной стороны участка (у основного заезда на участок), Площадки хорошо проветриваются и отвечают всем нормативам по инсоляции, оборудованы детскими игровыми комплексами, качелями, песочницами, каруселями, горками, спортивными тренажёрами, турниками, скамейками и урнами</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>В разработанном проекте предусмотрена хозяйственная зона, включающая в себя площадку для сбора твёрдых бытовых отходов (ТБО). Расположение данной площадки выполнено нормативно от всех жилых домов (20 метров от окон зданий, на расстоянии от входа в каждое здание не более 100 метров). Расположено на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 с южной стороны между зданием № 2 и зданием № 3, вдоль основного проезда.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205009:231 проектирования выполняется в полном объеме согласно плану застройки земельного участка (ПЗЗ), площадь озеленения составляет 3909,99 кв.м. Для озеленения территории использовали такие виды насаждений как: акация желтая (16 шт.), каштан конский (53 шт.), яблоня привитая (35 шт.), роза кустовая (123 шт.), можжевельник казацкий (12 шт.). Все используемые в проектируемом ассортименте виды растений хорошо приспособлены к произрастанию в условиях месторасположения участка, устойчивы к неблагоприятным природным и городским факторам, способны после полного приживания обходиться естественным орошением. Фоном для насаждений служит газон обыкновенного типа, которым засеваются все свободные от посадок пространства зеленых зон. Газоном засеваются так же обочины въездов на территорию</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Требования по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 выполнены согласно нормам (запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.)</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В разработанном проекте на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 предусмотрено наружное освещение (освещены все проезжие части и пешеходные зоны), позволяющие человеку в ночное время свободно перемещаться по территории данного объекта. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» № 07-01/1158-19-сс от 23.01.2020г. срок действия технических условий подключения к сети электроснабжения – 23.01.2022г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иные элементы благоустройства проектом не предусмотрены</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-01/1158-19-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>261 118,53 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/047-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>81</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 122 849,11 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>81</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 120 008,28 руб.</b>



14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>БизнесСвязь</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320105623</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Сервис-Лифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320211237</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>202</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-3-1	Квартира	1	1	27.37	1
2-3-1	Квартира	1	1	26.08	1
3-3-1	Квартира	1	1	22.42	1
4-3-1	Квартира	1	1	60.63	2
5-3-1	Квартира	1	1	22.42	1
6-3-1	Квартира	1	1	26.05	1
7-3-1	Квартира	1	1	25.24	1
8-3-1	Квартира	1	1	39.43	1

9-3-1	Квартира	1	1	23.27	1
10-3-1	Квартира	1	1	25.78	1
11-3-1	Квартира	1	1	20.67	1
12-3-1	Квартира	1	1	27.81	1
13-3-1	Квартира	1	1	40.61	2
14-3-1	Квартира	1	1	27.81	1
15-3-1	Квартира	1	1	33.78	1
16-3-1	Квартира	1	1	33.08	1
17-3-1	Квартира	2	1	31.05	1
18-3-1	Квартира	2	1	30.06	1
19-3-1	Квартира	2	1	25.67	1
20-3-1	Квартира	2	1	35.43	2
21-3-1	Квартира	2	1	28.86	1
22-3-1	Квартира	2	1	25.67	1
23-3-1	Квартира	2	1	30.04	1
24-3-1	Квартира	2	1	28.9	1
25-3-1	Квартира	2	1	45.56	1
26-3-1	Квартира	2	1	26.48	1
27-3-1	Квартира	2	1	29.74	1
28-3-1	Квартира	2	1	23.57	1
29-3-1	Квартира	2	1	36.08	1
30-3-1	Квартира	2	1	49.61	2
31-3-1	Квартира	2	1	36.05	1
32-3-1	Квартира	2	1	41.51	1
33-3-1	Квартира	2	1	41.17	1
34-3-1	Квартира	3	1	31.05	1
35-3-1	Квартира	3	1	30.06	1
36-3-1	Квартира	3	1	25.67	1
37-3-1	Квартира	3	1	35.43	2
38-3-1	Квартира	3	1	28.86	1
39-3-1	Квартира	3	1	25.67	1
40-3-1	Квартира	3	1	30.04	1
41-3-1	Квартира	3	1	28.9	1
42-3-1	Квартира	3	1	45.56	1
43-3-1	Квартира	3	1	26.48	1
44-3-1	Квартира	3	1	29.74	1
45-3-1	Квартира	3	1	23.57	1
46-3-1	Квартира	3	1	36.08	1
47-3-1	Квартира	3	1	49.61	2
48-3-1	Квартира	3	1	36.05	1
49-3-1	Квартира	3	1	41.51	1
50-3-1	Квартира	3	1	41.17	1
51-3-1	Квартира	4	1	31.05	1

