

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000643 от 08.12.2021

Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая-Тарманская-Земляной Вал-Мичурина. Корректировка. Здание ГП-1

Дата первичного размещения: 19.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройтехнолджи
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Стройтехнолджи
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тюменский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55/10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)256-10-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: gktis72@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ok-salut.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Беличенко
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Стройтехнолджи
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7204184158
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): OK Salut (Салют)
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204184158
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127232062220
	2.1.3	Дата регистрации: 07.11.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Беличенко
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-747-101 89
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720203233436
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Беличенко
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей 100% ООО СЗ Стройтехнолоджи
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибирская строительная компания
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202119121
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037200635394
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Новатор
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203498391
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200002987
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гарантия
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202126190
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047200597223
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новатор
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204185514
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232071560
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Профиль-8
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202119160
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037200635669
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Акварель

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204186003
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232072868
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гражданвестстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0814111831
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1020800766788
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Медицинский центр Семейная клиника
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203159286
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200627142
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Сервис-ТИС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202162350
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203028682

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Некоммерческое партнерство
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Цимлянское
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202086973
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037200551706
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кристалл
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203330656
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232056718
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Профиль-10
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202134828
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200631509
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТИС-Строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203518841
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200006363
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДОК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203480852
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232014154
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Луговая

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая-Тарманская-Земляной Вал-Мичурина. Корректировка. Здание ГП-7
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая-Тарманская-Земляной Вал-Мичурина. Корректировка. Здание ГП-7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-468-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Луговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): OK Salut (Салют)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая-Тарманская-Земляной Вал-Мичурина. Здание ГП-5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-285-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Тюмени

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Луговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): OK Salut (Салют)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая-Тарманская-Земляной Вал-Мичурина. Здание ГП-6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-286-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 749,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 894,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 217 083,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Входит в группу компаний ТИС
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 2-я Луговая
	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 050,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 998,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 998,35 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РегионЗемСтройСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203238570
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма «Прогноз»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геологическое предприятие «Промнефтегазэкология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7224012090
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новатор
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204185514
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0616-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0218-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7709904665

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0016-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729760860
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0084-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729760860
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-000153-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙСВЯЗЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-031278-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Общественный комплекс «SALUT» (ОК «SALUT»), Общественный комплекс «САЛЮТ» (ОК «САЛЮТ»)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройком
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203479864
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-21-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-20-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-21-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-10/1498
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.02.2024

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:110002:613
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 720,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены на участке строительства.Детская площадка для детей 1-5 лет, для детей 7-15 лет
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на участке строительства.Одна воркаут-площадка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 340
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрены: скамьи, лавочки, урны, детское игровое оборудование, спортивное оборудование и т.д.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Запроектировано 3 площадки для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.2 площадки для размещения открытых бункеров-накопителей, 1 площадка для размещения контейнера заглубленного типа
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется посадкой деревьев и кустарников, посевом газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ООО СК «Восток»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено устройство переходного мостика через городскую теплотрассу.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания «Восток»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-18-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 749 427,2 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 750 098,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-29/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5409т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-сибирская теплоэнергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 750 098,8 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5409т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 173
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 173
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
2	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
3	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
4	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
5	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
6	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
7	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
8	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
9	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
10	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
11	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
12	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
13	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	
14	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
15	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	
16	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	
17	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
18	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
19	Кладовая	-1	1	2.37	Кладовая	2.37	
20	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	
21	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	

22	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	
23	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
24	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	
25	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
26	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
27	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
28	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
29	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
30	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
31	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
32	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
33	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
34	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
35	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
36	Кладовая	-1	1	6.44	Кладовая	6.44	
38	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
39	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
40	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
41	Кладовая	-1	1	5.37	Кладовая	5.37	
42	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
43	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
44	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
45	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
46	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
47	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
48	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
50	Кладовая	-1	1	5.16	Кладовая	5.16	
51	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
52	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая	2.57	
53	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	
54	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
55	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
56	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
57	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
58	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
59	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
60	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
61	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
62	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
63	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
64	Кладовая	-1	1	5.82	Кладовая	5.82	
Административное помещение 1	Нежилое помещение	1	1	69.59	Кабинет	61.21	4.00
					Тамбур	4.77	

