

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001133 от 08.04.2022

Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу ул. Декабристов, дом 20 в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. II этап строительства

Дата первичного размещения: 31.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: область Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1503
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)203-45-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: sz-dom@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.сз-дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Коньков
	1.5.2	Имя: Тимофей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ДОМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6671114945
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671114945
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206600048907
	2.1.3	Дата регистрации: 02.09.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Уралинвестцентр
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658111695
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,997 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коньков
	3.3.2	Имя: Тимофей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 0,003 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-206-476 63
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667209814760
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коньков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,997 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-026-203 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666200706310
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Коньков В.А. является единственным учредителем ООО "Уралинвестцентр", владеет 100% доли в уставном капитале

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16,73 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 496,29 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО СЗ"Дом"является членом саморегулируемой организации"Строители Свердловской области", что подтверждается выпиской № 0559-01 от 28.10.2020 г
-----------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Декабристов
	9.2.10	Дом: 20
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 067,74 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 758,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 222,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 980,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация "УралСибСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658242835
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация "Маяк"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658170059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-053233-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Архитектон.Декабристов 20"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2461-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2461-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.12.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0601034:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 561,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На покрытии дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей, оборудованных конструкцией для лазанья "Фотон", качелями, каруселью "Сверхновая звезда", конструкцией для балансирования, вертушкой-чашей, детским игровым комплексом "Турист", большой песочницей, качалкой на пружине для малышей, качелью-балансиром
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На покрытии дворовой территории предусмотрено размещение спортивной площадки для занятий физкультурой, площадку предполагается оборудовать спортивным инвентарем: комплексом для уличного фитнеса, уличными тренажерами, брусками для отжиманий. Покрытие площадки запроектировано резиновым
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На покрытии дворовой территории предусмотрено размещение скамеек: Bank Line длиной 2050 м. Bank Ring длиной 1500 м. и мусорных урн KOR110
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора ТБО в дворовой территории запроектирована контейнерная площадка на 4 контейнера.к площадке обеспечен подъезд мусороуборочной техники
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусмотрено устройством газонов, использование для проектирования участка дополнительного благоустройства, расположенного за границами участка, отведенного по ГПЗУ, необходимо согласовать с собственником данного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения МГН парковочными местами в дворовом пространстве, предусмотрено 11 машино-мест для автомобилей МГН, в том числе 6 машино-мест для автомобилей МГН, передвигающихся на креслах-колясках.Заезд с ул.Декабристов является въездом на открытую автостоянку, расположенную в уровне первого этажа жилого дома, в том числе для въезда на открытую автостоянку для МГН на 11 машиномест (шесть из которых являются специализированными для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске).Согласно заданию на проектирование доступ для МГН предусмотрен во входные группы 1 этажа.Со стороны ул.Белинского на 1 этаж доступ МГН осуществляется при помощи двух подъемных платформ.Также подъемная платформа предусмотрена для доступа МГН в уровне 2 этажа со стороны дворового пространства.Для организации движения инвалидов и маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусматривается пониженный бортовой камень (0,000 м) и предупредительная тактильная полоса
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно ТУ № 218-204-3-2021, выданных АО"ЕЭСК", электроснабжение осуществляется от проектируемой отдельностоящей 2БКТПнов, расположенной на территории открытой автостоянки жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На проектируемый участок существуют два заезда.С юга заезд с ул.Декабристов и с востока заезд с ул.Красноармейская, через арку существующего здания.Подъезд пожарной техники запроектирован с двух продольных сторон-с проезда со стороны ул.Белинского и с тротуара на плите перекрытия в уровне второго этажа, рас-считанного на нагрузку от спецтехники.Доступ личного автотранспорта жителей на дворовую территорию не предусмотрен – по принципу «двор без машин».Эпизодический въезд авто-транспорта жителей на покрытие дворового пространства возможен и предусмотрен проектом со стороны ул.Белинского через крытую рампу, запроектированную на 1 этапе строительства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17603/4-958
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 842 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17603/4-958
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 851 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5131-06-10/210к-1161
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 722 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-3-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 980 646,89 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МастерЛифтИнт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6686047787
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 92
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 86
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	2	49.30	1	11.60	2.84
2	Квартира	2	2	50.10	1	11.60	2.84
3	Квартира	2	2	50.10	1	11.60	2.84
4	Квартира	2	2	115.80	3	51.50	2.84
5	Квартира	2	2	74.60	2	27.50	2.84
6	Квартира	3	2	49.30	1	11.60	2.84
7	Квартира	3	2	50.10	1	11.60	2.84
8	Квартира	3	2	50.10	1	11.60	2.84
9	Квартира	3	2	115.80	3	51.50	2.84
10	Квартира	3	2	74.60	2	27.50	2.84
11	Квартира	4	2	49.30	1	11.60	2.84
12	Квартира	4	2	50.10	1	11.60	2.84
13	Квартира	4	2	50.10	1	11.60	2.84
14	Квартира	4	2	115.80	3	51.50	2.84
15	Квартира	4	2	74.60	2	27.50	2.84
16	Квартира	5	2	49.30	1	11.60	2.84
17	Квартира	5	2	50.10	1	11.60	2.84

18	Квартира	5	2	50.10	1	11.60	2.84
19	Квартира	5	2	115.80	3	51.50	2.84
20	Квартира	5	2	74.60	2	27.50	2.84
21	Квартира	6	2	49.30	1	11.60	2.84
22	Квартира	6	2	50.10	1	11.60	2.84
23	Квартира	6	2	50.10	1	11.60	2.84
24	Квартира	6	2	115.80	3	51.50	2.84
25	Квартира	6	2	74.60	2	27.50	2.84
26	Квартира	7	2	49.30	1	11.60	2.84
27	Квартира	7	2	50.10	1	11.60	2.84
28	Квартира	7	2	50.10	1	11.60	2.84
29	Квартира	7	2	115.80	3	51.50	2.84
30	Квартира	7	2	74.60	2	27.50	2.84
31	Квартира	8	2	49.30	1	11.60	2.84
32	Квартира	8	2	50.10	1	11.60	2.84
33	Квартира	8	2	50.10	1	11.60	2.84
34	Квартира	8	2	115.80	3	51.50	2.84
35	Квартира	8	2	74.60	2	27.50	2.84
36	Квартира	9	2	49.30	1	11.60	2.84
37	Квартира	9	2	50.10	1	11.60	2.84
38	Квартира	9	2	50.10	1	11.60	2.84
39	Квартира	9	2	115.80	3	51.50	2.84
40	Квартира	9	2	74.60	2	27.50	2.84
41	Квартира	10	2	49.30	1	11.60	2.84
42	Квартира	10	2	50.10	1	11.60	2.84
43	Квартира	10	2	50.10	1	11.60	2.84
44	Квартира	10	2	115.80	3	51.50	2.84
45	Квартира	10	2	74.60	2	27.50	2.84
46	Квартира	11	2	49.30	1	11.60	2.84
47	Квартира	11	2	50.10	1	11.60	2.84
48	Квартира	11	2	50.10	1	11.60	2.84
49	Квартира	11	2	115.80	3	51.50	2.84
50	Квартира	11	2	74.60	2	27.50	2.84
51	Квартира	12	2	49.30	1	11.60	2.84
52	Квартира	12	2	50.10	1	11.60	2.84
53	Квартира	12	2	50.10	1	11.60	2.84
54	Квартира	12	2	115.80	3	51.50	2.84
55	Квартира	12	2	74.60	2	27.50	2.84
56	Квартира	13	2	48.20	1	10.40	2.84
57	Квартира	13	2	63.40	1	14.40	2.84
58	Квартира	13	2	74.20	2	26.50	2.84
59	Квартира	13	2	64.60	2	22.60	2.84
60	Квартира	13	2	49.30	1	11.60	2.84

61	Квартира	13	2	50.10	1	11.60	2.84
62	Квартира	13	2	50.10	1	11.60	2.84
63	Квартира	13	2	115.80	3	51.50	2.84
64	Квартира	13	2	74.60	2	27.50	2.84
65	Квартира	14	2	48.20	1	10.40	2.84
66	Квартира	14	2	63.40	1	14.40	2.84
67	Квартира	14	2	74.20	2	26.50	2.84
68	Квартира	14	2	64.60	2	22.60	2.84
69	Квартира	14	2	49.30	1	11.60	2.84
70	Квартира	14	2	50.10	1	11.60	2.84
71	Квартира	14	2	50.10	1	11.60	2.84
72	Квартира	14	2	115.80	3	51.50	2.84
73	Квартира	14	2	74.60	2	27.50	2.84
74	Квартира	15	2	48.20	1	10.40	2.84
75	Квартира	15	2	63.40	1	14.40	2.84
76	Квартира	15	2	74.20	2	26.50	2.84
77	Квартира	15	2	64.60	2	22.60	2.84
78	Квартира	15	2	49.30	1	11.60	2.84
79	Квартира	15	2	50.10	1	11.60	2.84
80	Квартира	15	2	50.10	1	11.60	2.84
81	Квартира	15	2	115.80	3	51.50	2.84
82	Квартира	15	2	74.60	2	27.50	2.84
83	Квартира	16	2	48.20	1	10.40	2.84
84	Квартира	16	2	63.40	1	14.40	2.84
85	Квартира	16	2	74.20	2	26.50	2.84
86	Квартира	16	2	64.60	2	22.60	2.84
87	Квартира	16	2	49.30	1	11.60	2.84
88	Квартира	16	2	50.10	1	11.60	2.84
89	Квартира	16	2	50.10	1	11.60	2.84
90	Квартира	16	2	115.80	3	51.50	2.84
91	Квартира	16	2	74.60	2	27.50	2.84
92	Квартира	17	2	48.20	1	10.40	2.84
93	Квартира	17	2	63.40	1	14.40	2.84
94	Квартира	17	2	74.20	2	26.50	2.84
95	Квартира	17	2	64.60	2	22.60	2.84
96	Квартира	17	2	49.30	1	11.60	2.84
97	Квартира	17	2	50.10	1	11.60	2.84
98	Квартира	17	2	50.10	1	11.60	2.84
99	Квартира	17	2	115.80	3	51.50	2.84
100	Квартира	17	2	74.60	2	27.50	2.84
101	Квартира	2	3	82.70	2	34.80	2.84
102	Квартира	2	3	54.60	1	14.90	2.84
103	Квартира-студия	2	3	46.40	1	21.90	2.84

104	Квартира	2	3	55.40	1	14.90	2.84
105	Квартира	2	3	67.70	1	14.10	2.84
106	Квартира	3	3	82.70	2	34.80	2.84
107	Квартира	3	3	54.60	1	14.90	2.84
108	Квартира-студия	3	3	46.40	1	21.90	2.84
109	Квартира	3	3	55.40	1	14.90	2.84
110	Квартира	3	3	67.70	1	14.10	2.84
111	Квартира	4	3	82.70	2	34.80	2.84
112	Квартира	4	3	54.60	1	14.90	2.84
113	Квартира-студия	4	3	46.40	1	21.90	2.84
114	Квартира	4	3	55.40	1	14.90	2.84
115	Квартира	4	3	67.70	1	14.10	2.84
116	Квартира	5	3	82.70	2	34.80	2.84
117	Квартира	5	3	54.60	1	14.90	2.84
118	Квартира-студия	5	3	46.40	1	21.90	2.84
119	Квартира	5	3	55.40	1	14.90	2.84
120	Квартира	5	3	67.70	1	14.10	2.84
121	Квартира	6	3	82.70	2	34.80	2.84
122	Квартира	6	3	54.60	1	14.90	2.84
123	Квартира-студия	6	3	46.40	1	21.90	2.84
124	Квартира	6	3	55.40	1	14.90	2.84
125	Квартира	6	3	67.70	1	14.10	2.84
126	Квартира	7	3	82.70	2	34.80	2.84
127	Квартира	7	3	54.60	1	14.90	2.84
128	Квартира-студия	7	3	46.40	1	21.90	2.84
129	Квартира	7	3	55.40	1	14.90	2.84
130	Квартира	7	3	67.70	1	14.10	2.84
131	Квартира	8	3	82.70	2	34.80	2.84
132	Квартира	8	3	54.60	1	14.90	2.84
133	Квартира-студия	8	3	46.40	1	21.90	2.84
134	Квартира	8	3	55.40	1	14.90	2.84
135	Квартира	8	3	67.70	1	14.10	2.84
136	Квартира	9	3	82.70	2	34.80	2.84
137	Квартира	9	3	54.60	1	14.90	2.84
138	Квартира-студия	9	3	46.40	1	21.90	2.84
139	Квартира	9	3	55.40	1	14.90	2.84
140	Квартира	9	3	67.70	1	14.10	2.84
141	Квартира	10	3	82.70	2	34.80	2.84
142	Квартира	10	3	54.60	1	14.90	2.84
143	Квартира-студия	10	3	46.40	1	21.90	2.84
144	Квартира	10	3	55.40	1	14.90	2.84
145	Квартира	10	3	67.70	1	14.10	2.84
146	Квартира	11	3	82.70	2	34.80	2.84

147	Квартира	11	3	54.60	1	14.90	2.84
148	Квартира-студия	11	3	46.40	1	21.90	2.84
149	Квартира	11	3	55.40	1	14.90	2.84
150	Квартира	11	3	67.70	1	14.10	2.84

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	182.10	Тамбур	8.00	4.57
					Офис	162.10	
					Помещение уборочного инвентаря	7.10	
					Санузел	4.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	109.40	Тамбур	7.70	4.57
					Офис	87.00	
					Санузел	7.10	
					Помещение уборочного инвентаря	7.60	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	109.60	Тамбур	7.70	4.57
					Офис	87.30	
					Санузел	7.10	
					Помещение уборочного инвентаря	7.50	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	65.30	Тамбур	8.00	4.57
					Офис	51.10	
					Санузел	2.90	
					Помещение уборочного инвентаря	3.30	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	63.40	Тамбур	8.00	4.57
					Офис	49.10	
					Санузел	3.10	
					Помещение уборочного инвентаря	3.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.60	Тамбур	8.00	4.57
					Офис	34.20	
					Санузел	3.20	
					Помещение уборочного инвентаря	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж паркинга	общественное	20.70
2	Лестничная клетка	минус 1 этаж паркинга	общественное	17.80
3	Лифтовой холл	минус 1 этаж паркинга	общественное	24.70
4	Техническое помещение	минус 1 этаж паркинга	техническое	57.50
5	Техническое помещение	минус 1 этаж паркинга	техническое	49.20
6	Техническое помещение	минус 1 этаж паркинга	техническое	41.00
7	Подсобное помещение	минус 1 этаж паркинга	общественное	49.80
8	Подсобное помещение	минус 1 этаж паркинга	общественное	58.70
9	Коридор	минус 1 этаж паркинга	общественное	48.20
10	Подсобное помещение	минус 1 этаж паркинга	общественное	52.80
11	Подсобное помещение	минус 1 этаж паркинга	общественное	42.10
12	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж паркинга	общественное	15.70
13	Лифтовой холл	минус 1 этаж паркинга	общественное	31.00
14	Лестничная клетка	минус 1 этаж паркинга	общественное	18.70
15	Коридор	минус 1 этаж паркинга	общественное	20.70
16	Техническое помещение	минус 1 этаж паркинга	техническое	42.10
17	Техническое помещение	минус 1 этаж паркинга	техническое	42.20
18	Подсобное помещение	минус 1 этаж паркинга	общественное	42.20
19	Подсобное помещение	минус 1 этаж паркинга	общественное	42.80
20	Коридор	минус 1 этаж паркинга	общественное	42.50
21	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж паркинга	общественное	20.70
22	Лестничная клетка	минус 2 этаж паркинга	общественное	17.80
23	Лифтовой холл	минус 2 этаж паркинга	общественное	24.70
24	Техническое помещение	минус 2 этаж паркинга	техническое	57.50
25	Техническое помещение	минус 2 этаж паркинга	техническое	49.20
26	Техническое помещение	минус 2 этаж паркинга	техническое	41.00
27	Подсобное помещение	минус 2 этаж паркинга	общественное	49.80
28	Подсобное помещение	минус 2 этаж паркинга	общественное	58.70
29	Коридор	минус 2 этаж паркинга	общественное	48.20
30	Подсобное помещение	минус 2 этаж паркинга	общественное	52.80
31	Подсобное помещение	минус 2 этаж паркинга	общественное	42.10
32	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж паркинга	общественное	15.70
33	Лифтовой холл	минус 2 этаж паркинга	общественное	31.00
34	Лестничная клетка	минус 2 этаж паркинга	общественное	18.70
35	Коридор	минус 2 этаж паркинга	общественное	20.70
36	Техническое помещение	минус 2 этаж паркинга	техническое	42.10
37	Техническое помещение	минус 2 этаж паркинга	техническое	42.20
38	Подсобное помещение	минус 2 этаж паркинга	общественное	42.20
39	Подсобное помещение	минус 2 этаж паркинга	общественное	42.80

40	Коридор	минус 2 этаж паркинга	общественное	42.50
41	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	8.30
42	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	7.40
43	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 2 секция	общественное	6.20
44	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	7.80
45	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	7.70
46	Вестибюль	1 этаж 2 секция	общественное	72.70
47	Санузел	1 этаж 2 секция	общественное	4.60
48	Лестничная клетка	1 этаж 2 секция	общественное	21.30
49	Техническое помещение	1 этаж 2 секция	техническое	11.90
50	Зона ресепшн	1 этаж 2 секция	общественное	5.70
51	Комната персонала	1 этаж 2 секция	общественное	7.70
52	Санузел персонала	1 этаж 2 секция	общественное	3.20
53	Техническое помещение	1 этаж 3 секция	техническое	5.40
54	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	8.60
55	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	6.70
56	Лестничная клетка	1 этаж 3 секция	общественное	27.50
57	Коридор	1 этаж 3 секция	общественное	9.90
58	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	9.40
59	Зона ресепшн	1 этаж 3 секция	общественное	7.00
60	Санузел персонала	1 этаж 3 секция	общественное	3.40
61	Вестибюль	1 этаж 3 секция	общественное	82.50
62	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	7.80
63	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	7.30
64	Санузел	1 этаж 3 секция	общественное	4.10
65	Техническое помещение	1 этаж 3 секция	техническое	14.30
66	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 3 секция	общественное	4.00
67	Комната персонала	1 этаж 3 секция	общественное	12.20
68	Колясочная	1 этаж 3 секция	общественное	58.60
69	Коридор	2 этаж 2 секция	общественное	43.60
70	Лифтовой холл	2 этаж 2 секция	общественное	25.90
	Лестничная клетка	2 этаж 2 секция	общественное	20.80
	Тамбур	2 этаж 2 секция	общественное	12.70
	переходная лоджия	2 этаж 2 секция	общественное	7.30
	Коридор	3 этаж 2 секция	общественное	43.60
	Лифтовой холл	3 этаж 2 секция	общественное	25.90
	Лестничная клетка	3 этаж 2 секция	общественное	20.80
	Тамбур	3 этаж 2 секция	общественное	12.70
	переходная лоджия	3 этаж 2 секция	общественное	7.30
	Коридор	4 этаж 2 секция	общественное	43.60
	Лифтовой холл	4 этаж 2 секция	общественное	25.90
	Лестничная клетка	4 этаж 2 секция	общественное	20.80
	Тамбур	4 этаж 2 секция	общественное	12.70

