



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47218

ЭКЗ. № 2

Акционерное общество
«ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ
УЗЕЛ «ТЕХНОПАРК»
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК)»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7701387366, ОГРН 1147746148241,
почтовый адрес: 115432, ГОРОД МОСКВА,
АНДРОПОВА ПРОСПЕКТ, ДОМ 1, ЭТАЖ 4,
ПОМЕЩЕНИЕ 3Е-20

его почтовый индекс и адрес,

Omaslova@dreamisland.ru

адрес электронной почты)

77-1-1-3-018106-2023 от 10.04.2023
77-2-7-2-047291-2023 от 14.08.2023

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 01 » июля 2021 г.

N 77-164000-019645-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 000 Центр хранения архивной и проектной документации
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного	77-1-1-3-002793-2021 от 27.01.2021

77-1-1-2-039438-2021 от 12.07.2021

Заместитель
председателя
Верный
А.Б. Муров

Центральному
Заместителю
Председателя

Верно
А.Б. Пирогов
Заместитель
Председателя

Центральному
Верно
А.Б. Пирогов

* В случае изменения количества помещений подземной части здания на 0,1 м. - 5,400 (кв. м); 143,3
общую площадь помещений подземной части здания на 0,1 м. - 3,350 (кв. м); 148,1
общую площадь помещений подземной части здания на 0,1 м. - 3,350 (кв. м); 148,1

закончена экспертиза проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства		77:05:0002008:1079	
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства		РФ-77-4-59-3-19-2023-4257-0 от 18.07.2023	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		РФ-77-4-59-3-19-2020-0568 от 11.06.2020, выдан Москомархитектурой	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
Проектная документация разработана ООО "ПОДЗЕМПРОЕКТ", шифр 09-П-10/19-П от 2020 г., 2021 г. ООО "ГЭС Констракшн" от 2022 г. АО "ГЭС Констракшн" от 2023 г.			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		58919,92 58176,98	Площадь участка (кв. м): 21664,0
Объем (куб. м):		242030,0 239803,3	в том числе подземной части (куб. м): 39680,0 206370,5
Количество этажей (шт.):		24+1 подземный	Высота (м): 90,86 90,89 90,88
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		3801,8 3804,0	228
Иные показатели:		Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 227; Площадь квартир общая (кв.м.): 37165,43; Количество мест для хранения мототранспорта (МХМТС): 20; Количество квартир: 471; Общая площадь нежилых помещений первого этажа (кв.м): 2020,65 1885,8 *	
5.	Адрес (местоположение) объекта: Москва, пр-кт Андропова, вл. 9/1		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «01» июня 2023 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«01» июля 2021 г.
М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «01» октября 2023 г.

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«20» апреля 2023 г.
М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов
(расшифровка подписи)

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

02.10.2023 17:27:21

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8с3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена