

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001776 от 04.09.2020

**Многоквартирный жилой комплекс. Первый этап строительства. Жилой дом тип 1, тип 2, кафе**

**Дата первичного размещения: 21.05.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЧЕРНОМОР</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ЧЕРНОМОР</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>354053</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Крымская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 89</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 86</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(862)271-08-88</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>chernomor2014@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://www.alleya-park.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Яковлев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Василий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2320225840</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142366014273</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Яковлев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Василий</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Яковлев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Василий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>076-335-209 65</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>262802793880</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный учредитель и руководитель компании</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Крымская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.05.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU-23-309-1354-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Сочи</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Союз Профессиональных Строителей Южного Региона"</b>

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310141990</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1151</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>19.11.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-25 330,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>893 184,08 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>108 097,88 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>5</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Постановление администрации города Сочи от 02.07.2018 № 987 "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту "Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков в районе улицы Батумское шоссе, улицы Ленинградская Лазаревского внутригородского района города Сочи". Договор № 4/21.01-16 о комплексном развитии территории от 11 июля 2018 года. Дополнительное соглашение № 1 от 04.09.2018 года к договору № 4/21.01-16 о комплексном развитии территории от 11 июля 2018 года. Дополнительное соглашение № 2 от 07.03.2019 к договору № 4/21.01-16 о комплексном развитии территории от 11 июля 2018 года.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Лазаревский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Батумское шоссе</b>
	9.2.10	Дом: <b>28а</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Тип 1 (№2)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23486,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Лазаревский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Батумское шоссе</b>
	9.2.10	Дом: <b>28а</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Тип 1 (№3)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>



	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23486,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Лазаревский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Батумское шоссе</b>
	9.2.10	Дом: <b>28а</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Тип 1 (№4)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23486,8 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Лазаревский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Батумское шоссе</b>
	9.2.10	Дом: <b>28а</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Тип 1 (№5)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23486,8 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Лазаревский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Батумское шоссе</b>
	9.2.10	Дом: <b>28а</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Тип 2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2215,0 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17812,67 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17812,67 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17812,67 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17812,67 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17812,67 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17812,67 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17812,67 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17812,67 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>1118,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>310,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1429,20 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>4/21.01-16</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>11.07.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>04.09.2018,07.03.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПРОЕКТНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320114498</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СОЧИАРХПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7735543648</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЭТА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320086931</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-000069-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8254-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.03.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8052-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.08.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4977000257</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.11.2006</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.12.2006</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.11.2055</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>30.11.2010,17.05.2018,02.04.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:125017:152</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>55160,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 предусмотрены автомобильные проезды (асфальтобетонное покрытие), тротуары, площадки отдыха, хозяйственные площадки, детские игровые и спортивные площадки ( спец.смесь резиновая крошка). Рельеф участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого комплекса в Лазаревском районе г. Сочи в пос. Дагомыс относительно спокойный, и имеет перепад отметок с юга на север, со средним уклоном от 5 до 50%. Для обеспечения нормативного уклона на проездах и площадях, была произведена выемка и подсыпка грунта в необходимых местах. На пешеходных покрытиях предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. На данном участке предусмотрены сквозные проезды к проектируемым жилым многоквартирным зданиям и торгово-развлекательному центру с многоуровневой автостоянкой с существующих дорог районного значения, ширина проезда 6,0 м. Так же предусмотрено в местах пересечения тротуара с проездами для а/м понизить высоту тротуара с 15 см до 2.5 см для удобства доступа маломобильных групп населения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В разрешении на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года м/места не указаны. На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 для жилых домов и кафе проектной документацией предусмотрены 227 м/мест (в том числе 16 м/мест для людей с инвалидностью) и 28 гостевых м/мест, расположенных с юго-западной стороны участка, вдоль улицы Ленинградская. Также на указанном земельном участке запроектировано 781 м/место в рамках выданного 21.03.2019 года разрешения на строительство RU-23-309-8255-2019.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено несколько детских игровых площадок, расположенных в центральной и восточной частях участка и спортивные площадки, расположенные в восточной части участка. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс - 3 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 1 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 1 шт., горка "малышок" - 1 шт., качалка на пружинке 1 шт., Домик-беседка "Теремок" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - Стойка баскетбольная-2шт; Кольцо баскетбольное-2 шт; Тренажер "Маятник"-1 шт; Тренажер "Гребля"- 1 шт" Стол теннисный-1 шт; Трехуровневый турник-2 шт;
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В южной части земельного участка с кадастровым номером: 23:49:0125017:152, проектом предусмотрены площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (асфальтобетонное покрытие) - 22 м <sup>2</sup>



	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения" - газоны и цветники.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидных колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>По территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. Технические условия для обеспечения энергоснабжения жилых домов и кафе предусмотрено Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям № 421/ТП от 14.05.2018 года, сроком до 14.05.2020 года, выданных ООО "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ".</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ/896</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ/896</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/026-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-5/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 282 074,93 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-5/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 282 074,93 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>421/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 340 617,91 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дагомыс Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дагомыс Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дагомыс Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320243430</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>411</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	26.32	1
2	Квартира	1	1	26.32	1
3	Квартира	1	1	25.62	1
4	Квартира	1	1	70.52	2
5	Квартира	1	1	70.52	2
6	Квартира	1	1	25.48	1
7	Квартира	1	1	26.32	1
8	Квартира	1	1	26.32	1
9	Квартира	1	1	25.43	1
10	Квартира	1	1	26.32	1
11	Квартира	1	1	26.32	1
12	Квартира	1	1	25.48	1
13	Квартира	1	1	70.52	2
14	Квартира	1	1	70.52	2
15	Квартира	1	1	25.62	1
16	Квартира	1	1	26.32	1
17	Квартира	1	1	26.32	1
18	Квартира	1	1	25.43	1
19	Квартира	1	1	33.52	1
20	Квартира	2	1	26.57	1
21	Квартира	2	1	26.57	1
22	Квартира	2	1	26.57	1
23	Квартира	2	1	26.57	1
24	Квартира	2	1	26.11	1
25	Квартира	2	1	71.25	2
26	Квартира	2	1	71.25	2
27	Квартира	2	1	25.97	1
28	Квартира	2	1	26.57	1

29	Квартира	2	1	26.57	1
30	Квартира	2	1	26.57	1
31	Квартира	2	1	26.57	1
32	Квартира	2	1	25.68	1
33	Квартира	2	1	26.57	1
34	Квартира	2	1	26.57	1
35	Квартира	2	1	25.97	1
36	Квартира	2	1	71.25	2
37	Квартира	2	1	71.25	2
38	Квартира	2	1	26.11	1
39	Квартира	2	1	26.57	1
40	Квартира	2	1	26.57	1
41	Квартира	2	1	25.68	1
42	Квартира	2	1	33.8	1
43	Квартира	3	1	26.57	1
44	Квартира	3	1	26.57	1
45	Квартира	3	1	26.57	1
46	Квартира	3	1	26.57	1
47	Квартира	3	1	26.11	1
48	Квартира	3	1	71.25	2
49	Квартира	3	1	71.25	2
50	Квартира	3	1	25.97	1
51	Квартира	3	1	26.57	1
52	Квартира	3	1	26.57	1
53	Квартира	3	1	26.57	1
54	Квартира	3	1	26.57	1
55	Квартира	3	1	25.68	1
56	Квартира	3	1	26.57	1
57	Квартира	3	1	26.57	1
58	Квартира	3	1	25.97	1
59	Квартира	3	1	71.25	2
60	Квартира	3	1	71.25	2
61	Квартира	3	1	26.11	1
62	Квартира	3	1	26.57	1
63	Квартира	3	1	26.57	1
64	Квартира	3	1	25.68	1
65	Квартира	3	1	33.8	1
66	Квартира	4	1	26.57	1
67	Квартира	4	1	26.57	1
68	Квартира	4	1	26.57	1
69	Квартира	4	1	26.57	1
70	Квартира	4	1	26.11	1
71	Квартира	4	1	71.25	2

72	Квартира	4	1	71.25	2
73	Квартира	4	1	25.97	1
74	Квартира	4	1	26.57	1
75	Квартира	4	1	26.57	1
76	Квартира	4	1	26.57	1
77	Квартира	4	1	26.57	1
78	Квартира	4	1	25.68	1
79	Квартира	4	1	26.57	1
80	Квартира	4	1	26.57	1
81	Квартира	4	1	25.97	1
82	Квартира	4	1	71.25	2
83	Квартира	4	1	71.25	2
84	Квартира	4	1	26.11	1
85	Квартира	4	1	26.57	1
86	Квартира	4	1	26.57	1
87	Квартира	4	1	25.68	1
88	Квартира	4	1	33.8	1
89	Квартира	5	1	29.92	1
90	Квартира	5	1	29.92	1
91	Квартира	5	1	29.92	1
92	Квартира	5	1	29.92	1
93	Квартира	5	1	29.92	1
94	Квартира	5	1	86.99	2
95	Квартира	5	1	86.99	2
96	Квартира	5	1	29.76	1
97	Квартира	5	1	29.92	1
98	Квартира	5	1	29.92	1
99	Квартира	5	1	29.92	1
100	Квартира	5	1	29.92	1
101	Квартира	5	1	28.94	1
102	Квартира	5	1	29.92	1
103	Квартира	5	1	29.92	1
104	Квартира	5	1	29.76	1
105	Квартира	5	1	86.99	2
106	Квартира	5	1	86.99	2
107	Квартира	5	1	29.92	1
108	Квартира	5	1	29.92	1
109	Квартира	5	1	29.92	1
110	Квартира	5	1	28.94	1
111	Квартира	5	1	37.36	1
112	Квартира	6	1	29.92	1
113	Квартира	6	1	29.92	1
114	Квартира	6	1	29.92	1

115	Квартира	6	1	29.92	1
116	Квартира	6	1	29.92	1
117	Квартира	6	1	86.99	2
118	Квартира	6	1	86.99	2
119	Квартира	6	1	29.76	1
120	Квартира	6	1	29.92	1
121	Квартира	6	1	29.92	1
122	Квартира	6	1	29.92	1
123	Квартира	6	1	29.92	1
124	Квартира	6	1	28.94	1
125	Квартира	6	1	29.92	1
126	Квартира	6	1	29.92	1
127	Квартира	6	1	29.76	1
128	Квартира	6	1	86.99	2
129	Квартира	6	1	86.99	2
130	Квартира	6	1	29.92	1
131	Квартира	6	1	29.92	1
132	Квартира	6	1	29.92	1
133	Квартира	6	1	28.94	1
134	Квартира	6	1	37.36	1
135	Квартира	7	1	29.92	1
136	Квартира	7	1	29.92	1
137	Квартира	7	1	29.92	1
138	Квартира	7	1	29.92	1
139	Квартира	7	1	29.92	1
140	Квартира	7	1	86.99	2
141	Квартира	7	1	86.99	2
142	Квартира	7	1	29.76	1
143	Квартира	7	1	29.92	1
144	Квартира	7	1	29.92	1
145	Квартира	7	1	29.92	1
146	Квартира	7	1	29.92	1
147	Квартира	7	1	28.94	1
148	Квартира	7	1	29.92	1
149	Квартира	7	1	29.92	1
150	Квартира	7	1	29.76	1
151	Квартира	7	1	86.99	2
152	Квартира	7	1	86.99	2
153	Квартира	7	1	29.92	1
154	Квартира	7	1	29.92	1
155	Квартира	7	1	29.92	1
156	Квартира	7	1	28.94	1
157	Квартира	7	1	37.36	1



158	Квартира	8	1	29.92	1
159	Квартира	8	1	29.92	1
160	Квартира	8	1	29.92	1
161	Квартира	8	1	29.92	1
162	Квартира	8	1	29.92	1
163	Квартира	8	1	86.99	2
164	Квартира	8	1	86.99	2
165	Квартира	8	1	29.76	1
166	Квартира	8	1	29.92	1
167	Квартира	8	1	29.92	1
168	Квартира	8	1	29.92	1
169	Квартира	8	1	29.92	1
170	Квартира	8	1	28.94	1
171	Квартира	8	1	29.92	1
172	Квартира	8	1	29.92	1
173	Квартира	8	1	29.76	1
174	Квартира	8	1	86.99	2
175	Квартира	8	1	86.99	2
176	Квартира	8	1	29.92	1
177	Квартира	8	1	29.92	1
178	Квартира	8	1	29.92	1
179	Квартира	8	1	28.94	1
180	Квартира	8	1	37.36	1
181	Квартира	9	1	29.92	1
182	Квартира	9	1	29.92	1
183	Квартира	9	1	29.92	1
184	Квартира	9	1	29.92	1
185	Квартира	9	1	29.92	1
186	Квартира	9	1	86.99	2
187	Квартира	9	1	86.99	2
188	Квартира	9	1	29.76	1
189	Квартира	9	1	29.92	1
190	Квартира	9	1	29.92	1
191	Квартира	9	1	29.92	1
192	Квартира	9	1	29.92	1
193	Квартира	9	1	28.94	1
194	Квартира	9	1	29.92	1
195	Квартира	9	1	29.92	1
196	Квартира	9	1	29.76	1
197	Квартира	9	1	86.99	2
198	Квартира	9	1	86.99	2
199	Квартира	9	1	29.92	1
200	Квартира	9	1	29.92	1

201	Квартира	9	1	29.92	1
202	Квартира	9	1	28.94	1
203	Квартира	9	1	37.36	1
204	Квартира	10	1	29.92	1
205	Квартира	10	1	29.92	1
206	Квартира	10	1	29.92	1
207	Квартира	10	1	29.92	1
208	Квартира	10	1	29.92	1
209	Квартира	10	1	86.99	2
210	Квартира	10	1	86.99	2
211	Квартира	10	1	29.76	1
212	Квартира	10	1	29.92	1
213	Квартира	10	1	29.92	1
214	Квартира	10	1	29.92	1
215	Квартира	10	1	29.92	1
216	Квартира	10	1	28.94	1
217	Квартира	10	1	29.92	1
218	Квартира	10	1	29.92	1
219	Квартира	10	1	29.76	1
220	Квартира	10	1	86.99	2
221	Квартира	10	1	86.99	2
222	Квартира	10	1	29.92	1
223	Квартира	10	1	29.92	1
224	Квартира	10	1	29.92	1
225	Квартира	10	1	28.94	1
226	Квартира	10	1	37.36	1
227	Квартира	11	1	29.92	1
228	Квартира	11	1	29.92	1
229	Квартира	11	1	29.92	1
230	Квартира	11	1	29.92	1
231	Квартира	11	1	29.92	1
232	Квартира	11	1	86.99	2
233	Квартира	11	1	86.99	2
234	Квартира	11	1	29.76	1
235	Квартира	11	1	29.92	1
236	Квартира	11	1	29.92	1
237	Квартира	11	1	29.92	1
238	Квартира	11	1	29.92	1
239	Квартира	11	1	28.94	1
240	Квартира	11	1	29.92	1
241	Квартира	11	1	29.92	1
242	Квартира	11	1	29.76	1
243	Квартира	11	1	86.99	2