52-3-1	Квартира	4	1	30.06	1
53-3-1	Квартира	4	1	25.67	1
54-3-1	Квартира	4	1	35.43	2
55-3-1	Квартира	4	1	28.86	1
56-3-1	Квартира	4	1	25.67	1
57-3-1	Квартира	4	1	30.04	1
58-3-1	Квартира	4	1	28.9	1
59-3-1	Квартира	4	1	45.56	1
60-3-1	Квартира	4	1	26.48	1
61-3-1	Квартира	4	1	29.74	1
62-3-1	Квартира	4	1	23.57	1
63-3-1	Квартира	4	1	36.08	1
64-3-1	Квартира	4	1	49.61	2
65-3-1	Квартира	4	1	36.05	1
66-3-1	Квартира	4	1	41.51	1
67-3-1	Квартира	4	1	41.17	1
68-3-1	Квартира	5	1	31.05	1
69-3-1	Квартира	5	1	30.06	1
70-3-1	Квартира	5	1	25.67	1
71-3-1	Квартира	5	1	35.43	2
72-3-1	Квартира	5	1	28.86	1
73-3-1	Квартира	5	1	25.67	1
74-3-1	Квартира	5	1	30.04	1
75-3-1	Квартира	5	1	28.9	1
76-3-1	Квартира	5	1	45.56	1
77-3-1	Квартира	5	1	26.48	1
78-3-1	Квартира	5	1	29.74	1
79-3-1	Квартира	5	1	23.57	1
80-3-1	Квартира	5	1	36.08	1
81-3-1	Квартира	5	1	49.61	2
82-3-1	Квартира	5	1	36.05	1
83-3-1	Квартира	5	1	41.51	1
84-3-1	Квартира	5	1	41.17	1
85-3-1	Квартира	6	1	31.05	1
86-3-1	Квартира	6	1	30.06	1
87-3-1	Квартира	6	1	25.67	1
88-3-1	Квартира	6	1	35.43	2
89-3-1	Квартира	6	1	28.86	1
90-3-1	Квартира	6	1	25.67	1
91-3-1	Квартира	6	1	30.04	1
92-3-1	Квартира	6	1	28.9	1
93-3-1	Квартира	6	1	45.56	1
94-3-1	Квартира	6	1	26.48	1

95-3-1	Квартира	6	1	29.74	1
96-3-1	Квартира	6	1	23.57	1
97-3-1	Квартира	6	1	36.08	1
98-3-1	Квартира	6	1	49.61	2
99-3-1	Квартира	6	1	36.05	1
100-3-1	Квартира	6	1	41.51	1
101-3-1	Квартира	6	1	41.17	1
102-3-1	Квартира	7	1	31.05	1
103-3-1	Квартира	7	1	30.06	1
104-3-1	Квартира	7	1	25.67	1
105-3-1	Квартира	7	1	35.43	2
106-3-1	Квартира	7	1	28.86	1
107-3-1	Квартира	7	1	25.67	1
108-3-1	Квартира	7	1	30.04	1
109-3-1	Квартира	7	1	28.9	1
110-3-1	Квартира	7	1	45.56	1
111-3-1	Квартира	7	1	26.48	1
112-3-1	Квартира	7	1	29.74	1
113-3-1	Квартира	7	1	23.57	1
114-3-1	Квартира	7	1	36.08	1
115-3-1	Квартира	7	1	49.61	2
116-3-1	Квартира	7	1	36.05	1
117-3-1	Квартира	7	1	41.51	1
118-3-1	Квартира	7	1	41.17	1
119-3-1	Квартира	8	1	31.05	1
120-3-1	Квартира	8	1	30.06	1
121-3-1	Квартира	8	1	25.67	1
122-3-1	Квартира	8	1	35.43	2
123-3-1	Квартира	8	1	28.86	1
124-3-1	Квартира	8	1	25.67	1
125-3-1	Квартира	8	1	30.04	1
126-3-1	Квартира	8	1	28.9	1
127-3-1	Квартира	8	1	45.56	1
128-3-1	Квартира	8	1	26.48	1
129-3-1	Квартира	8	1	29.74	1
130-3-1	Квартира	8	1	23.57	1
131-3-1	Квартира	8	1	36.08	1
132-3-1	Квартира	8	1	49.61	2
133-3-1	Квартира	8	1	36.05	1
134-3-1	Квартира	8	1	41.51	1
135-3-1	Квартира	8	1	41.17	1
136-3-1	Квартира	9	1	31.05	1
137-3-1	Квартира	9	1	30.06	1

138-3-1	Квартира	9	1	25.67	1
139-3-1	Квартира	9	1	35.43	2
140-3-1	Квартира	9	1	28.86	1
141-3-1	Квартира	9	1	25.67	1
142-3-1	Квартира	9	1	30.04	1
143-3-1	Квартира	9	1	28.9	1
144-3-1	Квартира	9	1	45.56	1
145-3-1	Квартира	9	1	26.48	1
146-3-1	Квартира	9	1	29.74	1
147-3-1	Квартира	9	1	23.57	1
148-3-1	Квартира	9	1	36.08	1
149-3-1	Квартира	9	1	49.61	2
150-3-1	Квартира	9	1	36.05	1
151-3-1	Квартира	9	1	41.51	1
152-3-1	Квартира	9	1	41.17	1
153-3-1	Квартира	10	1	31.05	1
154-3-1	Квартира	10	1	30.06	1
155-3-1	Квартира	10	1	25.67	1
156-3-1	Квартира	10	1	35.43	2
157-3-1	Квартира	10	1	28.86	1
158-3-1	Квартира	10	1	25.67	1
159-3-1	Квартира	10	1	30.04	1
160-3-1	Квартира	10	1	28.9	1
161-3-1	Квартира	10	1	45.56	1
162-3-1	Квартира	10	1	26.48	1
163-3-1	Квартира	10	1	29.74	1
164-3-1	Квартира	10	1	23.57	1
165-3-1	Квартира	10	1	36.08	1
166-3-1	Квартира	10	1	49.61	2
167-3-1	Квартира	10	1	36.05	1
168-3-1	Квартира	10	1	41.51	1
169-3-1	Квартира	10	1	41.17	1
170-3-1	Квартира	11	1	31.05	1
171-3-1	Квартира	11	1	30.06	1
172-3-1	Квартира	11	1	25.67	1
173-3-1	Квартира	11	1	35.43	2
174-3-1	Квартира	11	1	28.86	1
175-3-1	Квартира	11	1	25.67	1
176-3-1	Квартира	11	1	30.04	1
177-3-1	Квартира	11	1	28.9	1
178-3-1	Квартира	11	1	45.56	1
179-3-1	Квартира	11	1	26.48	1
180-3-1	Квартира	11	1	29.74	1