					Санузел	3.61	
Административное помещение 2	Нежилое помещение	1	1	62.29	Кабинет	40.05	4.00
					Тамбур	4.40	
					Комната персонала	13.67	
					Санузел	4.17	
Административное помещение 3	Нежилое помещение	1	1	114.02	Интернет-кафе	104.39	4.00
					Тамбур	6.45	
					Санузел	3.18	
Административное помещение 4	Нежилое помещение	1	1	60.41	Кабинет	49.79	4.00
					Тамбур	5.54	
					Санузел	5.08	
Административное помещение 5	Нежилое помещение	1	1	78.48	Кабинет	69.00	4.00
					Тамбур	6.45	
					Санузел	3.03	
Административное помещение 6	Нежилое помещение	1	1	95.01	Кабинет	82.96	4.00
					Тамбур	4.91	
					Санузел	2.51	
					Кладовая	4.63	
Административное помещение 7	Нежилое помещение	1	1	75.91	Кабинет	66.57	4.00
					Тамбур	6.19	
					Санузел	3.15	
1	Нежилое помещение	2	1	17.76	Прихожая	2.40	2.80
					Санузел	3.43	
					Студия	11.93	
2	Нежилое помещение	2	1	63.52	Коридор	14.10	2.80
					Ванная	3.38	
					Санузел	1.60	
					Комната	12.53	
					Балкон	4.49	
					Комната	16.36	
					Кухня	11.06	
3	Нежилое помещение	2	1	50.01	Коридор	6.73	2.80
					Кухня-гостиная	20.58	
					Кладовая	2.73	
					Ванная	3.43	
					Санузел	1.49	
					Балкон	3.15	
					Комната	11.90	
4	Нежилое помещение	2	1	41.61	Коридор	3.80	2.80
					Кухня-гостиная	17.52	
					Санузел	4.01	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.13	

5	Нежилое помещение	2	1	31.73	Санузел	3.44	2.80
					Коридор	4.08	
					Балкон	4.63	
					Студия	19.58	
6	Нежилое помещение	2	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
7	Нежилое помещение	2	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
8	Нежилое помещение	2	1	32.08	Коридор	4.89	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	4.17	
					Студия	19.58	
9	Нежилое помещение	2	1	63.58	Кухня-гостиная	17.63	2.80
					Ванная	3.51	
					Санузел	1.60	
					Коридор	10.82	
					Комната	13.49	
					Балкон	4.11	
					Комната	12.42	
10	Нежилое помещение	2	1	39.06	Кухня	12.82	2.80
					Санузел	3.62	
					Коридор	6.41	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.06	
11	Нежилое помещение	2	1	39.83	Кухня	12.46	2.80
					Коридор	7.14	
					Балкон	3.15	
					Санузел	3.60	
					Комната	13.48	
12	Нежилое помещение	2	1	31.44	Коридор	4.68	2.80
					Санузел	3.30	
					Кухня	11.09	
					Комната	12.37	
13	Нежилое помещение	2	1	50.95	Коридор	9.19	2.80
					Кухня-гостиная	21.48	
					Ванная	4.18	
					Комната	11.55	
					Балкон	4.55	
14	Нежилое помещение	2	1	17.76	Прихожая	2.40	2.80

					Санузел	3.43	
					Студия	11.93	
15	Нежилое помещение	3	1	63.52	Коридор	14.10	2.80
					Ванная	3.38	
					Санузел	1.60	
					Комната	12.53	
					Балкон	4.49	
					Комната	16.36	
					Кухня	11.06	
16	Нежилое помещение	3	1	50.01	Коридор	6.73	2.80
					Кухня-гостиная	20.58	
					Кладовая	2.73	
					Ванная	3.43	
					Санузел	1.49	
					Балкон	3.15	
					Комната	11.90	
17	Нежилое помещение	3	1	41.61	Коридор	3.80	2.80
					Кухня-гостиная	17.52	
					Санузел	4.01	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.13	
18	Нежилое помещение	3	1	31.73	Санузел	3.44	2.80
					Коридор	4.08	
					Балкон	4.63	
					Студия	19.58	
19	Нежилое помещение	3	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
20	Нежилое помещение	3	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
21	Нежилое помещение	3	1	32.08	Коридор	4.89	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	4.17	
					Студия	19.58	
22	Нежилое помещение	3	1	63.58	Кухня-гостиная	17.63	2.80
					Ванная	3.51	
					Санузел	1.60	
					Коридор	10.82	
					Комната	13.49	
					Балкон	4.11	

					Комната	12.42	
23	Нежилое помещение	3	1	39.06	Кухня	12.82	2.80
					Санузел	3.62	
					Коридор	6.41	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.06	
24	Нежилое помещение	3	1	39.83	Кухня	12.46	2.80
					Коридор	7.14	
					Балкон	3.15	
					Санузел	3.60	
					Комната	13.48	
25	Нежилое помещение	3	1	31.44	Коридор	4.68	2.80
					Санузел	3.30	
					Кухня	11.09	
					Комната	12.37	
26	Нежилое помещение	3	1	50.95	Коридор	9.19	2.80
					Кухня-гостиная	21.48	
					Ванная	4.18	
					Комната	11.55	
					Балкон	4.55	
27	Нежилое помещение	4	1	17.76	Прихожая	2.40	2.80
					Санузел	3.43	
					Студия	11.93	
28	Нежилое помещение	4	1	63.52	Коридор	14.10	2.80
					Ванная	3.38	
					Санузел	1.60	
					Комната	12.53	
					Балкон	4.49	
					Комната	16.36	
					Кухня	11.06	
29	Нежилое помещение	4	1	50.01	Коридор	6.73	2.80
					Кухня-гостиная	20.58	
					Кладовая	2.73	
					Ванная	3.43	
					Санузел	1.49	
					Балкон	3.15	
					Комната	11.90	
30	Нежилое помещение	4	1	41.61	Коридор	3.80	2.80
					Кухня-гостиная	17.52	
					Санузел	4.01	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.13	
31	Нежилое помещение	4	1	31.73	Санузел	3.44	2.80

					Коридор	4.08	
					Балкон	4.63	
					Студия	19.58	
32	Нежилое помещение	4	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
33	Нежилое помещение	4	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
34	Нежилое помещение	4	1	32.08	Коридор	4.89	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	4.17	
					Студия	19.58	
35	Нежилое помещение	4	1	63.58	Кухня-гостиная	17.63	2.80
					Ванная	3.51	
					Санузел	1.60	
					Коридор	10.82	
					Комната	13.49	
					Балкон	4.11	
					Комната	12.42	
36	Нежилое помещение	4	1	39.06	Кухня	12.82	2.80
					Санузел	3.62	
					Коридор	6.41	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.06	
37	Нежилое помещение	4	1	39.83	Кухня	12.46	2.80
					Коридор	7.14	
					Балкон	3.15	
					Санузел	3.60	
					Комната	13.48	
38	Нежилое помещение	4	1	31.44	Коридор	4.68	2.80
					Санузел	3.30	
					Кухня	11.09	
					Комната	12.37	
39	Нежилое помещение	4	1	50.95	Коридор	9.19	2.80
					Кухня-гостиная	21.48	
					Ванная	4.18	
					Комната	11.55	
					Балкон	4.55	
40	Нежилое помещение	5	1	17.76	Прихожая	2.40	2.80
					Санузел	3.43	

					Студия	11.93	
41	Нежилое помещение	5	1	63.52	Коридор	14.10	2.80
					Ванная	3.38	
					Санузел	1.60	
					Комната	12.53	
					Балкон	4.49	
					Комната	16.36	
					Кухня	11.06	
42	Нежилое помещение	5	1	50.01	Коридор	6.73	2.80
					Кухня-гостиная	20.58	
					Кладовая	2.73	
					Ванная	3.43	
					Санузел	1.49	
					Балкон	3.15	
					Комната	11.90	
43	Нежилое помещение	5	1	41.61	Коридор	3.80	2.80
					Кухня-гостиная	17.52	
					Санузел	4.01	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.13	
44	Нежилое помещение	5	1	31.73	Санузел	3.44	2.80
					Коридор	4.08	
					Балкон	4.63	
					Студия	19.58	
45	Нежилое помещение	5	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
46	Нежилое помещение	5	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
47	Нежилое помещение	5	1	32.08	Коридор	4.89	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	4.17	
					Студия	19.58	
48	Нежилое помещение	5	1	63.58	Кухня-гостиная	17.63	2.80
					Ванная	3.51	
					Санузел	1.60	
					Коридор	10.82	
					Комната	13.49	
					Балкон	4.11	
					Комната	12.42	

