

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000756 от 12.10.2020

Жилой 2-х секционный дом № 1 (секции С1 и С2)

Дата первичного размещения: 06.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сакко и Ванцетти
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 64
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 312
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)222-27-74

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@atlasgroup.su
	1.4.3	Адрес официального сайта: parkstolic.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Городенкер
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671092089
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186658095920
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АТЛАС Девелопмент
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670145355
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Городенкер
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-542-252 07
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660604990940
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является учредителем юридического лица, которое является учредителем застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47,47 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 383,65 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер.
	9.2.9	Наименование улицы: Арамильский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36 982,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20194,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5204,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25399,22 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НИЦ "СтройГеоСреда"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторские решения"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6679107210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0011-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0069-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-028385-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Парк Столиц"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1468-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Д(КП)-004-160519
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:112249

	12.3.2	Площадь земельного участка: 6422,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию - создание максимальных удобств, для жителей данного жилого дома в частности, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта. проект благоустройства территории проектируемого жилого дома предусматривает устройство: асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров с покрытием из плитки, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой, озеленение. концепция жилого дома не предусматривает заезд легкого транспорта на внутривдворовую территорию. оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. входы на площадку организованы только с внутривдворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. подъезды к домам, к встроенным помещениям обеспечиваются со стороны улиц, проездов. Вход во двор осуществляется через вестибюли жилых домов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): ПЗУ предусмотрено 117 парковочных мест за границами объекта строительства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки располагаются в границах дворовой территории согласно Плана благоустройства территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На 1 этаже пристраиваемой части под въездной аркой запроектирована мусорокамера с необходимым количеством контейнеров, в которую жители приносят разсортированный мусор. рядом со стороны ул. Московской организована мусорокамера для офисных помещений
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов. запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка. для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию - овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории, пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных тротуарных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6х6,0 м оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено согласно выданным ЕМУП "Горсвет" техническим требованиям № 107 от 07.11.2017 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18Л-1412
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16167/6-74
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16167/6-74
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-232-20-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 845 245,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горсвет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658031030
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 107
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 307/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Урал" Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Урал" Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Урал" Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 265
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 208
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 155

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
3.01	Квартира	3	С1	101.6	3
3.02	Квартира	3	С1	63.2	2
3.03	Квартира	3	С1	48.5	1
3.04	Квартира	3	С1	69.3	2
3.05	Квартира	3	С1	48.6	1
3.06	Квартира	3	С1	66.5	2
3.07	Квартира	3	С1	102.9	3
4.01	Квартира	4	С1	101.6	3
4.02	Квартира	4	С1	63.2	2
4.03	Квартира	4	С1	48.5	1
4.04	Квартира	4	С1	69.3	2
4.05	Квартира	4	С1	48.6	1
4.06	Квартира	4	С1	66.5	2
4.07	Квартира	4	С1	102.9	3
5.01	Квартира	5	С1	101.6	3
5.02	Квартира	5	С1	63.2	2
5.03	Квартира	5	С1	48.5	1
5.04	Квартира	5	С1	69.3	2
5.05	Квартира	5	С1	48.6	1
5.06	Квартира	5	С1	66.5	2
5.07	Квартира	5	С1	102.9	3
6.01	Квартира	6	С1	101.6	3
6.02	Квартира	6	С1	63.2	2
6.03	Квартира	6	С1	48.5	1
6.04	Квартира	6	С1	69.3	2
6.05	Квартира	6	С1	48.6	1
6.06	Квартира	6	С1	66.5	2
6.07	Квартира	6	С1	102.9	3
7.01	Квартира	7	С1	101.6	3
7.02	Квартира	7	С1	63.2	2
7.03	Квартира	7	С1	48.5	1
7.04	Квартира	7	С1	69.3	2
7.05	Квартира	7	С1	48.6	1
7.06	Квартира	7	С1	66.5	2
7.07	Квартира	7	С1	102.9	3
8.01	Квартира	8	С1	101.6	3
8.02	Квартира	8	С1	63.2	2
8.03	Квартира	8	С1	48.5	1

8.04	Квартира	8	C1	69.3	2
8.05	Квартира	8	C1	48.6	1
8.06	Квартира	8	C1	66.5	2
8.07	Квартира	8	C1	102.9	3
9.01	Квартира	9	C1	101.6	3
9.02	Квартира	9	C1	63.2	2
9.03	Квартира	9	C1	48.5	1
9.04	Квартира	9	C1	69.3	2
9.05	Квартира	9	C1	48.6	1
9.06	Квартира	9	C1	66.5	2
9.07	Квартира	9	C1	102.9	3
10.01	Квартира	10	C1	101.6	3
10.02	Квартира	10	C1	63.2	2
10.03	Квартира	10	C1	48.5	1
10.04	Квартира	10	C1	69.3	2
10.05	Квартира	10	C1	48.6	1
10.06	Квартира	10	C1	66.5	2
10.07	Квартира	10	C1	102.9	3
11.01	Квартира	11	C1	101.6	3
11.02	Квартира	11	C1	63.2	2
11.03	Квартира	11	C1	48.5	1
11.04	Квартира	11	C1	69.3	2
11.05	Квартира	11	C1	48.6	1
11.06	Квартира	11	C1	66.5	2
11.07	Квартира	11	C1	102.9	3
12.01	Квартира	12	C1	101.6	3
12.02	Квартира	12	C1	63.2	2
12.03	Квартира	12	C1	48.5	1
12.04	Квартира	12	C1	69.3	2
12.05	Квартира	12	C1	48.6	1
12.06	Квартира	12	C1	66.5	2
12.07	Квартира	12	C1	102.9	3
13.01	Квартира	13	C1	101.6	3
13.02	Квартира	13	C1	63.2	2
13.03	Квартира	13	C1	48.5	1
13.04	Квартира	13	C1	69.3	2
13.05	Квартира	13	C1	48.6	1
13.06	Квартира	13	C1	66.5	2
13.07	Квартира	13	C1	102.9	3
14.01	Квартира	14	C1	101.6	3
14.02	Квартира	14	C1	63.2	2
14.03	Квартира	14	C1	48.5	1
14.04	Квартира	14	C1	69.3	2