181-3-1	Квартира	11	1	23.57	1
182-3-1	Квартира	11	1	36.08	1
183-3-1	Квартира	11	1	49.61	2
184-3-1	Квартира	11	1	36.05	1
185-3-1	Квартира	11	1	41.51	1
186-3-1	Квартира	11	1	41.17	1
187-3-1	Квартира	12	1	30.87	1
188-3-1	Квартира	12	1	30.39	1
189-3-1	Квартира	12	1	26.02	1
190-3-1	Квартира	12	1	35.51	1
191-3-1	Квартира	12	1	28.77	1
192-3-1	Квартира	12	1	26.02	1
193-3-1	Квартира	12	1	30.37	1
194-3-1	Квартира	12	1	28.9	1
195-3-1	Квартира	12	1	45.56	1
196-3-1	Квартира	12	1	26.48	1
197-3-1	Квартира	12	1	29.74	1
198-3-1	Квартира	12	1	23.57	1
199-3-1	Квартира	12	1	36.1	1
200-3-1	Квартира	12	1	49.61	2
201-3-1	Квартира	12	1	36.07	1
202-3-1	Квартира	12	1	68.72	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	водомерный узел	Корпус 3, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	14.78
2	электрощитовая	Корпус 3, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	18.5
3	коридор	Корпус 3, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	40.14
4	коридор	Корпус 3, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	8.32
5	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 3, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	29.92
6	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 3, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	76.16
7	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 3, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	45.44
8	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 3, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	76.16
9	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 3, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	301.82
10	лестничная клетка	Корпус 3, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	13.78
11	лифтовой холл	Корпус 3, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	18.43
12	коридор	Корпус 3, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	57.6
13	К.У.И.	Корпус 3, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	4.03



57	коридор	Корпус 3, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	59.7
58	лестница на кровлю	Корпус 3, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	13.54
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Корпус 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть, корпус 3	ВРУ	Электроснабжение	
3	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
4	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение	
5	Придомовая территория	7 автоматизированных парковочных систем ротационного типа по 12 автомобилей каждая	Хранение автотранспорта	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>545 899 106 руб.</b>	



18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:0205009:231</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830060009088</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>

		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>395 874 161,77 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>436 620 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>395 874 161,77 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>83</b>

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 527,43 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>328 228 368 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома запроектировано от электрических накопительных водонагревателей, устанавливаемых для каждой квартиры автономно в помещениях кухонь. Теплоснабжение многоквартирного жилого дома запроектировано и обеспечивается с использованием электрической энергии, отопительными приборами системы отопления приняты электрические котлы отопления, установка которых предусмотрена в помещениях кухонь. Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205009:231 площадью 16529 кв.м находится в залоге у ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СБЕРБАНК РОССИИ". Структура финансирования строительства объекта за счет собственных средств застройщика 20,02% в общей сумме 109 279 106 рублей, за счет кредитных денежных средств ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СБЕРБАНК РОССИИ" 79,98% в общей сумме 436 620 000 рублей. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 24 апреля 2025 года

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Гео-Центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320148578</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320199653</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Байбаков</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николаевич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231302750503</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭЛСТ-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2319033460</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0004-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СочиЭкспертПроект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320195850</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0024-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-техническое объединение "Энергоэкспертпроект"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6164040807</b>