244	Квартира	11	1	86.99	2
245	Квартира	11	1	29.92	1
246	Квартира	11	1	29.92	1
247	Квартира	11	1	29.92	1
248	Квартира	11	1	28.94	1
249	Квартира	11	1	37.36	1
250	Квартира	12	1	29.92	1
251	Квартира	12	1	29.92	1
252	Квартира	12	1	29.92	1
253	Квартира	12	1	29.92	1
254	Квартира	12	1	29.92	1
255	Квартира	12	1	86.99	2
256	Квартира	12	1	116.6	3
257	Квартира	12	1	60.25	1
258	Квартира	12	1	60.25	1
259	Квартира	12	1	28.94	1
260	Квартира	12	1	60.25	1
261	Квартира	12	1	116.6	3
262	Квартира	12	1	86.99	2
263	Квартира	12	1	29.92	1
264	Квартира	12	1	29.92	1
265	Квартира	12	1	29.92	1
266	Квартира	12	1	28.94	1
267	Квартира	12	1	37.36	1
268	Квартира	13	1	29.92	1
269	Квартира	13	1	29.92	1
270	Квартира	13	1	29.92	1
271	Квартира	13	1	29.92	1
272	Квартира	13	1	29.92	1
273	Квартира	13	1	86.99	2
274	Квартира	13	1	116.6	3
275	Квартира	13	1	60.25	1
276	Квартира	13	1	60.25	1
277	Квартира	13	1	28.94	1
278	Квартира	13	1	60.25	1
279	Квартира	13	1	116.6	3
280	Квартира	13	1	86.99	2
281	Квартира	13	1	29.92	1
282	Квартира	13	1	29.92	1
283	Квартира	13	1	29.92	1
284	Квартира	13	1	28.94	1
285	Квартира	13	1	37.36	1
286	Квартира	14	1	29.92	1

287	Квартира	14	1	29.92	1
288	Квартира	14	1	29.92	1
289	Квартира	14	1	29.92	1
290	Квартира	14	1	29.92	1
291	Квартира	14	1	86.99	2
292	Квартира	14	1	116.6	3
293	Квартира	14	1	60.25	1
294	Квартира	14	1	60.25	1
295	Квартира	14	1	28.94	1
296	Квартира	14	1	60.25	1
297	Квартира	14	1	116.6	3
298	Квартира	14	1	86.99	2
299	Квартира	14	1	29.92	1
300	Квартира	14	1	29.92	1
301	Квартира	14	1	29.92	1
302	Квартира	14	1	28.94	1
303	Квартира	14	1	37.36	1
304	Квартира	15	1	29.92	1
305	Квартира	15	1	29.92	1
306	Квартира	15	1	29.92	1
307	Квартира	15	1	29.92	1
308	Квартира	15	1	29.92	1
309	Квартира	15	1	86.99	2
310	Квартира	15	1	116.6	3
311	Квартира	15	1	60.25	1
312	Квартира	15	1	60.25	1
313	Квартира	15	1	28.94	1
314	Квартира	15	1	60.25	1
315	Квартира	15	1	116.6	3
316	Квартира	15	1	86.99	2
317	Квартира	15	1	29.92	1
318	Квартира	15	1	29.92	1
319	Квартира	15	1	29.92	1
320	Квартира	15	1	28.94	1
321	Квартира	15	1	37.36	1
322	Квартира	16	1	29.92	1
323	Квартира	16	1	29.92	1
324	Квартира	16	1	29.92	1
325	Квартира	16	1	29.92	1
326	Квартира	16	1	29.92	1
327	Квартира	16	1	86.99	2
328	Квартира	16	1	116.6	3
329	Квартира	16	1	60.25	1

330	Квартира	16	1	60.25	1
331	Квартира	16	1	28.94	1
332	Квартира	16	1	60.25	1
333	Квартира	16	1	116.6	3
334	Квартира	16	1	86.99	2
335	Квартира	16	1	29.92	1
336	Квартира	16	1	29.92	1
337	Квартира	16	1	29.92	1
338	Квартира	16	1	28.94	1
339	Квартира	16	1	37.36	1
340	Квартира	17	1	29.92	1
341	Квартира	17	1	29.92	1
342	Квартира	17	1	29.92	1
343	Квартира	17	1	29.92	1
344	Квартира	17	1	29.92	1
345	Квартира	17	1	86.99	2
346	Квартира	17	1	116.6	3
347	Квартира	17	1	60.25	1
348	Квартира	17	1	60.25	1
349	Квартира	17	1	28.94	1
350	Квартира	17	1	60.25	1
351	Квартира	17	1	116.6	3
352	Квартира	17	1	86.99	2
353	Квартира	17	1	29.92	1
354	Квартира	17	1	29.92	1
355	Квартира	17	1	29.92	1
356	Квартира	17	1	28.94	1
357	Квартира	17	1	37.36	1
358	Квартира	18	1	29.92	1
359	Квартира	18	1	29.92	1
360	Квартира	18	1	29.92	1
361	Квартира	18	1	29.92	1
362	Квартира	18	1	29.92	1
363	Квартира	18	1	86.99	2
364	Квартира	18	1	116.6	3
365	Квартира	18	1	60.25	1
366	Квартира	18	1	60.25	1
367	Квартира	18	1	28.94	1
368	Квартира	18	1	60.25	1
369	Квартира	18	1	116.6	3
370	Квартира	18	1	86.99	2
371	Квартира	18	1	29.92	1
372	Квартира	18	1	29.92	1

373	Квартира	18	1	29.92	1
374	Квартира	18	1	28.94	1
375	Квартира	18	1	37.36	1
376	Квартира	19	1	29.92	1
377	Квартира	19	1	29.92	1
378	Квартира	19	1	29.92	1
379	Квартира	19	1	29.92	1
380	Квартира	19	1	29.92	1
381	Квартира	19	1	86.99	2
382	Квартира	19	1	116.6	3
383	Квартира	19	1	60.25	1
384	Квартира	19	1	60.25	1
385	Квартира	19	1	28.94	1
386	Квартира	19	1	60.25	1
387	Квартира	19	1	116.6	3
388	Квартира	19	1	86.99	2
389	Квартира	19	1	29.92	1
390	Квартира	19	1	29.92	1
391	Квартира	19	1	29.92	1
392	Квартира	19	1	28.94	1
393	Квартира	19	1	37.36	1
394	Квартира	20	1	29.92	1
395	Квартира	20	1	29.92	1
396	Квартира	20	1	29.92	1
397	Квартира	20	1	29.92	1
398	Квартира	20	1	29.92	1
399	Квартира	20	1	86.99	2
400	Квартира	20	1	116.6	3
401	Квартира	20	1	60.25	1
402	Квартира	20	1	60.25	1
403	Квартира	20	1	28.94	1
404	Квартира	20	1	60.25	1
405	Квартира	20	1	116.6	3
406	Квартира	20	1	86.99	2
407	Квартира	20	1	29.92	1
408	Квартира	20	1	29.92	1
409	Квартира	20	1	29.92	1
410	Квартира	20	1	28.94	1
411	Квартира	20	1	37.36	1

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовый холл		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.00
2	Коридор		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	73.70
3	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.18
4	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.13
5	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.82
6	Холл, консьерж		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	97.67
7	Электрощитовая		Подъезд 1, 1 этаж	техническое	10.39
8	Помещение уборочного инвентаря		Подъезд 1, 1 этаж	техническое	7.98
9	Санузел		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.95
10	Лифтовый холл		Подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.00
11	Коридор		Подъезд 1, 2 этаж	общественное	95.39
12	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.82
13	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.15
14	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.82
15	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.87
16	Лифтовый холл		Подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.00
17	Коридор		Подъезд 1, 3 этаж	общественное	95.39
18	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.82
19	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.15
20	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.82
21	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 3 этаж	общественное	9.87
22	Лифтовый холл		Подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.00
23	Коридор		Подъезд 1, 4 этаж	общественное	95.39
24	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.82
25	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.15
26	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.82
27	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 4 этаж	общественное	9.87
28	Лифтовый холл		Подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.00
29	Коридор		Подъезд 1, 5 этаж	общественное	98.81
30	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.82
31	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.26
32	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.95
33	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 5 этаж	общественное	9.93
34	Лифтовый холл		Подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.00
35	Коридор		Подъезд 1, 6 этаж	общественное	98.81
36	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.82
37	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.26
38	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.95
39	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 6 этаж	общественное	9.93







16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Дренажный насос	водоотведение случайных сточных вод
2	Жилое здание тип 1, поквартирно	Внутриквартирное пожаротушение "Ливень", 411 шт.	система ВПВ
3	Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж	Шкаф пожарного крана с рукавом - 60 шт.	система ВПВ
4	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Насосная установка	система ВПВ
5	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Насосная установка Wilo, 2 компл.	водоснабжение
6	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Общий водомерный узел в комплекте с счетчиком, затворами, манометрами, запорной арматурой, 1 шт	водоснабжение
7	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	Коллекторный узел в сборе с счетчиком учета, манометром, обратным клапаном, регуляторами, 82 шт	водоснабжение
8	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан, 4 компл.	ГВС 1-ая, 2-ая зона
9	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Циркуляционный насос вторичного контура сети циркуляции	ГВС 1-ая, 2-ая зона
10	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ВД 1	дымоудаление
11	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД1	дымоудаление
12	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД2	дымоудаление
13	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД3	дымоудаление
14	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД4	дымоудаление
15	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД5	дымоудаление
16	Жилое здание тип 1, коридоры межквартирные	Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 20 шт.	дымоудаление
17	Жилое здание тип 1, коридоры межквартирные	Клапан противопожарный приточный систем ПД - 20 шт.	дымоудаление
18	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Щиты автоматики и управления противодымной вентиляцией	дымоудаление
19	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Узел ввода (в комплекте с теплосчетчиком- 1 шт; циркуляционным насосом- 4 шт;)	Отопление (узел ввода тепла)
20	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Узел коллекторный (в комплекте с двухходовым регулирующим вентилем- 16 шт; ручным балансировочным клапаном-16 шт; стальным коллектором Д.300 мм.-8 шт)	Отопление (коллекторный узел)
21	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Узел автоматической подпитки ( в комплекте с насосом для поддержки давления (подпитки)- 16 шт; )	Отопление (узел автоматической подпитки)
22	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан мощностью 420 кВт-8 шт, мощностью 410 кВт-2 шт	Отопление (1-ая, 2-ая зона)
23	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Насос сетевой системы отопления здания - 4 шт.	Отопление (1-ая, 2-ая зона)
24	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте)	Отопление
25	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Шкаф управления	Отопление
26	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство со счётчиком электроэнергии Меркурий 236 ART-03 PQRS (ВУ1,ВУ2,ВУ3,ВУ4) и распределительными панелями-4 шт	Электроснабжение

27	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Распределительное устройство (с авт.блоком управления освещением)	Электроснабжение
28	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство с АВР со счетчиком Меркурий 230 АМ-01 5(60)А- 2 компл.	Электроснабжение
29	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство (без блока управления освещением)	Электроснабжение
30	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	Щит этажный, с приборами электрического учета (на 411 квартир) этажный - 40 шт.	Электроснабжение
31	Жилое здание тип 1 кровля	Щит распределительный навесной	Электроснабжение
32	Жилое здание тип 1, диспетчерская	Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М	Пожарная сигнализация
33	Жилое здание тип 1, диспетчерская	Пульт диспетчерской связи с лифтами	Пожарная сигнализация
34	Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж	Блок контроля и индикации, С2000-КДЛ	Пожарная сигнализация
35	Жилое здание тип 1 диспетчерская	Устройство дистанционного пуска	Пожарная сигнализация
36	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	Ящик монтажный в составе с аппаратурой управления, 20 шт	Пожарная сигнализация
37	Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж	Щиты слаботочных устройств	Слабые токи
38	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2	Слабые токи
39	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 2 шт.	Слабые токи
40	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	лифты "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 2 шт.	Вертикальный транспорт
41	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	лифт "KLEEMANN" грузо-пассажирские грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>916 300 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:125017:152</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810106300004997</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000999</b>
		БИК: <b>046015999</b>

		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>33</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4 336 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>196 748 764 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>сооружение</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Дорога и автостоянка</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>11.07.2018</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>4/21.01-16</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация города Сочи</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство общеобразовательной школы на 1150 мест в поселке Дагомыс»	6.396
2	Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство детского сада на 250 мест в поселке Дагомыс»	4.92
3	Строительство дороги	51.656
4	Строительство автостоянки	10.824

