

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002034 от 09.10.2020

МФК "Имеретинские высоты"

Дата первичного размещения: 22.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Марго
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Марго
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354340
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Революции
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 а ; Корпус: -; Строение: -; Литера: -
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(988)231-80-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: ооомарго2019@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.imeretinskie-visoti.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иорданиди
	1.5.2	Имя: Симеон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сократович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2318030032
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042310483500
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Луч
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312234914
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Демерчян

	3.3.2	Имя: Байцар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ованесовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Демерчян
	3.4.2	Имя: Байцар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ованесовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-215-097 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231700407398
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 30 августа 2018 год бланк серии 23АА8557409
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сигачёв
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-942-506 47
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231203371889
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 19 марта 2020 года на бланке серии № 23AA9824006
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1
3.5.1.2		Имя: XXXX
3.5.1.3		Отчество (при наличии): XXXX
3.5.1.4		Гражданство: XXXX
3.5.1.5		Место жительства: XXXX
3.5.1.6		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		3.5.1.1

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЛУТОС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312222450
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142312015031
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "21 ВЕК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312234939
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152312011785
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312216305

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142312006682
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛУЧ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312234914
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152312011774
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312227064
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152312003975
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312215277
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142312005571
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАЛЛАДА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312242055
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375006860
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИМПУЛЬС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312234946
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152312011796
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИКСТ ЛАН-АРТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317015289
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302722793
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Потребительский кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мзымта"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317049496
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072317004154
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВА ИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312197444
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122312011656
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сигачев Константин Анатольевич
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231203371889
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 316237500073671
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "МежРегионИзыскания"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290396
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-И-035-26102012
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.11.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз проектных организаций "ПроЭк"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7722400850
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-П-185-16052013

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.11.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей "Профессиональное сообщество строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7731007156
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-098-04122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.11.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.07.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 030,93 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 916,88 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Кредиторская задолженность: ООО "Бизнес связь 18000 руб. , ООО "Компьютерный центр "КМ" 256816 руб. НДС 98188 руб. , Страховые взносы ОПС ПФР 93207 руб. , Страховые взносы ОМС 38731 руб. , Страховые взносы ФСС 6767 руб. Зарплата сотрудников за июнь месяц 399017 руб. , ДИО Краснодарского края пеня 6154 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 788,58 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: АО "Газпром газораспределение Краснодар" 79915 руб. , ООО "КастомЛайт" 1550000 руб. , ПАО "Кубаньэнерго" 887929 руб. , ПАО "Мегафон" 50 руб. , ПАО "МТС" 2356 руб. , МУП г. Сочи "Водоканал" 125000 руб. ООО "МПП" Эко-Энерго-Холдинг" 500000 руб. ООО "Энергопроект" 410000 руб. , АО "Почта России" 2184 руб. , ИП Пыльников А.В. 240 руб. , Страховые взносы ОСС ФСС 155905 руб. , Ассоциация СРО "МРИ" 25000 руб. , СРО АС "ПСС" 25000 руб. , СРО Союз "ПРОЭК" 25000 руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение имущественного multifunctional комплекса, состоящего из: трёх многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и multifunctional здания, взаимосвязанных друг с другом с помощью планировочных приёмов, согласно разрешению на строительство № RU-23-309-8272-2019 от 11 июля 2019 года, Градостроительному плану земельного участка № RU 233090000-00000000018240 от 09 июля 2018 года и Договору о комплексном развитии территории 6/21.01-15 от 11 сентября 2019 года
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Каспийская
	9.2.10	Дом: участок № 1
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, с. Веселое, (с нагорной стороны Федеральной автомобильной дороги), вдоль улицы Каспийской, участок №1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 594 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Каспийская
	9.2.10	Дом: участок № 1
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, с. Веселое, (с нагорной стороны Федеральной автомобильной дороги), вдоль улицы Каспийской, участок №1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 824 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Каспийская
	9.2.10	Дом: участок № 1
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, с. Веселое, (с нагорной стороны Федеральной автомобильной дороги), вдоль улицы Каспийской, участок №1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14

	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 836 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Каспийская
	9.2.10	Дом: участок № 1
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: 4
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, с. Веселое, (с нагорной стороны Федеральной автомобильной дороги), вдоль улицы Каспийской, участок №1

	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 395,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9224,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1777,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11002,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10205,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1735,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11941,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10205,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1753,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11959,60 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3552,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3552,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 6/21.01-15
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.09.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.02.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Семенченко Павел Александрович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семенченко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232008970802
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Земельно-архитектурная мастерская"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320220697

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Эко-Энерго-холдинг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320134303
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энергопроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320250388
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-000172-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПроектСтройНадзор"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МФК "Имеретинские высоты"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8272-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000002280
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402048:891
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 планируется внешняя схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний подъезд к объекту капитального строительства. Ширина существующей дороги по ул. Ворошиловградская составляет не менее 6 м. Внутренняя схема транспортных коммуникаций предусматривает кольцевой проезд вокруг домов, выполненный с учетом существующего рельефа местности. Главные подходы и подъезды домов обеспечены с запада
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 планируется, согласно "Проектной документации" разделу 2, общее количество парковочных мест 413, в том числе в подземных парковках зданий 234, в открытых стоянках постоянного хранения 91, в открытых стоянках временного хранения 88, что соответствует п. 5.5.7, 5.5.136 и 5.5.137 приказа № 303 от 23 августа 2018 г. Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" № 78 от от 16 апреля 2016 г
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 проектом предусматривается благоустройство территории свободной от застройки, а именно устройство тротуаров, пешеходных дорожек общей площадью 9216 м², площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 601 м², спортивных площадок общей площадью 1588 м², площадок для отдыха взрослого населения общей площадью 81 м² и площадок хозяйственного назначения общей площадью 56 м². Покрытие детских и спортивных площадок будет выполнено из специальных покрытий. На детских площадках предлагается разместить: песочницы, детский городок до 5 лет, карусель и качели. На спортивных площадках предполагается расположить оборудование для занятий спортом жильцов. На площадках для отдыха взрослого населения предлагается разместить: скамейки и урны для мусора. Согласно Приказу Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 (ред. от 23.08.2018) пункт 4.2.57. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество, параметры и оборудование), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон малоэтажной жилой застройки и отдельных многоквартирных жилых домов (с придомовой территорией), устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения, а также в соответствии с таблицами 26 - 29 и 39. и раздела 20. Требования по благоустройству основной части настоящих Нормативов. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 39 основной части настоящих Нормативов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 планируется площадка ТБО на въезде на земельный участок

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 планируется выполнить озеленение на площади 6631 м2, свободной от застройки и твердого покрытия. По всей площади, отведенной под озеленение, вокруг высаживаемых групп кустарников проектируется устройство газона. План озеленения носит характер проектного предложения. Посадочный материал необходимо подбирать, главным образом, из субтропического ассортимента. Насаждения рассчитаны на минимальный уход: подрезку сухих ветвей у деревьев, листьев у пальм и полив в засушливое время года</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 планируется, в соответствии со ст 48 ч.12 п.10 Градостроительного кодекса РФ в составе проекта выполнить мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» разработана согласно ст.15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и СП 59.13330.2062 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». По дорогам и площадкам территории, прилегающей к комплексу, обеспечивается беспрепятственное и удобное передвижение МГН, в том числе инвалидов-колясочников, по участку и зданиям с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения доступных для МГН на все время эксплуатации. Поверхности пандусов выполняются из материалов, не допускающих скольжения, отчетливо маркированных цветом или текстурой. Предусмотрено также освещение путей перемещения МГН искусственным освещением в темное время суток. Все дренажные решетки ливневой канализации, установленные на путях перемещения МГН, выполняются ребрами перпендикулярно направлению движения МГН. При этом размеры просветов ячеек решеток приняты менее 0,013 м шириной, а диаметры круглых отверстий в решетках не превышают 0,018 м. Настоящим проектом предусмотрено обеспечение доступности маломобильных групп населения, в частности инвалидов-колясочников. Проектом также разработана круглосуточная система информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МГН (таблички, указатели и обозначения, подсвечиваемые в темное время суток). Места высадки и перемещения МГН проектом предусматривается выполнить из материалов, не допускающих скольжения. Расчет необходимого количества парковочных мест для МНГ выполняется по СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и зависит от общего числа предусмотренных парковок: 411x10%41 м/м – для людей с инвалидностью. Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2016 общее количество машино-мест, предусмотренных для инвалидов – 41, из них 12 мест специализированных расширенных. Проектом предусматривается разместить на земельном участке 41 машино-место для инвалидов, из них 12 - специализированных. Разметка парковочного места для МГН выполняется размерами 6,0x3,6 м. Данное место парковки обозначено знаком, согласно ГОСТ Р 52289, на поверхности покрытия и дублируется знаком на столбе, непосредственно у места, в соответствии с ГОСТ 12.4.026 на высоте 2,2 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 для освещения участка предусмотрены уличные фонари, устанавливаемые по периметру, вдоль проезжей части и пешеходных связей. Наружное освещение предусматривается от мощности, указанной в ТУ на электроснабжение № 07-02/ПР0055. (дата выдачи технических условий 14.11.2019, срок действия до 14.11.2021, наименование организации, выдавшей технические условия ПАО "КубаньЭнерго")</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 проектом предусматривается благоустройство площадок для сушки белья на придомовой территории. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для сушки белья не нормируется. (СП 42.13330.2016)
14 О планировании подключения (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планировании подключения к сетям связи		
14.1 О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КубаньЭнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/ПР0055-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 377 474,76 руб.
14.1 (2) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г.Сочи
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/011118/31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 579 345,33 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-051-39/762-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 565,73 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток" г.Сочи
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/058-18 приложение 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Сочи
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/011118/31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 576 089,22 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» г. Москва
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "ЮГ" Краснодарский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 237

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 100
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 78
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
3-1-2-1	Квартира	2	1	34.7	1
3-1-2-2	Квартира	2	1	35.6	1
3-1-2-3	Квартира	2	1	36.5	1
3-1-2-4	Квартира	2	1	45.5	1
3-1-2-5	Квартира	2	1	35.7	1
3-1-2-6	Квартира	2	1	34.7	1
3-1-2-7	Квартира	2	1	36.6	1
3-1-2-8	Квартира	2	1	35.3	1
3-1-2-9	Квартира	2	1	35.8	1
3-1-2-10	Квартира	2	1	44.4	1
3-1-2-11	Квартира	2	1	39.1	1
3-1-2-12	Квартира	2	1	35.8	1
3-1-2-13	Квартира	2	1	33.7	1
3-1-3-14	Квартира	3	1	34.7	1
3-1-3-15	Квартира	3	1	35.6	1
3-1-3-16	Квартира	3	1	36.5	1
3-1-3-17	Квартира	3	1	45.5	1
3-1-3-18	Квартира	3	1	35.7	1
3-1-3-19	Квартира	3	1	34.7	1
3-1-3-20	Квартира	3	1	36.6	1
3-1-3-21	Квартира	3	1	35.3	1
3-1-3-22	Квартира	3	1	35.8	1
3-1-3-23	Квартира	3	1	44.4	1
3-1-3-24	Квартира	3	1	39.1	1
3-1-3-25	Квартира	3	1	35.8	1
3-1-3-26	Квартира	3	1	33.7	1
3-1-4-27	Квартира	4	1	34.7	1
3-1-4-28	Квартира	4	1	35.6	1
3-1-4-29	Квартира	4	1	36.5	1
3-1-4-30	Квартира	4	1	45.5	1
3-1-4-31	Квартира	4	1	35.7	1
3-1-4-32	Квартира	4	1	34.7	1
3-1-4-33	Квартира	4	1	36.6	1
3-1-4-34	Квартира	4	1	35.3	1
3-1-4-35	Квартира	4	1	35.8	1

3-1-4-36	Квартира	4	1	44.4	1
3-1-4-37	Квартира	4	1	39.1	1
3-1-4-38	Квартира	4	1	35.8	1
3-1-4-39	Квартира	4	1	33.7	1
3-1-5-40	Квартира	5	1	34.7	1
3-1-5-41	Квартира	5	1	35.6	1
3-1-5-42	Квартира	5	1	36.5	1
3-1-5-43	Квартира	5	1	45.5	1
3-1-5-44	Квартира	5	1	35.7	1
3-1-5-45	Квартира	5	1	34.7	1
3-1-5-46	Квартира	5	1	36.6	1
3-1-5-47	Квартира	5	1	35.3	1
3-1-5-48	Квартира	5	1	35.8	1
3-1-5-49	Квартира	5	1	44.4	1
3-1-5-50	Квартира	5	1	39.1	1
3-1-5-51	Квартира	5	1	35.8	1
3-1-5-52	Квартира	5	1	33.7	1
3-1-6-53	Квартира	6	1	34.7	1
3-1-6-54	Квартира	6	1	35.6	1
3-1-6-55	Квартира	6	1	36.8	1
3-1-6-56	Квартира	6	1	45.6	1
3-1-6-57	Квартира	6	1	35.7	1
3-1-6-58	Квартира	6	1	34.7	1
3-1-6-59	Квартира	6	1	36.7	1
3-1-6-60	Квартира	6	1	35.3	1
3-1-6-61	Квартира	6	1	35.8	1
3-1-6-62	Квартира	6	1	44.7	1
3-1-6-63	Квартира	6	1	39.1	1
3-1-6-64	Квартира	6	1	35.8	1
3-1-6-65	Квартира	6	1	33.7	1
3-1-7-66	Квартира	7	1	34.7	1
3-1-7-67	Квартира	7	1	35.6	1
3-1-7-68	Квартира	7	1	36.8	1
3-1-7-69	Квартира	7	1	45.6	1
3-1-7-70	Квартира	7	1	35.7	1
3-1-7-71	Квартира	7	1	34.7	1
3-1-7-72	Квартира	7	1	36.7	1
3-1-7-73	Квартира	7	1	35.3	1
3-1-7-74	Квартира	7	1	35.8	1
3-1-7-75	Квартира	7	1	44.7	1
3-1-7-76	Квартира	7	1	39.1	1
3-1-7-77	Квартира	7	1	35.8	1
3-1-7-78	Квартира	7	1	33.7	1

