

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001232 от 10.11.2022

Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства

Дата первичного размещения: 03.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "РИВЬЕРА-СЕВЕР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "РИВЬЕРА-СЕВЕР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620133</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кузнечная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 79</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 45</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Belayabashnya@rivieradom.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шилов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "РИВЬЕРА-СЕВЕР"</b>

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6670509108</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГК РИВЬЕРА</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670509108</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226600032295</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>03.06.2022</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Екб"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670433184</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>01.10.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-92,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>109 367,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>70 696,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:



	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ЖК Белая Башня. Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Донбасская</b>
	9.2.11	Дом: 21

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Донбасская-пер.Черниговский, юго-восточная граница к/с"Садовод № 17"-ул.ХХІІ Партсъезда
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32 026,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема жилых секций - смешанная, каркасно-стеновая. )
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытия над подземным уровнем предусмотрены толщиной 220 мм из бетона В25F200; плиты перекрытия над 1-м этажом и типовых этажей приняты толщиной 200 мм из бетона В25F200 с монолитными балками сечением 300*200 (h) мм. )
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 437,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 391,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 828,20 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НИЦ СтройГеоСреда</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658005520</b>



10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Альтек Проектирование</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670420844</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0061-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ГК РИВЬЕРА</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕКОНСТРУКЦИЯ ЕКБ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671069996</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-RU66302000-82-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.07.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.07.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ББ-3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.06.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.06.2022</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.06.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Малышев</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Валерий</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>667206531860</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Кутепов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Михаил</b>

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Александрович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>666009537275</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Шилов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Евгений</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>666003213330</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0106150:916</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 016,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>158</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>400</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>По проекту</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>По проекту</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По проекту</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>По проекту</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>По проекту</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>По проекту</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-207-14-2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18417/3-2426</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18417/3-2426</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-11/21Op-1184</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-11/21Op-1184</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтмонтаж-1</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнСис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>390</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	3А	91.40	3	39.50	2.72
2	Квартира	2	3А	74.90	2	29.70	2.72
3	Квартира	2	3А	32.00	1	11.90	2.72
4	Квартира	2	3А	32.10	1	12.00	2.72
5	Квартира	2	3А	47.80	1	14.60	2.72
6	Квартира	2	3А	46.50	1	14.60	2.72
7	Квартира	2	3А	70.90	2	26.80	2.72
8	Квартира	2	3А	43.60	1	13.30	2.72
9	Квартира	2	3А	26.60	1	9.60	2.72
10	Квартира	2	3А	80.10	2	31.50	2.72
11	Квартира	3	3А	91.00	3	39.50	2.72
12	Квартира	3	3А	74.60	2	29.70	2.72
13	Квартира	3	3А	31.70	1	11.90	2.72
14	Квартира	3	3А	31.60	1	12.00	2.72
15	Квартира	3	3А	47.40	1	14.60	2.72
16	Квартира	3	3А	46.20	1	14.60	2.72
17	Квартира	3	3А	70.60	2	26.80	2.72
18	Квартира	3	3А	43.10	1	13.30	2.72
19	Квартира	3	3А	26.20	1	9.60	2.72
20	Квартира	3	3А	79.90	2	31.50	2.72
21	Квартира	4	3А	91.00	3	39.40	2.72
22	Квартира	4	3А	74.50	2	29.70	2.72
23	Квартира	4	3А	31.60	1	11.90	2.72
24	Квартира	4	3А	31.50	1	12.00	2.72

25	Квартира	4	3А	47.30	1	14.60	2.72
26	Квартира	4	3А	46.10	1	14.60	2.72
27	Квартира	4	3А	70.70	2	26.80	2.72
28	Квартира	4	3А	43.00	1	13.30	2.72
29	Квартира	4	3А	26.10	1	9.60	2.72
30	Квартира	4	3А	79.80	2	31.50	2.72
31	Квартира	5	3А	91.00	3	39.50	2.72
32	Квартира	5	3А	74.70	2	29.70	2.72
33	Квартира	5	3А	31.70	1	11.90	2.72
34	Квартира	5	3А	31.70	1	12.00	2.72
35	Квартира	5	3А	47.50	1	14.60	2.72
36	Квартира	5	3А	46.30	1	14.60	2.72
37	Квартира	5	3А	70.70	2	26.80	2.72
38	Квартира	5	3А	43.20	1	13.30	2.72
39	Квартира	5	3А	26.30	1	9.60	2.72
40	Квартира	5	3А	80.00	2	31.50	2.72
41	Квартира	6	3А	91.00	3	39.50	2.72
42	Квартира	6	3А	74.70	2	29.70	2.72
43	Квартира	6	3А	31.80	1	11.90	2.72
44	Квартира	6	3А	31.70	1	12.00	2.72
45	Квартира	6	3А	47.50	1	14.60	2.72
46	Квартира	6	3А	46.30	1	14.60	2.72
47	Квартира	6	3А	70.70	2	26.80	2.72
48	Квартира	6	3А	43.20	1	13.30	2.72
49	Квартира	6	3А	26.20	1	9.60	2.72
50	Квартира	6	3А	80.00	2	31.50	2.72
51	Квартира	7	3А	91.00	3	39.50	2.72
52	Квартира	7	3А	74.70	2	29.70	2.72
53	Квартира	7	3А	31.80	1	11.90	2.72
54	Квартира	7	3А	31.70	1	12.00	2.72
55	Квартира	7	3А	47.50	1	14.60	2.72
56	Квартира	7	3А	46.30	1	14.60	2.72
57	Квартира	7	3А	70.70	2	26.80	2.72

58	Квартира	7	3А	43.20	1	13.30	2.72
59	Квартира	7	3А	26.30	1	9.60	2.72
60	Квартира	7	3А	80.00	2	31.50	2.72
61	Квартира	8	3А	90.40	3	39.50	2.72
62	Квартира	8	3А	74.20	2	29.70	2.72
63	Квартира	8	3А	31.40	1	11.90	2.72
64	Квартира	8	3А	31.40	1	11.90	2.72
65	Квартира	8	3А	47.20	1	14.60	2.72
66	Квартира	8	3А	45.90	1	14.60	2.72
67	Квартира	8	3А	70.50	2	26.80	2.72
68	Квартира	8	3А	42.80	1	13.30	2.72
69	Квартира	8	3А	25.80	1	9.30	2.72
70	Квартира	8	3А	79.00	2	31.50	2.72
71	Квартира	9	3А	90.40	3	39.50	2.72
72	Квартира	9	3А	74.30	2	29.70	2.72
73	Квартира	9	3А	31.50	1	11.80	2.72
74	Квартира	9	3А	31.50	1	12.00	2.72
75	Квартира	9	3А	47.30	1	14.60	2.72
76	Квартира	9	3А	46.00	1	14.60	2.72
77	Квартира	9	3А	70.60	2	26.80	2.72
78	Квартира	9	3А	42.90	1	13.30	2.72
79	Квартира	9	3А	25.90	1	9.30	2.72
80	Квартира	9	3А	79.10	2	31.50	2.72
81	Квартира	10	3А	90.40	3	39.50	2.72
82	Квартира	10	3А	74.10	2	29.70	2.72
83	Квартира	10	3А	31.50	1	11.80	2.72
84	Квартира	10	3А	31.50	1	12.00	2.72
85	Квартира	10	3А	47.30	1	14.60	2.72
86	Квартира	10	3А	46.00	1	14.60	2.72
87	Квартира	10	3А	70.60	2	26.80	2.72
88	Квартира	10	3А	42.90	1	13.30	2.72
89	Квартира	10	3А	25.90	1	9.30	2.72
90	Квартира	10	3А	79.10	2	31.50	2.72