49	Нежилое помещение	5	1	39.06	Кухня	12.82	2.80
					Санузел	3.62	
					Коридор	6.41	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.06	
50	Нежилое помещение	5	1	39.83	Кухня	12.46	2.80
					Коридор	7.14	
					Балкон	3.15	
					Санузел	3.60	
					Комната	13.48	
51	Нежилое помещение	5	1	31.44	Коридор	4.68	2.80
					Санузел	3.30	
					Кухня	11.09	
					Комната	12.37	
52	Нежилое помещение	5	1	50.95	Коридор	9.19	2.80
					Кухня-гостиная	21.48	
					Ванная	4.18	
					Комната	11.55	
					Балкон	4.55	
53	Нежилое помещение	6	1	17.76	Прихожая	2.40	2.80
					Санузел	3.43	
					Студия	11.93	
54	Нежилое помещение	6	1	63.52	Коридор	14.10	2.80
					Ванная	3.38	
					Санузел	1.60	
					Комната	12.53	
					Балкон	4.49	
					Комната	16.36	
					Кухня	11.06	
55	Нежилое помещение	6	1	50.01	Коридор	6.73	2.80
					Кухня-гостиная	20.58	
					Кладовая	2.73	
					Ванная	3.43	
					Санузел	1.49	
					Балкон	3.15	
					Комната	11.90	
56	Нежилое помещение	6	1	41.61	Коридор	3.80	2.80
					Кухня-гостиная	17.52	
					Санузел	4.01	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.13	
57	Нежилое помещение	6	1	31.73	Санузел	3.44	2.80
					Коридор	4.08	

					Балкон	4.63	
					Студия	19.58	
58	Нежилое помещение	6	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
59	Нежилое помещение	6	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
60	Нежилое помещение	6	1	32.08	Коридор	4.89	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	4.17	
					Студия	19.58	
61	Нежилое помещение	6	1	63.58	Кухня-гостиная	17.63	2.80
					Ванная	3.51	
					Санузел	1.60	
					Коридор	10.82	
					Комната	13.49	
					Балкон	4.11	
					Комната	12.42	
62	Нежилое помещение	6	1	39.06	Кухня	12.82	2.80
					Санузел	3.62	
					Коридор	6.41	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.06	
63	Нежилое помещение	6	1	39.83	Кухня	12.46	2.80
					Коридор	7.14	
					Балкон	3.15	
					Санузел	3.60	
					Комната	13.48	
64	Нежилое помещение	6	1	31.44	Коридор	4.68	2.80
					Санузел	3.30	
					Кухня	11.09	
					Комната	12.37	
65	Нежилое помещение	6	1	50.95	Коридор	9.19	2.80
					Кухня-гостиная	21.48	
					Ванная	4.18	
					Комната	11.55	
					Балкон	4.55	
66	Нежилое помещение	7	1	17.76	Прихожая	2.40	2.80
					Санузел	3.43	
					Студия	11.93	

67	Нежилое помещение	7	1	63.52	Коридор	14.10	2.80
					Ванная	3.38	
					Санузел	1.60	
					Комната	12.53	
					Балкон	4.49	
					Комната	16.36	
					Кухня	11.06	
68	Нежилое помещение	7	1	50.01	Коридор	6.73	2.80
					Кухня-гостиная	20.58	
					Кладовая	2.73	
					Ванная	3.43	
					Санузел	1.49	
					Балкон	3.15	
					Комната	11.90	
69	Нежилое помещение	7	1	41.61	Коридор	3.80	2.80
					Кухня-гостиная	17.52	
					Санузел	4.01	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.13	
70	Нежилое помещение	7	1	31.73	Санузел	3.44	2.80
					Коридор	4.08	
					Балкон	4.63	
					Студия	19.58	
71	Нежилое помещение	7	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
72	Нежилое помещение	7	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
73	Нежилое помещение	7	1	32.08	Коридор	4.89	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	4.17	
					Студия	19.58	
74	Нежилое помещение	7	1	63.58	Кухня-гостиная	17.63	2.80
					Ванная	3.51	
					Санузел	1.60	
					Коридор	10.82	
					Комната	13.49	
					Балкон	4.11	
					Комната	12.42	
75	Нежилое помещение	7	1	39.06	Кухня	12.82	2.80