3-1-8-79	Квартира	8	1	34.7	1
3-1-8-80	Квартира	8	1	35.6	1
3-1-8-81	Квартира	8	1	36.8	1
3-1-8-82	Квартира	8	1	45.6	1
3-1-8-83	Квартира	8	1	35.7	1
3-1-8-84	Квартира	8	1	34.7	1
3-1-8-85	Квартира	8	1	36.7	1
3-1-8-86	Квартира	8	1	35.3	1
3-1-8-87	Квартира	8	1	35.8	1
3-1-8-88	Квартира	8	1	44.7	1
3-1-8-89	Квартира	8	1	39.1	1
3-1-8-90	Квартира	8	1	35.8	1
3-1-8-91	Квартира	8	1	33.7	1
3-1-9-92	Квартира	9	1	34.7	1
3-1-9-93	Квартира	9	1	35.6	1
3-1-9-94	Квартира	9	1	36.8	1
3-1-9-95	Квартира	9	1	45.6	1
3-1-9-96	Квартира	9	1	35.7	1
3-1-9-97	Квартира	9	1	34.7	1
3-1-9-98	Квартира	9	1	36.7	1
3-1-9-99	Квартира	9	1	53	1
3-1-9-100	Квартира	9	1	66.9	1
3-1-9-101	Квартира	9	1	59.3	1
3-1-9-102	Квартира	9	1	51.5	1
3-1-10-103	Квартира	10	1	34.7	1
3-1-10-104	Квартира	10	1	35.6	1
3-1-10-105	Квартира	10	1	36.8	1
3-1-10-106	Квартира	10	1	45.6	1
3-1-10-107	Квартира	10	1	35.7	1
3-1-10-108	Квартира	10	1	34.7	1
3-1-10-109	Квартира	10	1	36.7	1
3-1-10-110	Квартира	10	1	53	1
3-1-10-111	Квартира	10	1	66.9	1
3-1-10-112	Квартира	10	1	59.3	1
3-1-10-113	Квартира	10	1	51.5	1
3-1-11-114	Квартира	11	1	34.7	1
3-1-11-115	Квартира	11	1	35.6	1
3-1-11-116	Квартира	11	1	36.8	1
3-1-11-117	Квартира	11	1	45.6	1
3-1-11-118	Квартира	11	1	35.7	1
3-1-11-119	Квартира	11	1	34.7	1
3-1-11-120	Квартира	11	1	36.7	1
3-1-11-121	Квартира	11	1	53	1

3-1-11-122	Квартира	11	1	66.9	1
3-1-11-123	Квартира	11	1	59.3	1
3-1-11-124	Квартира	11	1	51.5	1
3-2-2-125	Квартира	2	2	33.7	1
3-2-2-126	Квартира	2	2	35.8	1
3-2-2-127	Квартира	2	2	39.1	1
3-2-2-128	Квартира	2	2	44.4	1
3-2-2-129	Квартира	2	2	35.8	1
3-2-2-130	Квартира	2	2	35.3	1
3-2-2-131	Квартира	2	2	36.6	1
3-2-2-132	Квартира	2	2	34.7	1
3-2-2-133	Квартира	2	2	35.7	1
3-2-2-134	Квартира	2	2	45.5	1
3-2-2-135	Квартира	2	2	36.5	1
3-2-2-136	Квартира	2	2	35.6	1
3-2-2-137	Квартира	2	2	34.7	1
3-2-3-138	Квартира	3	2	33.7	1
3-2-3-139	Квартира	3	2	35.8	1
3-2-3-140	Квартира	3	2	39.1	1
3-2-3-141	Квартира	3	2	44.4	1
3-2-3-142	Квартира	3	2	35.8	1
3-2-3-143	Квартира	3	2	35.3	1
3-2-3-144	Квартира	3	2	36.6	1
3-2-3-145	Квартира	3	2	34.7	1
3-2-3-146	Квартира	3	2	35.7	1
3-2-3-147	Квартира	3	2	45.5	1
3-2-3-148	Квартира	3	2	36.5	1
3-2-3-149	Квартира	3	2	35.6	1
3-2-3-150	Квартира	3	2	34.7	1
3-2-4-151	Квартира	4	2	33.7	1
3-2-4-152	Квартира	4	2	35.8	1
3-2-4-153	Квартира	4	2	39.1	1
3-2-4-154	Квартира	4	2	44.4	1
3-2-4-155	Квартира	4	2	35.8	1
3-2-4-156	Квартира	4	2	35.3	1
3-2-4-157	Квартира	4	2	36.6	1
3-2-4-158	Квартира	4	2	34.7	1
3-2-4-159	Квартира	4	2	35.7	1
3-2-4-160	Квартира	4	2	45.5	1
3-2-4-161	Квартира	4	2	36.5	1
3-2-4-162	Квартира	4	2	35.6	1
3-2-4-163	Квартира	4	2	34.7	1
3-2-5-164	Квартира	5	2	33.7	1

3-2-5-165	Квартира	5	2	35.8	1
3-2-5-166	Квартира	5	2	39.1	1
3-2-5-167	Квартира	5	2	44.4	1
3-2-5-168	Квартира	5	2	35.8	1
3-2-5-169	Квартира	5	2	35.3	1
3-2-5-170	Квартира	5	2	36.6	1
3-2-5-171	Квартира	5	2	34.7	1
3-2-5-172	Квартира	5	2	35.7	1
3-2-5-173	Квартира	5	2	45.5	1
3-2-5-174	Квартира	5	2	36.5	1
3-2-5-175	Квартира	5	2	35.6	1
3-2-5-176	Квартира	5	2	34.7	1
3-2-6-177	Квартира	6	2	33.7	1
3-2-6-178	Квартира	6	2	35.8	1
3-2-6-179	Квартира	6	2	39.1	1
3-2-6-180	Квартира	6	2	44.7	1
3-2-6-181	Квартира	6	2	35.8	1
3-2-6-182	Квартира	6	2	35.3	1
3-2-6-183	Квартира	6	2	36.7	1
3-2-6-184	Квартира	6	2	34.7	1
3-2-6-185	Квартира	6	2	35.7	1
3-2-6-186	Квартира	6	2	45.6	1
3-2-6-187	Квартира	6	2	36.8	1
3-2-6-188	Квартира	6	2	35.6	1
3-2-6-189	Квартира	6	2	34.7	1
3-2-7-190	Квартира	7	2	33.7	1
3-2-7-191	Квартира	7	2	35.8	1
3-2-7-192	Квартира	7	2	39.1	1
3-2-7-193	Квартира	7	2	44.7	1
3-2-7-194	Квартира	7	2	35.8	1
3-2-7-195	Квартира	7	2	35.3	1
3-2-7-196	Квартира	7	2	36.7	1
3-2-7-197	Квартира	7	2	34.7	1
3-2-7-198	Квартира	7	2	35.7	1
3-2-7-199	Квартира	7	2	45.6	1
3-2-7-200	Квартира	7	2	36.8	1
3-2-7-201	Квартира	7	2	35.6	1
3-2-7-202	Квартира	7	2	34.7	1
3-2-8-203	Квартира	8	2	33.7	1
3-2-8-204	Квартира	8	2	35.8	1
3-2-8-205	Квартира	8	2	39.1	1
3-2-8-206	Квартира	8	2	44.7	1
3-2-8-207	Квартира	8	2	35.8	1

3-2-8-208	Квартира	8	2	35.3	1
3-2-8-209	Квартира	8	2	36.7	1
3-2-8-210	Квартира	8	2	34.7	1
3-2-8-211	Квартира	8	2	35.7	1
3-2-8-212	Квартира	8	2	45.6	1
3-2-8-213	Квартира	8	2	36.8	1
3-2-8-214	Квартира	8	2	35.6	1
3-2-8-215	Квартира	8	2	34.7	1
3-2-9-216	Квартира	9	2	51.5	1
3-2-9-217	Квартира	9	2	59.3	1
3-2-9-218	Квартира	9	2	66.9	1
3-2-9-219	Квартира	9	2	53	1
3-2-9-220	Квартира	9	2	36.7	1
3-2-9-221	Квартира	9	2	34.7	1
3-2-9-222	Квартира	9	2	35.7	1
3-2-9-223	Квартира	9	2	45.6	1
3-2-9-224	Квартира	9	2	36.8	1
3-2-9-225	Квартира	9	2	35.6	1
3-2-9-226	Квартира	9	2	34.7	1
3-2-10-227	Квартира	10	2	51.5	1
3-2-10-228	Квартира	10	2	59.3	1
3-2-10-229	Квартира	10	2	66.9	1
3-2-10-230	Квартира	10	2	53	1
3-2-10-231	Квартира	10	2	36.7	1
3-2-10-232	Квартира	10	2	34.7	1
3-2-10-233	Квартира	10	2	35.7	1
3-2-10-234	Квартира	10	2	45.6	1
3-2-10-235	Квартира	10	2	36.8	1
3-2-10-236	Квартира	10	2	35.6	1
3-2-10-237	Квартира	10	2	34.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
3-1-1	Нежилое помещение	1	1	560	Офисное помещение	552.7
					Санузел 2 шт. 3,6/3,7	7.3
3-2-1	Нежилое помещение	1	2	37.1	Офисное помещение	33.5
					Санузел	3.6
3-2-2	Нежилое помещение	1	2	44.4	Офисное помещение	40.8
					Санузел	3.6
3-2-3	Нежилое помещение	1	2	45.5	Офисное помещение	41.6
					Санузел	3.9
3-2-4	Нежилое помещение	1	2	34.3	Офисное помещение	30.4

					Санузел	3.9
3-2-5	Нежилое помещение	1	2	33.6	Офисное помещение	30
					Санузел	3.6
3-2-6	Нежилое помещение	1	2	38	Офисное помещение	34.4
					Санузел	3.6
3-2-7	Нежилое помещение	1	2	40.5	Офисное помещение	36.5
					Санузел	4
3-2-8	Нежилое помещение	1	2	32.5	Офисное помещение	28.9
					Санузел	3.6
3-2-9	Нежилое помещение	1	2	33.5	Офисное помещение	29.5
					Санузел	4
3-2-10	Нежилое помещение	1	2	45.7	Офисное помещение	41.8
					Санузел	3.9
3-2-11	Нежилое помещение	1	2	34.3	Офисное помещение	30.4
					Санузел	3.9
3-2-12	Нежилое помещение	1	2	44.4	Офисное помещение	40.4
					Санузел	4
3-2-13	Нежилое помещение	1	2	48.7	Офисное помещение	45.1
					Санузел	3.6
1-1--1-1	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-1/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-2	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-2/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-3	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-3/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-4	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-4/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-5	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-5/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-6	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-6/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-7	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-7/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-8	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-8/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-9	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-9/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-10	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-10/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-11	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-11/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-12	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-12/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25