переходная лоджия	4 этаж 2 секция	общественное	7.30
Коридор	5 этаж 2 секция	общественное	43.60
Лифтовой холл	5 этаж 2 секция	общественное	25.90
Лестничная клетка	5 этаж 2 секция	общественное	20.80
Тамбур	5 этаж 2 секция	общественное	12.70
переходная лоджия	5 этаж 2 секция	общественное	7.30
Коридор	6 этаж 2 секция	общественное	43.60
Лифтовой холл	6 этаж 2 секция	общественное	25.90
Лестничная клетка	6 этаж 2 секция	общественное	20.80
Тамбур	6 этаж 2 секция	общественное	12.70
переходная лоджия	6 этаж 2 секция	общественное	7.30
Коридор	7 этаж 2 секция	общественное	43.60
Лифтовой холл	7 этаж 2 секция	общественное	25.90
Лестничная клетка	7 этаж 2 секция	общественное	20.80
Тамбур	7 этаж 2 секция	общественное	12.70
переходная лоджия	7 этаж 2 секция	общественное	7.30
Коридор	8 этаж 2 секция	общественное	43.60
Лифтовой холл	8 этаж 2 секция	общественное	25.90
Лестничная клетка	8 этаж 2 секция	общественное	20.80
Тамбур	8 этаж 2 секция	общественное	12.70
переходная лоджия	8 этаж 2 секция	общественное	7.30
Коридор	9 этаж 2 секция	общественное	43.60
Лифтовой холл	9 этаж 2 секция	общественное	25.90
Лестничная клетка	9 этаж 2 секция	общественное	20.80
Тамбур	9 этаж 2 секция	общественное	12.70
переходная лоджия	9 этаж 2 секция	общественное	7.30
Коридор	10 этаж 2 секция	общественное	43.60
Лифтовой холл	10 этаж 2 секция	общественное	25.90
Лестничная клетка	10 этаж 2 секция	общественное	20.80
Тамбур	10 этаж 2 секция	общественное	12.70
переходная лоджия	10 этаж 2 секция	общественное	7.30
Коридор	11 этаж 2 секция	общественное	43.60
Лифтовой холл	11 этаж 2 секция	общественное	25.90
Лестничная клетка	11 этаж 2 секция	общественное	20.80
Тамбур	11 этаж 2 секция	общественное	12.70
переходная лоджия	11 этаж 2 секция	общественное	7.30
коридор	12 этаж 2 секция	общественное	43.60
Лифтовой холл	12 этаж 2 секция	общественное	25.90
Лестничная клетка	12 этаж 2 секция	общественное	20.80
тамбур	12 этаж 2 секция	общественное	3.80
Техническое помещение	12 этаж 2 секция	техническое	286.70
переходная лоджия	12 этаж 2 секция	общественное	7.30
коридор	13 этаж 2 секция	общественное	61.30