14.05	Квартира	14	C1	48.6	1
14.06	Квартира	14	C1	66.5	2
14.07	Квартира	14	C1	102.9	3
15.01	Квартира	15	C1	101.6	3
15.02	Квартира	15	C1	63.2	2
15.03	Квартира	15	C1	48.5	1
15.04	Квартира	15	C1	69.3	2
15.05	Квартира	15	C1	48.6	1
15.06	Квартира	15	C1	66.5	2
15.07	Квартира	15	C1	102.9	3
16.01	Квартира	16	C1	101.6	3
16.02	Квартира	16	C1	63.2	2
16.03	Квартира	16	C1	48.5	1
16.04	Квартира	16	C1	69.3	2
16.05	Квартира	16	C1	48.6	1
16.06	Квартира	16	C1	66.5	2
16.07	Квартира	16	C1	102.9	3
17.01	Квартира	17	C1	101.6	3
17.02	Квартира	17	C1	63.2	2
17.03	Квартира	17	C1	48.5	1
17.04	Квартира	17	C1	69.3	2
17.05	Квартира	17	C1	48.6	1
17.06	Квартира	17	C1	66.5	2
17.07	Квартира	17	C1	102.9	3
18.01	Квартира	18	C1	101.6	3
18.02	Квартира	18	C1	63.2	2
18.03	Квартира	18	C1	48.5	1
18.04	Квартира	18	C1	69.3	2
18.05	Квартира	18	C1	48.6	1
18.06	Квартира	18	C1	66.5	2
18.07	Квартира	18	C1	102.9	3
19.01	Квартира	19	C1	101.6	3
19.02	Квартира	19	C1	63.2	2
19.03	Квартира	19	C1	48.5	1
19.04	Квартира	19	C1	69.3	2
19.05	Квартира	19	C1	48.6	1
19.06	Квартира	19	C1	66.5	2
19.07	Квартира	19	C1	102.9	3
20.01	Квартира	20	C1	101.6	3
20.02	Квартира	20	C1	63.2	2
20.03	Квартира	20	C1	48.5	1
20.04	Квартира	20	C1	69.3	2
20.05	Квартира	20	C1	48.6	1

20.06	Квартира	20	C1	66.5	2
20.07	Квартира	20	C1	102.9	3
21.01	Квартира	21	C1	101.6	3
21.02	Квартира	21	C1	63.2	2
21.03	Квартира	21	C1	48.5	1
21.04	Квартира	21	C1	69.3	2
21.05	Квартира	21	C1	48.6	1
21.06	Квартира	21	C1	66.5	2
21.07	Квартира	21	C1	102.9	3
22.01	Квартира	22	C1	101.6	3
22.02	Квартира	22	C1	63.2	2
22.03	Квартира	22	C1	48.5	1
22.04	Квартира	22	C1	69.3	2
22.05	Квартира	22	C1	48.6	1
22.06	Квартира	22	C1	66.5	2
22.07	Квартира	22	C1	102.9	3
23.01	Квартира	23	C1	101.6	3
23.02	Квартира	23	C1	114.9	4
23.03	Квартира	23	C1	69.3	2
23.04	Квартира	23	C1	48.6	1
23.05	Квартира	23	C1	67.7	2
23.06	Квартира	23	C1	96	3
24.01	Квартира	24	C1	101.6	3
24.02	Квартира	24	C1	114.9	4
24.03	Квартира	24	C1	69.3	2
24.04	Квартира	24	C1	112.4	4
24.05	Квартира	24	C1	92.2	3
25.01	Квартира	25	C1	101.6	3
25.02	Квартира	25	C1	114.9	4
25.03	Квартира	25	C1	69.3	2
25.04	Квартира	25	C1	48.6	1
25.05	Квартира	25	C1	119.1	4
3.01	Квартира	3	C2	78.7	2
3.02	Квартира	3	C2	114.8	3
3.03	Квартира	3	C2	57	1
3.04	Квартира	3	C2	56.1	1
3.05	Квартира	3	C2	57.5	1
3.06	Квартира	3	C2	109.3	3
3.07	Квартира	3	C2	75.8	2
4.01	Квартира	4	C2	78.7	2
4.02	Квартира	4	C2	114.8	3
4.03	Квартира	4	C2	57	1
4.04	Квартира	4	C2	56.1	1