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Разрешение на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года выдано взамен разрешения на строительство RU-23-309-8052-2018 от 06.08.2018 года. 2. По разрешению на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года предусмотрено строительство кафе общей площадью 242,0 кв.м. которое не является объектом долевого строительства. 3. Газоснабжение объектов в отношении которых заполнена данная декларация - не осуществляется. 4. Застройщик (технический заказчик), обеспечивший проведение инженерных изысканий - Общество с ограниченной ответственностью "ТРИНИТИ". 5. Право аренды перешло к застройщику на основании Договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 23.11.2006 года № 4900770257 находящегося в муниципальной собственности от 04.12.2018 года. 6. Земельный участок, кадастровый номер которого указан в пункте 19.1.2 настоящей декларации в залог не переходит. В залог участникам долевого строительства переходит право аренды указанного в пункте 19.1.2 настоящей декларации земельного участка. 7. Подключение к сетям горячего водоснабжения и отопления предусмотрено одним договором № 190-2018/СТЭ "О подключении к системе теплоснабжения" от 03.12.2018 года, общая стоимость за подключение составляет 19 282 074 рубля 93 копейки. Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – Общество с ограниченной ответственностью «КомплекМонтажСервис». Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства определяется следующим периодом: - начало передачи и принятия Объекта долевого строительства – дата, наступившая по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию; - окончание передачи и принятия Объекта долевого строительства - дата, наступившая по истечении 5 (пяти) месяцев с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию</p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>4/21.01-16</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>11.07.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>04.09.2018,07.03.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПРОЕКТНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320114498</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СОЧИАРХПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7735543648</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЭТА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320086931</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-000069-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8254-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.03.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8052-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.08.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4977000257</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.11.2006</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.12.2006</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.11.2055</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>30.11.2010,17.05.2018,02.04.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:125017:152</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>55160,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 предусмотрены автомобильные проезды (асфальтобетонное покрытие), тротуары, площадки отдыха, хозяйственные площадки, детские игровые и спортивные площадки ( спец.смесь резиновая крошка). Рельеф участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого комплекса в Лазаревском районе г. Сочи в пос. Дагомыс относительно спокойный, и имеет перепад отметок с юга на север, со средним уклоном от 5 до 50%. Для обеспечения нормативного уклона на проездах и площадях, была произведена выемка и подсыпка грунта в необходимых местах. На пешеходных покрытиях предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. На данном участке предусмотрены сквозные проезды к проектируемым жилым многоквартирным зданиям и торгово-развлекательному центру с многоуровневой автостоянкой с существующих дорог районного значения, ширина проезда 6,0 м. Так же предусмотрено в местах пересечения тротуара с проездами для а/м понизить высоту тротуара с 15 см до 2.5 см для удобства доступа маломобильных групп населения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В разрешении на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года м/места не указаны. На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 для жилых домов и кафе проектной документацией предусмотрены 227 м/мест (в том числе 16 м/мест для людей с инвалидностью) и 28 гостевых м/мест, расположенных с юго-западной стороны участка, вдоль улицы Ленинградская. Также на указанном земельном участке запроектировано 781 м/место в рамках выданного 21.03.2019 года разрешения на строительство RU-23-309-8255-2019.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено несколько детских игровых площадок, расположенных в центральной и восточной частях участка и спортивные площадки, расположенные в восточной части участка. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс - 3 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 1 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 1 шт., горка "малышок" - 1 шт., качалка на пружинке 1 шт., Домик-беседка "Теремок" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - Стойка баскетбольная-2шт; Кольцо баскетбольное-2 шт; Тренажер "Маятник"-1 шт; Тренажер "Гребля"- 1 шт" Стол теннисный-1 шт; Трехуровневый турник-2 шт;
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В южной части земельного участка с кадастровым номером: 23:49:0125017:152, проектом предусмотрены площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (асфальтобетонное покрытие) - 22 м <sup>2</sup>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения" - газоны и цветники.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидных колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>По территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. Технические условия для обеспечения энергоснабжения жилых домов и кафе предусмотрено Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям № 421/ТП от 14.05.2018 года, сроком до 14.05.2020 года, выданных ООО "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ".</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ/896</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ/896</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/026-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-5/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 282 074,93 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-5/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 282 074,93 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>421/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2020</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 340 617,91 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дагомыс Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дагомыс Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дагомыс Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320243430</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>411</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	26.32	1
2	Квартира	1	1	26.32	1
3	Квартира	1	1	25.62	1
4	Квартира	1	1	70.52	2
5	Квартира	1	1	70.52	2
6	Квартира	1	1	25.48	1
7	Квартира	1	1	26.32	1
8	Квартира	1	1	26.32	1
9	Квартира	1	1	25.43	1
10	Квартира	1	1	26.32	1
11	Квартира	1	1	26.32	1
12	Квартира	1	1	25.48	1
13	Квартира	1	1	70.52	2
14	Квартира	1	1	70.52	2
15	Квартира	1	1	25.62	1
16	Квартира	1	1	26.32	1
17	Квартира	1	1	26.32	1
18	Квартира	1	1	25.43	1
19	Квартира	1	1	33.52	1
20	Квартира	2	1	26.57	1
21	Квартира	2	1	26.57	1
22	Квартира	2	1	26.57	1
23	Квартира	2	1	26.57	1
24	Квартира	2	1	26.11	1
25	Квартира	2	1	71.25	2
26	Квартира	2	1	71.25	2
27	Квартира	2	1	25.97	1
28	Квартира	2	1	26.57	1

29	Квартира	2	1	26.57	1
30	Квартира	2	1	26.57	1
31	Квартира	2	1	26.57	1
32	Квартира	2	1	25.68	1
33	Квартира	2	1	26.57	1
34	Квартира	2	1	26.57	1
35	Квартира	2	1	25.97	1
36	Квартира	2	1	71.25	2
37	Квартира	2	1	71.25	2
38	Квартира	2	1	26.11	1
39	Квартира	2	1	26.57	1
40	Квартира	2	1	26.57	1
41	Квартира	2	1	25.68	1
42	Квартира	2	1	33.8	1
43	Квартира	3	1	26.57	1
44	Квартира	3	1	26.57	1
45	Квартира	3	1	26.57	1
46	Квартира	3	1	26.57	1
47	Квартира	3	1	26.11	1
48	Квартира	3	1	71.25	2
49	Квартира	3	1	71.25	2
50	Квартира	3	1	25.97	1
51	Квартира	3	1	26.57	1
52	Квартира	3	1	26.57	1
53	Квартира	3	1	26.57	1
54	Квартира	3	1	26.57	1
55	Квартира	3	1	25.68	1
56	Квартира	3	1	26.57	1
57	Квартира	3	1	26.57	1
58	Квартира	3	1	25.97	1
59	Квартира	3	1	71.25	2
60	Квартира	3	1	71.25	2
61	Квартира	3	1	26.11	1
62	Квартира	3	1	26.57	1
63	Квартира	3	1	26.57	1
64	Квартира	3	1	25.68	1
65	Квартира	3	1	33.8	1
66	Квартира	4	1	26.57	1
67	Квартира	4	1	26.57	1
68	Квартира	4	1	26.57	1
69	Квартира	4	1	26.57	1
70	Квартира	4	1	26.11	1
71	Квартира	4	1	71.25	2

72	Квартира	4	1	71.25	2
73	Квартира	4	1	25.97	1
74	Квартира	4	1	26.57	1
75	Квартира	4	1	26.57	1
76	Квартира	4	1	26.57	1
77	Квартира	4	1	26.57	1
78	Квартира	4	1	25.68	1
79	Квартира	4	1	26.57	1
80	Квартира	4	1	26.57	1
81	Квартира	4	1	25.97	1
82	Квартира	4	1	71.25	2
83	Квартира	4	1	71.25	2
84	Квартира	4	1	26.11	1
85	Квартира	4	1	26.57	1
86	Квартира	4	1	26.57	1
87	Квартира	4	1	25.68	1
88	Квартира	4	1	33.8	1
89	Квартира	5	1	29.92	1
90	Квартира	5	1	29.92	1
91	Квартира	5	1	29.92	1
92	Квартира	5	1	29.92	1
93	Квартира	5	1	29.92	1
94	Квартира	5	1	86.99	2
95	Квартира	5	1	86.99	2
96	Квартира	5	1	29.76	1
97	Квартира	5	1	29.92	1
98	Квартира	5	1	29.92	1
99	Квартира	5	1	29.92	1
100	Квартира	5	1	29.92	1
101	Квартира	5	1	28.94	1
102	Квартира	5	1	29.92	1
103	Квартира	5	1	29.92	1
104	Квартира	5	1	29.76	1
105	Квартира	5	1	86.99	2
106	Квартира	5	1	86.99	2
107	Квартира	5	1	29.92	1
108	Квартира	5	1	29.92	1
109	Квартира	5	1	29.92	1
110	Квартира	5	1	28.94	1
111	Квартира	5	1	37.36	1
112	Квартира	6	1	29.92	1
113	Квартира	6	1	29.92	1
114	Квартира	6	1	29.92	1

115	Квартира	6	1	29.92	1
116	Квартира	6	1	29.92	1
117	Квартира	6	1	86.99	2
118	Квартира	6	1	86.99	2
119	Квартира	6	1	29.76	1
120	Квартира	6	1	29.92	1
121	Квартира	6	1	29.92	1
122	Квартира	6	1	29.92	1
123	Квартира	6	1	29.92	1
124	Квартира	6	1	28.94	1
125	Квартира	6	1	29.92	1
126	Квартира	6	1	29.92	1
127	Квартира	6	1	29.76	1
128	Квартира	6	1	86.99	2
129	Квартира	6	1	86.99	2
130	Квартира	6	1	29.92	1
131	Квартира	6	1	29.92	1
132	Квартира	6	1	29.92	1
133	Квартира	6	1	28.94	1
134	Квартира	6	1	37.36	1
135	Квартира	7	1	29.92	1
136	Квартира	7	1	29.92	1
137	Квартира	7	1	29.92	1
138	Квартира	7	1	29.92	1
139	Квартира	7	1	29.92	1
140	Квартира	7	1	86.99	2
141	Квартира	7	1	86.99	2
142	Квартира	7	1	29.76	1
143	Квартира	7	1	29.92	1
144	Квартира	7	1	29.92	1
145	Квартира	7	1	29.92	1
146	Квартира	7	1	29.92	1
147	Квартира	7	1	28.94	1
148	Квартира	7	1	29.92	1
149	Квартира	7	1	29.92	1
150	Квартира	7	1	29.76	1
151	Квартира	7	1	86.99	2
152	Квартира	7	1	86.99	2
153	Квартира	7	1	29.92	1
154	Квартира	7	1	29.92	1
155	Квартира	7	1	29.92	1
156	Квартира	7	1	28.94	1
157	Квартира	7	1	37.36	1

158	Квартира	8	1	29.92	1
159	Квартира	8	1	29.92	1
160	Квартира	8	1	29.92	1
161	Квартира	8	1	29.92	1
162	Квартира	8	1	29.92	1
163	Квартира	8	1	86.99	2
164	Квартира	8	1	86.99	2
165	Квартира	8	1	29.76	1
166	Квартира	8	1	29.92	1
167	Квартира	8	1	29.92	1
168	Квартира	8	1	29.92	1
169	Квартира	8	1	29.92	1
170	Квартира	8	1	28.94	1
171	Квартира	8	1	29.92	1
172	Квартира	8	1	29.92	1
173	Квартира	8	1	29.76	1
174	Квартира	8	1	86.99	2
175	Квартира	8	1	86.99	2
176	Квартира	8	1	29.92	1
177	Квартира	8	1	29.92	1
178	Квартира	8	1	29.92	1
179	Квартира	8	1	28.94	1
180	Квартира	8	1	37.36	1
181	Квартира	9	1	29.92	1
182	Квартира	9	1	29.92	1
183	Квартира	9	1	29.92	1
184	Квартира	9	1	29.92	1
185	Квартира	9	1	29.92	1
186	Квартира	9	1	86.99	2
187	Квартира	9	1	86.99	2
188	Квартира	9	1	29.76	1
189	Квартира	9	1	29.92	1
190	Квартира	9	1	29.92	1
191	Квартира	9	1	29.92	1
192	Квартира	9	1	29.92	1
193	Квартира	9	1	28.94	1
194	Квартира	9	1	29.92	1
195	Квартира	9	1	29.92	1
196	Квартира	9	1	29.76	1
197	Квартира	9	1	86.99	2
198	Квартира	9	1	86.99	2
199	Квартира	9	1	29.92	1
200	Квартира	9	1	29.92	1

201	Квартира	9	1	29.92	1
202	Квартира	9	1	28.94	1
203	Квартира	9	1	37.36	1
204	Квартира	10	1	29.92	1
205	Квартира	10	1	29.92	1
206	Квартира	10	1	29.92	1
207	Квартира	10	1	29.92	1
208	Квартира	10	1	29.92	1
209	Квартира	10	1	86.99	2
210	Квартира	10	1	86.99	2
211	Квартира	10	1	29.76	1
212	Квартира	10	1	29.92	1
213	Квартира	10	1	29.92	1
214	Квартира	10	1	29.92	1
215	Квартира	10	1	29.92	1
216	Квартира	10	1	28.94	1
217	Квартира	10	1	29.92	1
218	Квартира	10	1	29.92	1
219	Квартира	10	1	29.76	1
220	Квартира	10	1	86.99	2
221	Квартира	10	1	86.99	2
222	Квартира	10	1	29.92	1
223	Квартира	10	1	29.92	1
224	Квартира	10	1	29.92	1
225	Квартира	10	1	28.94	1
226	Квартира	10	1	37.36	1
227	Квартира	11	1	29.92	1
228	Квартира	11	1	29.92	1
229	Квартира	11	1	29.92	1
230	Квартира	11	1	29.92	1
231	Квартира	11	1	29.92	1
232	Квартира	11	1	86.99	2
233	Квартира	11	1	86.99	2
234	Квартира	11	1	29.76	1
235	Квартира	11	1	29.92	1
236	Квартира	11	1	29.92	1
237	Квартира	11	1	29.92	1
238	Квартира	11	1	29.92	1
239	Квартира	11	1	28.94	1
240	Квартира	11	1	29.92	1
241	Квартира	11	1	29.92	1
242	Квартира	11	1	29.76	1
243	Квартира	11	1	86.99	2

244	Квартира	11	1	86.99	2
245	Квартира	11	1	29.92	1
246	Квартира	11	1	29.92	1
247	Квартира	11	1	29.92	1
248	Квартира	11	1	28.94	1
249	Квартира	11	1	37.36	1
250	Квартира	12	1	29.92	1
251	Квартира	12	1	29.92	1
252	Квартира	12	1	29.92	1
253	Квартира	12	1	29.92	1
254	Квартира	12	1	29.92	1
255	Квартира	12	1	86.99	2
256	Квартира	12	1	116.6	3
257	Квартира	12	1	60.25	1
258	Квартира	12	1	60.25	1
259	Квартира	12	1	28.94	1
260	Квартира	12	1	60.25	1
261	Квартира	12	1	116.6	3
262	Квартира	12	1	86.99	2
263	Квартира	12	1	29.92	1
264	Квартира	12	1	29.92	1
265	Квартира	12	1	29.92	1
266	Квартира	12	1	28.94	1
267	Квартира	12	1	37.36	1
268	Квартира	13	1	29.92	1
269	Квартира	13	1	29.92	1
270	Квартира	13	1	29.92	1
271	Квартира	13	1	29.92	1
272	Квартира	13	1	29.92	1
273	Квартира	13	1	86.99	2
274	Квартира	13	1	116.6	3
275	Квартира	13	1	60.25	1
276	Квартира	13	1	60.25	1
277	Квартира	13	1	28.94	1
278	Квартира	13	1	60.25	1
279	Квартира	13	1	116.6	3
280	Квартира	13	1	86.99	2
281	Квартира	13	1	29.92	1
282	Квартира	13	1	29.92	1
283	Квартира	13	1	29.92	1
284	Квартира	13	1	28.94	1
285	Квартира	13	1	37.36	1
286	Квартира	14	1	29.92	1



287	Квартира	14	1	29.92	1
288	Квартира	14	1	29.92	1
289	Квартира	14	1	29.92	1
290	Квартира	14	1	29.92	1
291	Квартира	14	1	86.99	2
292	Квартира	14	1	116.6	3
293	Квартира	14	1	60.25	1
294	Квартира	14	1	60.25	1
295	Квартира	14	1	28.94	1
296	Квартира	14	1	60.25	1
297	Квартира	14	1	116.6	3
298	Квартира	14	1	86.99	2
299	Квартира	14	1	29.92	1
300	Квартира	14	1	29.92	1
301	Квартира	14	1	29.92	1
302	Квартира	14	1	28.94	1
303	Квартира	14	1	37.36	1
304	Квартира	15	1	29.92	1
305	Квартира	15	1	29.92	1
306	Квартира	15	1	29.92	1
307	Квартира	15	1	29.92	1
308	Квартира	15	1	29.92	1
309	Квартира	15	1	86.99	2
310	Квартира	15	1	116.6	3
311	Квартира	15	1	60.25	1
312	Квартира	15	1	60.25	1
313	Квартира	15	1	28.94	1
314	Квартира	15	1	60.25	1
315	Квартира	15	1	116.6	3
316	Квартира	15	1	86.99	2
317	Квартира	15	1	29.92	1
318	Квартира	15	1	29.92	1
319	Квартира	15	1	29.92	1
320	Квартира	15	1	28.94	1
321	Квартира	15	1	37.36	1
322	Квартира	16	1	29.92	1
323	Квартира	16	1	29.92	1
324	Квартира	16	1	29.92	1
325	Квартира	16	1	29.92	1
326	Квартира	16	1	29.92	1
327	Квартира	16	1	86.99	2
328	Квартира	16	1	116.6	3
329	Квартира	16	1	60.25	1

330	Квартира	16	1	60.25	1
331	Квартира	16	1	28.94	1
332	Квартира	16	1	60.25	1
333	Квартира	16	1	116.6	3
334	Квартира	16	1	86.99	2
335	Квартира	16	1	29.92	1
336	Квартира	16	1	29.92	1
337	Квартира	16	1	29.92	1
338	Квартира	16	1	28.94	1
339	Квартира	16	1	37.36	1
340	Квартира	17	1	29.92	1
341	Квартира	17	1	29.92	1
342	Квартира	17	1	29.92	1
343	Квартира	17	1	29.92	1
344	Квартира	17	1	29.92	1
345	Квартира	17	1	86.99	2
346	Квартира	17	1	116.6	3
347	Квартира	17	1	60.25	1
348	Квартира	17	1	60.25	1
349	Квартира	17	1	28.94	1
350	Квартира	17	1	60.25	1
351	Квартира	17	1	116.6	3
352	Квартира	17	1	86.99	2
353	Квартира	17	1	29.92	1
354	Квартира	17	1	29.92	1
355	Квартира	17	1	29.92	1
356	Квартира	17	1	28.94	1
357	Квартира	17	1	37.36	1
358	Квартира	18	1	29.92	1
359	Квартира	18	1	29.92	1
360	Квартира	18	1	29.92	1
361	Квартира	18	1	29.92	1
362	Квартира	18	1	29.92	1
363	Квартира	18	1	86.99	2
364	Квартира	18	1	116.6	3
365	Квартира	18	1	60.25	1
366	Квартира	18	1	60.25	1
367	Квартира	18	1	28.94	1
368	Квартира	18	1	60.25	1
369	Квартира	18	1	116.6	3
370	Квартира	18	1	86.99	2
371	Квартира	18	1	29.92	1
372	Квартира	18	1	29.92	1

373	Квартира	18	1	29.92	1
374	Квартира	18	1	28.94	1
375	Квартира	18	1	37.36	1
376	Квартира	19	1	29.92	1
377	Квартира	19	1	29.92	1
378	Квартира	19	1	29.92	1
379	Квартира	19	1	29.92	1
380	Квартира	19	1	29.92	1
381	Квартира	19	1	86.99	2
382	Квартира	19	1	116.6	3
383	Квартира	19	1	60.25	1
384	Квартира	19	1	60.25	1
385	Квартира	19	1	28.94	1
386	Квартира	19	1	60.25	1
387	Квартира	19	1	116.6	3
388	Квартира	19	1	86.99	2
389	Квартира	19	1	29.92	1
390	Квартира	19	1	29.92	1
391	Квартира	19	1	29.92	1
392	Квартира	19	1	28.94	1
393	Квартира	19	1	37.36	1
394	Квартира	20	1	29.92	1
395	Квартира	20	1	29.92	1
396	Квартира	20	1	29.92	1
397	Квартира	20	1	29.92	1
398	Квартира	20	1	29.92	1
399	Квартира	20	1	86.99	2
400	Квартира	20	1	116.6	3
401	Квартира	20	1	60.25	1
402	Квартира	20	1	60.25	1
403	Квартира	20	1	28.94	1
404	Квартира	20	1	60.25	1
405	Квартира	20	1	116.6	3
406	Квартира	20	1	86.99	2
407	Квартира	20	1	29.92	1
408	Квартира	20	1	29.92	1
409	Квартира	20	1	29.92	1
410	Квартира	20	1	28.94	1
411	Квартира	20	1	37.36	1

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовый холл		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.00
2	Коридор		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	73.70
3	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.18
4	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.13
5	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.82
6	Холл, консьерж		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	97.67
7	Электрощитовая		Подъезд 1, 1 этаж	техническое	10.39
8	Помещение уборочного инвентаря		Подъезд 1, 1 этаж	техническое	7.98
9	Санузел		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.95
10	Лифтовый холл		Подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.00
11	Коридор		Подъезд 1, 2 этаж	общественное	95.39
12	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.82
13	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.15
14	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.82
15	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.87
16	Лифтовый холл		Подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.00
17	Коридор		Подъезд 1, 3 этаж	общественное	95.39
18	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.82
19	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.15
20	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.82
21	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 3 этаж	общественное	9.87
22	Лифтовый холл		Подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.00
23	Коридор		Подъезд 1, 4 этаж	общественное	95.39
24	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.82
25	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.15
26	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.82
27	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 4 этаж	общественное	9.87
28	Лифтовый холл		Подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.00
29	Коридор		Подъезд 1, 5 этаж	общественное	98.81
30	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.82
31	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.26
32	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.95
33	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 5 этаж	общественное	9.93
34	Лифтовый холл		Подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.00
35	Коридор		Подъезд 1, 6 этаж	общественное	98.81
36	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.82
37	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.26
38	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.95
39	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 6 этаж	общественное	9.93





16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Дренажный насос	водоотведение случайных сточных вод
2	Жилое здание тип 1, поквартирно	Внутриквартирное пожаротушение "Ливень", 411 шт.	система ВПВ
3	Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж	Шкаф пожарного крана с рукавом - 60 шт.	система ВПВ
4	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Насосная установка	система ВПВ
5	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Насосная установка Wilo, 2 компл.	водоснабжение
6	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Общий водомерный узел в комплекте с счетчиком, затворами, манометрами, запорной арматурой, 1 шт	водоснабжение
7	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	Коллекторный узел в сборе с счетчиком учета, манометром, обратным клапаном, регуляторами, 82 шт	водоснабжение
8	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан, 4 компл.	ГВС 1-ая, 2-ая зона
9	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Циркуляционный насос вторичного контура сети циркуляции	ГВС 1-ая, 2-ая зона
10	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ВД 1	дымоудаление
11	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД1	дымоудаление
12	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД2	дымоудаление
13	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД3	дымоудаление
14	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД4	дымоудаление
15	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД5	дымоудаление
16	Жилое здание тип 1, коридоры межквартирные	Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 20 шт.	дымоудаление
17	Жилое здание тип 1, коридоры межквартирные	Клапан противопожарный приточный систем ПД - 20 шт.	дымоудаление
18	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Щиты автоматики и управления противодымной вентиляцией	дымоудаление
19	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Узел ввода (в комплекте с теплосчетчиком- 1 шт; циркуляционным насосом- 4 шт;)	Отопление (узел ввода тепла)
20	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Узел коллекторный (в комплекте с двухходовым регулирующим вентилем- 16 шт; ручным балансировочным клапаном-16 шт; стальным коллектором Д.300 мм.-8 шт)	Отопление (коллекторный узел)
21	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Узел автоматической подпитки ( в комплекте с насосом для поддержки давления (подпитки)- 16 шт; )	Отопление (узел автоматической подпитки)
22	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан мощностью 420 кВт-8 шт, мощностью 410 кВт-2 шт	Отопление (1-ая, 2-ая зона)
23	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Насос сетевой системы отопления здания - 4 шт.	Отопление (1-ая, 2-ая зона)
24	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте)	Отопление
25	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Шкаф управления	Отопление
26	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство со счётчиком электроэнергии Меркурий 236 ART-03 PQRS (ВУ1,ВУ2,ВУ3,ВУ4) и распределительными панелями-4 шт	Электроснабжение

27	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Распределительное устройство (с авт.блоком управления освещением)	Электроснабжение
28	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство с АВР со счетчиком Меркурий 230 АМ-01 5(60)А- 2 компл.	Электроснабжение
29	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство (без блока управления освещением)	Электроснабжение
30	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	Щит этажный, с приборами электрического учета (на 411 квартир) этажный - 40 шт.	Электроснабжение
31	Жилое здание тип 1 кровля	Щит распределительный навесной	Электроснабжение
32	Жилое здание тип 1, диспетчерская	Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М	Пожарная сигнализация
33	Жилое здание тип 1, диспетчерская	Пульт диспетчерской связи с лифтами	Пожарная сигнализация
34	Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж	Блок контроля и индикации, С2000-КДЛ	Пожарная сигнализация
35	Жилое здание тип 1 диспетчерская	Устройство дистанционного пуска	Пожарная сигнализация
36	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	Ящик монтажный в составе с аппаратурой управления, 20 шт	Пожарная сигнализация
37	Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж	Щиты слаботочных устройств	Слабые токи
38	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2	Слабые токи
39	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 2 шт.	Слабые токи
40	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	лифты "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 2 шт.	Вертикальный транспорт
41	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	лифт "KLEEMANN" грузо-пассажирские грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»



18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>916 300 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:125017:152</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810106300004997</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000999</b>
		БИК: <b>046015999</b>

		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>51573275</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>147</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 068 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>505 809 577 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>сооружение</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Дорога и автостоянка</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>11.07.2018</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>4/21.01-16</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация города Сочи</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство общеобразовательной школы на 1150 мест в поселке Дагомыс»	6.396
2	Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство детского сада на 250 мест в поселке Дагомыс»	4.92
3	Строительство дороги	51.656
4	Строительство автостоянки	10.824

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Разрешение на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года выдано взамен разрешения на строительство RU-23-309-8052-2018 от 06.08.2018 года. 2. По разрешению на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года предусмотрено строительство кафе общей площадью 242,0 кв.м. которое не является объектом долевого строительства. 3. Газоснабжение объектов в отношении которых заполнена данная декларация - не осуществляется. 4. Застройщик (технический заказчик), обеспечивший проведение инженерных изысканий - Общество с ограниченной ответственностью "ТРИНИТИ". 5. Право аренды перешло к застройщику на основании Договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 23.11.2006 года № 4900770257 находящегося в муниципальной собственности от 04.12.2018 года. 6. Земельный участок, кадастровый номер которого указан в пункте 19.1.2 настоящей декларации в залог не переходит. В залог участникам долевого строительства переходит право аренды указанного в пункте 19.1.2 настоящей декларации земельного участка. 7. Подключение к сетям горячего водоснабжения и отопления предусмотрено одним договором № 190-2018/СТЭ "О подключении к системе теплоснабжения" от 03.12.2018 года, общая стоимость за подключение составляет 19 282 074 рубля 93 копейки. Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – Общество с ограниченной ответственностью «КомплекМонтажСервис». Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства определяется следующим периодом: - начало передачи и принятия Объекта долевого строительства – дата, наступившая по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию; - окончание передачи и принятия Объекта долевого строительства - дата, наступившая по истечении 5 (пяти) месяцев с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию</p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>4/21.01-16</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>11.07.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>04.09.2018,07.03.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПРОЕКТНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320114498</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СОЧИАРХПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7735543648</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЭТА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320086931</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-000069-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:



11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8254-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.03.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8052-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.08.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4977000257</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.11.2006</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.12.2006</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.11.2055</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>30.11.2010,17.05.2018,02.04.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:125017:152</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>55160,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 предусмотрены автомобильные проезды (асфальтобетонное покрытие), тротуары, площадки отдыха, хозяйственные площадки, детские игровые и спортивные площадки ( спец.смесь резиновая крошка). Рельеф участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого комплекса в Лазаревском районе г. Сочи в пос. Дагомыс относительно спокойный, и имеет перепад отметок с юга на север, со средним уклоном от 5 до 50%. Для обеспечения нормативного уклона на проездах и площадях, была произведена выемка и подсыпка грунта в необходимых местах. На пешеходных покрытиях предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. На данном участке предусмотрены сквозные проезды к проектируемым жилым многоквартирным зданиям и торгово-развлекательному центру с многоуровневой автостоянкой с существующих дорог районного значения, ширина проезда 6,0 м. Так же предусмотрено в местах пересечения тротуара с проездами для а/м понизить высоту тротуара с 15 см до 2.5 см для удобства доступа маломобильных групп населения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В разрешении на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года м/места не указаны. На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 для жилых домов и кафе проектной документацией предусмотрены 227 м/мест (в том числе 16 м/мест для людей с инвалидностью) и 28 гостевых м/мест, расположенных с юго-западной стороны участка, вдоль улицы Ленинградская. Также на указанном земельном участке запроектировано 781 м/место в рамках выданного 21.03.2019 года разрешения на строительство RU-23-309-8255-2019.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено несколько детских игровых площадок, расположенных в центральной и восточной частях участка и спортивные площадки, расположенные в восточной части участка. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс - 3 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 1 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 1 шт., горка "малышок" - 1 шт., качалка на пружинке 1 шт., Домик-беседка "Теремок" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - Стойка баскетбольная-2шт; Кольцо баскетбольное-2 шт; Тренажер "Маятник"-1 шт; Тренажер "Гребля"- 1 шт" Стол теннисный-1 шт; Трехуровневый турник-2 шт;
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В южной части земельного участка с кадастровым номером: 23:49:0125017:152, проектом предусмотрены площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (асфальтобетонное покрытие) - 22 м <sup>2</sup>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения" - газоны и цветники.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидных колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>По территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. Технические условия для обеспечения энергоснабжения жилых домов и кафе предусмотрено Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям № 421/ТП от 14.05.2018 года, сроком до 14.05.2020 года, выданных ООО "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ".</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ/896</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ/896</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/026-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-5/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 282 074,93 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-5/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 282 074,93 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>421/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 340 617,91 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дагомыс Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дагомыс Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дагомыс Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320243430</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>411</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	26.32	1
2	Квартира	1	1	26.32	1
3	Квартира	1	1	25.62	1
4	Квартира	1	1	70.52	2
5	Квартира	1	1	70.52	2
6	Квартира	1	1	25.48	1
7	Квартира	1	1	26.32	1
8	Квартира	1	1	26.32	1
9	Квартира	1	1	25.43	1
10	Квартира	1	1	26.32	1
11	Квартира	1	1	26.32	1
12	Квартира	1	1	25.48	1
13	Квартира	1	1	70.52	2
14	Квартира	1	1	70.52	2
15	Квартира	1	1	25.62	1
16	Квартира	1	1	26.32	1
17	Квартира	1	1	26.32	1
18	Квартира	1	1	25.43	1
19	Квартира	1	1	33.52	1
20	Квартира	2	1	26.57	1
21	Квартира	2	1	26.57	1
22	Квартира	2	1	26.57	1
23	Квартира	2	1	26.57	1
24	Квартира	2	1	26.11	1
25	Квартира	2	1	71.25	2
26	Квартира	2	1	71.25	2
27	Квартира	2	1	25.97	1
28	Квартира	2	1	26.57	1