10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.02.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-004340-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6164040807</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Южный парк"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>Ru-23-309-8283-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.09.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4900010016</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.07.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.08.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>04.09.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.06.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений администрации города Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0205009:231</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16529,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В разработанном проекте на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 предусмотрены асфальтовые проезды (проезд организован к каждому дому, ширина проезда 5,5 – 6,0 метров), пешеходные тротуары (тротуары выполнены из мелкоштучной плитки, шириной 1,5 метра), пешеходные переходы (переходы предусмотрены в наиболее проходимых местах, обозначены разметкой и дорожными знаками)</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Вне объекта строительства не планируется размещение парковочного пространства. Необходимое количество парковочных мест выполняется на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 (380 машиномест запроектировано в проекте). Автостоянки рассредоточены по всему участку, как вдоль длинных сторон домов, так и вдоль основного подъезда к зданиям (согласно нормам проектирования земельного участка с кадастровым 23:49:0205009:231)</b>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>В разработанном проекте, в том числе согласно положительному заключению экспертизы от 29.06.2017 № 23-2-1-2-0004-17, на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 предусмотрены зоны дворового пространства, включающие спортивные (в т. ч. терренкур – прогулочная тропа), детские-игровые площадки и площадки для отдыха. Расположение данных площадок выполнено в нормативном расстоянии относительно объекта строительства. Спортивные площадки (общей площадью 1554 кв.м) расположены на северо-западной стороне участка (со стороны главного фасада здания № 1), терренкур по всей длине южной части участка. Детские-игровые площадки (общей площадью 544 кв.м) расположены с юго-западной стороны участка (с торцевой части здания № 1 и здания № 2), площадки для отдыха (общей площадью 233 кв.м) и иные площадки для хозяйственных целей (общей площадью 235 кв.м) расположены с западной стороны участка (у основного заезда на участок), Площадки хорошо проветриваются и отвечают всем нормативам по инсоляции, оборудованы детскими игровыми комплексами, качелями, песочницами, каруселями, горками, спортивными тренажёрами, турниками, скамейками и урнами</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>В разработанном проекте предусмотрена хозяйственная зона, включающая в себя площадку для сбора твёрдых бытовых отходов (ТБО). Расположение данной площадки выполнено нормативно от всех жилых домов (20 метров от окон зданий, на расстоянии от входа в каждое здание не более 100 метров). Расположено на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 с южной стороны между зданием № 2 и зданием № 3, вдоль основного проезда.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205009:231 проектирования выполняется в полном объеме согласно плану застройки земельного участка (ПЗЗ), площадь озеленения составляет 3909,99 кв.м. Для озеленения территории использовали такие виды насаждений как: акация желтая (16 шт.), каштан конский (53 шт.), яблоня привитая (35 шт.), роза кустовая (123 шт.), можжевельник казацкий (12 шт.). Все используемые в проектируемом ассортименте виды растений хорошо приспособлены к произрастанию в условиях месторасположения участка, устойчивы к неблагоприятным природным и городским факторам, способны после полного приживания обходиться естественным орошением. Фоном для насаждений служит газон обыкновенного типа, которым засеваются все свободные от посадок пространства зеленых зон. Газоном засеваются так же обочины въездов на территорию</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Требования по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 выполнены согласно нормам (запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.)</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В разработанном проекте на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 предусмотрено наружное освещение (освещены все проезжие части и пешеходные зоны), позволяющие человеку в ночное время свободно перемещаться по территории данного объекта. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» № 07-01/1158-19-сс от 23.01.2020г. срок действия технических условий подключения к сети электроснабжения – 23.01.2022г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иные элементы благоустройства проектом не предусмотрены</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-01/1158-19-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>175 502,84 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/047-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>81</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 056 590,91 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>81</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 054 720,04 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>БизнесСвязь</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320105623</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Сервис-Лифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320211237</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>118</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1-1	Квартира	1	1	31.29	1
2-1-1	Квартира	1	1	63.47	2
3-1-1	Квартира	1	1	51.4	2
4-1-1	Квартира	1	1	37	1
5-1-1	Квартира	1	1	24.75	1
6-1-1	Квартира	1	1	27.81	1
7-1-1	Квартира	1	1	40.61	2
8-1-1	Квартира	1	1	27.81	1

9-1-1	Квартира	1	1	26.87	1
10-1-1	Квартира	2	1	42.39	1
11-1-1	Квартира	2	1	52.76	2
12-1-1	Квартира	2	1	45.31	1
13-1-1	Квартира	2	1	44.32	1
14-1-1	Квартира	2	1	51.08	1
15-1-1	Квартира	2	1	31.83	1
16-1-1	Квартира	2	1	41.64	1
17-1-1	Квартира	2	1	57.3	2
18-1-1	Квартира	2	1	39.85	1
19-1-1	Квартира	2	1	32.86	1
20-1-1	Квартира	3	1	42.39	1
21-1-1	Квартира	3	1	52.76	2
22-1-1	Квартира	3	1	45.31	1
23-1-1	Квартира	3	1	44.32	1
24-1-1	Квартира	3	1	51.08	1
25-1-1	Квартира	3	1	31.83	1
26-1-1	Квартира	3	1	41.64	1
27-1-1	Квартира	3	1	57.3	2
28-1-1	Квартира	3	1	39.85	1
29-1-1	Квартира	3	1	32.86	1
30-1-1	Квартира	4	1	42.39	1
31-1-1	Квартира	4	1	52.76	2
32-1-1	Квартира	4	1	45.31	1
33-1-1	Квартира	4	1	44.32	1
34-1-1	Квартира	4	1	51.08	1
35-1-1	Квартира	4	1	31.83	1
36-1-1	Квартира	4	1	41.64	1
37-1-1	Квартира	4	1	57.3	2
38-1-1	Квартира	4	1	39.85	1
39-1-1	Квартира	4	1	32.86	1
40-1-1	Квартира	5	1	42.39	1
41-1-1	Квартира	5	1	52.76	2
42-1-1	Квартира	5	1	45.31	1
43-1-1	Квартира	5	1	44.32	1
44-1-1	Квартира	5	1	51.08	1
45-1-1	Квартира	5	1	31.83	1
46-1-1	Квартира	5	1	41.64	1
47-1-1	Квартира	5	1	57.3	2
48-1-1	Квартира	5	1	39.85	1
49-1-1	Квартира	5	1	32.86	1
50-1-1	Квартира	6	1	42.39	1
51-1-1	Квартира	6	1	52.76	2