4.05	Квартира	4	С2	57.5	1
4.06	Квартира	4	С2	109.3	3
4.07	Квартира	4	С2	75.8	2
5.01	Квартира	5	С2	78.7	2
5.02	Квартира	5	С2	114.8	3
5.03	Квартира	5	С2	57	1
5.04	Квартира	5	С2	56.1	1
5.05	Квартира	5	С2	57.5	1
5.06	Квартира	5	С2	109.3	3
5.07	Квартира	5	С2	75.8	2
6.01	Квартира	6	С2	78.7	2
6.02	Квартира	6	С2	114.8	3
6.03	Квартира	6	С2	57	1
6.04	Квартира	6	С2	56.1	1
6.05	Квартира	6	С2	57.5	1
6.06	Квартира	6	С2	109.3	3
6.07	Квартира	6	С2	75.8	2
7.01	Квартира	7	С2	78.7	2
7.02	Квартира	7	С2	114.8	3
7.03	Квартира	7	С2	57	1
7.04	Квартира	7	С2	56.1	1
7.05	Квартира	7	С2	57.5	1
7.06	Квартира	7	С2	109.3	3
7.07	Квартира	7	С2	75.8	2
8.01	Квартира	8	С2	78.7	2
8.02	Квартира	8	С2	114.8	3
8.03	Квартира	8	С2	57	1
8.04	Квартира	8	С2	56.1	1
8.05	Квартира	8	С2	57.5	1
8.06	Квартира	8	С2	109.3	3
8.07	Квартира	8	С2	75.8	2
9.01	Квартира	9	С2	78.7	2
9.02	Квартира	9	С2	114.8	3
9.03	Квартира	9	С2	57	1
9.04	Квартира	9	С2	56.1	1
9.05	Квартира	9	С2	57.5	1
9.06	Квартира	9	С2	109.3	3
9.07	Квартира	9	С2	75.8	2
10.01	Квартира	10	С2	78.7	2
10.02	Квартира	10	С2	114.8	3
10.03	Квартира	10	С2	57	1
10.04	Квартира	10	С2	56.1	1
10.05	Квартира	10	С2	57.5	1

10.06	Квартира	10	C2	109.3	3
10.07	Квартира	10	C2	75.8	2
11.01	Квартира	11	C2	78.7	2
11.02	Квартира	11	C2	114.8	3
11.03	Квартира	11	C2	57	1
11.04	Квартира	11	C2	56.1	1
11.05	Квартира	11	C2	57.5	1
11.06	Квартира	11	C2	109.3	3
11.07	Квартира	11	C2	75.8	2
12.01	Квартира	12	C2	78.7	2
12.02	Квартира	12	C2	114.8	3
12.03	Квартира	12	C2	57	1
12.04	Квартира	12	C2	56.1	1
12.05	Квартира	12	C2	57.5	1
12.06	Квартира	12	C2	109.3	3
12.07	Квартира	12	C2	75.8	2
13.01	Квартира	13	C2	78.7	3
13.02	Квартира	13	C2	114.8	4
13.03	Квартира	13	C2	57	3
13.04	Квартира	13	C2	56.1	4
13.05	Квартира	13	C2	57.5	2
13.06	Квартира	13	C2	109.3	3
13.07	Квартира	13	C2	75.8	2
14.01	Квартира	14	C2	78.7	3
14.02	Квартира	14	C2	114.8	4
14.03	Квартира	14	C2	57	3
14.04	Квартира	14	C2	56.1	4
14.05	Квартира	14	C2	57.5	2
14.06	Квартира	14	C2	109.3	3
14.07	Квартира	14	C2	75.8	2
15.01	Квартира	15	C2	78.7	3
15.02	Квартира	15	C2	114.8	4
15.03	Квартира	15	C2	57	3
15.04	Квартира	15	C2	56.1	4
15.05	Квартира	15	C2	57.5	2
15.06	Квартира	15	C2	109.3	3
15.07	Квартира	15	C2	75.8	2
16.01	Квартира	16	C2	78.7	3
16.02	Квартира	16	C2	114.8	4
16.03	Квартира	16	C2	57	3
16.04	Квартира	16	C2	56.1	4
16.05	Квартира	16	C2	57.5	2
16.06	Квартира	16	C2	109.3	3

16.07	Квартира	16	C2	75.8	2
17.01	Квартира	17	C2	61.8	1
17.02	Квартира	17	C2	107.7	3
17.03	Квартира	17	C2	82	2
17.04	Квартира	17	C2	88.9	2
17.05	Квартира	17	C2	105.9	3
17.06	Квартира	17	C2	59.5	1
18.01	Квартира	18	C2	151.4	5
18.02	Квартира	18	C2	82	2
18.03	Квартира	18	C2	88.9	2
18.04	Квартира	18	C2	143.4	4
18.05	Квартира	18	C2	80.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
-1.1	кладовая	подвал	C1	3.5	кладовая	
-1.2	кладовая	подвал	C1	3.4	кладовая	
-1.3	кладовая	подвал	C1	3.4	кладовая	
-1.4	кладовая	подвал	C1	4.2	кладовая	
-1.5	кладовая	подвал	C1	4.1	кладовая	
-1.6	кладовая	подвал	C1	4	кладовая	
-1.15	кладовая	подвал	C2	4.3	кладовая	
-1.16	кладовая	подвал	C2	4	кладовая	
-1.17	кладовая	подвал	C2	4	кладовая	
-1.18	кладовая	подвал	C2	4.7	кладовая	
-1.19	кладовая	подвал	C2	4.2	кладовая	
-1.20	кладовая	подвал	C2	4.9	кладовая	
-1.21	кладовая	подвал	C2	4.7	кладовая	
-1.22	кладовая	подвал	C2	2.7	кладовая	
-1.23	кладовая	подвал	C2	3.7	кладовая	
-1.24	кладовая	подвал	C2	2.9	кладовая	
-1.25	кладовая	подвал	C2	2.9	кладовая	
-1.26	кладовая	подвал	C2	5.8	кладовая	
-1.27	кладовая	подвал	C2	4.1	кладовая	
-1.28	кладовая	подвал	C2	4.4	кладовая	
-1.29	кладовая	подвал	C2	2.8	кладовая	
-1.30	кладовая	подвал	C2	4.3	кладовая	
-1.31	кладовая	подвал	C2	8.1	кладовая	
-1.32	кладовая	подвал	C2	3	кладовая	
-1.33	кладовая	подвал	C2	3	кладовая	
-1.34	кладовая	подвал	C2	3.6	кладовая	
-1.35	кладовая	подвал	C2	3.4	кладовая	