29	Квартира	2	1	26.57	1
30	Квартира	2	1	26.57	1
31	Квартира	2	1	26.57	1
32	Квартира	2	1	25.68	1
33	Квартира	2	1	26.57	1
34	Квартира	2	1	26.57	1
35	Квартира	2	1	25.97	1
36	Квартира	2	1	71.25	2
37	Квартира	2	1	71.25	2
38	Квартира	2	1	26.11	1
39	Квартира	2	1	26.57	1
40	Квартира	2	1	26.57	1
41	Квартира	2	1	25.68	1
42	Квартира	2	1	33.8	1
43	Квартира	3	1	26.57	1
44	Квартира	3	1	26.57	1
45	Квартира	3	1	26.57	1
46	Квартира	3	1	26.57	1
47	Квартира	3	1	26.11	1
48	Квартира	3	1	71.25	2
49	Квартира	3	1	71.25	2
50	Квартира	3	1	25.97	1
51	Квартира	3	1	26.57	1
52	Квартира	3	1	26.57	1
53	Квартира	3	1	26.57	1
54	Квартира	3	1	26.57	1
55	Квартира	3	1	25.68	1
56	Квартира	3	1	26.57	1
57	Квартира	3	1	26.57	1
58	Квартира	3	1	25.97	1
59	Квартира	3	1	71.25	2
60	Квартира	3	1	71.25	2
61	Квартира	3	1	26.11	1
62	Квартира	3	1	26.57	1
63	Квартира	3	1	26.57	1
64	Квартира	3	1	25.68	1
65	Квартира	3	1	33.8	1
66	Квартира	4	1	26.57	1
67	Квартира	4	1	26.57	1
68	Квартира	4	1	26.57	1
69	Квартира	4	1	26.57	1
70	Квартира	4	1	26.11	1
71	Квартира	4	1	71.25	2



72	Квартира	4	1	71.25	2
73	Квартира	4	1	25.97	1
74	Квартира	4	1	26.57	1
75	Квартира	4	1	26.57	1
76	Квартира	4	1	26.57	1
77	Квартира	4	1	26.57	1
78	Квартира	4	1	25.68	1
79	Квартира	4	1	26.57	1
80	Квартира	4	1	26.57	1
81	Квартира	4	1	25.97	1
82	Квартира	4	1	71.25	2
83	Квартира	4	1	71.25	2
84	Квартира	4	1	26.11	1
85	Квартира	4	1	26.57	1
86	Квартира	4	1	26.57	1
87	Квартира	4	1	25.68	1
88	Квартира	4	1	33.8	1
89	Квартира	5	1	29.92	1
90	Квартира	5	1	29.92	1
91	Квартира	5	1	29.92	1
92	Квартира	5	1	29.92	1
93	Квартира	5	1	29.92	1
94	Квартира	5	1	86.99	2
95	Квартира	5	1	86.99	2
96	Квартира	5	1	29.76	1
97	Квартира	5	1	29.92	1
98	Квартира	5	1	29.92	1
99	Квартира	5	1	29.92	1
100	Квартира	5	1	29.92	1
101	Квартира	5	1	28.94	1
102	Квартира	5	1	29.92	1
103	Квартира	5	1	29.92	1
104	Квартира	5	1	29.76	1
105	Квартира	5	1	86.99	2
106	Квартира	5	1	86.99	2
107	Квартира	5	1	29.92	1
108	Квартира	5	1	29.92	1
109	Квартира	5	1	29.92	1
110	Квартира	5	1	28.94	1
111	Квартира	5	1	37.36	1
112	Квартира	6	1	29.92	1
113	Квартира	6	1	29.92	1
114	Квартира	6	1	29.92	1

115	Квартира	6	1	29.92	1
116	Квартира	6	1	29.92	1
117	Квартира	6	1	86.99	2
118	Квартира	6	1	86.99	2
119	Квартира	6	1	29.76	1
120	Квартира	6	1	29.92	1
121	Квартира	6	1	29.92	1
122	Квартира	6	1	29.92	1
123	Квартира	6	1	29.92	1
124	Квартира	6	1	28.94	1
125	Квартира	6	1	29.92	1
126	Квартира	6	1	29.92	1
127	Квартира	6	1	29.76	1
128	Квартира	6	1	86.99	2
129	Квартира	6	1	86.99	2
130	Квартира	6	1	29.92	1
131	Квартира	6	1	29.92	1
132	Квартира	6	1	29.92	1
133	Квартира	6	1	28.94	1
134	Квартира	6	1	37.36	1
135	Квартира	7	1	29.92	1
136	Квартира	7	1	29.92	1
137	Квартира	7	1	29.92	1
138	Квартира	7	1	29.92	1
139	Квартира	7	1	29.92	1
140	Квартира	7	1	86.99	2
141	Квартира	7	1	86.99	2
142	Квартира	7	1	29.76	1
143	Квартира	7	1	29.92	1
144	Квартира	7	1	29.92	1
145	Квартира	7	1	29.92	1
146	Квартира	7	1	29.92	1
147	Квартира	7	1	28.94	1
148	Квартира	7	1	29.92	1
149	Квартира	7	1	29.92	1
150	Квартира	7	1	29.76	1
151	Квартира	7	1	86.99	2
152	Квартира	7	1	86.99	2
153	Квартира	7	1	29.92	1
154	Квартира	7	1	29.92	1
155	Квартира	7	1	29.92	1
156	Квартира	7	1	28.94	1
157	Квартира	7	1	37.36	1

158	Квартира	8	1	29.92	1
159	Квартира	8	1	29.92	1
160	Квартира	8	1	29.92	1
161	Квартира	8	1	29.92	1
162	Квартира	8	1	29.92	1
163	Квартира	8	1	86.99	2
164	Квартира	8	1	86.99	2
165	Квартира	8	1	29.76	1
166	Квартира	8	1	29.92	1
167	Квартира	8	1	29.92	1
168	Квартира	8	1	29.92	1
169	Квартира	8	1	29.92	1
170	Квартира	8	1	28.94	1
171	Квартира	8	1	29.92	1
172	Квартира	8	1	29.92	1
173	Квартира	8	1	29.76	1
174	Квартира	8	1	86.99	2
175	Квартира	8	1	86.99	2
176	Квартира	8	1	29.92	1
177	Квартира	8	1	29.92	1
178	Квартира	8	1	29.92	1
179	Квартира	8	1	28.94	1
180	Квартира	8	1	37.36	1
181	Квартира	9	1	29.92	1
182	Квартира	9	1	29.92	1
183	Квартира	9	1	29.92	1
184	Квартира	9	1	29.92	1
185	Квартира	9	1	29.92	1
186	Квартира	9	1	86.99	2
187	Квартира	9	1	86.99	2
188	Квартира	9	1	29.76	1
189	Квартира	9	1	29.92	1
190	Квартира	9	1	29.92	1
191	Квартира	9	1	29.92	1
192	Квартира	9	1	29.92	1
193	Квартира	9	1	28.94	1
194	Квартира	9	1	29.92	1
195	Квартира	9	1	29.92	1
196	Квартира	9	1	29.76	1
197	Квартира	9	1	86.99	2
198	Квартира	9	1	86.99	2
199	Квартира	9	1	29.92	1
200	Квартира	9	1	29.92	1

201	Квартира	9	1	29.92	1
202	Квартира	9	1	28.94	1
203	Квартира	9	1	37.36	1
204	Квартира	10	1	29.92	1
205	Квартира	10	1	29.92	1
206	Квартира	10	1	29.92	1
207	Квартира	10	1	29.92	1
208	Квартира	10	1	29.92	1
209	Квартира	10	1	86.99	2
210	Квартира	10	1	86.99	2
211	Квартира	10	1	29.76	1
212	Квартира	10	1	29.92	1
213	Квартира	10	1	29.92	1
214	Квартира	10	1	29.92	1
215	Квартира	10	1	29.92	1
216	Квартира	10	1	28.94	1
217	Квартира	10	1	29.92	1
218	Квартира	10	1	29.92	1
219	Квартира	10	1	29.76	1
220	Квартира	10	1	86.99	2
221	Квартира	10	1	86.99	2
222	Квартира	10	1	29.92	1
223	Квартира	10	1	29.92	1
224	Квартира	10	1	29.92	1
225	Квартира	10	1	28.94	1
226	Квартира	10	1	37.36	1
227	Квартира	11	1	29.92	1
228	Квартира	11	1	29.92	1
229	Квартира	11	1	29.92	1
230	Квартира	11	1	29.92	1
231	Квартира	11	1	29.92	1
232	Квартира	11	1	86.99	2
233	Квартира	11	1	86.99	2
234	Квартира	11	1	29.76	1
235	Квартира	11	1	29.92	1
236	Квартира	11	1	29.92	1
237	Квартира	11	1	29.92	1
238	Квартира	11	1	29.92	1
239	Квартира	11	1	28.94	1
240	Квартира	11	1	29.92	1
241	Квартира	11	1	29.92	1
242	Квартира	11	1	29.76	1
243	Квартира	11	1	86.99	2

244	Квартира	11	1	86.99	2
245	Квартира	11	1	29.92	1
246	Квартира	11	1	29.92	1
247	Квартира	11	1	29.92	1
248	Квартира	11	1	28.94	1
249	Квартира	11	1	37.36	1
250	Квартира	12	1	29.92	1
251	Квартира	12	1	29.92	1
252	Квартира	12	1	29.92	1
253	Квартира	12	1	29.92	1
254	Квартира	12	1	29.92	1
255	Квартира	12	1	86.99	2
256	Квартира	12	1	116.6	3
257	Квартира	12	1	60.25	1
258	Квартира	12	1	60.25	1
259	Квартира	12	1	28.94	1
260	Квартира	12	1	60.25	1
261	Квартира	12	1	116.6	3
262	Квартира	12	1	86.99	2
263	Квартира	12	1	29.92	1
264	Квартира	12	1	29.92	1
265	Квартира	12	1	29.92	1
266	Квартира	12	1	28.94	1
267	Квартира	12	1	37.36	1
268	Квартира	13	1	29.92	1
269	Квартира	13	1	29.92	1
270	Квартира	13	1	29.92	1
271	Квартира	13	1	29.92	1
272	Квартира	13	1	29.92	1
273	Квартира	13	1	86.99	2
274	Квартира	13	1	116.6	3
275	Квартира	13	1	60.25	1
276	Квартира	13	1	60.25	1
277	Квартира	13	1	28.94	1
278	Квартира	13	1	60.25	1
279	Квартира	13	1	116.6	3
280	Квартира	13	1	86.99	2
281	Квартира	13	1	29.92	1
282	Квартира	13	1	29.92	1
283	Квартира	13	1	29.92	1
284	Квартира	13	1	28.94	1
285	Квартира	13	1	37.36	1
286	Квартира	14	1	29.92	1

287	Квартира	14	1	29.92	1
288	Квартира	14	1	29.92	1
289	Квартира	14	1	29.92	1
290	Квартира	14	1	29.92	1
291	Квартира	14	1	86.99	2
292	Квартира	14	1	116.6	3
293	Квартира	14	1	60.25	1
294	Квартира	14	1	60.25	1
295	Квартира	14	1	28.94	1
296	Квартира	14	1	60.25	1
297	Квартира	14	1	116.6	3
298	Квартира	14	1	86.99	2
299	Квартира	14	1	29.92	1
300	Квартира	14	1	29.92	1
301	Квартира	14	1	29.92	1
302	Квартира	14	1	28.94	1
303	Квартира	14	1	37.36	1
304	Квартира	15	1	29.92	1
305	Квартира	15	1	29.92	1
306	Квартира	15	1	29.92	1
307	Квартира	15	1	29.92	1
308	Квартира	15	1	29.92	1
309	Квартира	15	1	86.99	2
310	Квартира	15	1	116.6	3
311	Квартира	15	1	60.25	1
312	Квартира	15	1	60.25	1
313	Квартира	15	1	28.94	1
314	Квартира	15	1	60.25	1
315	Квартира	15	1	116.6	3
316	Квартира	15	1	86.99	2
317	Квартира	15	1	29.92	1
318	Квартира	15	1	29.92	1
319	Квартира	15	1	29.92	1
320	Квартира	15	1	28.94	1
321	Квартира	15	1	37.36	1
322	Квартира	16	1	29.92	1
323	Квартира	16	1	29.92	1
324	Квартира	16	1	29.92	1
325	Квартира	16	1	29.92	1
326	Квартира	16	1	29.92	1
327	Квартира	16	1	86.99	2
328	Квартира	16	1	116.6	3
329	Квартира	16	1	60.25	1

330	Квартира	16	1	60.25	1
331	Квартира	16	1	28.94	1
332	Квартира	16	1	60.25	1
333	Квартира	16	1	116.6	3
334	Квартира	16	1	86.99	2
335	Квартира	16	1	29.92	1
336	Квартира	16	1	29.92	1
337	Квартира	16	1	29.92	1
338	Квартира	16	1	28.94	1
339	Квартира	16	1	37.36	1
340	Квартира	17	1	29.92	1
341	Квартира	17	1	29.92	1
342	Квартира	17	1	29.92	1
343	Квартира	17	1	29.92	1
344	Квартира	17	1	29.92	1
345	Квартира	17	1	86.99	2
346	Квартира	17	1	116.6	3
347	Квартира	17	1	60.25	1
348	Квартира	17	1	60.25	1
349	Квартира	17	1	28.94	1
350	Квартира	17	1	60.25	1
351	Квартира	17	1	116.6	3
352	Квартира	17	1	86.99	2
353	Квартира	17	1	29.92	1
354	Квартира	17	1	29.92	1
355	Квартира	17	1	29.92	1
356	Квартира	17	1	28.94	1
357	Квартира	17	1	37.36	1
358	Квартира	18	1	29.92	1
359	Квартира	18	1	29.92	1
360	Квартира	18	1	29.92	1
361	Квартира	18	1	29.92	1
362	Квартира	18	1	29.92	1
363	Квартира	18	1	86.99	2
364	Квартира	18	1	116.6	3
365	Квартира	18	1	60.25	1
366	Квартира	18	1	60.25	1
367	Квартира	18	1	28.94	1
368	Квартира	18	1	60.25	1
369	Квартира	18	1	116.6	3
370	Квартира	18	1	86.99	2
371	Квартира	18	1	29.92	1
372	Квартира	18	1	29.92	1

373	Квартира	18	1	29.92	1
374	Квартира	18	1	28.94	1
375	Квартира	18	1	37.36	1
376	Квартира	19	1	29.92	1
377	Квартира	19	1	29.92	1
378	Квартира	19	1	29.92	1
379	Квартира	19	1	29.92	1
380	Квартира	19	1	29.92	1
381	Квартира	19	1	86.99	2
382	Квартира	19	1	116.6	3
383	Квартира	19	1	60.25	1
384	Квартира	19	1	60.25	1
385	Квартира	19	1	28.94	1
386	Квартира	19	1	60.25	1
387	Квартира	19	1	116.6	3
388	Квартира	19	1	86.99	2
389	Квартира	19	1	29.92	1
390	Квартира	19	1	29.92	1
391	Квартира	19	1	29.92	1
392	Квартира	19	1	28.94	1
393	Квартира	19	1	37.36	1
394	Квартира	20	1	29.92	1
395	Квартира	20	1	29.92	1
396	Квартира	20	1	29.92	1
397	Квартира	20	1	29.92	1
398	Квартира	20	1	29.92	1
399	Квартира	20	1	86.99	2
400	Квартира	20	1	116.6	3
401	Квартира	20	1	60.25	1
402	Квартира	20	1	60.25	1
403	Квартира	20	1	28.94	1
404	Квартира	20	1	60.25	1
405	Квартира	20	1	116.6	3
406	Квартира	20	1	86.99	2
407	Квартира	20	1	29.92	1
408	Квартира	20	1	29.92	1
409	Квартира	20	1	29.92	1
410	Квартира	20	1	28.94	1
411	Квартира	20	1	37.36	1