1-2--1-15/2	Нежилое помещение	-1	2	0.25	Машиноместо 2 ярус	0.25
1-2--1-16	Нежилое помещение	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25
1-2--1-16/2	Нежилое помещение	-1	2	0.25	Машиноместо 2 ярус	0.25
1-2--1-17	Нежилое помещение	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25
1-2--1-17/2	Нежилое помещение	-1	2	0.25	Машиноместо 2 ярус	0.25
1-2--1-18	Нежилое помещение	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25
1-2--1-18/2	Нежилое помещение	-1	2	0.25	Машиноместо 2 ярус	0.25
1-2--1-19	Нежилое помещение	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25
1-2--1-19/2	Нежилое помещение	-1	2	0.25	Машиноместо 2 ярус	0.25
1-2--1-20	Нежилое помещение	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25
1-2--1-20/2	Нежилое помещение	-1	2	0.25	Машиноместо 2 ярус	0.25
3-1--1-21	Нежилое помещение	-1	1	28.4	Кладовая	28.4
3-1--1-22	Нежилое помещение	-1	1	15.5	Кладовая	15.5
3-1--1-23	Нежилое помещение	-1	1	15	Кладовая	15
3-2--1-25	Нежилое помещение	-1	2	13.8	Кладовая	13.8
3-2--1-26	Нежилое помещение	-1	2	33.6	Кладовая	33.6
3-2--1-27	Нежилое помещение	-1	2	29.1	Кладовая	29.1
3-2--1-28	Нежилое помещение	-1	2	15	Кладовая	15
3-2--1-29	Нежилое помещение	-1	2	28.4	Кладовая	28.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Насосная ВПВ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	47
2	Вентиляционная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	38.10
3	Тамбур-шлюзы	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	8.6
4	Помещение парковки	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	347.30
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж- кровля	Общественное	165.60
6	Коридор	Подъезд 1, 1-13 этаж	Общественное	566.1
7	Воздушная зона	Подъезд 1, 2-13 этаж	Общественное	55
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1-13 этаж	Общественное	97.90
9	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	18.4
10	Котельная	Подъезд 2, кровля	Техническое	32.4
11	Тамбур-шлюзы	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	8.6
12	Помещение парковки	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	352
13	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж- кровля	Общественное	151.8
14	Коридор	Подъезд 2, 1-13 этаж	Общественное	518.9
15	Воздушная зона	Подъезд 2, 2-13 этаж	Общественное	49.5
16	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1-13 этаж	Общественное	97.90
17	Техническое помещение	Подъезд 1 техническое подполье	Общественное	13.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 3, секция 1, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью не менее 400 кг.	Обслуживание жилых этажей по вертикали
2	Корпус 3, секция 1, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Обслуживание жилых этажей по вертикали
3	Корпус 3, секция 2, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью не менее 400 кг.	Обслуживание жилых этажей по вертикали
4	Корпус 3, секция 2, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Обслуживание жилых этажей по вертикали
5	Корпус 3, техническое подполье	Электрощитовая/Пожарный пост	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Система отопления
9	Корпус 3, кровля	Котельная	Газоснабжение
10	Корпус 3, техническое подполье-надземная часть	Вентиляционная/система вентиляции	Система вентиляции
11	Корпус 2, техническое подполье	Насосная ВПВ	Водоснабжение
12	Корпус 3, автопарковки	Система пожарной сигнализации на базе оборудования системы "Орион" производства НВП «Болид» под управлением пульта контроля и управления "С2000М", система спринклерного пожаротушения, система водяного пожаротушения моноблочной автоматической насосной установкой «Спрут-НС», система оповещения СОУЭ и управления эвакуацией людей при пожаре, система речевого оповещения «РУПОР» производства ЗАО НВП «Болид», световое оповещение (световые указатели «Выход» всегда включены, запитаны от бесперебойных блоков питания).	Противопожарные мероприятия
13	Корпус 3, жилая(общественная) часть	Система пожарной сигнализации на базе оборудования системы "Орион" производства НВП «Болид» под управлением пульта контроля и управления "С2000М", система водяного пожаротушения моноблочной автоматической насосной установкой «Спрут-НС», система оповещения СОУЭ и управления эвакуацией людей при пожаре, система речевого оповещения «РУПОР» производства ЗАО НВП «Болид», световое оповещение (световые указатели «Выход» всегда включены, запитаны от бесперебойных блоков питания).	Противопожарные мероприятия

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 835 839 069,09 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 22 608 000 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030060000188
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Объекты социальной инфраструктуры определенные Администрацией города Сочи из числа указанных в Договоре о комплексном развитии территории
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.09.2019
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 6/21.01-15
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Сочи
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Здания 1, 2, 3 и 4 запроектированы с централизованными сетями газоснабжения. Теплоснабжение всех корпусов предусматривается посредством нагрева холодной воды крышной газовой котельной. Согласно тех. условиям на подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения № 3-04-051-39/762-16 от 03.09.2018 г. на № 05/01-157 от 03.08.2018 года, максимальная нагрузка (часовой расход газа) 394 куб. метров в час. Согласно коммерческому предложению №58226 от 18.10.2019 года, ООО "ОТИС Лифт" принимает на себя обязательства по изготовлению, доставке оборудования на площадку монтажа, страховку на период доставки, изготовление настилов из материала Заказчика, монтаж оборудования, наладку, установку диспетчеризации и участие в сдаче в эксплуатацию. Согласно коммерческому предложению от ООО "Подъемная сила" № 23 048 от 21.10.2019 года, на площадях, отведенных под машино-места, предусмотрена установка гаражных парковочных лифтов Gidrolast PX 23048, грузоподъемностью 2000 кг. Применение двухярусной парковочной системы позволит увеличить количество машино-мест в два раза. Т.е. по факту будет 234 парковочных машино-места в корпусах 1, 2 и 3. Согласно договору о комплексном развитии территории № 6/21.01-15 от 11.09.2019 с Администрацией г. Сочи, размер платежа по договору составляет 80 000 000,00 руб

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 6/21.01-15
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.09.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.02.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Семенченко Павел Александрович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семенченко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232008970802
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Земельно-архитектурная мастерская"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320220697

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Эко-Энерго-холдинг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320134303
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энергопроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320250388
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-000172-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПроектСтройНадзор"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МФК "Имеретинские высоты"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8272-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000002280
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402048:891
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 планируется внешняя схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний подъезд к объекту капитального строительства. Ширина существующей дороги по ул. Ворошиловградская составляет не менее 6 м. Внутренняя схема транспортных коммуникаций предусматривает кольцевой проезд вокруг домов, выполненный с учетом существующего рельефа местности. Главные подходы и подъезды домов обеспечены с запада
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 планируется, согласно "Проектной документации" разделу 2, общее количество парковочных мест 413, в том числе в подземных парковках зданий 234, в открытых стоянках постоянного хранения 91, в открытых стоянках временного хранения 88, что соответствует п. 5.5.7, 5.5.136 и 5.5.137 приказа № 303 от 23 августа 2018 г. Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" № 78 от от 16 апреля 2016 г
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 проектом предусматривается благоустройство территории свободной от застройки, а именно устройство тротуаров, пешеходных дорожек общей площадью 9216 м², площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 601 м², спортивных площадок общей площадью 1588 м², площадок для отдыха взрослого населения общей площадью 81 м² и площадок хозяйственного назначения общей площадью 56 м². Покрытие детских и спортивных площадок будет выполнено из специальных покрытий. На детских площадках предлагается разместить: песочницы, детский городок до 5 лет, карусель и качели. На спортивных площадках предполагается расположить оборудование для занятий спортом жильцов. На площадках для отдыха взрослого населения предлагается разместить: скамейки и урны для мусора. Согласно Приказу Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 (ред. от 23.08.2018) пункт 4.2.57. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество, параметры и оборудование), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон малоэтажной жилой застройки и отдельных многоквартирных жилых домов (с придомовой территорией), устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения, а также в соответствии с таблицами 26 - 29 и 39. и раздела 20. Требования по благоустройству основной части настоящих Нормативов. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 39 основной части настоящих Нормативов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 планируется площадка ТБО на въезде на земельный участок

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 планируется выполнить озеленение на площади 6631 м2, свободной от застройки и твердого покрытия. По всей площади, отведенной под озеленение, вокруг высаживаемых групп кустарников проектируется устройство газона. План озеленения носит характер проектного предложения. Посадочный материал необходимо подбирать, главным образом, из субтропического ассортимента. Насаждения рассчитаны на минимальный уход: подрезку сухих ветвей у деревьев, листьев у пальм и полив в засушливое время года</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 планируется, в соответствии со ст 48 ч.12 п.10 Градостроительного кодекса РФ в составе проекта выполнить мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» разработана согласно ст.15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и СП 59.13330.2062 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». По дорогам и площадкам территории, прилегающей к комплексу, обеспечивается беспрепятственное и удобное передвижение МГН, в том числе инвалидов-колясочников, по участку и зданиям с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения доступных для МГН на все время эксплуатации. Поверхности пандусов выполняются из материалов, не допускающих скольжения, отчетливо маркированных цветом или текстурой. Предусмотрено также освещение путей перемещения МГН искусственным освещением в темное время суток. Все дренажные решетки ливневой канализации, установленные на путях перемещения МГН, выполняются ребрами перпендикулярно направлению движения МГН. При этом размеры просветов ячеек решеток приняты менее 0,013 м шириной, а диаметры круглых отверстий в решетках не превышают 0,018 м. Настоящим проектом предусмотрено обеспечение доступности маломобильных групп населения, в частности инвалидов-колясочников. Проектом также разработана круглосуточная система информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МГН (таблички, указатели и обозначения, подсвечиваемые в темное время суток). Места высадки и перемещения МГН проектом предусматривается выполнить из материалов, не допускающих скольжения. Расчет необходимого количества парковочных мест для МНГ выполняется по СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и зависит от общего числа предусмотренных парковок: 411x10%41 м/м – для людей с инвалидностью. Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2016 общее количество машино-мест, предусмотренных для инвалидов – 41, из них 12 мест специализированных расширенных. Проектом предусматривается разместить на земельном участке 41 машино-место для инвалидов, из них 12 - специализированных. Разметка парковочного места для МГН выполняется размерами 6,0x3,6 м. Данное место парковки обозначено знаком, согласно ГОСТ Р 52289, на поверхности покрытия и дублируется знаком на столбе, непосредственно у места, в соответствии с ГОСТ 12.4.026 на высоте 2,2 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 для освещения участка предусмотрены уличные фонари, устанавливаемые по периметру, вдоль проезжей части и пешеходных связей. Наружное освещение предусматривается от мощности, указанной в ТУ на электроснабжение № 07-02/ПР0055. (дата выдачи технических условий 14.11.2019, срок действия до 14.11.2021, наименование организации, выдавшей технические условия ПАО "КубаньЭнерго")</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 проектом предусматривается благоустройство площадок для сушки белья на придомовой территории. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для сушки белья не нормируется. (СП 42.13330.2016)
14 О планировании подключения (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планировании подключения к сетям связи		
14.1 О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КубаньЭнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/ПР0055-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 409 264,92 руб.
14.1 (2) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" города Сочи
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/011118/31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 848 149,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-051-39/762-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 550,39 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток" города Сочи
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/058-18 приложение 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Сочи
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/011118/31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 844 649,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» г. Москва
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "ЮГ" Краснодарский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 259

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 112
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 78
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
2-2-1-1	Квартира	2	1	34.7	1
2-2-1-2	Квартира	2	1	35.6	1
2-2-1-3	Квартира	2	1	36.5	1
2-2-1-4	Квартира	2	1	45.5	1
2-2-1-5	Квартира	2	1	35.7	1
2-2-1-6	Квартира	2	1	34.7	1
2-2-1-7	Квартира	2	1	36.6	1
2-2-1-8	Квартира	2	1	35.3	1
2-2-1-9	Квартира	2	1	35.8	1
2-2-1-10	Квартира	2	1	44.4	1
2-2-1-11	Квартира	2	1	39.1	1
2-2-1-12	Квартира	2	1	35.8	1
2-2-1-13	Квартира	2	1	33.7	1
2-3-1-14	Квартира	3	1	34.7	1
2-3-1-15	Квартира	3	1	35.6	1
2-3-1-16	Квартира	3	1	36.5	1
2-3-1-17	Квартира	3	1	45.5	1
2-3-1-18	Квартира	3	1	35.7	1
2-3-1-19	Квартира	3	1	34.7	1
2-3-1-20	Квартира	3	1	36.6	1
2-3-1-21	Квартира	3	1	35.3	1
2-3-1-22	Квартира	3	1	35.8	1
2-3-1-23	Квартира	3	1	44.4	1
2-3-1-24	Квартира	3	1	39.1	1
2-3-1-25	Квартира	3	1	35.8	1
2-3-1-26	Квартира	3	1	33.7	1
2-4-1-27	Квартира	4	1	34.7	1
2-4-1-28	Квартира	4	1	35.6	1
2-4-1-29	Квартира	4	1	36.5	1
2-4-1-30	Квартира	4	1	45.5	1
2-4-1-31	Квартира	4	1	35.7	1
2-4-1-32	Квартира	4	1	34.7	1
2-4-1-33	Квартира	4	1	36.6	1
2-4-1-34	Квартира	4	1	35.3	1
2-4-1-35	Квартира	4	1	35.8	1

2-4-1-36	Квартира	4	1	44.4	1
2-4-1-37	Квартира	4	1	39.1	1
2-4-1-38	Квартира	4	1	35.8	1
2-4-1-39	Квартира	4	1	33.7	1
2-5-1-40	Квартира	5	1	34.7	1
2-5-1-41	Квартира	5	1	35.6	1
2-5-1-42	Квартира	5	1	36.5	1
2-5-1-43	Квартира	5	1	45.5	1
2-5-1-44	Квартира	5	1	35.7	1
2-5-1-45	Квартира	5	1	34.7	1
2-5-1-46	Квартира	5	1	36.6	1
2-5-1-47	Квартира	5	1	35.3	1
2-5-1-48	Квартира	5	1	35.8	1
2-5-1-49	Квартира	5	1	44.4	1
2-5-1-50	Квартира	5	1	39.1	1
2-5-1-51	Квартира	5	1	35.8	1
2-5-1-52	Квартира	5	1	33.7	1
2-6-1-53	Квартира	6	1	34.7	1
2-6-1-54	Квартира	6	1	35.6	1
2-6-1-55	Квартира	6	1	36.8	1
2-6-1-56	Квартира	6	1	45.6	1
2-6-1-57	Квартира	6	1	35.7	1
2-6-1-58	Квартира	6	1	34.7	1
2-6-1-59	Квартира	6	1	36.7	1
2-6-1-60	Квартира	6	1	35.3	1
2-6-1-61	Квартира	6	1	35.8	1
2-6-1-62	Квартира	6	1	44.7	1
2-6-1-63	Квартира	6	1	39.1	1
2-6-1-64	Квартира	6	1	35.8	1
2-6-1-65	Квартира	6	1	33.7	1
2-7-1-66	Квартира	7	1	34.7	1
2-7-1-67	Квартира	7	1	35.6	1
2-7-1-68	Квартира	7	1	36.8	1
2-7-1-69	Квартира	7	1	45.6	1
2-7-1-70	Квартира	7	1	35.7	1
2-7-1-71	Квартира	7	1	34.7	1
2-7-1-72	Квартира	7	1	36.7	1
2-7-1-73	Квартира	7	1	35.3	1
2-7-1-74	Квартира	7	1	35.8	1
2-7-1-75	Квартира	7	1	44.7	1
2-7-1-76	Квартира	7	1	39.1	1
2-7-1-77	Квартира	7	1	35.8	1
2-7-1-78	Квартира	7	1	33.7	1

