

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,**  
**установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21**  
**Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом**  
**строительстве многоквартирных дома и иных объектов недвижимости**  
**и о внесении изменений в некоторые законодательные акты**  
**Российской Федерации»**

15.01.2021

№ ЗОС/052/91-000313

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Квартал 5.6

ОГРН застройщика: 1199112015134

ИНН застройщика: 9102258816

Наименование проекта строительства: «СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО МАССИВА (ПЛОЩАДЬЮ 100,63 ГА), ГРАНИЦАМИ ПЛОЩАДИ КОТОРОГО СЛУЖАТ: С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА – УЛ. КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – УЛ. КИЕВСКАЯ Г. СИМФЕРОПОЛЬ (ЭТАПЫ 19-20)», ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ В СОСТАВЕ УЧАСТКА 5.6 (С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 90:22:010201:29490), ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ПО ППТ № С20»

Адрес объекта капитального строительства: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ. КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ. Г. СИМФЕРОПОЛЯ, В СОСТАВЕ УЧАСТКА 5.6, ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ПО ППТ № С20 (ЭТАПЫ 19-20, СЕКЦИИ С20.1, С20.2, С20-С.1)

Разрешение на строительство № 91-RU93308000-0155-2020 дата выдачи 15.10.2020

Выдано МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

---

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Квартал 5.6 на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 25.12.2020) о проекте строительства

«СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО МАССИВА (ПЛОЩАДЬЮ 100,63 ГА), ГРАНИЦАМИ ПЛОЩАДИ КОТОРОГО СЛУЖАТ: С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА – УЛ. КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – УЛ. КИЕВСКАЯ Г. СИМФЕРОПОЛЬ (ЭТАПЫ 19-20)», ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ В СОСТАВЕ УЧАСТКА 5.6 (С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 90:22:010201:29490), ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ПО ППТ № С20», № 91-000313

---

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении к настоящему заключению.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**к заключению о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 15.01.2021 № ЗОС/052/91-000313**

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	Соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Соответствует
3	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	Соответствует
4	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
5	В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Соответствует
6	В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Соответствует

Требование о соответствии	Отметка о соответствии
7 Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты	Соответствует
9 Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует
10 Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 81570063874784938262029389  
5964303907151028453

Владелец: Галбен Нина Александровна,  
Галбен Нина Александровна, Симферополь

Действителен: с 22.10.2020 по 22.01.2022