-1.36	кладовая	подвал	C2	5.2	кладовая	
-1.37	кладовая	подвал	C2	4.4	кладовая	
-1.38	кладовая	подвал	C2	3	кладовая	
-1.39	кладовая	подвал	C2	3.1	кладовая	
-1.40	кладовая	подвал	C2	3.9	кладовая	
-1.41	кладовая	подвал	C2	3.3	кладовая	
-1.42	кладовая	подвал	C2	5.4	кладовая	
-1.43	кладовая	подвал	C2	3.6	кладовая	
-1.44	кладовая	подвал	C2	3.8	кладовая	
1.1	нежилое	1	C1	104.60000000000001	нежилое	
1.2	нежилое	1	C1	135.6	нежилое	
1.2	нежилое	2	C1	299.90000000000003	нежилое	
1.2	нежилое	3	C1	105.4	нежилое	
1.3	нежилое	1	A1	84.1	нежилое	
1.4	нежилое	1	A1	115.3	нежилое	
1.5	нежилое	1	A1	130.7	нежилое	
1.2	нежилое	2	A1	421.09999999999997	нежилое	
1.6	нежилое	1	C2	492.00000000000006	нежилое	
1.7	нежилое	1	C2	86	нежилое	
1.2	нежилое	2	C2	650.7	нежилое	
1	машино-место	подвал		13.25	машино-место	
2	машино-место	подвал		13.25	машино-место	
3	машино-место	подвал		15.17	машино-место	
4	машино-место	подвал		14.11	машино-место	
5	машино-место	подвал		15.77	машино-место	
6	машино-место	подвал		15.73	машино-место	
7	машино-место	подвал		13.25	машино-место	
8	машино-место	подвал		15.99	машино-место	
9	машино-место	подвал		16.41	машино-место	
10	машино-место	подвал		13.25	машино-место	
11	машино-место	подвал		14.41	машино-место	
12	машино-место	подвал		14.87	машино-место	
13	машино-место	подвал		13.25	машино-место	
14	машино-место	подвал		14.41	машино-место	
15	машино-место	подвал		14.87	машино-место	
16	машино-место	подвал		13.25	машино-место	
17	машино-место	подвал		14.41	машино-место	
18	машино-место	подвал		14.87	машино-место	
19	машино-место	подвал		14.41	машино-место	
20	машино-место	подвал		14.64	машино-место	
21	машино-место	подвал		13.25	машино-место	
22	машино-место	подвал		14.11	машино-место	
23	машино-место	подвал		14.11	машино-место	

67	машино-место	подвал		16.97	машино-место	
68	машино-место	подвал		17.93	машино-место	
69	машино-место	подвал		16.96	машино-место	
70	машино-место	подвал		20.52	машино-место	
71	машино-место	подвал		14.33	машино-место	
72	машино-место	подвал		13.45	машино-место	
73	машино-место	подвал		15.4	машино-место	
74	машино-место	подвал		14.33	машино-место	
75	машино-место	подвал		15.57	машино-место	
76	машино-место	подвал		16.03	машино-место	
77	машино-место	подвал		13.25	машино-место	
78	машино-место	подвал		15.71	машино-место	
79	машино-место	подвал		16.77	машино-место	
80	машино-место	подвал		13.25	машино-место	
81	машино-место	подвал		14.11	машино-место	
82	машино-место	подвал		15.17	машино-место	
83	машино-место	подвал		13.25	машино-место	
84	машино-место	подвал		14.11	машино-место	
85	машино-место	подвал		15.16	машино-место	
86	машино-место	подвал		13.25	машино-место	
87	машино-место	подвал		13.25	машино-место	
88	машино-место	подвал		19.79	машино-место	
89	машино-место	подвал		21.16	машино-место	
90	машино-место	подвал		16.95	машино-место	
91	машино-место	подвал		16.05	машино-место	
92	машино-место	подвал		27.11	машино-место	
93	машино-место	подвал		15.96	машино-место	
94	машино-место	подвал		13.53	машино-место	
95	машино-место	подвал		16.37	машино-место	
96	машино-место	подвал		17.45	машино-место	
97	машино-место	подвал		13.53	машино-место	
98	машино-место	подвал		14.27	машино-место	
99	машино-место	подвал		15.35	машино-место	
100	машино-место	подвал		13.53	машино-место	
101	машино-место	подвал		14.27	машино-место	
102	машино-место	подвал		15.35	машино-место	
103	машино-место	подвал		13.58	машино-место	
104	машино-место	подвал		14.24	машино-место	
105	машино-место	подвал		14.83	машино-место	
106	машино-место	подвал		15.33	машино-место	
107	машино-место	подвал		14.37	машино-место	
108	машино-место	подвал		14.53	машино-место	
109	машино-место	подвал		14.11	машино-место	