52-1-1	Квартира	6	1	45.31	1
53-1-1	Квартира	6	1	44.32	1
54-1-1	Квартира	6	1	51.08	1
55-1-1	Квартира	6	1	31.83	1
56-1-1	Квартира	6	1	41.64	1
57-1-1	Квартира	6	1	57.3	2
58-1-1	Квартира	6	1	39.85	1
59-1-1	Квартира	6	1	32.86	1
60-1-1	Квартира	7	1	42.39	1
61-1-1	Квартира	7	1	52.76	2
62-1-1	Квартира	7	1	45.31	1
63-1-1	Квартира	7	1	44.32	1
64-1-1	Квартира	7	1	51.08	1
65-1-1	Квартира	7	1	31.83	1
66-1-1	Квартира	7	1	41.64	1
67-1-1	Квартира	7	1	57.3	2
68-1-1	Квартира	7	1	39.85	1
69-1-1	Квартира	7	1	32.86	1
70-1-1	Квартира	8	1	42.39	1
71-1-1	Квартира	8	1	52.76	2
72-1-1	Квартира	8	1	45.31	1
73-1-1	Квартира	8	1	44.32	1
74-1-1	Квартира	8	1	51.08	1
75-1-1	Квартира	8	1	31.83	1
76-1-1	Квартира	8	1	41.64	1
77-1-1	Квартира	8	1	57.3	2
78-1-1	Квартира	8	1	39.85	1
79-1-1	Квартира	8	1	32.86	1
80-1-1	Квартира	9	1	42.39	1
81-1-1	Квартира	9	1	52.76	2
82-1-1	Квартира	9	1	45.31	1
83-1-1	Квартира	9	1	44.32	1
84-1-1	Квартира	9	1	51.08	1
85-1-1	Квартира	9	1	31.83	1
86-1-1	Квартира	9	1	41.64	1
87-1-1	Квартира	9	1	57.3	2
88-1-1	Квартира	9	1	39.85	1
89-1-1	Квартира	9	1	32.86	1
90-1-1	Квартира	10	1	42.39	1
91-1-1	Квартира	10	1	52.76	2
92-1-1	Квартира	10	1	45.31	1
93-1-1	Квартира	10	1	44.32	1
94-1-1	Квартира	10	1	51.08	1



95-1-1	Квартира	10	1	31.83	1
96-1-1	Квартира	10	1	41.64	1
97-1-1	Квартира	10	1	57.3	2
98-1-1	Квартира	10	1	39.85	1
99-1-1	Квартира	10	1	32.86	1
100-1-1	Квартира	11	1	42.39	1
101-1-1	Квартира	11	1	52.76	2
102-1-1	Квартира	11	1	45.31	1
103-1-1	Квартира	11	1	44.32	1
104-1-1	Квартира	11	1	51.08	1
105-1-1	Квартира	11	1	31.83	1
106-1-1	Квартира	11	1	41.64	1
107-1-1	Квартира	11	1	57.3	2
108-1-1	Квартира	11	1	39.85	1
109-1-1	Квартира	11	1	32.86	1
110-1-1	Квартира	12	1	85.19	2
111-1-1	Квартира	12	1	45.29	1
112-1-1	Квартира	12	1	44.32	1
113-1-1	Квартира	12	1	51.08	1
114-1-1	Квартира	12	1	31.83	1
115-1-1	Квартира	12	1	41.62	1
116-1-1	Квартира	12	1	57.3	2
117-1-1	Квартира	12	1	39.84	1
118-1-1	Квартира	12	1	32.86	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	водомерный узел	Корпус 1, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	14.78
2	электрощитовая	Корпус 1, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	17.22
3	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	30.96
4	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	8.32
5	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 1, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	30
6	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 1, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	27.88
7	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 1, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	45.44
8	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 1, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	26.02
9	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 1, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	41.02
10	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 1, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	173.52
11	лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	13.78

12	лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	18.36
13	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	33
14	К.У.И.	Корпус 1, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	3.94
15	лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 2 Этаж	Общественное	13.78
16	лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 2 Этаж	Общественное	18.36
17	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 2 Этаж	Общественное	35.7
18	балкон	Корпус 1, Подъезд 1, 2 Этаж	Общественное	8.52
19	лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	13.78
20	лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	18.36
21	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	35.7
22	балкон	Корпус 1, Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	8.52
23	лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	13.78
24	лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	18.36
25	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	35.7
26	балкон	Корпус 1, Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	8.52
27	лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	13.78
28	лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	18.36
29	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	35.7
30	балкон	Корпус 1, Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	8.52
31	лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	13.78
32	лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	18.36
33	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	35.7
34	балкон	Корпус 1, Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	8.52
35	лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	13.78
36	лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	18.36
37	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	35.7
38	балкон	Корпус 1, Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	8.52
39	лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	13.78
40	лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	18.36
41	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	35.7
42	балкон	Корпус 1, Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	8.52
43	лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	13.78
44	лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	18.36
45	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	35.7
46	балкон	Корпус 1, Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	8.52
47	лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	13.78
48	лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	18.36
49	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	35.7
50	балкон	Корпус 1, Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	8.52
51	лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	13.78
52	лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	18.36
53	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	35.7
54	балкон	Корпус 1, Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	8.52

55	лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	13.78
56	лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	17.07
57	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	35.7
58	балкон	Корпус 1, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	9.72
59	лестница на кровлю	Корпус 1, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	10.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1	Лифт, 2 шг	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Придомовая территория	5 автоматизированных парковочных систем ротационного типа по 12 автомобилей каждая	Хранение автотранспорта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>400 594 375 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:0205009:231</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830060009088</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>