	Лифтовой холл	6 этаж 3 секция	общественное	8.40
	Лестничная клетка	6 этаж 3 секция	общественное	19.10
	тамбур	6 этаж 3 секция	общественное	15.90
	коридор	7 этаж 3 секция	общественное	30.70
	Лифтовой холл	7 этаж 3 секция	общественное	8.40
	Лестничная клетка	7 этаж 3 секция	общественное	19.10
	тамбур	7 этаж 3 секция	общественное	15.90
	коридор	8 этаж 3 секция	общественное	30.70
	Лифтовой холл	8 этаж 3 секция	общественное	8.40
	Лестничная клетка	8 этаж 3 секция	общественное	19.10
	тамбур	8 этаж 3 секция	общественное	15.90
	коридор	9 этаж 3 секция	общественное	30.70
	Лифтовой холл	9 этаж 3 секция	общественное	8.40
	Лестничная клетка	9 этаж 3 секция	общественное	19.10
	тамбур	9 этаж 3 секция	общественное	15.90
	коридор	10 этаж 3 секция	общественное	30.70
	Лифтовой холл	10 этаж 3 секция	общественное	8.40
	Лестничная клетка	10 этаж 3 секция	общественное	19.10
	тамбур	10 этаж 3 секция	общественное	15.90
	коридор	11 этаж 3 секция	общественное	30.70
	Лифтовой холл	11 этаж 3 секция	общественное	8.40
	Лестничная клетка	11 этаж 3 секция	общественное	19.10
	тамбур	11 этаж 3 секция	общественное	15.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилая часть, лифтовая шахта, лифтовой холл, машинное помещение	Вертикальный транспорт: Лифт, 2шт., грузоподъемность 1000 кг.	обеспечение безопасной транспортировки между этажами
2	Общедомовые помещения (коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы, тамбуры, помещения уборочного инвентаря и подвала)	Настенные (потолочные)светодиодные светильники со степенью защиты соответствующей категории помещений	Обеспечение искусственного освещения 220В

3	Электрощитовая, машинное помещение	светодиодные светильники 36 Вт со степенью защиты не менее IP44	Обеспечение искусственного освещения
4	территория открытой автостоянки жилого комплекса с подземным паркингом в границах землеотвода	два независимых источника питания жилого комплекса и подземной автостоянки- два силовых трансформатора мощностью 1250 кВА каждый проектируемой 2БКТПнов. комплектное распределительное устройство РУ-10 кВ, тип - RM6 производства Schneider-Electric. Проектом предусмотрено применение конфигурации ячеек –RE-III с возможностью расширения и модернизации подстанции для развития сети. В качестве комплектного распределительного устройства ВН в БКТПнов. применяется малогабаритное КРУЭ типа RM6 на 4 присоединения для каждой секции 10 кВ. Конструктивно КРУЭ типа RM-6 выполнено в виде моноблока в одном общем герметичном сварном корпусе из нержавеющей стали, который заполнен элегазом (SF6) с избыточным давлением 20 кПа (около 0,2 ати). Внутри корпуса размещены сборные шины, выключатели нагрузки линейных присоединений и выключатель присоединения трансформатора	Для приема и распределения электроэнергии
5	На всей территории строительства жилого комплекса в границах землеотвода	сооружения (электроустановки): ЛЭП-10 кВ, КРУЭ 10 кВ, сухие силовые трансформаторы 10/0,4 кВ Т-1 (Т-2), РУ-0,4 кВ, Отдельностоящая двухтрансформаторная подстанция 2БКТПнов. с секционированными шинами 10 кВ имеет в своем составе: - компактное распределительное устройство (КРУЭ 10 кВ), состоящие из герметизированных шкафов высокого напряжения с элегазовой изоляцией тип RM6 с возможностью расширения, - два двухобмоточных сухих силовых трансформатора 10/0,4кВ мощностью 1250 кВА каждый; - распределительные устройства низкого напряжения (РУНН-0,4 кВ), состоящие из распределительных шкафов низкого напряжения (РШНН-01(02)-18-3200 А); - шкафы общего учета электроэнергии (тип ШУ-1, ШУ-2) - ящики собственных нужд (тип ЯСН-МУ); - высоковольтные кабели с муфтами; - высоковольтные адаптеры; - низковольтные кабели. Электроснабжения 2БКТПнов. выполняется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями ЛЭП 10 кВ марки АПвПг, сечением 3х185 кв.мм. с изоляцией из сшитого полиэтилена и алюминиевой токопроводящей жилой	Для приема и распределения электроэнергии
6	Жилые помещения-квартиры	электрическая плита - 8,5кВт, 220В, электроосвещение и бытовая розеточная сеть. Расчетная мощность на квартиру принята 10кВт, 220В. Бытовая розеточная сеть (разъемные контактные соединения) предусматривает защиту автоматическими выключателями с УЗО на 30мА. Штепсельные розетки в квартирах приняты с заземляющим контактом и с защитными шторками и устанавливаются на высоте 0,3м от чистого пола. В ванных комнатах квартир электроустановочные изделия устанавливаются в зоне №3 (ГОСТ Р 50571.7.701-2013)	Для приема и распределения электроэнергии
7	Освещение подстанции (камеры трансформаторов, отсеки РУ 10, 0,4 кВ)	светильниками типа ПСХ-60 со степенью защиты IP53	Освещение
8	Подземная автостоянка на 1 этаже, -1 этаже, -2 этаже	освещение, сантехническое оборудование	Для приема и распределения электроэнергии
9	Встроенные помещения (офиса и управляющей компании)	бытовая и компьютерная розеточная сеть, сантехническое оборудование. Электрооборудование офисов применяется согласно категории помещения	Для приема и распределения электроэнергии
10	Лестничные клетки	Распределение электроснабжения к электроприемникам (квартирным щиткам ЩК) осуществляется через этажные щиты ЩЭ, устанавливаемые в этажном коридоре. ЩЭ - выбран с отдельным силовым и слаботочным отсеком. Питание к ЩЭ подводится в отдельном силовом кабельном канале. К квартирным щитам кабель прокладывается скрыто в трубе в стяжке пола. Распределение электроснабжения к электроприемникам офиса и управляющей компании осуществляется от распределительных щитов ВРУоф. и ВРУук. на 1 этаже и на 2 этаже соответственно, которые расположены в электрошкафах. Прокладка кабеля от ВРУ электрощитовой жилого дома до ВРУук. запроектирована скрыто в трубе в стяжке пола 2-го этажа. Групповые сети прокладываются открыто за подвесным потолком в коридоре и скрыто в штрабе в групповых и раздевках, с\у.	Прием, распределение и учет электроэнергии