110	машино-место	подвал		14.29	машино-место	
111	машино-место	подвал		13.33	машино-место	
112	машино-место	подвал		13.4	машино-место	
113	машино-место	подвал		18.37	машино-место	
114	машино-место	подвал		19.68	машино-место	
115	машино-место	подвал		17.52	машино-место	
116	машино-место	подвал		13.25	машино-место	
117	машино-место	подвал		15.54	машино-место	
118	машино-место	подвал		14.39	машино-место	
119	машино-место	подвал		17.73	машино-место	
120	машино-место	подвал		17.73	машино-место	
121	машино-место	подвал		14.31	машино-место	
122	машино-место	подвал		14.81	машино-место	
123	машино-место	подвал		14.81	машино-место	
124	машино-место	подвал		14.19	машино-место	
125	машино-место	подвал		16.53	машино-место	
126	машино-место	подвал		14.7	машино-место	
127	машино-место	подвал		13.9	машино-место	
128	машино-место	подвал		15.12	машино-место	
129	машино-место	подвал		15.6	машино-место	
130	машино-место	подвал		14	машино-место	
131	машино-место	подвал		13.3	машино-место	
132	машино-место	подвал		23.65	машино-место	
133	машино-место	подвал		23.65	машино-место	
134	машино-место	подвал		25.54	машино-место	
135	машино-место	подвал		17.6	машино-место	
136	машино-место	подвал		17.6	машино-место	
137	машино-место	подвал		17.25	машино-место	
138	машино-место	подвал		18.88	машино-место	
139	машино-место	подвал		22.41	машино-место	
140	машино-место	подвал		14.31	машино-место	
141	машино-место	подвал		13.54	машино-место	
142	машино-место	подвал		13.9	машино-место	
143	машино-место	подвал		15.64	машино-место	
144	машино-место	подвал		16.95	машино-место	
145	машино-место	подвал		22.18	машино-место	
146	машино-место	подвал		15.26	машино-место	
147	машино-место	подвал		20.33	машино-место	
148	машино-место	подвал		15.97	машино-место	
149	машино-место	подвал		16.91	машино-место	
150	машино-место	подвал		27.08	машино-место	
151	машино-место	подвал		27.28	машино-место	
152	машино-место	подвал		13.25	машино-место	

153	машино-место	подвал		13.25	машино-место
154	машино-место	подвал		13.25	машино-место
155	машино-место	подвал		18.19	машино-место
-1.1	кладовая	подвал	A1	3.7	кладовая
-1.2	кладовая	подвал	A1	3.9	кладовая
-1.3	кладовая	подвал	A1	4.6	кладовая
-1.4	кладовая	подвал	A1	4.6	кладовая
-1.5	кладовая	подвал	A1	4.6	кладовая
-1.6	кладовая	подвал	A1	4.6	кладовая

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
01	Лифтовый холл	подвал	Лифтовый холл	11.7
02	лестница	подвал	лестница	16.3
03	Лифтовый холл	подвал	Лифтовый холл	4.3
04	тамбур-шлюз	подвал	тамбур-шлюз	40.6
05	техподполье	подвал	техподполье	108.7
06	зона прохода	подвал	зона прохода	32.5
07	насосная пож-я	подвал	насосная пож-я	43.8
08	узел ввода	подвал	узел ввода	25.8
09	электрощитовая	подвал	электрощитовая	11.6
010	тамбур-шлюз	подвал	тамбур-шлюз	7.1
011	тамбур-шлюз	подвал	тамбур-шлюз	8.7
012	серверная	подвал	серверная	7.8
013	венткамера	подвал	венткамера	26.8
014	зона прохода	подвал	зона прохода	19.2
021	техподполье	подвал	техподполье	151
1.1	вестибюль	1	вестибюль	32.4
1.2	лестница	1	лестница	8.2
1.3	лифтовый холл	1	лифтовый холл	4.3
1.4	коридор	1	коридор	22.8
1.5	лестница	1	лестница	6.6
1.6	санузел	1	санузел	2.6
1.7	куи	1	куи	3.8
1.8	тамбур	1	тамбур	5.1
1.9	лифтовый холл	1	лифтовый холл	14.8
2,1	лифтовый холл	2	лифтовый холл	11.6
2,2	лестница	2	лестница	15.6
2,3	тамбур-шлюз	2	тамбур-шлюз	4.3
2,4	коридор	2	коридор	26.6