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)



16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовый холл		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.00
2	Коридор		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	73.70
3	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.18
4	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.13
5	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.82
6	Холл, консьерж		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	97.67
7	Электрощитовая		Подъезд 1, 1 этаж	техническое	10.39
8	Помещение уборочного инвентаря		Подъезд 1, 1 этаж	техническое	7.98
9	Санузел		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.95
10	Лифтовый холл		Подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.00
11	Коридор		Подъезд 1, 2 этаж	общественное	95.39
12	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.82
13	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.15
14	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.82
15	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.87
16	Лифтовый холл		Подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.00
17	Коридор		Подъезд 1, 3 этаж	общественное	95.39
18	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.82
19	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.15
20	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.82
21	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 3 этаж	общественное	9.87
22	Лифтовый холл		Подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.00
23	Коридор		Подъезд 1, 4 этаж	общественное	95.39
24	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.82
25	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.15
26	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.82
27	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 4 этаж	общественное	9.87
28	Лифтовый холл		Подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.00
29	Коридор		Подъезд 1, 5 этаж	общественное	98.81
30	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.82
31	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.26
32	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.95
33	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 5 этаж	общественное	9.93
34	Лифтовый холл		Подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.00
35	Коридор		Подъезд 1, 6 этаж	общественное	98.81
36	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.82
37	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.26
38	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.95
39	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 6 этаж	общественное	9.93





16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Дренажный насос	водоотведение случайных сточных вод
2	Жилое здание тип 1, поквартирно	Внутриквартирное пожаротушение "Ливень", 411 шт.	система ВПВ
3	Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж	Шкаф пожарного крана с рукавом - 60 шт.	система ВПВ
4	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Насосная установка	система ВПВ
5	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Насосная установка Wilo, 2 компл.	водоснабжение
6	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Общий водомерный узел в комплекте с счетчиком, затворами, манометрами, запорной арматурой, 1 шт	водоснабжение
7	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	Коллекторный узел в сборе с счетчиком учета, манометром, обратным клапаном, регуляторами, 82 шт	водоснабжение
8	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан, 4 компл.	ГВС 1-ая, 2-ая зона
9	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Циркуляционный насос вторичного контура сети циркуляции	ГВС 1-ая, 2-ая зона
10	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ВД 1	дымоудаление
11	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД1	дымоудаление
12	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД2	дымоудаление
13	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД3	дымоудаление
14	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД4	дымоудаление
15	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД5	дымоудаление
16	Жилое здание тип 1, коридоры межквартирные	Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 20 шт.	дымоудаление
17	Жилое здание тип 1, коридоры межквартирные	Клапан противопожарный приточный систем ПД - 20 шт.	дымоудаление
18	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Щиты автоматики и управления противодымной вентиляцией	дымоудаление
19	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Узел ввода (в комплекте с теплосчетчиком- 1 шт; циркуляционным насосом- 4 шт;)	Отопление (узел ввода тепла)
20	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Узел коллекторный (в комплекте с двухходовым регулирующим вентилем- 16 шт; ручным балансировочным клапаном-16 шт; стальным коллектором Д.300 мм.-8 шт)	Отопление (коллекторный узел)
21	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Узел автоматической подпитки ( в комплекте с насосом для поддержки давления (подпитки)- 16 шт; )	Отопление (узел автоматической подпитки)
22	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан мощностью 420 кВт-8 шт, мощностью 410 кВт-2 шт	Отопление (1-ая, 2-ая зона)
23	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Насос сетевой системы отопления здания - 4 шт.	Отопление (1-ая, 2-ая зона)
24	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте)	Отопление
25	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Шкаф управления	Отопление
26	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство со счётчиком электроэнергии Меркурий 236 ART-03 PQRS (ВУ1,ВУ2,ВУ3,ВУ4) и распределительными панелями-4 шт	Электроснабжение

27	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Распределительное устройство (с авт.блоком управления освещением)	Электроснабжение
28	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство с АВР со счетчиком Меркурий 230 АМ-01 5(60)А- 2 компл.	Электроснабжение
29	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство (без блока управления освещением)	Электроснабжение
30	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	Щит этажный, с приборами электрического учета (на 411 квартир) этажный - 40 шт.	Электроснабжение
31	Жилое здание тип 1 кровля	Щит распределительный навесной	Электроснабжение
32	Жилое здание тип 1, диспетчерская	Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М	Пожарная сигнализация
33	Жилое здание тип 1, диспетчерская	Пульт диспетчерской связи с лифтами	Пожарная сигнализация
34	Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж	Блок контроля и индикации, С2000-КДЛ	Пожарная сигнализация
35	Жилое здание тип 1 диспетчерская	Устройство дистанционного пуска	Пожарная сигнализация
36	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	Ящик монтажный в составе с аппаратурой управления, 20 шт	Пожарная сигнализация
37	Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж	Щиты слаботочных устройств	Слабые токи
38	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2	Слабые токи
39	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 2 шт.	Слабые токи
40	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	лифты "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 2 шт.	Вертикальный транспорт
41	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	лифт "KLEEMANN" грузо-пассажирские грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>916 300 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:125017:152</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810106300004997</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000999</b>
		БИК: <b>046015999</b>

		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>51573275</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>106</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 213 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:



	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>366 355 131 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>сооружение</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Дорога и автостоянка</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>11.07.2018</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>4/21.01-16</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация города Сочи</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство общеобразовательной школы на 1150 мест в поселке Дагомыс»	6.396
2	Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство детского сада на 250 мест в поселке Дагомыс»	4.92
3	Строительство дороги	51.656
4	Строительство автостоянки	10.824

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Разрешение на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года выдано взамен разрешения на строительство RU-23-309-8052-2018 от 06.08.2018 года. 2. По разрешению на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года предусмотрено строительство кафе общей площадью 242,0 кв.м. которое не является объектом долевого строительства. 3. Газоснабжение объектов в отношении которых заполнена данная декларация - не осуществляется. 4. Застройщик (технический заказчик), обеспечивший проведение инженерных изысканий - Общество с ограниченной ответственностью "ТРИНИТИ". 5. Право аренды перешло к застройщику на основании Договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 23.11.2006 года № 4900770257 находящегося в муниципальной собственности от 04.12.2018 года. 6. Земельный участок, кадастровый номер которого указан в пункте 19.1.2 настоящей декларации в залог не переходит. В залог участникам долевого строительства переходит право аренды указанного в пункте 19.1.2 настоящей декларации земельного участка. 7. Подключение к сетям горячего водоснабжения и отопления предусмотрено одним договором № 190-2018/СТЭ "О подключении к системе теплоснабжения" от 03.12.2018 года, общая стоимость за подключение составляет 19 282 074 рубля 93 копейки. Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – Общество с ограниченной ответственностью «КомплекМонтажСервис». Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства определяется следующим периодом: - начало передачи и принятия Объекта долевого строительства – дата, наступившая по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию; - окончание передачи и принятия Объекта долевого строительства - дата, наступившая по истечении 5 (пяти) месяцев с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию</p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>4/21.01-16</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>11.07.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>04.09.2018,07.03.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПРОЕКТНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320114498</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СОЧИАРХПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7735543648</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЭТА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320086931</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-000069-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8254-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.03.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8052-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.08.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4977000257</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.11.2006</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.12.2006</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.11.2055</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>30.11.2010,17.05.2018,02.04.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:125017:152</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>55160,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 предусмотрены автомобильные проезды (асфальтобетонное покрытие), тротуары, площадки отдыха, хозяйственные площадки, детские игровые и спортивные площадки ( спец.смесь резиновая крошка). Рельеф участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого комплекса в Лазаревском районе г. Сочи в пос. Дагомыс относительно спокойный, и имеет перепад отметок с юга на север, со средним уклоном от 5 до 50%. Для обеспечения нормативного уклона на проездах и площадях, была произведена выемка и подсыпка грунта в необходимых местах. На пешеходных покрытиях предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. На данном участке предусмотрены сквозные проезды к проектируемым жилым многоквартирным зданиям и торгово-развлекательному центру с многоуровневой автостоянкой с существующих дорог районного значения, ширина проезда 6,0 м. Так же предусмотрено в местах пересечения тротуара с проездами для а/м понизить высоту тротуара с 15 см до 2.5 см для удобства доступа маломобильных групп населения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В разрешении на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года м/места не указаны. На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 для жилых домов и кафе проектной документацией предусмотрены 227 м/мест (в том числе 16 м/мест для людей с инвалидностью) и 28 гостевых м/мест, расположенных с юго-западной стороны участка, вдоль улицы Ленинградская. Также на указанном земельном участке запроектировано 781 м/место в рамках выданного 21.03.2019 года разрешения на строительство RU-23-309-8255-2019.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено несколько детских игровых площадок, расположенных в центральной и восточной частях участка и спортивные площадки, расположенные в восточной части участка. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс - 3 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 1 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 1 шт., горка "малышок" - 1 шт., качалка на пружинке 1 шт., Домик-беседка "Теремок" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - Стойка баскетбольная-2шт; Кольцо баскетбольное-2 шт; Тренажер "Маятник"-1 шт; Тренажер "Гребля"- 1 шт" Стол теннисный-1 шт; Трехуровневый турник-2 шт;
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В южной части земельного участка с кадастровым номером: 23:49:0125017:152, проектом предусмотрены площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (асфальтобетонное покрытие) - 22 м <sup>2</sup>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения" - газоны и цветники.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидных колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>По территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. Технические условия для обеспечения энергоснабжения жилых домов и кафе предусмотрено Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям № 421/ТП от 14.05.2018 года, сроком до 14.05.2020 года, выданных ООО "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ".</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ/896</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ/896</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/026-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-5/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 282 074,93 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-5/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 282 074,93 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>421/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 340 617,91 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дагомыс Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дагомыс Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дагомыс Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320243430</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>411</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	26.32	1
2	Квартира	1	1	26.32	1
3	Квартира	1	1	25.62	1
4	Квартира	1	1	70.52	2
5	Квартира	1	1	70.52	2
6	Квартира	1	1	25.48	1
7	Квартира	1	1	26.32	1
8	Квартира	1	1	26.32	1
9	Квартира	1	1	25.43	1
10	Квартира	1	1	26.32	1
11	Квартира	1	1	26.32	1
12	Квартира	1	1	25.48	1
13	Квартира	1	1	70.52	2
14	Квартира	1	1	70.52	2
15	Квартира	1	1	25.62	1
16	Квартира	1	1	26.32	1
17	Квартира	1	1	26.32	1
18	Квартира	1	1	25.43	1
19	Квартира	1	1	33.52	1
20	Квартира	2	1	26.57	1
21	Квартира	2	1	26.57	1
22	Квартира	2	1	26.57	1
23	Квартира	2	1	26.57	1
24	Квартира	2	1	26.11	1
25	Квартира	2	1	71.25	2
26	Квартира	2	1	71.25	2
27	Квартира	2	1	25.97	1
28	Квартира	2	1	26.57	1

29	Квартира	2	1	26.57	1
30	Квартира	2	1	26.57	1
31	Квартира	2	1	26.57	1
32	Квартира	2	1	25.68	1
33	Квартира	2	1	26.57	1
34	Квартира	2	1	26.57	1
35	Квартира	2	1	25.97	1
36	Квартира	2	1	71.25	2
37	Квартира	2	1	71.25	2
38	Квартира	2	1	26.11	1
39	Квартира	2	1	26.57	1
40	Квартира	2	1	26.57	1
41	Квартира	2	1	25.68	1
42	Квартира	2	1	33.8	1
43	Квартира	3	1	26.57	1
44	Квартира	3	1	26.57	1
45	Квартира	3	1	26.57	1
46	Квартира	3	1	26.57	1
47	Квартира	3	1	26.11	1
48	Квартира	3	1	71.25	2
49	Квартира	3	1	71.25	2
50	Квартира	3	1	25.97	1
51	Квартира	3	1	26.57	1
52	Квартира	3	1	26.57	1
53	Квартира	3	1	26.57	1
54	Квартира	3	1	26.57	1
55	Квартира	3	1	25.68	1
56	Квартира	3	1	26.57	1
57	Квартира	3	1	26.57	1
58	Квартира	3	1	25.97	1
59	Квартира	3	1	71.25	2
60	Квартира	3	1	71.25	2
61	Квартира	3	1	26.11	1
62	Квартира	3	1	26.57	1
63	Квартира	3	1	26.57	1
64	Квартира	3	1	25.68	1
65	Квартира	3	1	33.8	1
66	Квартира	4	1	26.57	1
67	Квартира	4	1	26.57	1
68	Квартира	4	1	26.57	1
69	Квартира	4	1	26.57	1
70	Квартира	4	1	26.11	1
71	Квартира	4	1	71.25	2

72	Квартира	4	1	71.25	2
73	Квартира	4	1	25.97	1
74	Квартира	4	1	26.57	1
75	Квартира	4	1	26.57	1
76	Квартира	4	1	26.57	1
77	Квартира	4	1	26.57	1
78	Квартира	4	1	25.68	1
79	Квартира	4	1	26.57	1
80	Квартира	4	1	26.57	1
81	Квартира	4	1	25.97	1
82	Квартира	4	1	71.25	2
83	Квартира	4	1	71.25	2
84	Квартира	4	1	26.11	1
85	Квартира	4	1	26.57	1
86	Квартира	4	1	26.57	1
87	Квартира	4	1	25.68	1
88	Квартира	4	1	33.8	1
89	Квартира	5	1	29.92	1
90	Квартира	5	1	29.92	1
91	Квартира	5	1	29.92	1
92	Квартира	5	1	29.92	1
93	Квартира	5	1	29.92	1
94	Квартира	5	1	86.99	2
95	Квартира	5	1	86.99	2
96	Квартира	5	1	29.76	1
97	Квартира	5	1	29.92	1
98	Квартира	5	1	29.92	1
99	Квартира	5	1	29.92	1
100	Квартира	5	1	29.92	1
101	Квартира	5	1	28.94	1
102	Квартира	5	1	29.92	1
103	Квартира	5	1	29.92	1
104	Квартира	5	1	29.76	1
105	Квартира	5	1	86.99	2
106	Квартира	5	1	86.99	2
107	Квартира	5	1	29.92	1
108	Квартира	5	1	29.92	1
109	Квартира	5	1	29.92	1
110	Квартира	5	1	28.94	1
111	Квартира	5	1	37.36	1
112	Квартира	6	1	29.92	1
113	Квартира	6	1	29.92	1
114	Квартира	6	1	29.92	1