2-8-1-79	Квартира	8	1	34.7	1
2-8-1-80	Квартира	8	1	35.6	1
2-8-1-81	Квартира	8	1	36.8	1
2-8-1-82	Квартира	8	1	45.6	1
2-8-1-83	Квартира	8	1	35.7	1
2-8-1-84	Квартира	8	1	34.7	1
2-8-1-85	Квартира	8	1	36.7	1
2-8-1-86	Квартира	8	1	35.3	1
2-8-1-87	Квартира	8	1	35.8	1
2-8-1-88	Квартира	8	1	44.7	1
2-8-1-89	Квартира	8	1	39.1	1
2-8-1-90	Квартира	8	1	35.8	1
2-8-1-91	Квартира	8	1	33.7	1
2-9-1-92	Квартира	9	1	34.7	1
2-9-1-93	Квартира	9	1	35.6	1
2-9-1-94	Квартира	9	1	36.8	1
2-9-1-95	Квартира	9	1	45.6	1
2-9-1-96	Квартира	9	1	35.7	1
2-9-1-97	Квартира	9	1	34.7	1
2-9-1-98	Квартира	9	1	36.7	1
2-9-1-99	Квартира	9	1	53	1
2-9-1-100	Квартира	9	1	66.9	1
2-9-1-101	Квартира	9	1	59.3	1
2-9-1-102	Квартира	9	1	51.5	1
2-10-1-103	Квартира	10	1	34.7	1
2-10-1-104	Квартира	10	1	35.6	1
2-10-1-105	Квартира	10	1	36.8	1
2-10-1-106	Квартира	10	1	45.6	1
2-10-1-107	Квартира	10	1	35.7	1
2-10-1-108	Квартира	10	1	34.7	1
2-10-1-109	Квартира	10	1	36.7	1
2-10-1-110	Квартира	10	1	53	1
2-10-1-111	Квартира	10	1	66.9	1
2-10-1-112	Квартира	10	1	59.3	1
2-10-1-113	Квартира	10	1	51.5	1
2-11-1-114	Квартира	11	1	34.7	1
2-11-1-115	Квартира	11	1	35.6	1
2-11-1-116	Квартира	11	1	36.8	1
2-11-1-117	Квартира	11	1	45.6	1
2-11-1-118	Квартира	11	1	35.7	1
2-11-1-119	Квартира	11	1	34.7	1
2-11-1-120	Квартира	11	1	36.7	1
2-11-1-121	Квартира	11	1	53	1

2-11-1-122	Квартира	11	1	66.9	1
2-11-1-123	Квартира	11	1	59.3	1
2-11-1-124	Квартира	11	1	51.5	1
2-12-1-125	Квартира	12	1	34.7	1
2-12-1-126	Квартира	12	1	35.6	1
2-12-1-127	Квартира	12	1	36.8	1
2-12-1-128	Квартира	12	1	45.6	1
2-12-1-129	Квартира	12	1	35.7	1
2-12-1-130	Квартира	12	1	34.7	1
2-12-1-131	Квартира	12	1	36.7	1
2-12-1-132	Квартира	12	1	53	1
2-12-1-133	Квартира	12	1	66.9	1
2-12-1-134	Квартира	12	1	59.3	1
2-12-1-135	Квартира	12	1	51.5	1
2-2-2-136	Квартира	2	2	33.7	1
2-2-2-137	Квартира	2	2	35.8	1
2-2-2-138	Квартира	2	2	39.1	1
2-2-2-139	Квартира	2	2	44.4	1
2-2-2-140	Квартира	2	2	35.8	1
2-2-2-141	Квартира	2	2	35.3	1
2-2-2-142	Квартира	2	2	36.6	1
2-2-2-143	Квартира	2	2	34.7	1
2-2-2-144	Квартира	2	2	35.7	1
2-2-2-145	Квартира	2	2	45.5	1
2-2-2-146	Квартира	2	2	36.5	1
2-2-2-147	Квартира	2	2	35.6	1
2-2-2-148	Квартира	2	2	34.7	1
2-2-3-149	Квартира	3	2	33.7	1
2-2-3-150	Квартира	3	2	35.8	1
2-2-3-151	Квартира	3	2	39.1	1
2-2-3-152	Квартира	3	2	44.4	1
2-2-3-153	Квартира	3	2	35.8	1
2-2-3-154	Квартира	3	2	35.3	1
2-2-3-155	Квартира	3	2	36.6	1
2-2-3-156	Квартира	3	2	34.7	1
2-2-3-157	Квартира	3	2	35.7	1
2-2-3-158	Квартира	3	2	45.5	1
2-2-3-159	Квартира	3	2	36.5	1
2-2-3-160	Квартира	3	2	35.6	1
2-2-3-161	Квартира	3	2	34.7	1
2-2-4-162	Квартира	4	2	33.7	1
2-2-4-163	Квартира	4	2	35.8	1
2-2-4-164	Квартира	4	2	39.1	1

2-2-4-165	Квартира	4	2	44.4	1
2-2-4-166	Квартира	4	2	35.8	1
2-2-4-167	Квартира	4	2	35.3	1
2-2-4-168	Квартира	4	2	36.6	1
2-2-4-169	Квартира	4	2	34.7	1
2-2-4-170	Квартира	4	2	35.7	1
2-2-4-171	Квартира	4	2	45.5	1
2-2-4-172	Квартира	4	2	36.5	1
2-2-4-173	Квартира	4	2	35.6	1
2-2-4-174	Квартира	4	2	34.7	1
2-2-5-175	Квартира	5	2	33.7	1
2-2-5-176	Квартира	5	2	35.8	1
2-2-5-177	Квартира	5	2	39.1	1
2-2-5-178	Квартира	5	2	44.4	1
2-2-5-179	Квартира	5	2	35.8	1
2-2-5-180	Квартира	5	2	35.3	1
2-2-5-181	Квартира	5	2	36.6	1
2-2-5-182	Квартира	5	2	34.7	1
2-2-5-183	Квартира	5	2	35.7	1
2-2-5-184	Квартира	5	2	45.5	1
2-2-5-185	Квартира	5	2	36.5	1
2-2-5-186	Квартира	5	2	35.6	1
2-2-5-187	Квартира	5	2	34.7	1
2-2-6-188	Квартира	6	2	33.7	1
2-2-6-189	Квартира	6	2	35.8	1
2-2-6-190	Квартира	6	2	39.1	1
2-2-6-191	Квартира	6	2	44.7	1
2-2-6-192	Квартира	6	2	35.8	1
2-2-6-193	Квартира	6	2	35.3	1
2-2-6-194	Квартира	6	2	36.7	1
2-2-6-195	Квартира	6	2	34.7	1
2-2-6-196	Квартира	6	2	35.7	1
2-2-6-197	Квартира	6	2	45.6	1
2-2-6-198	Квартира	6	2	36.8	1
2-2-6-199	Квартира	6	2	35.6	1
2-2-6-200	Квартира	6	2	34.7	1
2-2-7-201	Квартира	7	2	33.7	1
2-2-7-202	Квартира	7	2	35.8	1
2-2-7-203	Квартира	7	2	39.1	1
2-2-7-204	Квартира	7	2	44.7	1
2-2-7-205	Квартира	7	2	35.8	1
2-2-7-206	Квартира	7	2	35.3	1
2-2-7-207	Квартира	7	2	36.7	1

2-2-7-208	Квартира	7	2	34.7	1
2-2-7-209	Квартира	7	2	35.7	1
2-2-7-210	Квартира	7	2	45.6	1
2-2-7-211	Квартира	7	2	36.8	1
2-2-7-212	Квартира	7	2	35.6	1
2-2-7-213	Квартира	7	2	34.7	1
2-2-8-214	Квартира	8	2	33.7	1
2-2-8-215	Квартира	8	2	35.8	1
2-2-8-216	Квартира	8	2	39.1	1
2-2-8-217	Квартира	8	2	44.7	1
2-2-8-218	Квартира	8	2	35.8	1
2-2-8-219	Квартира	8	2	35.3	1
2-2-8-220	Квартира	8	2	36.7	1
2-2-8-221	Квартира	8	2	34.7	1
2-2-8-222	Квартира	8	2	35.7	1
2-2-8-223	Квартира	8	2	45.6	1
2-2-8-224	Квартира	8	2	36.8	1
2-2-8-225	Квартира	8	2	35.6	1
2-2-8-226	Квартира	8	2	34.7	1
2-2-9-227	Квартира	9	2	51.5	1
2-2-9-228	Квартира	9	2	59.3	1
2-2-9-229	Квартира	9	2	66.9	1
2-2-9-230	Квартира	9	2	53	1
2-2-9-231	Квартира	9	2	36.7	1
2-2-9-232	Квартира	9	2	34.7	1
2-2-9-233	Квартира	9	2	35.7	1
2-2-9-234	Квартира	9	2	45.6	1
2-2-9-235	Квартира	9	2	36.8	1
2-2-9-236	Квартира	9	2	35.6	1
2-2-9-237	Квартира	9	2	34.7	1
2-2-10-238	Квартира	10	2	51.5	1
2-2-10-239	Квартира	10	2	59.3	1
2-2-10-240	Квартира	10	2	66.9	1
2-2-10-241	Квартира	10	2	53	1
2-2-10-242	Квартира	10	2	36.7	1
2-2-10-243	Квартира	10	2	34.7	1
2-2-10-244	Квартира	10	2	35.7	1
2-2-10-245	Квартира	10	2	45.6	1
2-2-10-246	Квартира	10	2	36.8	1
2-2-10-247	Квартира	10	2	35.6	1
2-2-10-248	Квартира	10	2	34.7	1
2-2-11-249	Квартира	11	2	51.5	1
2-2-11-250	Квартира	11	2	59.3	1

2-2-11-251	Квартира	11	2	66.9	1
2-2-11-252	Квартира	11	2	53	1
2-2-11-253	Квартира	11	2	36.7	1
2-2-11-254	Квартира	11	2	34.7	1
2-2-11-255	Квартира	11	2	35.7	1
2-2-11-256	Квартира	11	2	45.6	1
2-2-11-257	Квартира	11	2	36.8	1
2-2-11-258	Квартира	11	2	35.6	1
2-2-11-259	Квартира	11	2	34.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
2-1-1	Нежилое помещение	1	1	37.1	Офисное помещение	33.5
					Санузел	3.6
2-1-2	Нежилое помещение	1	1	44.4	Офисное помещение	40.8
					Санузел	3.6
2-1-3	Нежилое помещение	1	1	45.5	Офисное помещение	41.6
					Санузел	3.9
2-1-4	Нежилое помещение	1	1	34.3	Офисное помещение	30.4
					Санузел	3.9
2-1-5	Нежилое помещение	1	1	33.6	Офисное помещение	30
					Санузел	3.6
2-1-6	Нежилое помещение	1	1	38	Офисное помещение	34.4
					Санузел	3.6
2-1-7	Нежилое помещение	1	1	40.5	Офисное помещение	36.5
					Санузел	4
2-1-8	Нежилое помещение	1	1	32.5	Офисное помещение	28.9
					Санузел	3.6
2-1-9	Нежилое помещение	1	1	33.5	Офисное помещение	29.5
					Санузел	4
2-1-10	Нежилое помещение	1	1	48.2	Офисное помещение	44.3
					Санузел	3.9
2-1-11	Нежилое помещение	1	1	36.8	Офисное помещение	32.9
					Санузел	3.9
2-1-12	Нежилое помещение	1	1	44.4	Офисное помещение	40.4
					Санузел	4
2-1-13	Нежилое помещение	1	1	48.7	Офисное помещение	45.1
					Санузел	3.6
2-1-14	Нежилое помещение	1	2	37.1	Офисное помещение	33.5
					Санузел	3.6
2-1-15	Нежилое помещение	1	2	44.4	Офисное помещение	40.8
					Санузел	3.6

2-1-16	Нежилое помещение	1	2	45.5	Офисное помещение	41.6
					Санузел	3.9
2-1-17	Нежилое помещение	1	2	34.3	Офисное помещение	30.4
					Санузел	3.9
2-1-18	Нежилое помещение	1	2	33.6	Офисное помещение	30
					Санузел	3.6
2-1-19	Нежилое помещение	1	2	38	Офисное помещение	34.4
					Санузел	3.6
2-1-20	Нежилое помещение	1	2	40.5	Офисное помещение	36.5
					Санузел	4
2-1-21	Нежилое помещение	1	2	32.5	Офисное помещение	28.9
					Санузел	3.6
2-1-22	Нежилое помещение	1	2	33.5	Офисное помещение	29.5
					Санузел	4
2-1-23	Нежилое помещение	1	2	45.7	Офисное помещение	41.8
					Санузел	3.9
2-1-24	Нежилое помещение	1	2	34.3	Офисное помещение	30.4
					Санузел	3.9
2-1-25	Нежилое помещение	1	2	44.4	Офисное помещение	40.4
					Санузел	4
2-1-26	Нежилое помещение	1	2	48.7	Офисное помещение	45.1
					Санузел	3.6
1-1--1-1	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-1/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-2	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-2/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-3	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-3/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-4	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-4/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-5	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-5/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-6	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-6/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-7	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-7/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-8	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-8/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-9	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-9/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-10	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-10/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-11	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25