		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>312 394 043,07 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>329 200 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>312 394 043,07 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома запроектировано от электрических накопительных водонагревателей, устанавливаемых для каждой квартиры автономно в помещениях кухонь. Теплоснабжение многоквартирного жилого дома запроектировано и обеспечивается с использованием электрической энергии, отопительными приборами системы отопления приняты электрические котлы отопления, установка которых предусмотрена в помещениях кухонь. Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205009:231 площадью 16529 кв.м находится в залоге у ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СБЕРБАНК РОССИИ". Структура финансирования строительства объекта за счет собственных средств застройщика 17,83% в общей сумме 71 436 909 рублей, за счет кредитных денежных средств ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СБЕРБАНК РОССИИ" 82,17% в общей сумме 329 200 000 рублей. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 24 апреля 2025 года

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Гео-Центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320148578</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320199653</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Байбаков</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николаевич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231302750503</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭЛСТ-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2319033460</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0004-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СочиЭкспертПроект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320195850</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0024-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-техническое объединение "Энергоэкспертпроект"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6164040807</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.02.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-004340-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6164040807</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Южный парк"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>Ru-23-309-8283-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.09.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4900010016</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.07.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.08.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>04.09.2056</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.06.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений администрации города Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0205009:231</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16529,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В разработанном проекте на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 предусмотрены асфальтовые проезды (проезд организован к каждому дому, ширина проезда 5,5 – 6,0 метров), пешеходные тротуары (тротуары выполнены из мелкоштучной плитки, шириной 1,5 метра), пешеходные переходы (переходы предусмотрены в наиболее проходимых местах, обозначены разметкой и дорожными знаками)</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Вне объекта строительства не планируется размещение парковочного пространства. Необходимое количество парковочных мест выполняется на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 (380 машиномест запроектировано в проекте). Автостоянки рассредоточены по всему участку, как вдоль длинных сторон домов, так и вдоль основного подъезда к зданиям (согласно нормам проектирования земельного участка с кадастровым 23:49:0205009:231)</b>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>В разработанном проекте, в том числе согласно положительному заключению экспертизы от 29.06.2017 № 23-2-1-2-0004-17, на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 предусмотрены зоны дворового пространства, включающие спортивные (в т. ч. терренкур – прогулочная тропа), детские-игровые площадки и площадки для отдыха. Расположение данных площадок выполнено в нормативном расстоянии относительно объекта строительства. Спортивные площадки (общей площадью 1554 кв.м) расположены на северо-западной стороне участка (со стороны главного фасада здания № 1), терренкур по всей длине южной части участка. Детские-игровые площадки (общей площадью 544 кв.м) расположены с юго-западной стороны участка (с торцевой части здания № 1 и здания № 2), площадки для отдыха (общей площадью 233 кв.м) и иные площадки для хозяйственных целей (общей площадью 235 кв.м) расположены с западной стороны участка (у основного заезда на участок), Площадки хорошо проветриваются и отвечают всем нормативам по инсоляции, оборудованы детскими игровыми комплексами, качелями, песочницами, каруселями, горками, спортивными тренажёрами, турниками, скамейками и урнами</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>В разработанном проекте предусмотрена хозяйственная зона, включающая в себя площадку для сбора твёрдых бытовых отходов (ТБО). Расположение данной площадки выполнено нормативно от всех жилых домов (20 метров от окон зданий, на расстоянии от входа в каждое здание не более 100 метров). Расположено на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 с южной стороны между зданием № 2 и зданием № 3, вдоль основного проезда.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205009:231 проектирования выполняется в полном объеме согласно плану застройки земельного участка (ПЗЗ), площадь озеленения составляет 3909,99 кв.м. Для озеленения территории использовали такие виды насаждений как: акация желтая (16 шт.), каштан конский (53 шт.), яблоня привитая (35 шт.), роза кустовая (123 шт.), можжевельник казацкий (12 шт.). Все используемые в проектируемом ассортименте виды растений хорошо приспособлены к произрастанию в условиях месторасположения участка, устойчивы к неблагоприятным природным и городским факторам, способны после полного приживания обходиться естественным орошением. Фоном для насаждений служит газон обыкновенного типа, которым засеваются все свободные от посадок пространства зеленых зон. Газоном засеваются так же обочины въездов на территорию</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Требования по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 выполнены согласно нормам (запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.)</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В разработанном проекте на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 предусмотрено наружное освещение (освещены все проезжие части и пешеходные зоны), позволяющие человеку в ночное время свободно перемещаться по территории данного объекта. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» № 07-01/1158-19-сс от 23.01.2020г. срок действия технических условий подключения к сети электроснабжения – 23.01.2022г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иные элементы благоустройства проектом не предусмотрены</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-01/1158-19-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>202 237,53 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/047-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>81</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 565 904,87 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>81</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 563 570,68 руб.</b>



14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>БизнесСвязь</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320105623</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Сервис-Лифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320211237</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>141</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-2-1	Квартира	1	1	28.55	1
2-2-1	Квартира	1	1	37.76	1
3-2-1	Квартира	1	1	56.39	2
4-2-1	Квартира	1	1	47.95	2
5-2-1	Квартира	1	1	39.43	1
6-2-1	Квартира	1	1	24.75	1
7-2-1	Квартира	1	1	27.81	1
8-2-1	Квартира	1	1	40.61	2