91	Квартира	11	3А	90.40	3	39.50	2.72
92	Квартира	11	3А	74.20	2	29.70	2.72
93	Квартира	11	3А	31.40	1	11.80	2.72
94	Квартира	11	3А	31.40	1	11.90	2.72
95	Квартира	11	3А	47.20	1	14.60	2.72
96	Квартира	11	3А	45.90	1	14.60	2.72
97	Квартира	11	3А	70.50	2	26.80	2.72
98	Квартира	11	3А	42.80	1	13.30	2.72
99	Квартира	11	3А	25.80	1	9.30	2.72
100	Квартира	11	3А	79.00	2	31.50	2.72
101	Квартира	12	3А	90.30	3	39.40	2.72
102	Квартира	12	3А	74.30	2	29.60	2.72
103	Квартира	12	3А	31.40	1	11.90	2.72
104	Квартира	12	3А	31.30	1	12.00	2.72
105	Квартира	12	3А	47.10	1	14.60	2.72
106	Квартира	12	3А	45.80	1	14.60	2.72
107	Квартира	12	3А	70.40	2	26.80	2.72
108	Квартира	12	3А	42.70	1	13.30	2.72
109	Квартира	12	3А	25.70	1	9.30	2.72
110	Квартира	12	3А	78.90	2	31.40	2.72
111	Квартира	13	3А	89.90	3	39.50	2.72
112	Квартира	13	3А	73.80	2	29.70	2.72
113	Квартира	13	3А	31.10	1	11.80	2.72
114	Квартира	13	3А	31.00	1	11.70	2.72
115	Квартира	13	3А	46.80	1	14.70	2.72
116	Квартира	13	3А	45.90	1	14.70	2.72
117	Квартира	13	3А	70.30	2	26.80	2.72
118	Квартира	13	3А	42.20	1	13.30	2.72
119	Квартира	13	3А	25.80	1	9.40	2.72
120	Квартира	13	3А	78.90	2	31.50	2.72
121	Квартира	14	3А	89.90	3	39.40	2.72
122	Квартира	14	3А	73.90	2	29.80	2.72
123	Квартира	14	3А	31.10	1	11.70	2.72

124	Квартира	14	3А	31.10	1	11.70	2.72
125	Квартира	14	3А	46.70	1	14.60	2.72
126	Квартира	14	3А	45.70	1	14.60	2.72
127	Квартира	14	3А	70.00	2	26.70	2.72
128	Квартира	14	3А	60.10	2	32.20	2.72
129	Квартира	15	3А	89.90	3	39.40	3.00
130	Квартира	15	3А	73.90	2	29.80	3.00
131	Квартира	15	3А	31.10	1	11.70	3.00
132	Квартира	15	3А	31.20	1	11.70	3.00
133	Квартира	15	3А	46.70	1	14.60	3.00
134	Квартира	15	3А	45.80	1	14.60	3.00
135	Квартира	15	3А	70.00	2	26.70	3.00
136	Квартира	15	3А	60.00	2	32.20	3.00
137	Квартира	2	3Б	66.60	2	24.50	2.72
138	Квартира	2	3Б	67.50	2	25.70	2.72
139	Квартира	2	3Б	42.80	1	13.50	2.72
140	Квартира	2	3Б	29.20	1	11.00	2.72
141	Квартира	2	3Б	44.00	1	13.10	2.72
142	Квартира	2	3Б	93.10	3	39.40	2.72
143	Квартира	2	3Б	76.50	2	32.90	2.72
144	Квартира	3	3Б	66.10	2	24.50	2.72
145	Квартира	3	3Б	67.00	2	25.70	2.72
146	Квартира	3	3Б	42.80	1	13.50	2.72
147	Квартира	3	3Б	29.00	1	11.10	2.72
148	Квартира	3	3Б	43.50	1	13.10	2.72
149	Квартира	3	3Б	92.50	3	39.30	2.72
150	Квартира	3	3Б	76.10	2	32.90	2.72
151	Квартира	4	3Б	66.10	2	24.50	2.72
152	Квартира	4	3Б	67.00	2	25.70	2.72
153	Квартира	4	3Б	42.80	1	13.50	2.72
154	Квартира	4	3Б	29.00	1	11.10	2.72
155	Квартира	4	3Б	43.50	1	13.10	2.72
156	Квартира	4	3Б	92.50	3	39.30	2.72



157	Квартира	4	ЗБ	76.10	2	32.90	2.72
158	Квартира	5	ЗБ	66.10	2	24.50	2.72
159	Квартира	5	ЗБ	67.00	2	25.70	2.72
160	Квартира	5	ЗБ	42.80	1	13.50	2.72
161	Квартира	5	ЗБ	29.00	1	11.10	2.72
162	Квартира	5	ЗБ	43.50	1	13.10	2.72
163	Квартира	5	ЗБ	92.50	3	39.30	2.72
164	Квартира	5	ЗБ	76.10	2	32.90	2.72
165	Квартира	6	ЗБ	66.10	2	24.50	2.72
166	Квартира	6	ЗБ	67.00	2	25.70	2.72
167	Квартира	6	ЗБ	42.80	1	13.50	2.72
168	Квартира	6	ЗБ	29.00	1	11.10	2.72
169	Квартира	6	ЗБ	43.50	1	13.10	2.72
170	Квартира	6	ЗБ	92.50	3	39.30	2.72
171	Квартира	6	ЗБ	76.10	2	32.90	2.72
172	Квартира	7	ЗБ	66.10	2	24.50	2.72
173	Квартира	7	ЗБ	67.00	2	25.70	2.72
174	Квартира	7	ЗБ	42.80	1	13.50	2.72
175	Квартира	7	ЗБ	29.00	1	11.10	2.72
176	Квартира	7	ЗБ	43.50	1	13.10	2.72
177	Квартира	7	ЗБ	92.50	3	39.30	2.72
178	Квартира	7	ЗБ	76.10	2	32.90	2.72
179	Квартира	8	ЗБ	65.70	2	24.50	2.72
180	Квартира	8	ЗБ	66.80	2	25.70	2.72
181	Квартира	8	ЗБ	42.40	1	13.50	2.72
182	Квартира	8	ЗБ	28.60	1	10.90	2.72
183	Квартира	8	ЗБ	43.00	1	13.00	2.72
184	Квартира	8	ЗБ	92.30	3	39.40	2.72
185	Квартира	8	ЗБ	75.40	2	32.90	2.72
186	Квартира	9	ЗБ	65.70	2	24.50	2.72
187	Квартира	9	ЗБ	66.80	2	25.70	2.72
188	Квартира	9	ЗБ	42.40	1	13.50	2.72
189	Квартира	9	ЗБ	28.60	1	10.90	2.72

