

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик РСК-ДОМ №2"
(ИНН 6102078350)

(наименование застройщика)

346720, Ростовская обл., г. Аксай, ул. Промышленная, 2в,
помещение 2г

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU61310000-6034-2

25 Января 2012 г.

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

Жилой дом с 2-х этажными офисными помещениями и подземной автостоянкой (количество этажей - 3, 12, площадь жилого здания - 8969,4м², 68 квартир, общая площадь квартир - 4967,5м², общая площадь офисных помещений - 419,9м², общая площадь помещения для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 166,7м², общая площадь помещения для отдыха взрослого населения - 68,5м², площадь спортивной площадки на участках эксплуатируемой кровли - 62,0м², общая площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки на 16 машино/мест - 799,1м², площадь ТП 10/0,4 кВ - 39,3м², строительный объем - 30189,3м³). Площадь земельного участка - 0,1996га

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, строительства в соответствии с проектной документацией)

Описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, пр.Соколова, 38-42

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием Субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до **25 Апреля 2025 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 191-ФЗ

Внесение изменений в части указания срока строительства объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного
сотрудника органа

осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.



подпись

Г.В. Мельников

06 Февраля 2024 г.
(дата внесения изменений)

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону информирует Вас о том, что в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ, застройщик не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта должен направить в Региональную службу государственного строительного надзора Ростовской области (ул.Тельмана, 72, Блохинцева И.Ю.) извещение о начале таких работ с приложением документов, предусмотренных частью 5 данной статьи.

Представитель застройщика:

«__» _____ 20__ г. _____ (_____)
подпись Ф.И.О.

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
УЛ. ТЕЛЬМАНА, 72
354000, РОСТОВ-НА-ДОНУ


Елена Юрьевна Игнатъева
+7 (863) 240 84 26