1-2--1-14	Нежилое помещение	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25
1-2--1-14	Нежилое помещение	-1	2	0.25	Машиноместо 2 ярус	0.25
1-2--1-15	Нежилое помещение	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25
1-2--1-15/2	Нежилое помещение	-1	2	0.25	Машиноместо 2 ярус	0.25
1-2--1-16	Нежилое помещение	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25
1-2--1-16/2	Нежилое помещение	-1	2	0.25	Машиноместо 2 ярус	0.25
1-2--1-17	Нежилое помещение	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25
1-2--1-17/2	Нежилое помещение	-1	2	0.25	Машиноместо 2 ярус	0.25
1-2--1-18	Нежилое помещение	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25
1-2--1-18/2	Нежилое помещение	-1	2	0.25	Машиноместо 2 ярус	0.25
1-2--1-19	Нежилое помещение	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25
1-2--1-19/2	Нежилое помещение	-1	2	0.25	Машиноместо 2 ярус	0.25
1-2--1-20	Нежилое помещение	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25
1-2--1-20/2	Нежилое помещение	-1	2	0.25	Машиноместо 2 ярус	0.25
2-2--1-21	Нежилое помещение	-1	1	28.4	Кладовая	28.4
2-2--1-22	Нежилое помещение	-1	1	15.5	Кладовая	15.5
2-2--1-23	Нежилое помещение	-1	1	15	Кладовая	15
2-2--1-25	Нежилое помещение	-1	2	13.8	Кладовая	13.8
2-2--1-26	Нежилое помещение	-1	2	33.6	Кладовая	33.6
2-2--1-27	Нежилое помещение	-1	2	29.1	Кладовая	29.1
2-2--1-28	Нежилое помещение	-1	2	15	Кладовая	15
2-2--1-29	Нежилое помещение	-1	2	28.4	Кладовая	28.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Насосная ВПВ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	47
2	Вентиляционная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	38.10
3	Тамбур-шлюзы	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	8.6
4	Помещение парковки	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	347.30
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж- кровля	Общественное	179.4
6	Коридор	Подъезд 1, 1-14 этаж	Общественное	631.1
7	Воздушная зона	Подъезд 1, 2-14 этаж	Общественное	60.5
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1-14 этаж	Общественное	106.8
9	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	18.4
10	Котельная	Подъезд 2, кровля	Техническое	32.4
11	Тамбур-шлюзы	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	8.6
12	Помещение парковки	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	352
13	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж- кровля	Общественное	165.6
14	Коридор	Подъезд 2, 1-14 этаж	Общественное	575
15	Воздушная зона	Подъезд 2, 2-14 этаж	Общественное	55

16	Лифтовой холл	Подъезд 2,1-14 этаж	Общественное	97.90
17	Техническое помещение	Подъезд 1 техническое подполье	Общественное	13.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 2, секция 1, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью не менее 400 кг.	Обслуживание жилых этажей по вертикали
2	Корпус 2, секция 1, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Обслуживание жилых этажей по вертикали
3	Корпус 2, секция 2, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью не менее 400 кг.	Обслуживание жилых этажей по вертикали
4	Корпус 2, секция 2, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Обслуживание жилых этажей по вертикали
5	Корпус 2, техническое подполье	Электрощитовая/Пожарный пост	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Система отопления
9	Корпус 2, кровля	Котельная	Газоснабжение
10	Корпус 2, техническое подполье-надземная часть	Вентиляционная/система вентиляции	Система вентиляции
11	Корпус 2, техническое подполье	Насосная ВПВ	Водоснабжение
12	Корпус 2, автопарковки	Система пожарной сигнализации на базе оборудования системы "Орион" производства НВП «Болид» под управлением пульта контроля и управления "С2000М", система спринклерного пожаротушения, система водяного пожаротушения моноблочной автоматической насосной установкой «Спрут-НС», система оповещения СОУЭ и управления эвакуацией людей при пожаре, система речевого оповещения «РУПОР» производства ЗАО НВП «Болид», световое оповещение (световые указатели «Выход» всегда включены, запитаны от бесперебойных блоков питания).	Противопожарные мероприятия

13	Корпус 2 , жилая(общественная) часть	Система пожарной сигнализации на базе оборудования системы "Орион" производства НВП «Болид» под управлением пульта контроля и управления "С2000М", система водяного пожаротушения моноблочной автоматической насосной установкой «Спрут-НС», система оповещения СОУЭ и управления эвакуацией людей при пожаре, система речевого оповещения «РУПОР» производства ЗАО НВП «Болид», световое оповещение (световые указатели «Выход» всегда включены, запитаны от бесперебойных блоков питания).	Противопожарные мероприятия
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 906 231 743,70 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 24 512 000 руб.	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810030060000188 Корреспондентский счет: 30101810600000000602 БИК: 046015602 ИНН: 7707083893 КПП: 616143001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Объекты социальной инфраструктуры определенные Администрацией города Сочи из числа указанных в Договоре о комплексном развитии территории</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.09.2019</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 6/21.01-15</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Сочи</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Здания 1, 2, 3 и 4 запроектированы с централизованными сетями газоснабжения. Теплоснабжение всех корпусов предусматривается посредством нагрева холодной воды крышной газовой котельной. Согласно тех. условиям на подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения № 3-04-051-39/762-16 от 03.09.2018 г. на № 05/01-157 от 03.08.2018 года, максимальная нагрузка (часовой расход газа) 394 куб. метров в час. Согласно коммерческому предложению №58226 от 18.10.2019 года, ООО "ОТИС Лифт" принимает на себя обязательства по изготовлению, доставке оборудования на площадку монтажа, страховку на период доставки, изготовление настилов из материала Заказчика, монтаж оборудования, наладку, установку диспетчеризации и участие в сдаче в эксплуатацию. Согласно коммерческому предложению от ООО "Подъемная сила" № 23 048 от 21.10.2019 года, на площадях, отведенных под машино-места, предусмотрена установка гаражных парковочных лифтов Gidrolast PX 23048, грузоподъемностью 2000 кг. Применение двухярусной парковочной системы позволит увеличить количество машино-мест в два раза. Т.е. по факту будет 234 парковочных машино-места в корпусах 1, 2 и 3. Согласно договору о комплексном развитии территории № 6/21.01-15 от 11.09.2019 с Администрацией г. Сочи, размер платежа по договору составляет 80 000 000,00 руб</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 6/21.01-15
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.09.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.02.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Семенченко Павел Александрович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семенченко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232008970802
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Земельно-архитектурная мастерская"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320220697

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Эко-Энерго-холдинг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320134303
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энергопроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320250388
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-000172-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПроектСтройНадзор"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МФК "Имеретинские высоты"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8272-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000002280
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402048:891
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 планируется внешняя схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний подъезд к объекту капитального строительства. Ширина существующей дороги по ул. Ворошиловградская составляет не менее 6 м. Внутренняя схема транспортных коммуникаций предусматривает кольцевой проезд вокруг домов, выполненный с учетом существующего рельефа местности. Главные подходы и подъезды домов обеспечены с запада
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 планируется, согласно "Проектной документации" разделу 2, общее количество парковочных мест 413, в том числе в подземных парковках зданий 234, в открытых стоянках постоянного хранения 91, в открытых стоянках временного хранения 88, что соответствует п. 5.5.7, 5.5.136 и 5.5.137 приказа № 303 от 23 августа 2018 г. Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" № 78 от от 16 апреля 2016 г
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 проектом предусматривается благоустройство территории свободной от застройки, а именно устройство тротуаров, пешеходных дорожек общей площадью 9216 м², площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 601 м², спортивных площадок общей площадью 1588 м², площадок для отдыха взрослого населения общей площадью 81 м² и площадок хозяйственного назначения общей площадью 56 м². Покрытие детских и спортивных площадок будет выполнено из специальных покрытий. На детских площадках предлагается разместить: песочницы, детский городок до 5 лет, карусель и качели. На спортивных площадках предполагается расположить оборудование для занятий спортом жильцов. На площадках для отдыха взрослого населения предлагается разместить: скамейки и урны для мусора. Согласно Приказу Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 (ред. от 23.08.2018) пункт 4.2.57. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество, параметры и оборудование), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон малоэтажной жилой застройки и отдельных многоквартирных жилых домов (с придомовой территорией), устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения, а также в соответствии с таблицами 26 - 29 и 39. и раздела 20. Требования по благоустройству основной части настоящих Нормативов. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 39 основной части настоящих Нормативов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 планируется площадка ТБО на въезде на земельный участок

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 планируется выполнить озеленение на площади 6631 м2, свободной от застройки и твердого покрытия. По всей площади, отведенной под озеленение, вокруг высаживаемых групп кустарников проектируется устройство газона. План озеленения носит характер проектного предложения. Посадочный материал необходимо подбирать, главным образом, из субтропического ассортимента. Насаждения рассчитаны на минимальный уход: подрезку сухих ветвей у деревьев, листьев у пальм и полив в засушливое время года</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 планируется, в соответствии со ст 48 ч.12 п.10 Градостроительного кодекса РФ в составе проекта выполнить мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» разработана согласно ст.15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и СП 59.13330.2062 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». По дорогам и площадкам территории, прилегающей к комплексу, обеспечивается беспрепятственное и удобное передвижение МГН, в том числе инвалидов-колясочников, по участку и зданиям с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения доступных для МГН на все время эксплуатации. Поверхности пандусов выполняются из материалов, не допускающих скольжения, отчетливо маркированных цветом или текстурой. Предусмотрено также освещение путей перемещения МГН искусственным освещением в темное время суток. Все дренажные решетки ливневой канализации, установленные на путях перемещения МГН, выполняются ребрами перпендикулярно направлению движения МГН. При этом размеры просветов ячеек решеток приняты менее 0,013 м шириной, а диаметры круглых отверстий в решетках не превышают 0,018 м. Настоящим проектом предусмотрено обеспечение доступности маломобильных групп населения, в частности инвалидов-колясочников. Проектом также разработана круглосуточная система информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МГН (таблички, указатели и обозначения, подсвечиваемые в темное время суток). Места высадки и перемещения МГН проектом предусматривается выполнить из материалов, не допускающих скольжения. Расчет необходимого количества парковочных мест для МНГ выполняется по СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и зависит от общего числа предусмотренных парковок: 411x10%41 м/м – для людей с инвалидностью. Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2016 общее количество машино-мест, предусмотренных для инвалидов – 41, из них 12 мест специализированных расширенных. Проектом предусматривается разместить на земельном участке 41 машино-место для инвалидов, из них 12 - специализированных. Разметка парковочного места для МГН выполняется размерами 6,0x3,6 м. Данное место парковки обозначено знаком, согласно ГОСТ Р 52289, на поверхности покрытия и дублируется знаком на столбе, непосредственно у места, в соответствии с ГОСТ 12.4.026 на высоте 2,2 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 для освещения участка предусмотрены уличные фонари, устанавливаемые по периметру, вдоль проезжей части и пешеходных связей. Наружное освещение предусматривается от мощности, указанной в ТУ на электроснабжение № 07-02/ПР0055. (дата выдачи технических условий 14.11.2019, срок действия до 14.11.2021, наименование организации, выдавшей технические условия ПАО "КубаньЭнерго")</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 проектом предусматривается благоустройство площадок для сушки белья на придомовой территории. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для сушки белья не нормируется. (СП 42.13330.2016)
14 О планировании подключения (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планировании подключения к сетям связи		
14.1 О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КубаньЭнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/ПР0055-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 409 532,07 руб.
14.1 (2) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" города Сочи
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/011118/31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 848 149,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-051-39/762-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 567,07 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток" города Сочи
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/058-18 приложение 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Сочи
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/011118/31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 844 649,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» г. Москва
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "ЮГ" Краснодарский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 259

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 108
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 78
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-2-1-1	Квартира	2	1	34.7	1
1-2-1-2	Квартира	2	1	35.6	1
1-2-1-3	Квартира	2	1	36.5	1
1-2-1-4	Квартира	2	1	45.5	1
1-2-1-5	Квартира	2	1	35.7	1
1-2-1-6	Квартира	2	1	34.7	1
1-2-1-7	Квартира	2	1	36.6	1
1-2-1-8	Квартира	2	1	35.3	1
1-2-1-9	Квартира	2	1	35.8	1
1-2-1-10	Квартира	2	1	44.4	1
1-2-1-11	Квартира	2	1	39.1	1
1-2-1-12	Квартира	2	1	35.8	1
1-2-1-13	Квартира	2	1	33.7	1
1-3-1-14	Квартира	3	1	34.7	1
1-3-1-15	Квартира	3	1	35.6	1
1-3-1-16	Квартира	3	1	36.5	1
1-3-1-17	Квартира	3	1	45.5	1
1-3-1-18	Квартира	3	1	35.7	1
1-3-1-19	Квартира	3	1	34.7	1
1-3-1-20	Квартира	3	1	36.6	1
1-3-1-21	Квартира	3	1	35.3	1
1-3-1-22	Квартира	3	1	35.8	1
1-3-1-23	Квартира	3	1	44.4	1
1-3-1-24	Квартира	3	1	39.1	1
1-3-1-25	Квартира	3	1	35.8	1
1-3-1-26	Квартира	3	1	33.7	1
1-4-1-27	Квартира	4	1	34.7	1
1-4-1-28	Квартира	4	1	35.6	1
1-4-1-29	Квартира	4	1	36.5	1
1-4-1-30	Квартира	4	1	45.5	1
1-4-1-31	Квартира	4	1	35.7	1
1-4-1-32	Квартира	4	1	34.7	1
1-4-1-33	Квартира	4	1	36.6	1
1-4-1-34	Квартира	4	1	35.3	1
1-4-1-35	Квартира	4	1	35.8	1