2,5	диспетчерская	2	диспетчерская	25.8
2,6	санузел	2	санузел	2.4
3,1	лифтовый холл	3	лифтовый холл	11.8
3,2	лестница	3	лестница	15.6
3,3	тамбур-шлюз	3	тамбур-шлюз	4.3
3,4	коридор	3	коридор	48.1
4,1	лифтовый холл	4	лифтовый холл	11.8
4,2	лестница	4	лестница	14.9
4,3	тамбур-шлюз	4	тамбур-шлюз	4.3
4,4	коридор	4	коридор	48.1
5,1	лифтовый холл	5	лифтовый холл	11.8
5,2	лестница	5	лестница	14.9
5,3	тамбур-шлюз	5	тамбур-шлюз	4.3
5,4	коридор	5	коридор	48.1
6,1	лифтовый холл	6	лифтовый холл	11.8
6,2	лестница	6	лестница	14.9
6,3	тамбур-шлюз	6	тамбур-шлюз	4.3
6,4	коридор	6	коридор	48.1
7,1	лифтовый холл	7	лифтовый холл	11.8
7,2	лестница	7	лестница	14.9
7,3	тамбур-шлюз	7	тамбур-шлюз	4.3
7,4	коридор	7	коридор	48.1
8,1	лифтовый холл	8	лифтовый холл	11.8
8,2	лестница	8	лестница	14.9
8,3	тамбур-шлюз	8	тамбур-шлюз	4.3
8,4	коридор	8	коридор	48.1
9,1	лифтовый холл	9	лифтовый холл	11.8
9,2	лестница	9	лестница	14.9
9,3	тамбур-шлюз	9	тамбур-шлюз	4.3
9,4	коридор	9	коридор	48.1
10,1	лифтовый холл	10	лифтовый холл	11.8
10,2	лестница	10	лестница	14.9
10,3	тамбур-шлюз	10	тамбур-шлюз	4.3
10,4	коридор	10	коридор	48.1
11,1	лифтовый холл	11	лифтовый холл	11.8
11,2	лестница	11	лестница	14.9
11,3	тамбур-шлюз	11	тамбур-шлюз	4.3
11,4	коридор	11	коридор	48.1
12,1	лифтовый холл	12	лифтовый холл	11.8
12,2	лестница	12	лестница	14.9
12,3	тамбур-шлюз	12	тамбур-шлюз	4.3
12,4	коридор	12	коридор	48.1
13,1	лифтовый холл	13	лифтовый холл	11.8

13,2	лестница	13	лестница	14.9
13,3	тамбур-шлюз	13	тамбур-шлюз	4.3
13,4	коридор	13	коридор	48.1
14,1	лифтовый холл	14	лифтовый холл	11.8
14,2	лестница	14	лестница	14.9
14,3	тамбур-шлюз	14	тамбур-шлюз	4.3
14,4	коридор	14	коридор	48.1
15,1	лифтовый холл	15	лифтовый холл	11.8
15,2	лестница	15	лестница	14.9
15,3	тамбур-шлюз	15	тамбур-шлюз	4.3
15,4	коридор	15	коридор	48.1
16,1	лифтовый холл	16	лифтовый холл	11.8
16,2	лестница	16	лестница	14.9
16,3	тамбур-шлюз	16	тамбур-шлюз	4.3
16,4	коридор	16	коридор	48.1
17,1	лифтовый холл	17	лифтовый холл	11.8
17,2	лестница	17	лестница	14.9
17,3	тамбур-шлюз	17	тамбур-шлюз	4.3
17,4	коридор	17	коридор	48.1
18,1	лифтовый холл	18	лифтовый холл	11.8
18,2	лестница	18	лестница	14.9
18,3	тамбур-шлюз	18	тамбур-шлюз	4.3
18,4	коридор	18	коридор	48.1
19,1	лифтовый холл	19	лифтовый холл	11.8
19,2	лестница	19	лестница	14.9
19,3	тамбур-шлюз	19	тамбур-шлюз	4.3
19,4	коридор	19	коридор	48.1
20,1	лифтовый холл	20	лифтовый холл	11.8
20,2	лестница	20	лестница	14.9
20,3	тамбур-шлюз	20	тамбур-шлюз	4.3
20,4	коридор	20	коридор	48.1
21,1	лифтовый холл	21	лифтовый холл	11.8
21,2	лестница	21	лестница	14.9
21,3	тамбур-шлюз	21	тамбур-шлюз	4.3
21,4	коридор	21	коридор	48.1
22,1	лифтовый холл	22	лифтовый холл	11.8
22,2	лестница	22	лестница	14.9
22,3	тамбур-шлюз	22	тамбур-шлюз	4.3
22,4	коридор	22	коридор	48.1
23,1	лифтовый холл	23	лифтовый холл	11.8
23,2	лестница	23	лестница	14.9
23,3	тамбур-шлюз	23	тамбур-шлюз	4.3
23,4	коридор	23	коридор	48.1