190	Квартира	9	ЗБ	43.00	1	13.00	2.72
191	Квартира	9	ЗБ	92.30	3	39.40	2.72
192	Квартира	9	ЗБ	75.40	2	32.90	2.72
193	Квартира	10	ЗБ	65.70	2	24.50	2.72
194	Квартира	10	ЗБ	66.80	2	25.70	2.72
195	Квартира	10	ЗБ	42.40	1	13.50	2.72
196	Квартира	10	ЗБ	28.60	1	10.90	2.72
197	Квартира	10	ЗБ	43.00	1	13.00	2.72
198	Квартира	10	ЗБ	92.30	3	39.40	2.72
199	Квартира	10	ЗБ	75.40	2	32.90	2.72
200	Квартира	11	ЗБ	65.70	2	24.50	2.72
201	Квартира	11	ЗБ	66.80	2	25.70	2.72
202	Квартира	11	ЗБ	42.40	1	13.50	2.72
203	Квартира	11	ЗБ	28.60	1	10.90	2.72
204	Квартира	11	ЗБ	43.00	1	13.00	2.72
205	Квартира	11	ЗБ	92.30	3	39.40	2.72
206	Квартира	11	ЗБ	75.40	2	32.90	2.72
207	Квартира	12	ЗБ	65.70	2	24.50	2.72
208	Квартира	12	ЗБ	66.80	2	25.70	2.72
209	Квартира	12	ЗБ	42.40	1	13.50	2.72
210	Квартира	12	ЗБ	28.60	1	10.90	2.72
211	Квартира	12	ЗБ	43.00	1	13.00	2.72
212	Квартира	12	ЗБ	92.30	3	39.40	2.72
213	Квартира	12	ЗБ	75.40	2	32.90	2.72
214	Квартира	13	ЗБ	65.70	2	24.50	2.72
215	Квартира	13	ЗБ	66.80	2	25.70	2.72
216	Квартира	13	ЗБ	42.10	1	13.50	2.72
217	Квартира	13	ЗБ	28.40	1	10.80	2.72
218	Квартира	13	ЗБ	42.70	1	13.00	2.72
219	Квартира	13	ЗБ	91.70	3	39.40	2.72
220	Квартира	13	ЗБ	75.30	2	32.80	2.72
221	Квартира	14	ЗБ	42.30	1	13.50	2.72
222	Квартира	14	ЗБ	28.40	1	10.80	2.72

223	Квартира	14	3Б	42.70	1	13.00	2.72
224	Квартира	14	3Б	91.70	3	39.40	2.72
225	Квартира	14	3Б	75.00	2	32.90	2.72
226	Квартира	15	3Б	42.30	1	13.50	3.00
227	Квартира	15	3Б	28.40	1	10.80	3.00
228	Квартира	15	3Б	42.70	1	13.00	3.00
229	Квартира	15	3Б	91.70	3	39.40	3.00
230	Квартира	15	3Б	75.00	2	32.90	3.00
231	Квартира	2	3В	53.30	1	16.30	2.72
232	Квартира	2	3В	92.80	3	47.50	2.72
233	Квартира	2	3В	66.90	2	27.80	2.72
234	Квартира	2	3В	64.50	2	27.80	2.72
235	Квартира	2	3В	29.80	1	11.80	2.72
236	Квартира	2	3В	80.60	2	25.80	2.72
237	Квартира	2	3В	48.70	1	15.60	2.72
238	Квартира	2	3В	42.90	1	14.90	2.72
239	Квартира	3	3В	52.90	1	16.30	2.72
240	Квартира	3	3В	92.30	3	47.50	2.72
241	Квартира	3	3В	66.30	2	27.70	2.72
242	Квартира	3	3В	64.40	2	27.70	2.72
243	Квартира	3	3В	29.40	1	11.80	2.72
244	Квартира	3	3В	79.90	2	25.80	2.72
245	Квартира	3	3В	48.20	1	15.60	2.72
246	Квартира	3	3В	42.60	1	14.90	2.72
247	Квартира	4	3В	52.90	1	16.30	2.72
248	Квартира	4	3В	92.30	3	47.50	2.72
249	Квартира	4	3В	66.30	2	27.70	2.72
250	Квартира	4	3В	64.40	2	27.70	2.72
251	Квартира	4	3В	29.40	1	11.80	2.72
252	Квартира	4	3В	79.90	2	25.80	2.72
253	Квартира	4	3В	48.20	1	15.60	2.72
254	Квартира	4	3В	42.60	1	14.90	2.72
255	Квартира	5	3В	52.90	1	16.30	2.72

256	Квартира	5	3В	92.30	3	47.50	2.72
257	Квартира	5	3В	66.30	2	27.70	2.72
258	Квартира	5	3В	64.40	2	27.70	2.72
259	Квартира	5	3В	29.40	1	11.80	2.72
260	Квартира	5	3В	79.90	2	25.80	2.72
261	Квартира	5	3В	48.20	1	15.60	2.72
262	Квартира	5	3В	42.60	1	14.90	2.72
263	Квартира	6	3В	52.90	1	16.30	2.72
264	Квартира	6	3В	92.00	3	47.50	2.72
265	Квартира	6	3В	66.30	2	27.70	2.72
266	Квартира	6	3В	64.40	2	27.70	2.72
267	Квартира	6	3В	29.40	1	11.80	2.72
268	Квартира	6	3В	79.90	2	25.80	2.72
269	Квартира	6	3В	48.20	1	15.60	2.72
270	Квартира	6	3В	42.60	1	14.90	2.72
271	Квартира	7	3В	52.90	1	16.30	2.72
272	Квартира	7	3В	92.00	3	47.50	2.72
273	Квартира	7	3В	66.30	2	27.70	2.72
274	Квартира	7	3В	64.40	2	27.70	2.72
275	Квартира	7	3В	29.40	1	11.80	2.72
276	Квартира	7	3В	79.90	2	25.80	2.72
277	Квартира	7	3В	48.20	1	15.60	2.72
278	Квартира	7	3В	42.60	1	14.90	2.72
279	Квартира	8	3В	52.90	1	16.30	2.72
280	Квартира	8	3В	92.00	3	47.50	2.72
281	Квартира	8	3В	66.30	2	27.70	2.72
282	Квартира	8	3В	64.40	2	27.70	2.72
283	Квартира	8	3В	29.40	1	11.80	2.72
284	Квартира	8	3В	79.90	2	25.80	2.72
285	Квартира	8	3В	48.20	1	15.60	2.72
286	Квартира	8	3В	42.60	1	14.90	2.72
287	Квартира	9	3В	52.80	1	16.30	2.72
288	Квартира	9	3В	91.90	3	47.50	2.72