1-4-1-36	Квартира	4	1	44.4	1
1-4-1-37	Квартира	4	1	39.1	1
1-4-1-38	Квартира	4	1	35.8	1
1-4-1-39	Квартира	4	1	33.7	1
1-5-1-40	Квартира	5	1	34.7	1
1-5-1-41	Квартира	5	1	35.6	1
1-5-1-42	Квартира	5	1	36.5	1
1-5-1-43	Квартира	5	1	45.5	1
1-5-1-44	Квартира	5	1	35.7	1
1-5-1-45	Квартира	5	1	34.7	1
1-5-1-46	Квартира	5	1	36.6	1
1-5-1-47	Квартира	5	1	35.3	1
1-5-1-48	Квартира	5	1	35.8	1
1-5-1-49	Квартира	5	1	44.4	1
1-5-1-50	Квартира	5	1	39.1	1
1-5-1-51	Квартира	5	1	35.8	1
1-5-1-52	Квартира	5	1	33.7	1
1-6-1-53	Квартира	6	1	34.7	1
1-6-1-54	Квартира	6	1	35.6	1
1-6-1-55	Квартира	6	1	36.8	1
1-6-1-56	Квартира	6	1	45.6	1
1-6-1-57	Квартира	6	1	35.7	1
1-6-1-58	Квартира	6	1	34.7	1
1-6-1-59	Квартира	6	1	36.7	1
1-6-1-60	Квартира	6	1	35.3	1
1-6-1-61	Квартира	6	1	35.8	1
1-6-1-62	Квартира	6	1	44.7	1
1-6-1-63	Квартира	6	1	39.1	1
1-6-1-64	Квартира	6	1	35.8	1
1-6-1-65	Квартира	6	1	33.7	1
1-7-1-66	Квартира	7	1	34.7	1
1-7-1-67	Квартира	7	1	35.6	1
1-7-1-68	Квартира	7	1	36.8	1
1-7-1-69	Квартира	7	1	45.6	1
1-7-1-70	Квартира	7	1	35.7	1
1-7-1-71	Квартира	7	1	34.7	1
1-7-1-72	Квартира	7	1	36.7	1
1-7-1-73	Квартира	7	1	35.3	1
1-7-1-74	Квартира	7	1	35.8	1
1-7-1-75	Квартира	7	1	44.7	1
1-7-1-76	Квартира	7	1	39.1	1
1-7-1-77	Квартира	7	1	35.8	1
1-7-1-78	Квартира	7	1	33.7	1

1-8-1-79	Квартира	8	1	34.7	1
1-8-1-80	Квартира	8	1	35.6	1
1-8-1-81	Квартира	8	1	36.8	1
1-8-1-82	Квартира	8	1	45.6	1
1-8-1-83	Квартира	8	1	35.7	1
1-8-1-84	Квартира	8	1	34.7	1
1-8-1-85	Квартира	8	1	36.7	1
1-8-1-86	Квартира	8	1	35.3	1
1-8-1-87	Квартира	8	1	35.8	1
1-8-1-88	Квартира	8	1	44.7	1
1-8-1-89	Квартира	8	1	39.1	1
1-8-1-90	Квартира	8	1	35.8	1
1-8-1-91	Квартира	8	1	33.7	1
1-9-1-92	Квартира	9	1	34.7	1
1-9-1-93	Квартира	9	1	35.6	1
1-9-1-94	Квартира	9	1	36.8	1
1-9-1-95	Квартира	9	1	45.6	1
1-9-1-96	Квартира	9	1	35.7	1
1-9-1-97	Квартира	9	1	34.7	1
1-9-1-98	Квартира	9	1	36.7	1
1-9-1-99	Квартира	9	1	53	1
1-9-1-100	Квартира	9	1	66.9	1
1-9-1-101	Квартира	9	1	59.3	1
1-9-1-102	Квартира	9	1	51.5	1
1-10-1-103	Квартира	10	1	34.7	1
1-10-1-104	Квартира	10	1	35.6	1
1-10-1-105	Квартира	10	1	36.8	1
1-10-1-106	Квартира	10	1	45.6	1
1-10-1-107	Квартира	10	1	35.7	1
1-10-1-108	Квартира	10	1	34.7	1
1-10-1-109	Квартира	10	1	36.7	1
1-10-1-110	Квартира	10	1	53	1
1-10-1-111	Квартира	10	1	66.9	1
1-10-1-112	Квартира	10	1	59.3	1
1-10-1-113	Квартира	10	1	51.5	1
1-11-1-114	Квартира	11	1	34.7	1
1-11-1-115	Квартира	11	1	35.6	1
1-11-1-116	Квартира	11	1	36.8	1
1-11-1-117	Квартира	11	1	45.6	1
1-11-1-118	Квартира	11	1	35.7	1
1-11-1-119	Квартира	11	1	34.7	1
1-11-1-120	Квартира	11	1	36.7	1
1-11-1-121	Квартира	11	1	53	1

1-11-1-122	Квартира	11	1	66.9	1
1-11-1-123	Квартира	11	1	59.3	1
1-11-1-124	Квартира	11	1	51.5	1
1-12-1-125	Квартира	12	1	34.7	1
1-12-1-126	Квартира	12	1	35.6	1
1-12-1-127	Квартира	12	1	36.8	1
1-12-1-128	Квартира	12	1	45.6	1
1-12-1-129	Квартира	12	1	35.7	1
1-12-1-130	Квартира	12	1	34.7	1
1-12-1-131	Квартира	12	1	36.7	1
1-12-1-132	Квартира	12	1	53	1
1-12-1-133	Квартира	12	1	66.9	1
1-12-1-134	Квартира	12	1	59.3	1
1-12-1-135	Квартира	12	1	51.5	1
1-2-2-136	Квартира	2	2	33.7	1
1-2-2-137	Квартира	2	2	35.8	1
1-2-2-138	Квартира	2	2	39.1	1
1-2-2-139	Квартира	2	2	44.4	1
1-2-2-140	Квартира	2	2	35.8	1
1-2-2-141	Квартира	2	2	35.3	1
1-2-2-142	Квартира	2	2	36.6	1
1-2-2-143	Квартира	2	2	34.7	1
1-2-2-144	Квартира	2	2	35.7	1
1-2-2-145	Квартира	2	2	45.5	1
1-2-2-146	Квартира	2	2	36.5	1
1-2-2-147	Квартира	2	2	35.6	1
1-2-2-148	Квартира	2	2	34.7	1
1-2-3-149	Квартира	3	2	33.7	1
1-2-3-150	Квартира	3	2	35.8	1
1-2-3-151	Квартира	3	2	39.1	1
1-2-3-152	Квартира	3	2	44.4	1
1-2-3-153	Квартира	3	2	35.8	1
1-2-3-154	Квартира	3	2	35.3	1
1-2-3-155	Квартира	3	2	36.6	1
1-2-3-156	Квартира	3	2	34.7	1
1-2-3-157	Квартира	3	2	35.7	1
1-2-3-158	Квартира	3	2	45.5	1
1-2-3-159	Квартира	3	2	36.5	1
1-2-3-160	Квартира	3	2	35.6	1
1-2-3-161	Квартира	3	2	34.7	1
1-2-4-162	Квартира	4	2	33.7	1
1-2-4-163	Квартира	4	2	35.8	1
1-2-4-164	Квартира	4	2	39.1	1

1-2-4-165	Квартира	4	2	44.4	1
1-2-4-166	Квартира	4	2	35.8	1
1-2-4-167	Квартира	4	2	35.3	1
1-2-4-168	Квартира	4	2	36.6	1
1-2-4-169	Квартира	4	2	34.7	1
1-2-4-170	Квартира	4	2	35.7	1
1-2-4-171	Квартира	4	2	45.5	1
1-2-4-172	Квартира	4	2	36.5	1
1-2-4-173	Квартира	4	2	35.6	1
1-2-4-174	Квартира	4	2	34.7	1
1-2-5-175	Квартира	5	2	33.7	1
1-2-5-176	Квартира	5	2	35.8	1
1-2-5-177	Квартира	5	2	39.1	1
1-2-5-178	Квартира	5	2	44.4	1
1-2-5-179	Квартира	5	2	35.8	1
1-2-5-180	Квартира	5	2	35.3	1
1-2-5-181	Квартира	5	2	36.6	1
1-2-5-182	Квартира	5	2	34.7	1
1-2-5-183	Квартира	5	2	35.7	1
1-2-5-184	Квартира	5	2	45.5	1
1-2-5-185	Квартира	5	2	36.5	1
1-2-5-186	Квартира	5	2	35.6	1
1-2-5-187	Квартира	5	2	34.7	1
1-2-6-188	Квартира	6	2	33.7	1
1-2-6-189	Квартира	6	2	35.8	1
1-2-6-190	Квартира	6	2	39.1	1
1-2-6-191	Квартира	6	2	44.7	1
1-2-6-192	Квартира	6	2	35.8	1
1-2-6-193	Квартира	6	2	35.3	1
1-2-6-194	Квартира	6	2	36.7	1
1-2-6-195	Квартира	6	2	34.7	1
1-2-6-196	Квартира	6	2	35.7	1
1-2-6-197	Квартира	6	2	45.6	1
1-2-6-198	Квартира	6	2	36.8	1
1-2-6-199	Квартира	6	2	35.6	1
1-2-6-200	Квартира	6	2	34.7	1
1-2-7-201	Квартира	7	2	33.7	1
1-2-7-202	Квартира	7	2	35.8	1
1-2-7-203	Квартира	7	2	39.1	1
1-2-7-204	Квартира	7	2	44.7	1
1-2-7-205	Квартира	7	2	35.8	1
1-2-7-206	Квартира	7	2	35.3	1
1-2-7-207	Квартира	7	2	36.7	1

1-2-7-208	Квартира	7	2	34.7	1
1-2-7-209	Квартира	7	2	35.7	1
1-2-7-210	Квартира	7	2	45.6	1
1-2-7-211	Квартира	7	2	36.8	1
1-2-7-212	Квартира	7	2	35.6	1
1-2-7-213	Квартира	7	2	34.7	1
1-2-8-214	Квартира	8	2	33.7	1
1-2-8-215	Квартира	8	2	35.8	1
1-2-8-216	Квартира	8	2	39.1	1
1-2-8-217	Квартира	8	2	44.7	1
1-2-8-218	Квартира	8	2	35.8	1
1-2-8-219	Квартира	8	2	35.3	1
1-2-8-220	Квартира	8	2	36.7	1
1-2-8-221	Квартира	8	2	34.7	1
1-2-8-222	Квартира	8	2	35.7	1
1-2-8-223	Квартира	8	2	45.6	1
1-2-8-224	Квартира	8	2	36.8	1
1-2-8-225	Квартира	8	2	35.6	1
1-2-8-226	Квартира	8	2	34.7	1
1-2-9-227	Квартира	9	2	51.5	1
1-2-9-228	Квартира	9	2	59.3	1
1-2-9-229	Квартира	9	2	66.9	1
1-2-9-230	Квартира	9	2	53	1
1-2-9-231	Квартира	9	2	36.7	1
1-2-9-232	Квартира	9	2	34.7	1
1-2-9-233	Квартира	9	2	35.7	1
1-2-9-234	Квартира	9	2	45.6	1
1-2-9-235	Квартира	9	2	36.8	1
1-2-9-236	Квартира	9	2	35.6	1
1-2-9-237	Квартира	9	2	34.7	1
1-2-10-238	Квартира	10	2	51.5	1
1-2-10-239	Квартира	10	2	59.3	1
1-2-10-240	Квартира	10	2	66.9	1
1-2-10-241	Квартира	10	2	53	1
1-2-10-242	Квартира	10	2	36.7	1
1-2-10-243	Квартира	10	2	34.7	1
1-2-10-244	Квартира	10	2	35.7	1
1-2-10-245	Квартира	10	2	45.6	1
1-2-10-246	Квартира	10	2	36.8	1
1-2-10-247	Квартира	10	2	35.6	1
1-2-10-248	Квартира	10	2	34.7	1
1-2-11-249	Квартира	11	2	51.5	1
1-2-11-250	Квартира	11	2	59.3	1