9-2-1	Квартира	1	1	27.81	1
10-2-1	Квартира	1	1	26.87	1
11-2-1	Квартира	2	1	36.52	1
12-2-1	Квартира	2	1	28.18	1
13-2-1	Квартира	2	1	48.75	2
14-2-1	Квартира	2	1	38.71	1
15-2-1	Квартира	2	1	28.18	1
16-2-1	Квартира	2	1	37.02	1
17-2-1	Квартира	2	1	50.27	1
18-2-1	Квартира	2	1	31.45	1
19-2-1	Квартира	2	1	41.33	1
20-2-1	Квартира	2	1	58.84	2
21-2-1	Квартира	2	1	41.19	1
22-2-1	Квартира	2	1	33.51	1
23-2-1	Квартира	3	1	36.52	1
24-2-1	Квартира	3	1	28.18	1
25-2-1	Квартира	3	1	48.75	2
26-2-1	Квартира	3	1	38.71	1
27-2-1	Квартира	3	1	28.18	1
28-2-1	Квартира	3	1	37.02	1
29-2-1	Квартира	3	1	50.27	1
30-2-1	Квартира	3	1	31.45	1
31-2-1	Квартира	3	1	41.33	1
32-2-1	Квартира	3	1	58.84	2
33-2-1	Квартира	3	1	41.19	1
34-2-1	Квартира	3	1	33.51	1
35-2-1	Квартира	4	1	36.52	1
36-2-1	Квартира	4	1	28.18	1
37-2-1	Квартира	4	1	48.75	2
38-2-1	Квартира	4	1	38.71	1
39-2-1	Квартира	4	1	28.18	1
40-2-1	Квартира	4	1	37.02	1
41-2-1	Квартира	4	1	50.27	1
42-2-1	Квартира	4	1	31.45	1
43-2-1	Квартира	4	1	41.33	1
44-2-1	Квартира	4	1	58.84	2
45-2-1	Квартира	4	1	41.19	1
46-2-1	Квартира	4	1	33.51	1
47-2-1	Квартира	5	1	36.52	1
48-2-1	Квартира	5	1	28.18	1
49-2-1	Квартира	5	1	48.75	2
50-2-1	Квартира	5	1	38.71	1
51-2-1	Квартира	5	1	28.18	1

52-2-1	Квартира	5	1	37.02	1
53-2-1	Квартира	5	1	50.27	1
54-2-1	Квартира	5	1	31.45	1
55-2-1	Квартира	5	1	41.33	1
56-2-1	Квартира	5	1	58.84	2
57-2-1	Квартира	5	1	41.19	1
58-2-1	Квартира	5	1	33.51	1
59-2-1	Квартира	6	1	36.52	1
60-2-1	Квартира	6	1	28.18	1
61-2-1	Квартира	6	1	48.75	2
62-2-1	Квартира	6	1	38.71	1
63-2-1	Квартира	6	1	28.18	1
64-2-1	Квартира	6	1	37.02	1
65-2-1	Квартира	6	1	50.27	1
66-2-1	Квартира	6	1	31.45	1
67-2-1	Квартира	6	1	41.33	1
68-2-1	Квартира	6	1	58.84	2
69-2-1	Квартира	6	1	41.19	1
70-2-1	Квартира	6	1	33.51	1
71-2-1	Квартира	7	1	36.52	1
72-2-1	Квартира	7	1	28.18	1
73-2-1	Квартира	7	1	48.75	2
74-2-1	Квартира	7	1	38.71	1
75-2-1	Квартира	7	1	28.18	1
76-2-1	Квартира	7	1	37.02	1
77-2-1	Квартира	7	1	50.27	1
78-2-1	Квартира	7	1	31.45	1
79-2-1	Квартира	7	1	41.33	1
80-2-1	Квартира	7	1	58.84	2
81-2-1	Квартира	7	1	41.19	1
82-2-1	Квартира	7	1	33.51	1
83-2-1	Квартира	8	1	36.52	1
84-2-1	Квартира	8	1	28.18	1
85-2-1	Квартира	8	1	48.75	2
86-2-1	Квартира	8	1	38.71	1
87-2-1	Квартира	8	1	28.18	1
88-2-1	Квартира	8	1	37.02	1
89-2-1	Квартира	8	1	50.27	1
90-2-1	Квартира	8	1	31.45	1
91-2-1	Квартира	8	1	41.33	1
92-2-1	Квартира	8	1	58.84	2
93-2-1	Квартира	8	1	41.19	1
94-2-1	Квартира	8	1	33.51	1