289	Квартира	9	3В	66.30	2	27.70	2.72
290	Квартира	9	3В	64.40	2	27.70	2.72
291	Квартира	9	3В	29.40	1	11.80	2.72
292	Квартира	9	3В	79.90	2	25.80	2.72
293	Квартира	9	3В	48.20	1	15.60	2.72
294	Квартира	9	3В	42.60	1	14.90	2.72
295	Квартира	10	3В	52.80	1	16.30	2.72
296	Квартира	10	3В	91.90	3	47.50	2.72
297	Квартира	10	3В	66.30	2	27.70	2.72
298	Квартира	10	3В	64.40	2	27.70	2.72
299	Квартира	10	3В	29.40	1	11.80	2.72
300	Квартира	10	3В	79.90	2	25.80	2.72
301	Квартира	10	3В	48.20	1	15.60	2.72
302	Квартира	10	3В	42.60	1	14.90	2.72
303	Квартира	11	3В	52.80	1	16.30	2.72
304	Квартира	11	3В	92.20	3	47.50	2.72
305	Квартира	11	3В	66.30	2	27.60	2.72
306	Квартира	11	3В	64.40	2	27.60	2.72
307	Квартира	11	3В	29.30	1	11.80	2.72
308	Квартира	11	3В	80.00	2	25.80	2.72
309	Квартира	11	3В	48.20	1	15.60	2.72
310	Квартира	11	3В	42.70	1	14.90	2.72
311	Квартира	12	3В	52.80	1	16.30	2.72
312	Квартира	12	3В	92.20	3	47.50	2.72
313	Квартира	12	3В	66.30	2	27.60	2.72
314	Квартира	12	3В	64.40	2	27.60	2.72
315	Квартира	12	3В	29.30	1	11.80	2.72
316	Квартира	12	3В	80.00	2	25.80	2.72
317	Квартира	12	3В	48.20	1	15.60	2.72
318	Квартира	12	3В	42.70	1	14.90	2.72
319	Квартира	13	3В	52.80	1	16.30	2.72
320	Квартира	13	3В	92.20	3	47.50	2.72
321	Квартира	13	3В	66.30	2	27.60	2.72

322	Квартира	13	3В	64.40	2	27.60	2.72
323	Квартира	13	3В	29.30	1	11.80	2.72
324	Квартира	13	3В	80.00	2	25.80	2.72
325	Квартира	13	3В	48.20	1	15.60	2.72
326	Квартира	13	3В	42.70	1	14.90	2.72
327	Квартира	14	3В	52.50	1	16.30	2.72
328	Квартира	14	3В	91.90	3	47.50	2.72
329	Квартира	14	3В	66.10	2	27.60	2.72
330	Квартира	14	3В	64.20	2	27.60	2.72
331	Квартира	14	3В	29.20	1	11.80	2.72
332	Квартира	14	3В	79.60	2	25.80	2.72
333	Квартира	14	3В	48.10	1	15.60	2.72
334	Квартира	14	3В	42.30	1	14.90	2.72
335	Квартира	15	3В	52.50	1	16.30	2.72
336	Квартира	15	3В	91.90	3	47.50	2.72
337	Квартира	15	3В	66.10	2	27.60	2.72
338	Квартира	15	3В	64.20	2	27.60	2.72
339	Квартира	15	3В	29.20	1	11.80	2.72
340	Квартира	15	3В	79.60	2	25.80	2.72
341	Квартира	15	3В	48.10	1	15.60	2.72
342	Квартира	15	3В	42.30	1	14.90	2.72
343	Квартира	16	3В	52.50	1	16.30	2.72
344	Квартира	16	3В	91.90	3	47.50	2.72
345	Квартира	16	3В	66.10	2	27.60	2.72
346	Квартира	16	3В	64.20	2	27.60	2.72
347	Квартира	16	3В	29.10	1	11.80	2.72
348	Квартира	16	3В	79.60	2	25.80	2.72
349	Квартира	16	3В	48.10	1	15.60	2.72
350	Квартира	16	3В	42.30	1	14.90	2.72
351	Квартира	17	3В	52.40	1	16.30	2.72
352	Квартира	17	3В	91.80	3	47.50	2.72
353	Квартира	17	3В	66.10	2	27.60	2.72
354	Квартира	17	3В	64.20	2	27.60	2.72

355	Квартира	17	3B	29.20	1	11.80	2.72
356	Квартира	17	3B	79.60	2	25.80	2.72
357	Квартира	17	3B	48.10	1	15.60	2.72
358	Квартира	17	3B	42.30	1	14.90	2.72
359	Квартира	18	3B	52.40	1	16.30	2.72
360	Квартира	18	3B	91.80	3	47.50	2.72
361	Квартира	18	3B	66.10	2	27.60	2.72
362	Квартира	18	3B	64.20	2	27.60	2.72
363	Квартира	18	3B	29.20	1	11.80	2.72
364	Квартира	18	3B	79.60	2	25.80	2.72
365	Квартира	18	3B	48.10	1	15.60	2.72
366	Квартира	18	3B	42.30	1	14.90	2.72
367	Квартира	19	3B	52.40	1	16.30	2.72
368	Квартира	19	3B	91.80	3	47.50	2.72
369	Квартира	19	3B	66.10	2	27.60	2.72
370	Квартира	19	3B	64.20	2	27.60	2.72
371	Квартира	19	3B	29.20	1	11.80	2.72
372	Квартира	19	3B	79.60	2	25.80	2.72
373	Квартира	19	3B	48.10	1	15.60	2.72
374	Квартира	19	3B	42.30	1	14.90	2.72
375	Квартира	20	3B	52.40	1	16.30	2.72
376	Квартира	20	3B	91.80	3	47.50	2.72
377	Квартира	20	3B	66.10	2	27.60	2.72
378	Квартира	20	3B	64.20	2	27.60	2.72
379	Квартира	20	3B	29.20	1	11.80	2.72
380	Квартира	20	3B	79.60	2	25.80	2.72
381	Квартира	20	3B	48.10	1	15.60	2.72
382	Квартира	20	3B	42.30	1	14.90	2.72
383	Квартира	21	3B	52.50	1	16.40	3.00
384	Квартира	21	3B	91.80	3	47.50	3.00
385	Квартира	21	3B	65.70	2	27.30	3.00
386	Квартира	21	3B	63.90	2	27.30	3.00
387	Квартира	21	3B	29.20	1	11.80	3.00

388	Квартира	21	3В	79.30	2	25.80	3.00
389	Квартира	21	3В	48.10	1	15.60	3.00
390	Квартира	21	3В	42.30	1	14.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1А	252.10	Офисное помещение 1	238.80	3.00
					Тамбур	9.40	
					ПУИ	3.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1А	187.80	Тамбур	6.50	3.00
					ПУИ	5.50	
					Офисное помещение 2	175.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1А	121.00	Тамбур	6.90	3.00
					ПУИ	4.20	
					Офисное помещение 3	109.90	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Б	166.00	С/У	3.80	3.00
					Тамбур	6.90	
					Офисное помещение 4	155.30	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Б	191.10	Тамбур	6.10	3.00
					Офисное помещение 5	177.90	
					ПУИ	3.60	
					С/У	3.50	