1-2-11-251	Квартира	11	2	66.9	1
1-2-11-252	Квартира	11	2	53	1
1-2-11-253	Квартира	11	2	36.7	1
1-2-11-254	Квартира	11	2	34.7	1
1-2-11-255	Квартира	11	2	35.7	1
1-2-11-256	Квартира	11	2	45.6	1
1-2-11-257	Квартира	11	2	36.8	1
1-2-11-258	Квартира	11	2	35.6	1
1-2-11-259	Квартира	11	2	34.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1-1	Нежилое помещение	1	1	47.1	Офисное помещение	43.4
					Санузел	3.7
1-1-2	Нежилое помещение	1	1	83	Офисное помещение	78.9
					Санузел	4.1
1-1-3	Нежилое помещение	1	1	85.1	Офисное помещение	81.2
					Санузел	3.9
1-1-4	Нежилое помещение	1	1	26.1	Офисное помещение	22.5
					Санузел	3.6
1-1-5	Нежилое помещение	1	1	45.8	Офисное помещение	41.7
					Санузел	4.1
1-1-6	Нежилое помещение	1	1	43	Офисное помещение	39.3
					Санузел	3.7
1-1-7	Нежилое помещение	1	1	82.6	Офисное помещение	78.9
					Санузел	3.7
1-1-8	Нежилое помещение	1	1	90.1	Офисное помещение	86
					Санузел	4.1
1-1-9	Нежилое помещение	1	1	33.1	Офисное помещение	29.5
					Санузел	3.6
1-1-10	Нежилое помещение	1	2	37.1	Офисное помещение	33.5
					Санузел	3.6
1-1-11	Нежилое помещение	1	2	44.4	Офисное помещение	40.8
					Санузел	3.6
1-1-12	Нежилое помещение	1	2	45.5	Офисное помещение	41.6
					Санузел	3.9
1-1-13	Нежилое помещение	1	2	34.3	Офисное помещение	30.4
					Санузел	3.9
1-1-14	Нежилое помещение	1	2	33.6	Офисное помещение	30
					Санузел	3.6
1-1-15	Нежилое помещение	1	2	38	Офисное помещение	34.4
					Санузел	3.6

1-1-16	Нежилое помещение	1	2	40.5	Офисное помещение	36.5
					Санузел	4
1-1-17	Нежилое помещение	1	2	32.5	Офисное помещение	28.9
					Санузел	3.6
1-1-18	Нежилое помещение	1	2	33.5	Офисное помещение	29.5
					Санузел	4
1-1-19	Нежилое помещение	1	2	45.7	Офисное помещение	41.8
					Санузел	3.9
1-1-20	Нежилое помещение	1	2	34.3	Офисное помещение	30.4
					Санузел	3.9
1-1-21	Нежилое помещение	1	2	44.4	Офисное помещение	40.4
					Санузел	4
1-1-22	Нежилое помещение	1	2	48.7	Офисное помещение	45.1
					Санузел	3.6
1-1--1-1	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-1/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-2	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-2/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-3	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-3/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-4	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-4/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-5	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-5/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-6	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-6/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-7	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-7/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-8	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-8/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-9	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-9/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-10	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-10/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-11	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-11/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-12	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-12/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-13	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-13/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-14	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25
1-1--1-14/2	Нежилое помещение	-1	1	0.25	Машинместо 2 ярус	0.25
1-1--1-15	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машинместо	13.25

1-2--1-18	Нежилое помещение	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25
1-2--1-18/2	Нежилое помещение	-1	2	0.25	Машиноместо 2 ярус	0.25
1-2--1-19	Нежилое помещение	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25
1-2--1-19/2	Нежилое помещение	-1	2	0.25	Машиноместо 2 ярус	0.25
1-2--1-20	Нежилое помещение	-1	2	13.25	Машиноместо	13.25
1-2--1-20/2	Нежилое помещение	-1	2	0.25	Машиноместо 2 ярус	0.25
1-2--1-21	Нежилое помещение	-1	1	28.4	Кладовая	28.4
1-2--1-22	Нежилое помещение	-1	1	15.5	Кладовая	15.5
1-2--1-23	Нежилое помещение	-1	1	15	Кладовая	15
1-2--1-25	Нежилое помещение	-1	2	13.8	Кладовая	13.8
1-2--1-26	Нежилое помещение	-1	2	33.6	Кладовая	33.6
1-2--1-27	Нежилое помещение	-1	2	29.1	Кладовая	29.1
1-2--1-28	Нежилое помещение	-1	2	15	Кладовая	15
1-2--1-29	Нежилое помещение	-1	2	28.4	Кладовая	28.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Насосная ВПВ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	47
2	Вентиляционная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	38.10
3	Тамбур-шлюзы	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	8.6
4	Помещение парковки	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	347.30
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж- кровля	Общественное	179.4
6	Коридор	Подъезд 1, 1-14 этаж	Общественное	631.1
7	Воздушная зона	Подъезд 1, 2-14 этаж	Общественное	60.5
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1-14 этаж	Общественное	106.8
9	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	18.4
10	Котельная	Подъезд 2, кровля	Техническое	32.4
11	Тамбур-шлюзы	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	8.6
12	Помещение парковки	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	352
13	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж- кровля	Общественное	165.6
14	Коридор	Подъезд 2, 1-14 этаж	Общественное	575
15	Воздушная зона	Подъезд 2, 2-14 этаж	Общественное	55
16	Лифтовой холл	Подъезд 2,1-14 этаж	Общественное	97.90
17	Техническое помещение	Подъезд 1 техническое подполье	Общественное	13.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Корпус 1, секция 1, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью не менее 400 кг.	Обслуживание жилых этажей по вертикали
2	Корпус 1, секция 1, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Обслуживание жилых этажей по вертикали
3	Корпус 1, секция 2, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью не менее 400 кг.	Обслуживание жилых этажей по вертикали
4	Корпус 1, секция 2, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Обслуживание жилых этажей по вертикали
5	Корпус 1, техническое подполье	Электрощитовая/Пожарный пост	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Система отопления
9	Корпус 1, кровля	Котельная	Газоснабжение
10	Корпус 1, техническое подполье- надземная часть	Вентиляционная/система вентиляции	Система вентиляции
11	Корпус 2, техническое подполье	Насосная ВПВ	Водоснабжение
12	Корпус 1, автопарковки	Система пожарной сигнализации на базе оборудования системы "Орион" производства НВП «Болид» под управлением пульта контроля и управления "С2000М", система спринклерного пожаротушения, система водяного пожаротушения моноблочной автоматической насосной установкой «Спрут-НС», система оповещения СОУЭ и управления эвакуацией людей при пожаре, система речевого оповещения «РУПОР» производства ЗАО НВП «Болид».	Противопожарные мероприятия
13	Корпус 1, жилая(общественная) часть	Система пожарной сигнализации на базе оборудования системы "Орион" производства НВП «Болид» под управлением пульта контроля и управления "С2000М", система водяного пожаротушения моноблочной автоматической насосной установкой «Спрут-НС», система оповещения СОУЭ и управления эвакуацией людей при пожаре, система речевого оповещения «РУПОР» производства ЗАО НВП «Болид».	Противопожарные мероприятия

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 906 823 278,78 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 24 528 000 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810030060000188
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 66,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 897 700 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Объекты социальной инфраструктуры определенные Администрацией города Сочи из числа указанных в Договоре о комплексном развитии территории
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.09.2019
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 6/21.01-15
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Сочи
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Здания 1, 2, 3 и 4 запроектированы с централизованными сетями газоснабжения. Теплоснабжение всех корпусов предусматривается посредством нагрева холодной воды крышной газовой котельной. Согласно тех. условиям на подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения № 3-04-051-39/762-16 от 03.09.2018 г. на № 05/01-157 от 03.08.2018 года, максимальная нагрузка (часовой расход газа) 394 куб. метров в час. Согласно коммерческому предложению №58226 от 18.10.2019 года, ООО "ОТИС Лифт" принимает на себя обязательства по изготовлению, доставке оборудования на площадку монтажа, страховку на период доставки, изготовление настилов из материала Заказчика, монтаж оборудования, наладку, установку диспетчеризации и участие в сдаче в эксплуатацию. Согласно коммерческому предложению от ООО "Подъемная сила" № 23 048 от 21.10.2019 года, на площадях, отведенных под машино-места, предусмотрена установка гаражных парковочных лифтов Gidrolast PX 23048, грузоподъемностью 2000 кг. Применение двухъярусной парковочной системы позволит увеличить количество машино-мест в два раза. Т.е. по факту будет 234 парковочных машино-места в корпусах 1, 2 и 3. Согласно договору о комплексном развитии территории № 6/21.01-15 от 11.09.2019 с Администрацией г. Сочи, размер платежа по договору составляет 80 000 000,00 руб

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 6/21.01-15
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.09.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.02.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Семенченко Павел Александрович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семенченко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232008970802
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Земельно-архитектурная мастерская"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320220697

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Эко-Энерго-холдинг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320134303
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энергопроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320250388
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-000172-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПроектСтройНадзор"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МФК "Имеретинские высоты"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8272-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000002280
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402048:891
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 планируется внешняя схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний подъезд к объекту капитального строительства. Ширина существующей дороги по ул. Ворошиловградская составляет не менее 6 м. Внутренняя схема транспортных коммуникаций предусматривает кольцевой проезд вокруг домов, выполненный с учетом существующего рельефа местности. Главные подходы и подъезды домов обеспечены с запада
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 планируется, согласно "Проектной документации" разделу 2, общее количество парковочных мест 413, в том числе в подземных парковках зданий 234, в открытых стоянках постоянного хранения 91, в открытых стоянках временного хранения 88, что соответствует п. 5.5.7, 5.5.136 и 5.5.137 приказа № 303 от 23 августа 2018 г. Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" № 78 от от 16 апреля 2016 г
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 проектом предусматривается благоустройство территории свободной от застройки, а именно устройство тротуаров, пешеходных дорожек общей площадью 9216 м², площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 601 м², спортивных площадок общей площадью 1588 м², площадок для отдыха взрослого населения общей площадью 81 м² и площадок хозяйственного назначения общей площадью 56 м². Покрытие детских и спортивных площадок будет выполнено из специальных покрытий. На детских площадках предлагается разместить: песочницы, детский городок до 5 лет, карусель и качели. На спортивных площадках предполагается расположить оборудование для занятий спортом жильцов. На площадках для отдыха взрослого населения предлагается разместить: скамейки и урны для мусора. Согласно Приказу Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 (ред. от 23.08.2018) пункт 4.2.57. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество, параметры и оборудование), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон малоэтажной жилой застройки и отдельных многоквартирных жилых домов (с придомовой территорией), устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения, а также в соответствии с таблицами 26 - 29 и 39. и раздела 20. Требования по благоустройству основной части настоящих Нормативов. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 39 основной части настоящих Нормативов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 планируется площадка ТБО на въезде на земельный участок

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 планируется выполнить озеленение на площади 6631 м2, свободной от застройки и твердого покрытия. По всей площади, отведенной под озеленение, вокруг высаживаемых групп кустарников проектируется устройство газона. План озеленения носит характер проектного предложения. Посадочный материал необходимо подбирать, главным образом, из субтропического ассортимента. Насаждения рассчитаны на минимальный уход: подрезку сухих ветвей у деревьев, листьев у пальм и полив в засушливое время года</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 планируется, в соответствии со ст 48 ч.12 п.10 Градостроительного кодекса РФ в составе проекта выполнить мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» разработана согласно ст.15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и СП 59.13330.2062 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». По дорогам и площадкам территории, прилегающей к комплексу, обеспечивается беспрепятственное и удобное передвижение МГН, в том числе инвалидов-колясочников, по участку и зданиям с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения доступных для МГН на все время эксплуатации. Поверхности пандусов выполняются из материалов, не допускающих скольжения, отчетливо маркированных цветом или текстурой. Предусмотрено также освещение путей перемещения МГН искусственным освещением в темное время суток. Все дренажные решетки ливневой канализации, установленные на путях перемещения МГН, выполняются ребрами перпендикулярно направлению движения МГН. При этом размеры просветов ячеек решеток приняты менее 0,013 м шириной, а диаметры круглых отверстий в решетках не превышают 0,018 м. Настоящим проектом предусмотрено обеспечение доступности маломобильных групп населения, в частности инвалидов-колясочников. Проектом также разработана круглосуточная система информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МГН (таблички, указатели и обозначения, подсвечиваемые в темное время суток). Места высадки и перемещения МГН проектом предусматривается выполнить из материалов, не допускающих скольжения. Расчет необходимого количества парковочных мест для МНГ выполняется по СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и зависит от общего числа предусмотренных парковок: 411x10%41 м/м – для людей с инвалидностью. Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2016 общее количество машино-мест, предусмотренных для инвалидов – 41, из них 12 мест специализированных расширенных. Проектом предусматривается разместить на земельном участке 41 машино-место для инвалидов, из них 12 - специализированных. Разметка парковочного места для МГН выполняется размерами 6,0x3,6 м. Данное место парковки обозначено знаком, согласно ГОСТ Р 52289, на поверхности покрытия и дублируется знаком на столбе, непосредственно у места, в соответствии с ГОСТ 12.4.026 на высоте 2,2 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 для освещения участка предусмотрены уличные фонари, устанавливаемые по периметру, вдоль проезжей части и пешеходных связей. Наружное освещение предусматривается от мощности, указанной в ТУ на электроснабжение № 07-02/ПР0055. (дата выдачи технических условий 14.11.2019, срок действия до 14.11.2021, наименование организации, выдавшей технические условия ПАО "КубаньЭнерго")</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На земельном участке кадастровый № 23:49:0402048:891 и кадастровый № квартала 23:49:0402048 проектом предусматривается благоустройство площадок для сушки белья на придомовой территории. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для сушки белья не нормируется. (СП 42.13330.2016)
14 О планировании подключения (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планировании подключения к сетям связи		
14.1 О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КубаньЭнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/ПР0055-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139 449,28 руб.
14.1 (2) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" города Сочи
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/011118/31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 218 345,25 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-051-39/762-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 705,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водосток" города Сочи
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/058-18 приложение 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Сочи
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.4/011118/31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 216 327,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» г. Москва
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "ЮГ" Краснодарский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 83
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
4-1-1-101	Нежилое помещение	1	1	45.8	Офисное помещение	41.6
					Санузел	4.2
4-1-1-102	Нежилое помещение	1	1	33.6	Офисное помещение	30
					Санузел	3.6
4-1-1-103	Нежилое помещение	1	1	35.2	Офисное помещение	31.5
					Санузел	3.7
4-1-1-104	Нежилое помещение	1	1	53.7	Офисное помещение	50.1
					Санузел	3.6
4-1-1-105	Нежилое помещение	1	1	53.3	Офисное помещение	49.7
					Санузел	3.6
4-1-1-106	Нежилое помещение	1	2	33.6	Офисное помещение	30
					Санузел	3.6
4-1-1-107	Нежилое помещение	1	2	34.7	Офисное помещение	31.2
					Санузел	3.5
4-1-1-108	Нежилое помещение	1	2	45.8	Офисное помещение	41.6
					Санузел	4.2
4-1-1-109	Нежилое помещение	1	2	53.3	Офисное помещение	49.7
					Санузел	3.6
4-1-1-110	Нежилое помещение	1	2	53	Офисное помещение	49.4
					Санузел	3.6
4-1-1-111	Нежилое помещение	1	2	35.2	Офисное помещение	31.5
					Санузел	3.7
4-1-2-201	Нежилое помещение	2	1	45.8	Офисное помещение	41.6
					Санузел	4.2
4-1-2-202	Нежилое помещение	2	1	34.7	Офисное помещение	31.2
					Санузел	3.5
4-1-2-203	Нежилое помещение	2	1	33.6	Офисное помещение	30
					Санузел	3.6
4-1-2-204	Нежилое помещение	2	1	35.2	Офисное помещение	31.5
					Санузел	3.7
4-1-2-205	Нежилое помещение	2	1	53.7	Офисное помещение	50.1
					Санузел	3.6