					Санузел	3.62	
					Коридор	6.41	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.06	
76	Нежилое помещение	7	1	39.83	Кухня	12.46	2.80
					Коридор	7.14	
					Балкон	3.15	
					Санузел	3.60	
					Комната	13.48	
77	Нежилое помещение	7	1	31.44	Коридор	4.68	2.80
					Санузел	3.30	
					Кухня	11.09	
					Комната	12.37	
78	Нежилое помещение	7	1	50.95	Коридор	9.19	2.80
					Кухня-гостиная	21.48	
					Ванная	4.18	
					Комната	11.55	
					Балкон	4.55	
79	Нежилое помещение	8	1	17.76	Прихожая	2.40	2.80
					Санузел	3.43	
					Студия	11.93	
80	Нежилое помещение	8	1	63.52	Коридор	14.10	2.80
					Ванная	3.38	
					Санузел	1.60	
					Комната	12.53	
					Балкон	4.49	
					Комната	16.36	
					Кухня	11.06	
81	Нежилое помещение	8	1	50.01	Коридор	6.73	2.80
					Кухня-гостиная	20.58	
					Кладовая	2.73	
					Ванная	3.43	
					Санузел	1.49	
					Балкон	3.15	
					Комната	11.90	
82	Нежилое помещение	8	1	41.61	Коридор	3.80	2.80
					Кухня-гостиная	17.52	
					Санузел	4.01	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.13	
83	Нежилое помещение	8	1	31.73	Санузел	3.44	2.80
					Коридор	4.08	
					Балкон	4.63	

					Студия	19.58	
84	Нежилое помещение	8	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
85	Нежилое помещение	8	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
86	Нежилое помещение	8	1	32.08	Коридор	4.89	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	4.17	
					Студия	19.58	
87	Нежилое помещение	8	1	63.58	Кухня-гостиная	17.63	2.80
					Ванная	3.51	
					Санузел	1.60	
					Коридор	10.82	
					Комната	13.49	
					Балкон	4.11	
					Комната	12.42	
88	Нежилое помещение	8	1	39.06	Кухня	12.82	2.80
					Санузел	3.62	
					Коридор	6.41	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.06	
89	Нежилое помещение	8	1	39.83	Кухня	12.46	2.80
					Коридор	7.14	
					Балкон	3.15	
					Санузел	3.60	
					Комната	13.48	
90	Нежилое помещение	8	1	31.44	Коридор	4.68	2.80
					Санузел	3.30	
					Кухня	11.09	
					Комната	12.37	
91	Нежилое помещение	8	1	50.95	Коридор	9.19	2.80
					Кухня-гостиная	21.48	
					Ванная	4.18	
					Комната	11.55	
					Балкон	4.55	
92	Нежилое помещение	9	1	17.76	Прихожая	2.40	2.80
					Санузел	3.43	
					Студия	11.93	
93	Нежилое помещение	9	1	63.52	Коридор	14.10	2.80

					Ванная	3.38	
					Санузел	1.60	
					Комната	12.53	
					Балкон	4.49	
					Комната	16.36	
					Кухня	11.06	
94	Нежилое помещение	9	1	50.01	Коридор	6.73	2.80
					Кухня-гостиная	20.58	
					Кладовая	2.73	
					Ванная	3.43	
					Санузел	1.49	
					Балкон	3.15	
					Комната	11.90	
95	Нежилое помещение	9	1	41.61	Коридор	3.80	2.80
					Кухня-гостиная	17.52	
					Санузел	4.01	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.13	
96	Нежилое помещение	9	1	31.73	Санузел	3.44	2.80
					Коридор	4.08	
					Балкон	4.63	
					Студия	19.58	
97	Нежилое помещение	9	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
98	Нежилое помещение	9	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
99	Нежилое помещение	9	1	32.08	Коридор	4.89	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	4.17	
					Студия	19.58	
100	Нежилое помещение	9	1	63.58	Кухня-гостиная	17.63	2.80
					Ванная	3.51	
					Санузел	1.60	
					Коридор	10.82	
					Комната	13.49	
					Балкон	4.11	
					Комната	12.42	
101	Нежилое помещение	9	1	39.06	Кухня	12.82	2.80
					Санузел	3.62	