6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1В	215.10	Офисное помещение 6	203.60	3.00
					Тамбур	7.00	
					С/У	4.50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1В	258.10	Офисное помещение 7	247.50	3.00
					Тамбур	6.40	
					С/у	4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пост охраны	1 этаж секция 3А	Техническое	6.20
2	Тамбур	1 этаж секция 3А	Общественное	7.20
3	ПУИ	1 этаж секция 3А	Техническое	4.00
4	Лестничная клетка	1 этаж секция 3А	Общественное	9.30
5	Колясочная	1 этаж секция 3А	Общественное	8.80
6	Тамбур	1 этаж секция 3А	Общественное	30.70
7	Вестибюль	1 этаж секция 3А	Общественное	18.10
8	Лестничная клетка (Н2)	2 этаж секция 3А	Общественное	13.50
9	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	2 этаж секция 3А	Техническое	9.70
10	Зона безопасности	2 этаж секция 3А	Техническое	2.60
11	Инд. колясочная	2 этаж секция 3А	Общественное	2.20
12	Инд. колясочная	2 этаж секция 3А	Общественное	2.10
13	Инд. колясочная	2 этаж секция 3А	Общественное	2.10
14	Инд. колясочная	2 этаж секция 3А	Общественное	2.00
15	Инд. колясочная	2 этаж секция 3А	Общественное	2.10
16	Межквартирный коридор	2 этаж секция 3А	Общественное	44.70
17	Межквартирный коридор	3 этаж секция 3А	Общественное	44.70
18	Инд. колясочная	3 этаж секция 3А	Общественное	2.10
19	Инд. колясочная	3 этаж секция 3А	Общественное	2.10
20	Инд. колясочная	3 этаж секция 3А	Общественное	2.10

21	Инд. колясочная	3 этаж секция 3А	Общественное	2.20
22	Инд. колясочная	3 этаж секция 3А	Общественное	2.00
23	Лифтовой холл	3 этаж секция 3А	Общественное	9.60
24	Помещение	3 этаж секция 3А	Общественное	13.50
25	Зона безопасности	3 этаж секция 3А	Общественное	2.60
26	Межквартирный коридор	4 этаж секция 3А	Общественное	44.70
27	Инд. колясочная	4 этаж секция 3А	Общественное	2.00
28	Инд. колясочная	4 этаж секция 3А	Общественное	2.10
29	Инд. колясочная	4 этаж секция 3А	Общественное	2.10
30	Инд. колясочная	4 этаж секция 3А	Общественное	2.20
31	Инд. колясочная	4 этаж секция 3А	Общественное	2.00
32	Лифтовой холл	4 этаж секция 3А	Общественное	9.60
33	Зона безопасности	4 этаж секция 3А	Общественное	2.70
34	Лестничная клетка (Н2)	4 этаж секция 3А	Общественное	13.50
35	Межквартирный коридор	5 этаж секция 3А	Общественное	44.70
36	Инд. колясочная	5 этаж секция 3А	Общественное	2.00
37	Инд. колясочная	5 этаж секция 3А	Общественное	2.10
38	Инд. колясочная	5 этаж секция 3А	Общественное	2.10
39	Инд. колясочная	5 этаж секция 3А	Общественное	2.20
40	Инд. колясочная	5 этаж секция 3А	Общественное	9.60
41	Зона безопасности	5 этаж секция 3А	Общественное	2.70
42	Лестничная клетка (Н2)	5 этаж секция 3А	Общественное	13.50
43	Межквартирный коридор	6 этаж секция 3А	Общественное	44.70
44	Инд. колясочная	6 этаж секция 3А	Общественное	2.00
45	Инд. колясочная	6 этаж секция 3А	Общественное	2.10
46	Инд. колясочная	6 этаж секция 3А	Общественное	2.10
47	Инд. колясочная	6 этаж секция 3А	Общественное	2.20
48	Инд. колясочная	6 этаж секция 3А	Общественное	2.00
49	Лифтовой холл	6 этаж секция 3А	Общественное	9.60
50	Зона безопасности	6 этаж секция 3А	Общественное	2.70
51	Лестничная клетка (Н2)	6 этаж секция 3А	Общественное	13.50
52	Межквартирный коридор	7 этаж секция 3А	Общественное	44.70
53	Инд. колясочная	7 этаж секция 3А	Общественное	2.00

54	Инд. колясочная	7 этаж секция 3А	Общественное	2.10
55	Инд. колясочная	7 этаж секция 3А	Общественное	2.10
56	Инд. колясочная	7 этаж секция 3А	Общественное	2.20
57	Инд. колясочная	7 этаж секция 3А	Общественное	2.00
58	Лифтовой холл	7 этаж секция 3А	Общественное	9.60
59	Зона безопасности	7 этаж секция 3А	Общественное	2.70
60	Лестничная клетка (Н2)	7 этаж секция 3А	Общественное	13.50
61	Лестничная клетка	8 этаж секция 3А	Общественное	13.50
62	Зона безопасности	8 этаж секция 3А	Общественное	2.60
63	Лифтовой холл	8 этаж секция 3А	Общественное	9.70
64	Межквартирный коридор	8 этаж секция 3А	Общественное	44.70
65	Инд. колясочная	8 этаж секция 3А	Общественное	2.10
66	Инд. колясочная	8 этаж секция 3А	Общественное	2.10
67	Инд. колясочная	8 этаж секция 3А	Общественное	2.00
68	Инд. колясочная	8 этаж секция 3А	Общественное	2.00
69	Инд. колясочная	8 этаж секция 3А	Общественное	2.10
70	Межквартирный коридор	9 этаж секция 3А	Общественное	44.70
71	Инд. колясочная	9 этаж секция 3А	Общественное	2.00
72	Инд. колясочная	9 этаж секция 3А	Общественное	2.10
73	Инд. колясочная	9 этаж секция 3А	Общественное	2.10
74	Инд. колясочная	9 этаж секция 3А	Общественное	2.10
75	Лифтовой холл	9 этаж секция 3А	Общественное	9.50
76	Зона безопасности	9 этаж секция 3А	Общественное	2.70
77	Лестничная клетка (Н2)	9 этаж секция 3А	Общественное	13.50
78	Инд. колясочная	9 этаж секция 3А	Общественное	2.00
79	Межквартирный коридор	10 этаж секция 3А	Общественное	44.70
80	Инд. колясочная	10 этаж секция 3А	Общественное	2.00
81	Инд. колясочная	10 этаж секция 3А	Общественное	2.10
82	Инд. колясочная	10 этаж секция 3А	Общественное	2.10
83	Инд. колясочная	10 этаж секция 3А	Общественное	2.10
84	Инд. колясочная	10 этаж секция 3А	Общественное	2.00
85	Лифтовой холл	10 этаж секция 3А	Общественное	9.50
86	Зона безопасности	10 этаж секция 3А	Общественное	2.70