95-2-1	Квартира	9	1	36.52	1
96-2-1	Квартира	9	1	28.18	1
97-2-1	Квартира	9	1	48.75	2
98-2-1	Квартира	9	1	38.71	1
99-2-1	Квартира	9	1	28.18	1
100-2-1	Квартира	9	1	37.02	1
101-2-1	Квартира	9	1	50.27	1
102-2-1	Квартира	9	1	31.45	1
103-2-1	Квартира	9	1	41.33	1
104-2-1	Квартира	9	1	58.84	2
105-2-1	Квартира	9	1	41.19	1
106-2-1	Квартира	9	1	33.51	1
107-2-1	Квартира	10	1	36.52	1
108-2-1	Квартира	10	1	28.18	1
109-2-1	Квартира	10	1	48.75	2
110-2-1	Квартира	10	1	38.71	1
111-2-1	Квартира	10	1	28.18	1
112-2-1	Квартира	10	1	37.02	1
113-2-1	Квартира	10	1	50.27	1
114-2-1	Квартира	10	1	31.45	1
115-2-1	Квартира	10	1	41.33	1
116-2-1	Квартира	10	1	58.84	2
117-2-1	Квартира	10	1	41.19	1
118-2-1	Квартира	10	1	33.51	1
119-2-1	Квартира	11	1	36.52	1
120-2-1	Квартира	11	1	28.18	1
121-2-1	Квартира	11	1	48.75	2
122-2-1	Квартира	11	1	38.71	1
123-2-1	Квартира	11	1	28.18	1
124-2-1	Квартира	11	1	37.02	1
125-2-1	Квартира	11	1	50.27	1
126-2-1	Квартира	11	1	31.45	1
127-2-1	Квартира	11	1	41.33	1
128-2-1	Квартира	11	1	58.84	2
129-2-1	Квартира	11	1	41.19	1
130-2-1	Квартира	11	1	33.51	1
131-2-1	Квартира	12	1	54.25	1
132-2-1	Квартира	12	1	48.72	2
133-2-1	Квартира	12	1	38.71	1
134-2-1	Квартира	12	1	28.18	1
135-2-1	Квартира	12	1	37.02	1
136-2-1	Квартира	12	1	50.27	1
137-2-1	Квартира	12	1	31.45	1

138-2-1	Квартира	12	1	41.33	1
139-2-1	Квартира	12	1	58.94	2
140-2-1	Квартира	12	1	41.17	1
141-2-1	Квартира	12	1	33.51	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	водомерный узел	Корпус 2, Подъезд 1, Техническое подполье		Техническое	14.78
2	электрощитовая	Корпус 2, Подъезд 1, Техническое подполье		Техническое	17.22
3	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, Техническое подполье		Техническое	30.96
4	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, Техническое подполье		Техническое	8.32
5	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 1, Техническое подполье		Техническое	30
6	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 1, Техническое подполье		Техническое	27.88
7	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 1, Техническое подполье		Техническое	45.44
8	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 1, Техническое подполье		Техническое	26.02
9	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 1, Техническое подполье		Техническое	253.78
10	лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 1 Этаж		Общественное	13.78
11	лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 1, 1 Этаж		Общественное	18.36
12	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 1 Этаж		Общественное	38.1
13	К.У.И.	Корпус 2, Подъезд 1, 1 Этаж		Общественное	3.85
14	лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 2 Этаж		Общественное	13.78
15	лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 1, 2 Этаж		Общественное	18.33
16	балкон	Корпус 2, Подъезд 1, 2 Этаж		Общественное	8.52
17	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 2 Этаж		Общественное	40.22
18	лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 3 Этаж		Общественное	13.78
19	лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 1, 3 Этаж		Общественное	18.33
20	балкон	Корпус 2, Подъезд 1, 3 Этаж		Общественное	8.52
21	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 3 Этаж		Общественное	40.22
22	лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 4 Этаж		Общественное	13.78
23	лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 1, 4 Этаж		Общественное	18.33
24	балкон	Корпус 2, Подъезд 1, 4 Этаж		Общественное	8.52
25	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 4 Этаж		Общественное	40.22
26	лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 5 Этаж		Общественное	13.78
27	лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 1, 5 Этаж		Общественное	18.33
28	балкон	Корпус 2, Подъезд 1, 5 Этаж		Общественное	8.52
29	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 5 Этаж		Общественное	40.22
30	лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 6 Этаж		Общественное	13.78
31	лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 1, 6 Этаж		Общественное	18.33

32	балкон	Корпус 2, Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	8.52
33	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	40.22
34	лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	13.78
35	лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	18.33
36	балкон	Корпус 2, Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	8.52
37	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	40.22
38	лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	13.78
39	лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	18.33
40	балкон	Корпус 2, Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	8.52
41	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	40.22
42	лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	13.78
43	лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	18.33
44	балкон	Корпус 2, Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	8.52
45	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	40.22
46	лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	13.78
47	лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	18.33
48	балкон	Корпус 2, Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	8.52
49	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	40.22
50	лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	13.78
51	лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	18.33
52	балкон	Корпус 2, Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	8.52
53	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	40.22
54	лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	13.78
55	лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	17.08
56	балкон	Корпус 2, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	10.02
57	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	40.22
58	лестница на кровлю	Корпус 2, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	10.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 2	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
5	Придомовая территория	6 автоматизированных парковочных систем ротационного типа по 12 автомобилей каждая	Хранение автотранспорта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>419 542 900 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:0205009:231</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830060009088</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>



	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>326 590 842,69 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>344 700 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>326 590 842,69 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>28,18 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 867 020 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома запроектировано от электрических накопительных водонагревателей, устанавливаемых для каждой квартиры автономно в помещениях кухонь. Теплоснабжение многоквартирного жилого дома запроектировано и обеспечивается с использованием электрической энергии, отопительными приборами системы отопления приняты электрические котлы отопления, установка которых предусмотрена в помещениях кухонь. Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205009:231 площадью 16529 кв.м находится в залоге у ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СБЕРБАНК РОССИИ". Структура финансирования строительства объекта за счет собственных средств застройщика 17,83% в общей сумме 74 800 366 рублей, за счет кредитных денежных средств ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СБЕРБАНК РОССИИ" 82,17% в общей сумме 344 700 000 рублей. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 24 апреля 2025 года
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 456436623524040684694106323910080448265

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"КОРОНА", Самохвалов Антон Александрович, Сочи

Действителен: с 16.12.2019 по 16.12.2020