11	Жилые помещения-квартиры, нежилое встроенное помещение магазина, общедомовые помещения	Источник теплоснабжения - распределительные городские тепловые сети, 2Ду200. Точка подключения к тепловой сети предусмотрена на границе участка. Схема теплоснабжения - двухтрубная, прокладка трубопроводов в не-проходных каналах. Трубопроводы теплосети Т1, Т2, приняты из стальных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8732-78* диаметром Ø133x5,0 мм, предизолированные на основе пенополиуритановой изоляции (ППУ) ГОСТ 30732-2006. Компенсация температурных удлинений трубо-проводов теплосети осуществляется за счет углов поворота теплотрассы (са-мокомпенсации). Подключение систем отопления, вентиляции и горячего водоснабже-ния предусматривается в индивидуальном тепловом пункте (ИТП), располо-женного в подвале. Схема присоединения систем отопления – независимая. Схема присоединения системы ГВС – закрытая.	распределение тепла по жилым помещениям-квартирам, нежилому встроенному помещению магазина, общедомовым помещениям
12	Кровля	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается само-теком по закрытой ливневой сети в существующий коллектор ливневой ка-нализации Ду500 по ул. Белинского, с подключением в существующем дож-девом колодце. Расчетный расход дождевых стоков с кровли составил – 4,30 л/с. Отвод дождевых и талых вод с прилегающей территории объекта предусматривается вертикальной планировкой по рельефу в проектируемый дождеприемный колодец, а также в существующие дождеприемные колодцы ливневой канализации по ул. Белинского и ул. Декабристов. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается по системе внутренних водостоков в закрытую внутриплощадочную сеть ливне-вой канализации. Магистральные трубопроводы и стояки запроектированы из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001. Водо-сточные воронки приняты с электрообогревом. На сети предусмотрены ком-пенсационные патрубки.	отвод дождевых и талых вод
13	Жилые помещения-квартиры, нежилые встроенные помещения, общедомовые помещения, паркинг	Отвод хозяйственно-бытовых стоков (К1) из здания осуществляется самотеком в существующий канализационный коллектор Ø500 мм, проходя-щий по улице Декабристов. В месте подключения предусматривается устрой-ство канализационного колодца из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полипропиленовых гофрированных труб с двойной стенкой «ПРАГМА» DN/ID 200 SN16 по ТУ 2248-001-292940-2005. Выпуски хоз.-бытовой канали-зации запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø160 мм "техническая" ГОСТ 18599-2001. Отведение хоз.-бытовых стоков от встроен-ных помещений предусмотрено по отдельному выпуску Ø110 мм. На наруж-ной сети канализации устанавливаются смотровые колодцы из сборных же-лезобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84.	отвод хозяйственно-бытовых стоков
14	Жилые помещения-квартиры, нежилые встроенные помещения, общедомовые помещения, паркинг	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полипропиленовых гофрированных труб с двойной стенкой «ПРАГМА» DN/ID 200 SN16 по ТУ 2248-001-292940-2005. Выпуски хоз.-бытовой канали-зации запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø160 мм "техническая" ГОСТ 18599-2001. Отведение хоз.-бытовых стоков от встроен-ных помещений предусмотрено по отдельному выпуску Ø110 мм. На наруж-ной сети канализации устанавливаются смотровые колодцы из сборных же-лезобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84. Расчетный расход хозяй-ственно-бытовых сточных вод составил – 32,145 м3/сут.	обеспечение водоснабжения жилого комплекса
15	Жилые помещения-квартиры, нежилые помещения	Общеобменная приточно – вытяжная вентиляция здания запроектиро-вана с естественным и механическим побуждением движения воздуха. Количество приточных и вытяжных вентиляционных установок и их технические характеристики приняты с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений и требований санитарных и противопожарных норм. Вентиляция в помещениях 1, 2 и 3 комнатных квартир запроектирована – вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха проектируется из кухонь, ванных, санузлов и совмещенных санузлов в вентиляционные ка-налы с удалением в атмосферу. На последнем этаже в вентканалах установ-лены бытовые вентиляторы. Приток в жилые помещения предусмотрен неор-ганизованный через оконные проемы. Вентиляция в кухнях-нишах – вытяжная с механическим побуждением. Удаление воздуха проектируется из кухонной зоны и совмещенного сануз-ла в вентиляционные каналы. Приток в жилые помещения предусмотрен ме-ханический, приточными установками «УВРК-50».	обеспечение вентиляции
16	Паркинг	общееобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Расход воздуха опреде-лен по расчету ассимиляции окиси углерода для разбавления и удаления вредных газыделений. Предусмотрена установка газоанализаторов СО с подачей сигнала в пост охраны. Расход приточного воздуха принят не менее 150 м³/ч на машино-место и на 20% меньше расхода вытяжного воздуха. По-дача приточного воздуха предусмотрена в верхнюю зону проездов. Удаление воздуха предусмотрено из двух зон, верхней и нижней поровну. Выброс воздуха осуществляется через вытяжную шахту, расположенную над кров-лей.	обеспечение вентиляции