87	Лестничная клетка (Н2)	10 этаж секция 3А	Общественное	13.50
88	Межквартирный коридор	11 этаж секция 3А	Общественное	44.70
89	Инд. колясочная	11 этаж секция 3А	Общественное	2.00
90	Инд. колясочная	11 этаж секция 3А	Общественное	2.10
91	Инд. колясочная	11 этаж секция 3А	Общественное	2.10
92	Инд. колясочная	11 этаж секция 3А	Общественное	2.10
93	Инд. колясочная	11 этаж секция 3А	Общественное	2.00
94	Лифтовой холл	11 этаж секция 3А	Общественное	9.50
95	Зона безопасности	11 этаж секция 3А	Общественное	2.70
96	Лестничная клетка (Н2)	11 этаж секция 3А	Общественное	13.50
97	Межквартирный коридор	12 этаж секция 3А	Общественное	44.70
98	Инд. колясочная	12 этаж секция 3А	Общественное	2.00
99	Инд. колясочная	12 этаж секция 3А	Общественное	2.10
100	Инд. колясочная	12 этаж секция 3А	Общественное	2.10
101	Инд. колясочная	12 этаж секция 3А	Общественное	2.10
102	Инд. колясочная	12 этаж секция 3А	Общественное	2.00
103	Лифтовой холл	12 этаж секция 3А	Общественное	9.50
104	Зона безопасности	12 этаж секция 3А	Общественное	2.70
105	Лестничная клетка (Н2)	12 этаж секция 3А	Общественное	13.50
106	Лестничная клетка	13 этаж секция 3А	Общественное	13.60
107	Зона безопасности	13 этаж секция 3А	Общественное	2.60
108	Лифтовой холл	13 этаж секция 3А	Общественное	9.70
109	Межквартирный коридор	13 этаж секция 3А	Общественное	44.70
110	Индивид. колясочная	13 этаж секция 3А	Общественное	2.00
111	Индивид. колясочная	13 этаж секция 3А	Общественное	2.00
112	Индивид. колясочная	13 этаж секция 3А	Общественное	2.10
113	Индивид. колясочная	13 этаж секция 3А	Общественное	2.10
114	Индивид. колясочная	13 этаж секция 3А	Общественное	2.20
115	Межквартирный коридор	15 этаж секция 3А	Общественное	31.70
116	Инд. колясочная	15 этаж секция 3А	Общественное	2.00
117	Лифтовой холл	15 этаж секция 3А	Общественное	9.50
118	Зона безопасности	15 этаж секция 3А	Общественное	2.60
119	Лестничная клетка (Н2)	15 этаж секция 3А	Общественное	13.60

121	Тамбур	1 этаж секция 3Б	Общественное	2.80
122	Колясочная	1 этаж секция 3Б	Общественное	9.10
123	Тамбур	1 этаж секция 3Б	Общественное	5.80
124	Тамбур	1 этаж секция 3Б	Общественное	6.30
125	ПУИ	1 этаж секция 3Б	Техническое	2.80
126	Пультовая	1 этаж секция 3Б	Техническое	7.60
127	Вестибюль	1 этаж секция 3Б	Общественное	27.80
128	Лестничная клетка	1 этаж секция 3Б	Общественное	13.80
129	Лифтовой холл	1 этаж секция 3Б	Общественное	14.00
130	Вестибюль	1 этаж секция 3Б	Общественное	9.50
131	Электрощитовая	1 этаж секция 3Б	Техническое	21.90
132	Лестничная клетка	2 этаж секция 3Б	Общественное	13.60
133	Тамбур	2 этаж секция 3Б	Общественное	2.80
134	Тамбур	2 этаж секция 3Б	Общественное	4.40
135	Переходная лоджия	2 этаж секция 3Б	Общественное	8.90
136	Лифтовый холл	2 этаж секция 3Б	Общественное	8.80
137	Межквартирный коридор	2 этаж секция 3Б	Общественное	29.70
138	Лестничная клетка	3 этаж секция 3Б	Общественное	13.60
139	Тамбур	3 этаж секция 3Б	Общественное	2.80
140	Тамбур	3 этаж секция 3Б	Общественное	4.40
141	Переходная лоджия	3 этаж секция 3Б	Общественное	9.10
142	Лифтовый холл	3 этаж секция 3Б	Общественное	8.80
143	Межквартирный коридор	3 этаж секция 3Б	Общественное	29.70
144	Лестничная клетка	4 этаж секция 3Б	Общественное	13.60
145	Тамбур	4 этаж секция 3Б	Общественное	2.80
146	Тамбур	4 этаж секция 3Б	Общественное	4.40
147	Переходная лоджия	4 этаж секция 3Б	Общественное	9.10
148	Лифтовый холл	4 этаж секция 3Б	Общественное	8.80
149	Межквартирный коридор	4 этаж секция 3Б	Общественное	29.70
150	Лестничная клетка	5 этаж секция 3Б	Общественное	13.60
151	Тамбур	5 этаж секция 3Б	Общественное	2.80
152	Тамбур	5 этаж секция 3Б	Общественное	4.40
153	Переходная лоджия	5 этаж секция 3Б	Общественное	9.10

154	Лифтовый холл	5 этаж секция 3Б	Общественное	8.80
155	Межквартирный коридор	5 этаж секция 3Б	Общественное	29.70
156	Лестничная клетка	6 этаж секция 3Б	Общественное	13.60
157	Тамбур	6 этаж секция 3Б	Общественное	2.80
158	Тамбур	6 этаж секция 3Б	Общественное	4.40
159	Переходная лоджия	6 этаж секция 3Б	Общественное	9.10
160	Лифтовый холл	6 этаж секция 3Б	Общественное	8.80
161	Межквартирный коридор	6 этаж секция 3Б	Общественное	29.70
162	Лестничная клетка	7 этаж секция 3Б	Общественное	13.60
163	Тамбур	7 этаж секция 3Б	Общественное	2.80
164	Тамбур	7 этаж секция 3Б	Общественное	4.40
165	Переходная лоджия	7 этаж секция 3Б	Общественное	9.10
166	Лифтовый холл	7 этаж секция 3Б	Общественное	8.80
167	Межквартирный коридор	7 этаж секция 3Б	Общественное	29.70
168	Лестничная клетка	8 этаж секция 3Б	Общественное	13.70
169	Тамбур	8 этаж секция 3Б	Общественное	2.80
170	Тамбур	8 этаж секция 3Б	Общественное	4.40
171	Переходная лоджия	8 этаж секция 3Б	Общественное	9.00
172	Лифтовый холл	8 этаж секция 3Б	Общественное	8.70
173	Межквартирный коридор	8 этаж секция 3Б	Общественное	29.70
174	Лестничная клетка	9 этаж секция 3Б	Общественное	13.70
175	Тамбур	9 этаж секция 3Б	Общественное	2.80
	Тамбур	9 этаж секция 3Б	Общественное	4.40
	Переходная лоджия	9 этаж секция 3Б	Общественное	9.00
	Лифтовый холл	9 этаж секция 3Б	Общественное	8.70
	Межквартирный коридор	9 этаж секция 3Б	Общественное	29.70
	Лестничная клетка	10 этаж секция 3Б	Общественное	13.70
	Тамбур	10 этаж секция 3Б	Общественное	2.80
	Тамбур	10 этаж секция 3Б	Общественное	4.40
	Переходная лоджия	10 этаж секция 3Б	Общественное	9.00
	Лифтовый холл	10 этаж секция 3Б	Общественное	8.70
	Межквартирный коридор	10 этаж секция 3Б	Общественное	29.70
	Лестничная клетка	11 этаж секция 3Б	Общественное	13.70