115	Квартира	6	1	29.92	1
116	Квартира	6	1	29.92	1
117	Квартира	6	1	86.99	2
118	Квартира	6	1	86.99	2
119	Квартира	6	1	29.76	1
120	Квартира	6	1	29.92	1
121	Квартира	6	1	29.92	1
122	Квартира	6	1	29.92	1
123	Квартира	6	1	29.92	1
124	Квартира	6	1	28.94	1
125	Квартира	6	1	29.92	1
126	Квартира	6	1	29.92	1
127	Квартира	6	1	29.76	1
128	Квартира	6	1	86.99	2
129	Квартира	6	1	86.99	2
130	Квартира	6	1	29.92	1
131	Квартира	6	1	29.92	1
132	Квартира	6	1	29.92	1
133	Квартира	6	1	28.94	1
134	Квартира	6	1	37.36	1
135	Квартира	7	1	29.92	1
136	Квартира	7	1	29.92	1
137	Квартира	7	1	29.92	1
138	Квартира	7	1	29.92	1
139	Квартира	7	1	29.92	1
140	Квартира	7	1	86.99	2
141	Квартира	7	1	86.99	2
142	Квартира	7	1	29.76	1
143	Квартира	7	1	29.92	1
144	Квартира	7	1	29.92	1
145	Квартира	7	1	29.92	1
146	Квартира	7	1	29.92	1
147	Квартира	7	1	28.94	1
148	Квартира	7	1	29.92	1
149	Квартира	7	1	29.92	1
150	Квартира	7	1	29.76	1
151	Квартира	7	1	86.99	2
152	Квартира	7	1	86.99	2
153	Квартира	7	1	29.92	1
154	Квартира	7	1	29.92	1
155	Квартира	7	1	29.92	1
156	Квартира	7	1	28.94	1
157	Квартира	7	1	37.36	1

158	Квартира	8	1	29.92	1
159	Квартира	8	1	29.92	1
160	Квартира	8	1	29.92	1
161	Квартира	8	1	29.92	1
162	Квартира	8	1	29.92	1
163	Квартира	8	1	86.99	2
164	Квартира	8	1	86.99	2
165	Квартира	8	1	29.76	1
166	Квартира	8	1	29.92	1
167	Квартира	8	1	29.92	1
168	Квартира	8	1	29.92	1
169	Квартира	8	1	29.92	1
170	Квартира	8	1	28.94	1
171	Квартира	8	1	29.92	1
172	Квартира	8	1	29.92	1
173	Квартира	8	1	29.76	1
174	Квартира	8	1	86.99	2
175	Квартира	8	1	86.99	2
176	Квартира	8	1	29.92	1
177	Квартира	8	1	29.92	1
178	Квартира	8	1	29.92	1
179	Квартира	8	1	28.94	1
180	Квартира	8	1	37.36	1
181	Квартира	9	1	29.92	1
182	Квартира	9	1	29.92	1
183	Квартира	9	1	29.92	1
184	Квартира	9	1	29.92	1
185	Квартира	9	1	29.92	1
186	Квартира	9	1	86.99	2
187	Квартира	9	1	86.99	2
188	Квартира	9	1	29.76	1
189	Квартира	9	1	29.92	1
190	Квартира	9	1	29.92	1
191	Квартира	9	1	29.92	1
192	Квартира	9	1	29.92	1
193	Квартира	9	1	28.94	1
194	Квартира	9	1	29.92	1
195	Квартира	9	1	29.92	1
196	Квартира	9	1	29.76	1
197	Квартира	9	1	86.99	2
198	Квартира	9	1	86.99	2
199	Квартира	9	1	29.92	1
200	Квартира	9	1	29.92	1



201	Квартира	9	1	29.92	1
202	Квартира	9	1	28.94	1
203	Квартира	9	1	37.36	1
204	Квартира	10	1	29.92	1
205	Квартира	10	1	29.92	1
206	Квартира	10	1	29.92	1
207	Квартира	10	1	29.92	1
208	Квартира	10	1	29.92	1
209	Квартира	10	1	86.99	2
210	Квартира	10	1	86.99	2
211	Квартира	10	1	29.76	1
212	Квартира	10	1	29.92	1
213	Квартира	10	1	29.92	1
214	Квартира	10	1	29.92	1
215	Квартира	10	1	29.92	1
216	Квартира	10	1	28.94	1
217	Квартира	10	1	29.92	1
218	Квартира	10	1	29.92	1
219	Квартира	10	1	29.76	1
220	Квартира	10	1	86.99	2
221	Квартира	10	1	86.99	2
222	Квартира	10	1	29.92	1
223	Квартира	10	1	29.92	1
224	Квартира	10	1	29.92	1
225	Квартира	10	1	28.94	1
226	Квартира	10	1	37.36	1
227	Квартира	11	1	29.92	1
228	Квартира	11	1	29.92	1
229	Квартира	11	1	29.92	1
230	Квартира	11	1	29.92	1
231	Квартира	11	1	29.92	1
232	Квартира	11	1	86.99	2
233	Квартира	11	1	86.99	2
234	Квартира	11	1	29.76	1
235	Квартира	11	1	29.92	1
236	Квартира	11	1	29.92	1
237	Квартира	11	1	29.92	1
238	Квартира	11	1	29.92	1
239	Квартира	11	1	28.94	1
240	Квартира	11	1	29.92	1
241	Квартира	11	1	29.92	1
242	Квартира	11	1	29.76	1
243	Квартира	11	1	86.99	2

244	Квартира	11	1	86.99	2
245	Квартира	11	1	29.92	1
246	Квартира	11	1	29.92	1
247	Квартира	11	1	29.92	1
248	Квартира	11	1	28.94	1
249	Квартира	11	1	37.36	1
250	Квартира	12	1	29.92	1
251	Квартира	12	1	29.92	1
252	Квартира	12	1	29.92	1
253	Квартира	12	1	29.92	1
254	Квартира	12	1	29.92	1
255	Квартира	12	1	86.99	2
256	Квартира	12	1	116.6	3
257	Квартира	12	1	60.25	1
258	Квартира	12	1	60.25	1
259	Квартира	12	1	28.94	1
260	Квартира	12	1	60.25	1
261	Квартира	12	1	116.6	3
262	Квартира	12	1	86.99	2
263	Квартира	12	1	29.92	1
264	Квартира	12	1	29.92	1
265	Квартира	12	1	29.92	1
266	Квартира	12	1	28.94	1
267	Квартира	12	1	37.36	1
268	Квартира	13	1	29.92	1
269	Квартира	13	1	29.92	1
270	Квартира	13	1	29.92	1
271	Квартира	13	1	29.92	1
272	Квартира	13	1	29.92	1
273	Квартира	13	1	86.99	2
274	Квартира	13	1	116.6	3
275	Квартира	13	1	60.25	1
276	Квартира	13	1	60.25	1
277	Квартира	13	1	28.94	1
278	Квартира	13	1	60.25	1
279	Квартира	13	1	116.6	3
280	Квартира	13	1	86.99	2
281	Квартира	13	1	29.92	1
282	Квартира	13	1	29.92	1
283	Квартира	13	1	29.92	1
284	Квартира	13	1	28.94	1
285	Квартира	13	1	37.36	1
286	Квартира	14	1	29.92	1

287	Квартира	14	1	29.92	1
288	Квартира	14	1	29.92	1
289	Квартира	14	1	29.92	1
290	Квартира	14	1	29.92	1
291	Квартира	14	1	86.99	2
292	Квартира	14	1	116.6	3
293	Квартира	14	1	60.25	1
294	Квартира	14	1	60.25	1
295	Квартира	14	1	28.94	1
296	Квартира	14	1	60.25	1
297	Квартира	14	1	116.6	3
298	Квартира	14	1	86.99	2
299	Квартира	14	1	29.92	1
300	Квартира	14	1	29.92	1
301	Квартира	14	1	29.92	1
302	Квартира	14	1	28.94	1
303	Квартира	14	1	37.36	1
304	Квартира	15	1	29.92	1
305	Квартира	15	1	29.92	1
306	Квартира	15	1	29.92	1
307	Квартира	15	1	29.92	1
308	Квартира	15	1	29.92	1
309	Квартира	15	1	86.99	2
310	Квартира	15	1	116.6	3
311	Квартира	15	1	60.25	1
312	Квартира	15	1	60.25	1
313	Квартира	15	1	28.94	1
314	Квартира	15	1	60.25	1
315	Квартира	15	1	116.6	3
316	Квартира	15	1	86.99	2
317	Квартира	15	1	29.92	1
318	Квартира	15	1	29.92	1
319	Квартира	15	1	29.92	1
320	Квартира	15	1	28.94	1
321	Квартира	15	1	37.36	1
322	Квартира	16	1	29.92	1
323	Квартира	16	1	29.92	1
324	Квартира	16	1	29.92	1
325	Квартира	16	1	29.92	1
326	Квартира	16	1	29.92	1
327	Квартира	16	1	86.99	2
328	Квартира	16	1	116.6	3
329	Квартира	16	1	60.25	1

330	Квартира	16	1	60.25	1
331	Квартира	16	1	28.94	1
332	Квартира	16	1	60.25	1
333	Квартира	16	1	116.6	3
334	Квартира	16	1	86.99	2
335	Квартира	16	1	29.92	1
336	Квартира	16	1	29.92	1
337	Квартира	16	1	29.92	1
338	Квартира	16	1	28.94	1
339	Квартира	16	1	37.36	1
340	Квартира	17	1	29.92	1
341	Квартира	17	1	29.92	1
342	Квартира	17	1	29.92	1
343	Квартира	17	1	29.92	1
344	Квартира	17	1	29.92	1
345	Квартира	17	1	86.99	2
346	Квартира	17	1	116.6	3
347	Квартира	17	1	60.25	1
348	Квартира	17	1	60.25	1
349	Квартира	17	1	28.94	1
350	Квартира	17	1	60.25	1
351	Квартира	17	1	116.6	3
352	Квартира	17	1	86.99	2
353	Квартира	17	1	29.92	1
354	Квартира	17	1	29.92	1
355	Квартира	17	1	29.92	1
356	Квартира	17	1	28.94	1
357	Квартира	17	1	37.36	1
358	Квартира	18	1	29.92	1
359	Квартира	18	1	29.92	1
360	Квартира	18	1	29.92	1
361	Квартира	18	1	29.92	1
362	Квартира	18	1	29.92	1
363	Квартира	18	1	86.99	2
364	Квартира	18	1	116.6	3
365	Квартира	18	1	60.25	1
366	Квартира	18	1	60.25	1
367	Квартира	18	1	28.94	1
368	Квартира	18	1	60.25	1
369	Квартира	18	1	116.6	3
370	Квартира	18	1	86.99	2
371	Квартира	18	1	29.92	1
372	Квартира	18	1	29.92	1

373	Квартира	18	1	29.92	1
374	Квартира	18	1	28.94	1
375	Квартира	18	1	37.36	1
376	Квартира	19	1	29.92	1
377	Квартира	19	1	29.92	1
378	Квартира	19	1	29.92	1
379	Квартира	19	1	29.92	1
380	Квартира	19	1	29.92	1
381	Квартира	19	1	86.99	2
382	Квартира	19	1	116.6	3
383	Квартира	19	1	60.25	1
384	Квартира	19	1	60.25	1
385	Квартира	19	1	28.94	1
386	Квартира	19	1	60.25	1
387	Квартира	19	1	116.6	3
388	Квартира	19	1	86.99	2
389	Квартира	19	1	29.92	1
390	Квартира	19	1	29.92	1
391	Квартира	19	1	29.92	1
392	Квартира	19	1	28.94	1
393	Квартира	19	1	37.36	1
394	Квартира	20	1	29.92	1
395	Квартира	20	1	29.92	1
396	Квартира	20	1	29.92	1
397	Квартира	20	1	29.92	1
398	Квартира	20	1	29.92	1
399	Квартира	20	1	86.99	2
400	Квартира	20	1	116.6	3
401	Квартира	20	1	60.25	1
402	Квартира	20	1	60.25	1
403	Квартира	20	1	28.94	1
404	Квартира	20	1	60.25	1
405	Квартира	20	1	116.6	3
406	Квартира	20	1	86.99	2
407	Квартира	20	1	29.92	1
408	Квартира	20	1	29.92	1
409	Квартира	20	1	29.92	1
410	Квартира	20	1	28.94	1
411	Квартира	20	1	37.36	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовый холл		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.00
2	Коридор		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	73.70
3	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.18
4	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.13
5	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.82
6	Холл, консьерж		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	97.67
7	Электрощитовая		Подъезд 1, 1 этаж	техническое	10.39
8	Помещение уборочного инвентаря		Подъезд 1, 1 этаж	техническое	7.98
9	Санузел		Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.95
10	Лифтовый холл		Подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.00
11	Коридор		Подъезд 1, 2 этаж	общественное	95.39
12	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.82
13	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.15
14	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.82
15	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.87
16	Лифтовый холл		Подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.00
17	Коридор		Подъезд 1, 3 этаж	общественное	95.39
18	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.82
19	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.15
20	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.82
21	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 3 этаж	общественное	9.87
22	Лифтовый холл		Подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.00
23	Коридор		Подъезд 1, 4 этаж	общественное	95.39
24	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.82
25	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.15
26	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.82
27	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 4 этаж	общественное	9.87
28	Лифтовый холл		Подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.00
29	Коридор		Подъезд 1, 5 этаж	общественное	98.81
30	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.82
31	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.26
32	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.95
33	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 5 этаж	общественное	9.93
34	Лифтовый холл		Подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.00
35	Коридор		Подъезд 1, 6 этаж	общественное	98.81
36	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.82
37	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.26
38	Лестничная клетка Л 2 - ступени и промежуточные площадки		Подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.95
39	Лоджия (воздушный переход)		Подъезд 1, 6 этаж	общественное	9.93







16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Дренажный насос	водоотведение случайных сточных вод
2	Жилое здание тип 1, поквартирно	Внутриквартирное пожаротушение "Ливень", 411 шт.	система ВПВ
3	Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж	Шкаф пожарного крана с рукавом - 60 шт.	система ВПВ
4	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Насосная установка	система ВПВ
5	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Насосная установка Wilo, 2 компл.	водоснабжение
6	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Общий водомерный узел в комплекте с счетчиком, затворами, манометрами, запорной арматурой, 1 шт	водоснабжение
7	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	Коллекторный узел в сборе с счетчиком учета, манометром, обратным клапаном, регуляторами, 82 шт	водоснабжение
8	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан, 4 компл.	ГВС 1-ая, 2-ая зона
9	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Циркуляционный насос вторичного контура сети циркуляции	ГВС 1-ая, 2-ая зона
10	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ВД 1	дымоудаление
11	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД1	дымоудаление
12	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД2	дымоудаление
13	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД3	дымоудаление
14	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД4	дымоудаление
15	Жилое здание тип 1, кровля	Вентилятор крышный ПД5	дымоудаление
16	Жилое здание тип 1, коридоры межквартирные	Клапан дымоудаления ВД, с электроприводом гермик ДУ - 20 шт.	дымоудаление
17	Жилое здание тип 1, коридоры межквартирные	Клапан противопожарный приточный систем ПД - 20 шт.	дымоудаление
18	Жилое здание тип 1, подвальный этаж	Щиты автоматики и управления противодымной вентиляцией	дымоудаление
19	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Узел ввода (в комплекте с теплосчетчиком- 1 шт; циркуляционным насосом- 4 шт;)	Отопление (узел ввода тепла)
20	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Узел коллекторный (в комплекте с двухходовым регулирующим вентилем- 16 шт; ручным балансировочным клапаном-16 шт; стальным коллектором Д.300 мм.-8 шт)	Отопление (коллекторный узел)
21	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Узел автоматической подпитки ( в комплекте с насосом для поддержки давления (подпитки)- 16 шт; )	Отопление (узел автоматической подпитки)
22	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан мощностью 420 кВт-8 шт, мощностью 410 кВт-2 шт	Отопление (1-ая, 2-ая зона)
23	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Насос сетевой системы отопления здания - 4 шт.	Отопление (1-ая, 2-ая зона)
24	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте)	Отопление
25	Жилое здание тип 1, подвальный этаж ИТП	Шкаф управления	Отопление
26	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство со счётчиком электроэнергии Меркурий 236 ART-03 PQRS (ВУ1,ВУ2,ВУ3,ВУ4) и распределительными панелями-4 шт	Электроснабжение