4-1-2-206	Нежилое помещение	2	1	53.3	Офисное помещение	49.7
					Санузел	3.6
4-2-2-207	Нежилое помещение	2	2	33.6	Офисное помещение	30
					Санузел	3.6
4-2-2-208	Нежилое помещение	2	2	34.7	Офисное помещение	31.2
					Санузел	3.5
4-2-2-209	Нежилое помещение	2	2	45.8	Офисное помещение	41.6
					Санузел	4.2
4-2-2-210	Нежилое помещение	2	2	53.3	Офисное помещение	49.7
					Санузел	3.6
4-2-2-211	Нежилое помещение	2	2	53.7	Офисное помещение	50.1
					Санузел	3.6
4-2-2-212	Нежилое помещение	2	2	35.2	Офисное помещение	31.5
					Санузел	3.7
4-1-3-301	Нежилое помещение	3	1	45.8	Офисное помещение	41.6
					Санузел	4.2
4-1-3-302	Нежилое помещение	3	1	34.7	Офисное помещение	31.2
					Санузел	3.5
4-1-3-303	Нежилое помещение	3	1	33.6	Офисное помещение	30
					Санузел	3.6
4-1-3-304	Нежилое помещение	3	1	35.2	Офисное помещение	31.5
					Санузел	3.7
4-1-3-305	Нежилое помещение	3	1	53.7	Офисное помещение	50.1
					Санузел	3.6
4-1-3-306	Нежилое помещение	3	1	53.3	Офисное помещение	49.7
					Санузел	3.6
4-2-3-307	Нежилое помещение	3	2	33.6	Офисное помещение	30
					Санузел	3.6
4-2-3-308	Нежилое помещение	3	2	34.7	Офисное помещение	31.2
					Санузел	3.5
4-2-3-309	Нежилое помещение	3	2	45.8	Офисное помещение	41.6
					Санузел	4.2
4-2-3-310	Нежилое помещение	3	3	53.3	Офисное помещение	49.7
					Санузел	3.6
4-2-3-311	Нежилое помещение	3	2	53.7	Офисное помещение	50.1
					Санузел	3.6
4-2-3-312	Нежилое помещение	3	2	35.2	Офисное помещение	31.5
					Санузел	3.7
4-1-3-1	Нежилое помещение	4	1	34.7	Апартаменты	31.2
					Санузел	3.5
4-1-3-2	Нежилое помещение	4	1	33.6	Апартаменты	30
					Санузел	3.6
4-1-3-3	Нежилое помещение	4	1	35.2	Апартаменты	31.5

					Санузел	3.7
4-1-3-4	Нежилое помещение	4	1	53.7	Апартаменты	50.1
					Санузел	3.6
4-1-3-5	Нежилое помещение	4	1	53.3	Апартаменты	49.7
					Санузел	3.6
4-1-3-6	Нежилое помещение	4	1	45.8	Апартаменты	41.6
					Санузел	4.2
4-1-4-7	Нежилое помещение	5	1	34.7	Апартаменты	31.2
					Санузел	3.5
4-1-4-8	Нежилое помещение	5	1	33.6	Апартаменты	30
					Санузел	3.6
4-1-4-9	Нежилое помещение	5	1	35.2	Апартаменты	31.5
					Санузел	3.7
4-1-4-10	Нежилое помещение	5	1	53.7	Апартаменты	50.1
					Санузел	3.6
4-1-4-11	Нежилое помещение	5	1	53.3	Апартаменты	49.7
					Санузел	3.6
4-1-4-12	Нежилое помещение	5	1	45.8	Апартаменты	41.6
					Санузел	4.2
4-1-5-13	Нежилое помещение	6	1	34.7	Апартаменты	31.2
					Санузел	3.5
4-1-5-14	Нежилое помещение	6	1	33.6	Апартаменты	30
					Санузел	3.6
4-1-5-15	Нежилое помещение	6	1	35.2	Апартаменты	31.5
					Санузел	3.7
4-1-5-16	Нежилое помещение	6	1	53.7	Апартаменты	50.1
					Санузел	3.6
4-1-5-17	Нежилое помещение	6	1	53.3	Апартаменты	49.7
					Санузел	3.6
4-1-5-18	Нежилое помещение	6	1	45.8	Апартаменты	41.6
					Санузел	4.2
4-1-6-19	Нежилое помещение	7	1	34.7	Апартаменты	31.2
					Санузел	3.5
4-1-6-20	Нежилое помещение	7	1	33.6	Апартаменты	30
					Санузел	3.6
4-1-6-21	Нежилое помещение	7	1	35.2	Апартаменты	31.5
					Санузел	3.7
4-1-6-22	Нежилое помещение	7	1	53.7	Апартаменты	50.1
					Санузел	3.6
4-1-6-23	Нежилое помещение	7	1	53.3	Апартаменты	49.7
					Санузел	3.6
4-1-6-24	Нежилое помещение	7	1	45.8	Апартаменты	41.6
					Санузел	4.2

1-2-3-25	Нежилое помещение	4	2	45.8	Апартаменты	41.6
					Санузел	4.2
1-2-3-26	Нежилое помещение	4	2	53.3	Апартаменты	49.7
					Санузел	3.6
1-2-3-27	Нежилое помещение	4	2	53.7	Апартаменты	50.1
					Санузел	3.6
1-2-3-28	Нежилое помещение	4	2	35.2	Апартаменты	31.5
					Санузел	3.7
1-2-3-29	Нежилое помещение	4	2	33.6	Апартаменты	30
					Санузел	3.6
1-2-3-30	Нежилое помещение	4	2	34.7	Апартаменты	31.2
					Санузел	3.5
1-2-4-31	Нежилое помещение	5	2	45.8	Апартаменты	41.6
					Санузел	4.2
1-2-4-32	Нежилое помещение	5	2	53.3	Апартаменты	49.7
					Санузел	3.6
1-2-4-33	Нежилое помещение	5	2	53.7	Апартаменты	50.1
					Санузел	3.6
1-2-4-34	Нежилое помещение	5	2	35.2	Апартаменты	31.5
					Санузел	3.7
1-2-4-35	Нежилое помещение	5	2	33.6	Апартаменты	30
					Санузел	3.6
1-2-4-36	Нежилое помещение	5	2	34.7	Апартаменты	31.2
					Санузел	3.5
1-2-5-37	Нежилое помещение	6	2	45.8	Апартаменты	41.6
					Санузел	4.2
1-2-5-38	Нежилое помещение	6	2	53.3	Апартаменты	49.7
					Санузел	3.6
1-2-5-39	Нежилое помещение	6	2	53.7	Апартаменты	50.1
					Санузел	3.6
1-2-5-40	Нежилое помещение	6	2	35.2	Апартаменты	31.5
					Санузел	3.7
1-2-5-41	Нежилое помещение	6	2	33.6	Апартаменты	30
					Санузел	3.6
1-2-5-42	Нежилое помещение	6	2	34.7	Апартаменты	31.2
					Санузел	3.5
1-2-6-43	Нежилое помещение	7	2	45.8	Апартаменты	41.6
					Санузел	4.2
1-2-6-44	Нежилое помещение	7	2	53.3	Апартаменты	49.7
					Санузел	3.6
1-2-6-45	Нежилое помещение	7	2	53.7	Апартаменты	50.1
					Санузел	3.6
1-2-6-46	Нежилое помещение	7	2	35.2	Апартаменты	31.5

					Санузел	3.7
1-2-6-47	Нежилое помещение	7	2	33.6	Апартаменты	30
					Санузел	3.6
1-2-6-48	Нежилое помещение	7	2	34.7	Апартаменты	31.2
					Санузел	3.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Насосная /водомерный узел	Подъезд 1-2 , техническое подполье	Техническое	35.8
2	Электрощитовая	Подъезд 1- 2, техническое подполье	Техническое	19.1
3	Узел учета тепла	Подъезд 1-2 , техническое подполье	Техническое	19.1
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-этаж- кровля	Общественное	137.2
5	Коридор	Подъезд 1-2 , 1-7 этаж	Общественное	459.8
6	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-7 этаж	Общественное	137.2
7	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1-этаж	Техническое	2.5
8	Техническое помещение	Подъезд 1-2, -1-этаж	Техническое	223.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 4, секция 1, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Обслуживание этажей по вертикали
2	Корпус 4, секция 2, лифтовой хол	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Обслуживание этажей по вертикали
3	Корпус 4, техническое подполье	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 4	Водомерный узел/насосная ВПВ	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 4	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 4	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, корпус 4	Узел учета тепла/система отопления	Система отопления

8	Корпус 4 , жилая(общественная) часть	Система пожарной сигнализации на на базе оборудования системы "Орион" производства НВП «Болид» под управлением пульта контроля и управления "С2000М", система водяного пожаротушения моноблочной автоматической насосной установкой «Спрут-НС», система оповещения СОУЭ и управления эвакуацией людей при пожаре, система речевого оповещения «РУПОР» производства ЗАО НВП «Болид», световое оповещение (световые указатели «Выход» всегда включены, запитаны от бесперебойных блоков питания).	Противопожарные мероприятия
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 308 781 312,14 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 8 352 000 руб.	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810030060000188 Корреспондентский счет: 30101810600000000602 БИК: 046015602 ИНН: 7707083893 КПП: 616143001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Объекты социальной инфраструктуры определенные Администрацией города Сочи из числа указанных в Договоре о комплексном развитии территории</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.09.2019</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 6/21.01-15</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Сочи</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Здания 1, 2, 3 и 4 запроектированы с централизованными сетями газоснабжения. Теплоснабжение всех корпусов предусматривается посредством нагрева холодной воды крышной газовой котельной. Согласно тех. условиям на подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения № 3-04-051-39/762-16 от 03.09.2018 г. на № 05/01-157 от 03.08.2018 года, максимальная нагрузка (часовой расход газа) 394 куб. метров в час. Согласно коммерческому предложению №58226 от 18.10.2019 года, ООО "ОТИС Лифт" принимает на себя обязательства по изготовлению, доставке оборудования на площадку монтажа, страховку на период доставки, изготовление настилов из материала Заказчика, монтаж оборудования, наладку, установку диспетчеризации и участие в сдаче в эксплуатацию. Согласно коммерческому предложению от ООО "Подъемная сила" № 23 048 от 21.10.2019 года, на площадях, отведенных под машино-места, предусмотрена установка гаражных парковочных лифтов Gidrolast PX 23048, грузоподъемностью 2000 кг. Применение двухярусной парковочной системы позволит увеличить количество машино-мест в два раза. Т.е. по факту будет 234 парковочных машино-места в корпусах 1, 2 и 3. Согласно договору о комплексном развитии территории № 6/21.01-15 от 11.09.2019 с Администрацией г. Сочи, размер платежа по договору составляет 80 000 000,00 руб
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 607289499131119735822909640420670683661
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"МАРГО", Иорданиди Симеон Сократович, ГОРОД СОЧИ
Действителен: с 24.09.2020 по 24.09.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 256655785249734404541672
Владелец: ДНСС КК, Левин Олег Александрович, г Краснодар
Действителен: с 15.04.2020 по 15.04.2021