17	Санузел, помещения уборочного инвентаря, электрощитовой, помещения охраны	отдельная вытяжная вентиляция с механическим побуждени-ем. Выброс воздуха осуществляется через вытяжную шахту, расположенную над кровлей.	обеспечение вентиляции
18	помещения ИТП и насосной	Вентиляция помещений ИТП и насосной, вытяжная с механическим побуждением.	обеспечение вентиляции
19	жилой комплекс	Проектом предусмотрено:	обеспечение противодымной защиты
		- дымоудаление из внеквартирных коридоров жилой части здания;	
		дымоудаление из помещений подземной части здания;	
		- дымоудаление из автостоянки;	
		компенсирующая подача наружного воздуха в нижние зоны помещений, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции;	
		подпор в шахты лифтов с режимом «пожарная опасность»;	
		- подпор в шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений»;	
		подпор в лестничные клетки типа Н2.	
		Для систем противодымной вентиляции предусматриваются	
		вентиляторы с требуемым пределом огнестойкости, в исполнении,	
		соответствующем категории обслуживаемых помещений. Установка	
		вентиляторов запроектирована на кровле здания и в вентиляционных камерах.	
		Выброс продуктов горения запроектирован над покрытием здания на	
		расстоянии не менее 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной	
		противодымной вентиляции.	
20	жилой дом	Сеть радиовещания и приема сигналов ГО и ЧС осуществляется через	радиофикация
		медиаконвертер FG-ACE-CON-VF/Eth. V2 в телекоммуникационном шкафу	
		19". Разводка абонентских линий выполняется проводом ПТПЖ-2х1,2 с ис-	
		пользованием коробок серии КРА-4. В жилом доме КРА-4 устанавливаются в	
		слаботочной части этажных щитов ЩЭР. Для трансляции сигналов ГО и ЧС	
		используется модули акустические Соната.	
21	жилой дом	Для ограничения доступа посторонних лиц в подъезды жилых секций с	домофонная связь
		использованием оборудования Цифрал. Емкость домофонной сети - 166 або-	
		нентов.	
		На каждую дверь устанавливаются блок вызова типа CCD2094.И/Р или	
		Цифрал Интел, электромагнитный замок ML-Цифрал, кнопка выхода со сто-	
		роны подъезда и кнопка аварийного открывания замка.	
		Межблочные соединения домофона, абонентская разводка, координат-	
		ная линия связи выполняются кабелем КСВВнг-LS 2х0,64, КСВВнг-LS	
		4х0,64, ТПВнг-LS 10х2х0,64.	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.05.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 926 259 540,91 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0601034:2
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810407260051732
		Корреспондентский счет: 30101810375010000616
		БИК: 047501616
		ИНН: 7725038124
		КПП: 745143001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 91312538
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 654 058 728,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 654 058 728,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 29 803 150,33 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В ходе 2 этапа осуществляется строительство двух секций многоквартирного жилого дома:№ 2, 17 этажей и № 3, 11 этажей, двухуровневый подземный паркинг на 86 машино-мест</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1158462560322186491097746864383152969567

Владелец: **ООО "СЗ "ДОМ", Коньков Тимофей Владимирович,
Екатеринбург**

Действителен: с 17.12.2021 по 17.03.2023