27	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Распределительное устройство (с авт.блоком управления освещением)	Электроснабжение
28	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство с АВР со счетчиком Меркурий 230 АМ-01 5(60)А- 2 компл.	Электроснабжение
29	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство (без блока управления освещением)	Электроснабжение
30	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	Щит этажный, с приборами электрического учета (на 411 квартир) этажный - 40 шт.	Электроснабжение
31	Жилое здание тип 1 кровля	Щит распределительный навесной	Электроснабжение
32	Жилое здание тип 1, диспетчерская	Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М	Пожарная сигнализация
33	Жилое здание тип 1, диспетчерская	Пульт диспетчерской связи с лифтами	Пожарная сигнализация
34	Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж	Блок контроля и индикации, С2000-КДЛ	Пожарная сигнализация
35	Жилое здание тип 1 диспетчерская	Устройство дистанционного пуска	Пожарная сигнализация
36	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	Ящик монтажный в составе с аппаратурой управления, 20 шт	Пожарная сигнализация
37	Жилое здание тип 1, подвальный этаж, поэтажно с 1- 20 этаж	Щиты слаботочных устройств	Слабые токи
38	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2	Слабые токи
39	Жилое здание тип 1, 1 этаж	Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 2 шт.	Слабые токи
40	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	лифты "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 2 шт.	Вертикальный транспорт
41	Жилое здание тип 1, поэтажно с 1- 20 этаж	лифт "KLEEMANN" грузо-пассажирские грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>916 300 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:125017:152</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810106300004997</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000999</b>
		БИК: <b>046015999</b>

		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>51573275</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>42</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 200 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>175 116 750 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>сооружение</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Дорога и автостоянка</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>11.07.2018</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>4/21.01-16</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация города Сочи</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство общеобразовательной школы на 1150 мест в поселке Дагомыс»	6.396
2	Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство детского сада на 250 мест в поселке Дагомыс»	4.92
3	Строительство дороги	51.656
4	Строительство автостоянки	10.824

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Разрешение на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года выдано взамен разрешения на строительство RU-23-309-8052-2018 от 06.08.2018 года. 2. По разрешению на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года предусмотрено строительство кафе общей площадью 242,0 кв.м. которое не является объектом долевого строительства. 3. Газоснабжение объектов в отношении которых заполнена данная декларация - не осуществляется. 4. Застройщик (технический заказчик), обеспечивший проведение инженерных изысканий - Общество с ограниченной ответственностью "ТРИНИТИ". 5. Право аренды перешло к застройщику на основании Договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 23.11.2006 года № 4900770257 находящегося в муниципальной собственности от 04.12.2018 года. 6. Земельный участок, кадастровый номер которого указан в пункте 19.1.2 настоящей декларации в залог не переходит. В залог участникам долевого строительства переходит право аренды указанного в пункте 19.1.2 настоящей декларации земельного участка. 7. Подключение к сетям горячего водоснабжения и отопления предусмотрено одним договором № 190-2018/СТЭ "О подключении к системе теплоснабжения" от 03.12.2018 года, общая стоимость за подключение составляет 19 282 074 рубля 93 копейки. Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – Общество с ограниченной ответственностью «КомплекМонтажСервис». Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства определяется следующим периодом: - начало передачи и принятия Объекта долевого строительства – дата, наступившая по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию; - окончание передачи и принятия Объекта долевого строительства - дата, наступившая по истечении 5 (пяти) месяцев с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию</p>
--------------------------------	--------	--



## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>4/21.01-16</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>11.07.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>04.09.2018,07.03.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПРОЕКТНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320114498</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СОЧИАРХПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7735543648</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЭТА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320086931</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-000069-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8254-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.03.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8052-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.08.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4977000257</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.11.2006</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.12.2006</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.11.2055</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>30.11.2010,17.05.2018,02.04.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:125017:152</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>55160,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 предусмотрены автомобильные проезды (асфальтобетонное покрытие), тротуары, площадки отдыха, хозяйственные площадки, детские игровые и спортивные площадки ( спец.смесь резиновая крошка). Рельеф участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого комплекса в Лазаревском районе г. Сочи в пос. Дагомыс относительно спокойный, и имеет перепад отметок с юга на север, со средним уклоном от 5 до 50%. Для обеспечения нормативного уклона на проездах и площадях, была произведена выемка и подсыпка грунта в необходимых местах. На пешеходных покрытиях предусмотрено устройство наружных лестниц по грунту. На данном участке предусмотрены сквозные проезды к проектируемым жилым многоквартирным зданиям и торгово-развлекательному центру с многоуровневой автостоянкой с существующих дорог районного значения, ширина проезда 6,0 м. Так же предусмотрено в местах пересечения тротуара с проездами для а/м понизить высоту тротуара с 15 см до 2.5 см для удобства доступа маломобильных групп населения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В разрешении на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года м/места не указаны. На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 для жилых домов и кафе проектной документацией предусмотрены 227 м/мест (в том числе 16 м/мест для людей с инвалидностью) и 28 гостевых м/мест, расположенных с юго-западной стороны участка, вдоль улицы Ленинградская. Также на указанном земельном участке запроектировано 781 м/место в рамках выданного 21.03.2019 года разрешения на строительство RU-23-309-8255-2019.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено несколько детских игровых площадок, расположенных в центральной и восточной частях участка и спортивные площадки, расположенные в восточной части участка. Оборудование детских площадок - детский игровой комплекс - 3 шт., скамейки - 8 шт., качалка балансир - 2 шт., качели - 1 шт., карусели - 2 шт., песочный дворик - 1 шт., горка "малышок" - 1 шт., качалка на пружинке 1 шт., Домик-беседка "Теремок" - 1 шт. Оборудование спортивных площадок - Стойка баскетбольная-2шт; Кольцо баскетбольное-2 шт; Тренажер "Маятник"-1 шт; Тренажер "Гребля"- 1 шт" Стол теннисный-1 шт; Трехуровневый турник-2 шт;
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В южной части земельного участка с кадастровым номером: 23:49:0125017:152, проектом предусмотрены площадки для сбора и вывоза ТБО, оборудованные твердым покрытием. Площадка контейнеров ТБО (асфальтобетонное покрытие) - 22 м <sup>2</sup>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено оригинальное озеленение дворовой территории, с использованием элементов "вертикального озеленения" - газоны и цветники.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует. Проектируются пандусы оборудованные поручнями, для проезда детских колясок, инвалидных колясок, на тротуарах укладка спец. плитки для слабовидящих.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>По территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125017:152 проектом предусмотрено наружное освещение проездов, площадок, тротуаров, а также декоративное освещение газонов. Включение освещения осуществляется автоматически с наступлением темного времени суток. Технические условия для обеспечения энергоснабжения жилых домов и кафе предусмотрено Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям № 421/ТП от 14.05.2018 года, сроком до 14.05.2020 года, выданных ООО "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ".</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ/896</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ/896</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/026-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-5/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 282 074,93 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>города Сочи "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-5/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 282 074,93 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>421/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 340 617,91 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дагомыс Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дагомыс Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дагомыс Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320243430</b>



15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 27
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	34.9	1
2	Квартира	2	1	33.8	1
3	Квартира	2	1	61.6	1
4	Квартира	2	1	36.3	1
5	Квартира	2	1	37.5	1
6	Квартира	2	1	34.8	1
7	Квартира	2	1	37.5	1
8	Квартира	2	1	61.6	1
9	Квартира	2	1	34.9	1
10	Квартира	3	1	34.9	1
11	Квартира	3	1	33.8	1
12	Квартира	3	1	61.6	1
13	Квартира	3	1	36.3	1
14	Квартира	3	1	37.5	1
15	Квартира	3	1	34.8	1
16	Квартира	3	1	37.5	1
17	Квартира	3	1	61.6	1
18	Квартира	3	1	34.9	1
19	Квартира	4	1	34.9	1
20	Квартира	4	1	33.8	1
21	Квартира	4	1	61.6	1
22	Квартира	4	1	36.3	1
23	Квартира	4	1	37.5	1
24	Квартира	4	1	34.8	1
25	Квартира	4	1	37.5	1
26	Квартира	4	1	61.6	1
27	Квартира	4	1	34.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	193.50	нежилое помещение	193.50
2	нежилое	1	1	117.00	нежилое помещение	117.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	43.40
2	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.00
3	Консьерж (место размещения противопожарного оборудования)	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.40
4	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.80
5	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	33.90
6	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	12.00
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.80
8	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	33.90
9	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	12.00
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.80
11	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	33.90
12	Лестничная клетка Л 1 - ступени и промежуточные площадки	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	12.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилое здание тип 2, подвальный этаж	Дренажный насос, 1 комплекта(3-два рабочих 1-н резервный)	водоотведение случайных сточных вод
2	Жилое здание тип 2, подвальный этаж	Насосная установка Wilo, 8 компл.	водоснабжение
3	Жилое здание тип 2, подвальный этаж	Общий водомерный узел в комплекте с счетчиком, затворами, манометрами, запорной арматурой, 4 шт	водоснабжение
4	Жилое здание тип 2, подвальный этаж	Теплоузел	Ситема теплоснабжения
5	Жилое здание тип 2, подвальный этаж	Теплообменник водоводяной пластинчатый фирмы Ридан, 2 компл.	ГВС 1-ая зона
6	Жилое здание тип 2, подвальный этаж	Коллекторный узел в сборе с счетчиком учета, манометром, обратным клапаном, регуляторами, 27 шт	водоснабжение
7	Жилое здание тип 2, подвальный этаж	Узел ввода (в комплекте с теплосчетчиком- 1 шт; циркуляционным насосом- 2 шт(1-н рабочий 1-н резервный);) - 4 компл.	Отопление (узел ввода тепла)

8	Жилое здание тип 2, подвальный этаж	Запорная и регулировочная арматура ИТП (в комплекте)	Отопление
9	Жилое здание тип 2, подвальный этаж	Шкаф управления	Отопление
10	Жилое здание тип 2, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство со счётчиком электроэнергии Меркурий 236 ART-03 ТТИ-А 150/5А кл.0,5 PQRS (ВУ1) и распределительными панелями-1 шт	Электроснабжение
11	Жилое здание тип 2, 1 этаж	Распределительное устройство (с авт.блоком управления освещением (БАУО) ВРУ-21Л-401)	Электроснабжение
12	Жилое здание тип 2, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство с АВР типа ВРУ-21Л-40-300 со счетчиком Меркурий 230 АМ-01 5(60)А- 8 компл.	Электроснабжение
13	Жилое здание тип 2, поэтажно	Щит этажный, с приборами электрического учета (на 27 квартир) этажный - 4 шт.	Электроснабжение
14	Жилое здание тип 2, поэтажно	Щит распределительный навесной- 27 шт.	Электроснабжение
15	Жилое здание тип 2, диспетчерская	Пульт контроля и управления системой охранно-пожарной сигнализацией С-2000М	Пожарная сигнализация
16	Жилое здание тип 2, диспетчерская	Пульт диспетчерской связи с лифтами	Пожарная сигнализация
17	Жилое здание тип 2, 1 этаж	Блок контроля и индикации, С2000-КДЛ	Пожарная сигнализация
18	Жилое здание тип 2, поэтажно	Ящик монтажный в составе с аппаратурой управления, 5 шт	Пожарная сигнализация
19	Жилое здание тип 2, поэтажно	Щиты слаботочных устройств 5шт	Слабые токи
20	Жилое здание тип 2, 1 этаж	Пульт консьержа домофона и коммутатор КМ300-4.2	Слабые токи
21	Жилое здание тип 2, 1 этаж	Вызывная панель домофона DP-303-TDC16 - 1шт.	Слабые токи
22	Жилое здание тип 2, крыша	Лифтовой блок "KLEEMANN" 1-шт	Управление лифтом
23	Жилое здание тип 2, поэтажно	лифт "KLEEMANN" пассажирские грузоподъемностью 600 кг - 1шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>41 876 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:125017:152</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810106300004997</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000999</b>
		БИК: <b>046015999</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>51573275</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 61 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 848 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>сооружение</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Дорога и автостоянка</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>11.07.2018</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>4/21.01-16</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация города Сочи</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:



№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство общеобразовательной школы на 1150 мест в поселке Дагомыс»	0.416
2	Выполнение проектных работ по объекту капитального строительства: «Строительство детского сада на 250 мест в поселке Дагомыс»	0.32
3	Строительство дороги	3.36
4	Строительство автостоянки	0.704

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Разрешение на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года выдано взамен разрешения на строительство RU-23-309-8052-2018 от 06.08.2018 года. 2. По разрешению на строительство RU-23-309-8254-2019 от 21.03.2019 года предусмотрено строительство кафе общей площадью 242,0 кв.м. которое не является объектом долевого строительства. 3. Газоснабжение объектов в отношении которых заполнена данная декларация - не осуществляется. 4. Застройщик (технический заказчик), обеспечивший проведение инженерных изысканий - Общество с ограниченной ответственностью "ТРИНИТИ". 5. Право аренды перешло к застройщику на основании Договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 23.11.2006 года № 4900770257 находящегося в муниципальной собственности от 04.12.2018 года. 6. Земельный участок, кадастровый номер которого указан в пункте 19.1.2 настоящей декларации в залог не переходит. В залог участникам долевого строительства переходит право аренды указанного в пункте 19.1.2 настоящей декларации земельного участка. 7. Подключение к сетям горячего водоснабжения и отопления предусмотрено одним договором № 190-2018/СТЭ "О подключении к системе теплоснабжения" от 03.12.2018 года, общая стоимость за подключение составляет 19 282 074 рубля 93 копейки. Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – Общество с ограниченной ответственностью «КомплекМонтажСервис». Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства определяется следующим периодом: - начало передачи и принятия Объекта долевого строительства – дата, наступившая по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию; - окончание передачи и принятия Объекта долевого строительства - дата, наступившая по истечении 5 (пяти) месяцев с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 665594611872106635744448637945808217161

Владелец: **ООО «СЗ ЧЕРНОМОР», Яковлев Василий  
Николаевич, Сочи**

Действителен: с 17.03.2020 по 27.03.2021