Тамбур	11 этаж секция 3Б	Общественное	2.80
Тамбур	11 этаж секция 3Б	Общественное	4.40
Переходная лоджия	11 этаж секция 3Б	Общественное	9.00
Лифтовый холл	11 этаж секция 3Б	Общественное	8.70
Межквартирный коридор	11 этаж секция 3Б	Общественное	29.70
Лестничная клетка	12 этаж секция 3Б	Общественное	13.70
Тамбур	12 этаж секция 3Б	Общественное	2.80
Тамбур	12 этаж секция 3Б	Общественное	4.40
Переходная лоджия	12 этаж секция 3Б	Общественное	9.00
Лифтовый холл	12 этаж секция 3Б	Общественное	8.70
Межквартирный коридор	12 этаж секция 3Б	Общественное	29.70
Лестничная клетка	13 этаж секция 3Б	Общественное	13.70
Тамбур	13 этаж секция 3Б	Общественное	2.80
Тамбур	13 этаж секция 3Б	Общественное	4.40
Переходная лоджия	13 этаж секция 3Б	Общественное	9.00
Лифтовый холл	13 этаж секция 3Б	Общественное	8.80
Межквартирный коридор	13 этаж секция 3Б	Общественное	29.50
Лестничная клетка	14 этаж секция 3Б	Общественное	13.70
Тамбур	14 этаж секция 3Б	Общественное	2.90
Тамбур	14 этаж секция 3Б	Общественное	4.50
Переходная лоджия	14 этаж секция 3Б	Общественное	8.80
Лифтовый холл	14 этаж секция 3Б	Общественное	8.70
Межквартирный коридор	14 этаж секция 3Б	Общественное	25.10
Лестничная клетка	15 этаж секция 3Б	Общественное	13.70
Тамбур	15 этаж секция 3Б	Общественное	3.00
Тамбур	15 этаж секция 3Б	Общественное	4.50
Переходная лоджия	15 этаж секция 3Б	Общественное	8.90
Лифтовый холл	15 этаж секция 3Б	Общественное	8.70
Межквартирный коридор	15 этаж секция 3Б	Общественное	25.10
Лестничная клетка	2 этаж секция 3В	Общественное	14.36
Тамбур	2 этаж секция 3В	Общественное	2.91
Тамбур	2 этаж секция 3В	Общественное	4.60
Межквартирный коридор	2 этаж секция 3В	Общественное	35.66

Лифтовый холл	2 этаж секция 3В	Общественное	9.35
Переходная лоджия	2 этаж секция 3В	Общественное	9.08
Лестничная клетка	3 этаж секция 3В	Общественное	14.25
Тамбур	3 этаж секция 3В	Общественное	2.91
Тамбур	3 этаж секция 3В	Общественное	4.60
Межквартирный коридор	3 этаж секция 3В	Общественное	35.65
Лифтовый холл	3 этаж секция 3В	Общественное	9.35
Переходная лоджия	3 этаж секция 3В	Общественное	9.08
Лестничная клетка	4 этаж секция 3В	Общественное	14.25
Тамбур	4 этаж секция 3В	Общественное	2.91
Тамбур	4 этаж секция 3В	Общественное	4.60
Межквартирный коридор	4 этаж секция 3В	Общественное	35.65
Лифтовый холл	4 этаж секция 3В	Общественное	9.35
Переходная лоджия	4 этаж секция 3В	Общественное	9.08
Лестничная клетка	5 этаж секция 3В	Общественное	14.25
Тамбур	5 этаж секция 3В	Общественное	2.91
Тамбур	5 этаж секция 3В	Общественное	4.60
Межквартирный коридор	5 этаж секция 3В	Общественное	35.65
Лифтовый холл	5 этаж секция 3В	Общественное	9.35
Переходная лоджия	5 этаж секция 3В	Общественное	9.08
Лестничная клетка	6 этаж секция 3В	Общественное	14.25
Тамбур	6 этаж секция 3В	Общественное	2.91
Тамбур	6 этаж секция 3В	Общественное	4.60
Межквартирный коридор	6 этаж секция 3В	Общественное	35.66
Лифтовый холл	6 этаж секция 3В	Общественное	9.35
Переходная лоджия	6 этаж секция 3В	Общественное	9.08
Лестничная клетка	7 этаж секция 3В	Общественное	14.25
Тамбур	7 этаж секция 3В	Общественное	2.91
Тамбур	7 этаж секция 3В	Общественное	4.60
Межквартирный коридор	7 этаж секция 3В	Общественное	35.66
Лифтовый холл	7 этаж секция 3В	Общественное	9.35
Переходная лоджия	7 этаж секция 3В	Общественное	9.08
Лестничная клетка	8 этаж секция 3В	Общественное	14.25



Тамбур	8 этаж секция 3В	Общественное	2.91
Тамбур	8 этаж секция 3В	Общественное	4.60
Межквартирный коридор	8 этаж секция 3В	Общественное	35.66
Лифтовый холл	8 этаж секция 3В	Общественное	9.35
Переходная лоджия	8 этаж секция 3В	Общественное	9.08
Лестничная клетка	9 этаж секция 3В	Общественное	14.25
Тамбур	9 этаж секция 3В	Общественное	2.91
Тамбур	9 этаж секция 3В	Общественное	4.60
Межквартирный коридор	9 этаж секция 3В	Общественное	35.66
Лифтовый холл	9 этаж секция 3В	Общественное	9.35
Переходная лоджия	9 этаж секция 3В	Общественное	9.08
Лестничная клетка	10 этаж секция 3В	Общественное	14.25
Тамбур	10 этаж секция 3В	Общественное	2.91
Тамбур	10 этаж секция 3В	Общественное	4.60
Межквартирный коридор	10 этаж секция 3В	Общественное	35.66
Лифтовый холл	10 этаж секция 3В	Общественное	9.35
Переходная лоджия	10 этаж секция 3В	Общественное	9.08
Лестничная клетка	11 этаж секция 3В	Общественное	14.25
Тамбур	11 этаж секция 3В	Общественное	3.18
Тамбур	11 этаж секция 3В	Общественное	4.02
Межквартирный коридор	11 этаж секция 3В	Общественное	35.66
Лифтовый холл	11 этаж секция 3В	Общественное	9.99
Переходная лоджия	11 этаж секция 3В	Общественное	9.08
Лестничная клетка	12 этаж секция 3В	Общественное	14.25
Тамбур	12 этаж секция 3В	Общественное	2.91
Тамбур	12 этаж секция 3В	Общественное	4.60
Межквартирный коридор	12 этаж секция 3В	Общественное	35.66
Лифтовый холл	12 этаж секция 3В	Общественное	9.35
Переходная лоджия	12 этаж секция 3В	Общественное	9.08
Лестничная клетка	13 этаж секция 3В	Общественное	14.25
Тамбур	13 этаж секция 3В	Общественное	3.18
Тамбур	13 этаж секция 3В	Общественное	4.02
Межквартирный коридор	13 этаж секция 3В	Общественное	35.66