24,1	лифтовый холл	24	лифтовый холл	11.8
24,2	лестница	24	лестница	14.9
24,3	тамбур-шлюз	24	тамбур-шлюз	4.3
24,4	коридор	24	коридор	46.3
25,1	лифтовый холл	25	лифтовый холл	11.8
25,2	лестница	25	лестница	14.9
25,3	тамбур-шлюз	25	тамбур-шлюз	4.3
25,4	коридор	25	коридор	43.6
26,1	тамбур-шлюз	чердак	тамбур-шлюз	3.1
26,2	лестница	чердак	лестница	14.9
26,3	чердак	чердак	чердак	211.8
01	зона прохода	подвал	зона прохода	45.8
02	серверная	подвал	серверная	14.2
03	насосная пож-я	подвал	насосная пож-я	55.6
04	итп	подвал	итп	40.7
05	пом каб-х вводов	подвал	пом каб-х вводов	17.3
06	электрощитовая	подвал	электрощитовая	10.4
07	венткамера	подвал	венткамера	17.1
08	тамбур-шлюз	подвал	тамбур-шлюз	18.4
09	тамбур-шлюз	подвал	тамбур-шлюз	18.3
010	тамбур-шлюз	подвал	тамбур-шлюз	38.7
011	тамбур-шлюз	подвал	тамбур-шлюз	9.9
012	лестница	подвал	лестница	17.8
013	лестница	подвал	лестница	13.5
014	итп	подвал	итп	20
045	техподполье	подвал	техподполье	149.6
047	пом дрен пр-ка	подвал	пом дрен пр-ка	8.3
1.1	вестибюль	1	вестибюль	20
1.2	лифтовый холл	1	лифтовый холл	18.6
1.3	тамбур	1	тамбур	5.2
1.4	санузел	1	санузел	3
1.5	куи	1	куи	2.2
1.6	колясочная	1	колясочная	17.5
1.7	лестница	1	лестница	8.5
1.8	лестница	1	лестница	8.1
1.10	лестница	1	лестница	4.3
2,1	лифтовый холл	2	лифтовый холл	18.6
2,2	лестница	2	лестница	13.5
2,3	лоджия	2	лоджия	6.1
3,1	лифтовый холл	3	лифтовый холл	18.6
3,2	лестница	3	лестница	13.5
3,3	тамбур-шлюз	3	тамбур-шлюз	9.4
3,4	коридор	3	коридор	45.6

3,5	лоджия	3	лоджия	6.7
4,1	лифтовый холл	4	лифтовый холл	18.6
4,2	лестница	4	лестница	13.5
4,3	тамбур-шлюз	4	тамбур-шлюз	9.4
4,4	коридор	4	коридор	45.6
4,5	лоджия	4	лоджия	6.7
5,1	лифтовый холл	5	лифтовый холл	18.6
5,2	лестница	5	лестница	13.5
5,3	тамбур-шлюз	5	тамбур-шлюз	9.4
5,4	коридор	5	коридор	45.6
5,5	лоджия	5	лоджия	6.7
6,1	лифтовый холл	6	лифтовый холл	18.6
6,2	лестница	6	лестница	13.5
6,3	тамбур-шлюз	6	тамбур-шлюз	9.4
6,4	коридор	6	коридор	45.6
6,5	лоджия	6	лоджия	6.7
7,1	лифтовый холл	7	лифтовый холл	18.6
7,2	лестница	7	лестница	13.5
7,3	тамбур-шлюз	7	тамбур-шлюз	9.4
7,4	коридор	7	коридор	45.6
7,5	лоджия	7	лоджия	6.7
8,1	лифтовый холл	8	лифтовый холл	18.6
8,2	лестница	8	лестница	13.5
8,3	тамбур-шлюз	8	тамбур-шлюз	9.4
8,4	коридор	8	коридор	45.6
8,5	лоджия	8	лоджия	6.7
9,1	лифтовый холл	9	лифтовый холл	18.6
9,2	лестница	9	лестница	13.5
9,3	тамбур-шлюз	9	тамбур-шлюз	9.4
9,4	коридор	9	коридор	45.6
9,5	лоджия	9	лоджия	6.7
10,1	лифтовый холл	10	лифтовый холл	18.6
10,2	лестница	10	лестница	13.5
10,3	тамбур-шлюз	10	тамбур-шлюз	9.4
10,4	коридор	10	коридор	45.6
10,5	лоджия	10	лоджия	6.7
11,1	лифтовый холл	11	лифтовый холл	18.6
11,2	лестница	11	лестница	13.5
11,3	тамбур-шлюз	11	тамбур-шлюз	9.4
11,4	коридор	11	коридор	45.6
11,5	лоджия	11	лоджия	6.7
12,1	лифтовый холл	12	лифтовый холл	18.6
12,2	лестница	12	лестница	13.5

12,3	тамбур-шлюз	12	тамбур-шлюз	9.4
12,4	коридор	12	коридор	45.6
12,5	лоджия	12	лоджия	6.7
13,1	лифтовый холл	13	лифтовый холл	18.6
13,2	лестница	13	лестница	13.5
13,3	тамбур-шлюз	13	тамбур-шлюз	9.4
13,4	коридор	13	коридор	41.2
13,5	лоджия	13	лоджия	6.7
14,1	лифтовый холл	14	лифтовый холл	18.6
14,2	лестница	14	лестница	13.5
14,3	тамбур-шлюз	14	тамбур-шлюз	9.4
14,4	коридор	14	коридор	41.2
14,5	лоджия	14	лоджия	6.7
15,1	лифтовый холл	15	лифтовый холл	18.6
15,2	лестница	15	лестница	13.5
15,3	тамбур-шлюз	15	тамбур-шлюз	9.4
15,4	коридор	15	коридор	41.2
15,5	лоджия	15	лоджия	6.7
16,1	лифтовый холл	16	лифтовый холл	18.6
16,2	лестница	16	лестница	13.5
16,3	тамбур-шлюз	16	тамбур-шлюз	9.4
16,4	коридор	16	коридор	41.2
16,5	лоджия	16	лоджия	6.7
17,1	лифтовый холл	17	лифтовый холл	18.6
17,2	лестница	17	лестница	13.5
17,3	тамбур-шлюз	17	тамбур-шлюз	9.4
17,4	коридор	17	коридор	41.2
17,5	лоджия	17	лоджия	6.7
18,1	лифтовый холл	18	лифтовый холл	18.6
18,2	лестница	18	лестница	13.5
18,3	тамбур-шлюз	18	тамбур-шлюз	9.4
18,4	коридор	18	коридор	37.4
18,5	лоджия	18	лоджия	6.7
19,1	чердак	чердак	чердак	227.2
19,2	лестница	чердак	лестница	15
19,3	тамбур-шлюз	чердак	тамбур-шлюз	4.9
01	техподполье	подвал	техподполье	62.4
02	мксорокамера	подвал	мксорокамера	25.5
03	лестница	подвал	лестница	15.2
04	тамбур-шлюз	подвал	тамбур-шлюз	12.4
05	зона прохода	подвал	зона прохода	15.4
1.1	лестница	A1	лестница	7.7
1.2	тамбур мусор-ры	A1	тамбур мусор-ры	2.8