					Коридор	6.41	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.06	
102	Нежилое помещение	9	1	39.83	Кухня	12.46	2.80
					Коридор	7.14	
					Балкон	3.15	
					Санузел	3.60	
					Комната	13.48	
103	Нежилое помещение	9	1	31.44	Коридор	4.68	2.80
					Санузел	3.30	
					Кухня	11.09	
					Комната	12.37	
104	Нежилое помещение	9	1	50.95	Коридор	9.19	2.80
					Кухня-гостиная	21.48	
					Ванная	4.18	
					Комната	11.55	
					Балкон	4.55	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП, насосная	Этаж подвальный		Техническое	62.71
2	Эл. щитовая	Этаж подвальный		Техническое	13.43
3	Колясочная	Этаж подвальный		Общественное	59.80
4	Тамбур	Этаж подвальный		Общественное	10.24
5	Тамбур	Этаж подвальный		Общественное	8.75
6	Коридор	Этаж подвальный		Общественное	111.27
7	Коридор	Этаж подвальный		Общественное	118.17
8	Тамбур	1 этаж		Общественное	5.01
9	Вестибюль	1 этаж		Общественное	27.70
10	ПУИ	1 этаж		Техническое	4.00
11	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	18.31
12	Лестничная клетка (безопасная зона МГН)	2 этаж		Общественное	18.31
13	Холл	2 этаж		Общественное	91.39
14	Лестничная клетка (безопасная зона МГН)	3 этаж		Общественное	18.31
15	Холл	3 этаж		Общественное	91.39
16	Лестничная клетка (безопасная зона МГН)	4 этаж		Общественное	18.31
17	Холл	4 этаж		Общественное	91.39
18	Лестничная клетка (безопасная зона МГН)	5 этаж		Общественное	18.31
19	Холл	5 этаж		Общественное	91.39
20	Лестничная клетка (безопасная зона МГН)	6 этаж		Общественное	18.31
21	Холл	6 этаж		Общественное	91.39
22	Лестничная клетка (безопасная зона МГН)	7 этаж		Общественное	18.31

23	Холл	7 этаж	Общественное	91.39
24	Лестничная клетка (безопасная зона МГН)	8 этаж	Общественное	18.31
25	Холл	8 этаж	Общественное	91.39
26	Лестничная клетка (безопасная зона МГН)	9 этаж	Общественное	18.31
27	Холл	9 этаж	Общественное	91.39
28	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	18.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2.	Подземная часть	Электрощитовая ВРУ и ВРУ с АВР	Вводно распределительное устройство
3.	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
4.	Надземная часть	Этажные электрические щитки	Распределительные щиты
5.	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6.	Подземная и надземная часть	Система противопожарного водопровод и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
7.	Подземная часть	Повысительная насосная станция	Водоснабжение
8.	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
9.	Подземная и надземная часть	Ливневая канализация	Водоотведение ливневых вод
10.	Подземная и надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
11.	Подземная и надземная часть	Вентиляция помещений	Общеобменная вентиляция
12.	Надземная часть	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
13.	Подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 196 479 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:110002:613
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810507270010430
		Корреспондентский счет: 30101810375010000616
		БИК: 047501616
		ИНН: 7725038124
		КПП: 745143001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 91312538
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 709 453 184,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 554 156 391,67 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 155 296 792,33 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 582,62 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 153 980 675 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.02.2021	Архитектурные решения. ГП-1	Изменены значения в таблице ТЭП.
2	01.02.2021	Архитектурные решения. ГП-1	На плане подвала исключена кладовая в осях 4-5/Д-И, изменена конфигурация и площадь кладовой 52: выполнена доп. перегородка в связи с проходом кабелей. В приемке спуска в подвал в осях А-Б/2-4 запроектирован трап с выводом стока в приямок ИТП.
3	01.02.2021	Архитектурные решения. ГП-1	На плане типового этажа в осях 7-11/Д-М и в осях 6-9/А-Г изменены планировки квартир.
4	01.02.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректированы планы и технико-экономические показатели в соответствии с изменениями по благоустройству территории

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 920576465655165929355472853958336203864

Владелец: **ООО "СЗ СТРОЙТЕХНОЛОДЖИ", Беличенко Виктор
Алексеевич, Тюмень**

Действителен: с 02.07.2021 по 02.07.2022