Лифтовый холл	13 этаж секция 3В	Общественное	9.99
Переходная лоджия	13 этаж секция 3В	Общественное	9.08
Лестничная клетка	14 этаж секция 3В	Общественное	14.25
Тамбур	14 этаж секция 3В	Общественное	3.18
Тамбур	14 этаж секция 3В	Общественное	4.02
Межквартирный коридор	14 этаж секция 3В	Общественное	35.74
Лифтовый холл	14 этаж секция 3В	Общественное	9.99
Переходная лоджия	14 этаж секция 3В	Общественное	9.08
Лестничная клетка	15 этаж секция 3В	Общественное	14.25
Тамбур	15 этаж секция 3В	Общественное	3.18
Тамбур	15 этаж секция 3В	Общественное	4.02
Межквартирный коридор	15 этаж секция 3В	Общественное	35.74
Лифтовый холл	15 этаж секция 3В	Общественное	9.99
Переходная лоджия	15 этаж секция 3В	Общественное	9.08
Лестничная клетка	16 этаж секция 3В	Общественное	14.25
Тамбур	16 этаж секция 3В	Общественное	3.18
Тамбур	16 этаж секция 3В	Общественное	4.02
Межквартирный коридор	16 этаж секция 3В	Общественное	35.74
Лифтовый холл	16 этаж секция 3В	Общественное	9.99
Переходная лоджия	16 этаж секция 3В	Общественное	9.08
Лестничная клетка	17 этаж секция 3В	Общественное	14.25
Тамбур	17 этаж секция 3В	Общественное	3.18
Тамбур	17 этаж секция 3В	Общественное	4.02
Межквартирный коридор	17 этаж секция 3В	Общественное	35.74
Лифтовый холл	17 этаж секция 3В	Общественное	9.99
Переходная лоджия	17 этаж секция 3В	Общественное	9.08
Лестничная клетка	18 этаж секция 3В	Общественное	14.25
Тамбур	18 этаж секция 3В	Общественное	3.18
Тамбур	18 этаж секция 3В	Общественное	4.02
Межквартирный коридор	18 этаж секция 3В	Общественное	35.74
Лифтовый холл	18 этаж секция 3В	Общественное	9.99
Переходная лоджия	18 этаж секция 3В	Общественное	9.08
Лестничная клетка	19 этаж секция 3В	Общественное	14.25

	Тамбур	19 этаж секция 3В	Общественное	3.18
	Тамбур	19 этаж секция 3В	Общественное	4.02
	Межквартирный коридор	19 этаж секция 3В	Общественное	35.74
	Лифтовый холл	19 этаж секция 3В	Общественное	9.99
	Переходная лоджия	19 этаж секция 3В	Общественное	9.08
	Лестничная клетка	20 этаж секция 3В	Общественное	14.25
	Тамбур	20 этаж секция 3В	Общественное	3.18
	Тамбур	20 этаж секция 3В	Общественное	4.02
	Межквартирный коридор	20 этаж секция 3В	Общественное	35.74
	Лифтовый холл	20 этаж секция 3В	Общественное	9.99
	Переходная лоджия	20 этаж секция 3В	Общественное	9.08
	Лестничная клетка	21 этаж секция 3В	Общественное	14.25
	Тамбур	21 этаж секция 3В	Общественное	3.10
	Тамбур	21 этаж секция 3В	Общественное	3.93
	Межквартирный коридор	21 этаж секция 3В	Общественное	35.75
	Лифтовый холл	21 этаж секция 3В	Общественное	9.99
	Переходная лоджия	21 этаж секция 3В	Общественное	9.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Электрооборудование РУ - 0,4 кВ в помещениях электрощитовых ж.д. на первом этаже	Щкафы учета, вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР
2	Надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи

3	Подземная и наземная часть	Электроосвещение	Искусственное освещение помещений
4	Надземная и подземная части	Слаботочные системы	Сети связи
5	Надземная и подземная части		
6	подвальная часть	Теплообменники отопления Ридан. Теплообменники горячего водоснабжения Ридан первая вторая зона. Насосы Wilo 8 шт (насосы отопления, насосы горячего водоснабжения первая, вторая зона, насосы горячего водоснабжения первая, вторая зона, насосы циркуляции ГВС первая, вторая зона, насос подпитки, бак расширительный рефлекс- 5шт, накопительный водонагреватель 1000 л -2шт, запорно регулирующая арматура данфос, LD, АДЛ.	ИТП (обеспечивает жилой дом отоплением, горячим водоснабжением, теплоснабжением вентиляцию)
7	подвальная часть	насосная станци Wilo 2шт (первая, вторая зона )	Хоз-питьевая насосная (обеспечивает жилой дом водой)
8	подвальная часть	насос Wilo 2шт	противопожарная насосная (запитывает пожарные краны водой по жилому дому)
9	подвальная часть	насос Wilo 14шт	дренажные насосы
10	жилая часть	Коллектора отопления, горячего и холодного водоснабжения HITERM. Радиаторы Vogel Noot.	коллектора расположены по этажно в МОП для обеспечения отоплением, ГВС и ХВС по квартирно. Радиаторы квартиры МОП.

11	жилая, офисная часть, кровля.	противопожарные клапан системы дымоудаления и подпора воздуха "Сигмавент". Системы приточной и вытяжной вентиляции "KORF". Секция (А В1-В3, П1-П3), секция Б(П4-П6, В4-В6), секция В(П5-П7, В7-В9). На приточных машинах теплообменники электрические. Вентиляторы противодымной вентиляции ДУ, ПП "Сигмавент". Секция А(ВД1, ПД1-ПД6, секция Б (ВД2, ПД7-ПД9, секция В (ВД3, ПД10-ПД12). Вентилятор настенный бытовой устанавливается на кухнях и с/у во всех студиях и на последних двух этажах.	Данное оборудование предназначено для противопожарной безопасности жилого дома, и поддержания микроклимата.
12	Надземная и подземная части	Пожаротушение от пожарных кранов, установленных на водозаполненных закольцованных трубопроводах системы внутреннего противопожарного водопровода, в техподполье и встроенно-пристроенных помещениях от пожарных кранов системы ВПВ 1 зоны. Пожарная сигнализация и система оповещения устанавливается в диспетчерской. Интегрированная система «Рубеж». Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный адресный: «Рубеж – 20П R3» - адресные релейные модули "PM-K R3", "PM-1 R3", "PM-4 R3". Адресные дымовые пожарные извещатели "ИП 22-64 R3". Адресные дымовые радиоканальные пожарные извещатели "Аврора Д-ПРО ". Адресные ручные пожарные извещатели ИПР 513-11R3"	Автоматика пожаротушения и дымоудаления
12	Надземная часть	7 лифтов, из них 5-грузовых, грузоподъемностью-1000кг.;	Лифтовое оборудование
		2 лифта-пассажирский, грузоподъемностью- 400кг	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 608 470 162,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0106150:916</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810516540014762</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>



19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 608 370 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 148 663 045,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 459 706 955,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.11.2024

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 43,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 000 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 349908114632466836449423982301839886771

Владелец: **ООО СЗ "РИВЬЕРА-СЕВЕР", ШИЛОВ ЕВГЕНИЙ  
АНАТОЛЬЕВИЧ**, г. Екатеринбург

Действителен: с 21.07.2022 по 21.10.2023