-1.1	паркинг секция 1	подвал	паркинг секция 1	2384.7
-1.2	хранение вело	подвал	хранение вело	6.8
-1.3	хранение вело	подвал	хранение вело	5.6
-1.4	лестница	подвал	лестница	14
-1.5	паркинг секция 2	подвал	паркинг секция 2	1668.4
-1.6	undefined	undefined	undefined	undefined
-1.7	куи	подвал	куи	6.7
-1.8	трансформат-я	подвал	трансформат-я	10.2
-1.9	трансформат-я	подвал	трансформат-я	10.5
-1.10	РУ-10 кВ	подвал	РУ-10 кВ	16.6
-1.11	помещения ТП	подвал	помещения ТП	20.4
-1.12	хранение мото	подвал	хранение мото	7.9
-1.13	хранение мото	подвал	хранение мото	11.4
-1.14	РУ-0.4 кВ	подвал	РУ-0.4 кВ	12.6
-1.15	пом-е стоянки	подвал	пом-е стоянки	194.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	В помещениях электрощитовых	ВРУ на базе оборудования Schneider Electric производства ID Электо (или аналог)	Электроснабжение
2	В помещениях электрощитовых	Счетчики с управлением нагрузкой Меркурий (или аналог)	Водоснабжение
3	ИТП	Блочный тепловой пункт на базе теплообменников Ридан (или аналог), с запорной и регулирующей арматурой Danfoss (или аналог), насосные установки Grundfos (или аналог), расширительные баки Reflex (или аналог). С погодозависимым регулированием. Автоматизацией и диспетчеризацией	Теплоснабжение
4	Водомерный узел, на вводе водопровода	Счетчики воды типа ВСХНд (или аналог)	Водоснабжение
5	В МОПах	Светильники производства АСТЗ (или аналог)	Электроснабжение
6	Придомовая территория	Светильники производства АСТЗ (или аналог)	Электроснабжение
7	Кровля	Сетка из стального прутка по ГОСТ	Молниезащита
8	Придомовая территория	Канализация на базе труб Корсис (или аналог)	Канализация
9	Кровля	Воронки НЛ (или аналог), внутренний водосток из стальных труб (или аналог)	Канализация
10	В помещении насосной	Насосные станции Grundfos (или аналог)	Водоснабжение
11	1эт МОП	Телекоммуникационные шкафы производства ДКС (или аналог)	Сети связи
12	Машинное помещение лифта	Диспетчеризация лифтов на базе комплекса Обь	Сети связи
13	Лифтовая шахта	Лифты производства KONE (или аналог)	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 679 682 285 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810207260001092
		Корреспондентский счет: 30101810375010000616
		БИК: 047501616
		ИНН: 7725038124
		КПП: 745143001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 91312538
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 549 026 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 549 026 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 549 026 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 113
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 140 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 246 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 244,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 508 962 782 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 489 090 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 407 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 360 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Жилой комплекс «Парк столиц» одержали победу в главном конкурсе рынка российской недвижимости - в XI федеральной премии Urban Awards 2019. ЖК «Парк Столиц» взял главный приз в номинации «Лучшая идея проекта». Жилой комплекс «Парк столиц» победили в Международной премии за достижения на рынке российской и зарубежной недвижимости «Рекорды рынка». ЖК «Парк столиц» жюри своим решением признало «Жилым комплексом бизнес-класса №1»</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.08.2019	п. 9.2.20	изменение площади объекта
2	20.08.2019	п. 9.3.1	изменение площади всех жилых помещений
3	20.08.2019	п. 9.3.2	изменение площади всех не жилых помещений
4	20.08.2019	п. 9.3.3	изменение площади всех жилых и не жилых помещений
5	20.08.2019	п. 15.1.1	внесено количество жилых помещений
6	20.08.2019	п. 15.1.2	внесено количество не жилых помещений
7	20.08.2019	п. 15.1.2.1	внесены машиноместа
8	20.08.2019	п. 15.1.2.2	внесены иные нежилые помещения
9	20.08.2019	п. 15.2.1	внесена таблица по жилым помещениям
10	20.08.2019	п.15.3.1	внесена таблица по жилым не помещениям
11	20.08.2019	п. 16.1.1	внесена таблица по МАПам

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 391189349115191060245544235707528038244

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАС
ПАРК СТОЛИЦ"**, Городенкер Владимир Борисович,
Екатеринбург

Действителен: с 24.06.2020 по 24.09.2021