

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000084 от 11.12.2020

Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая-Тарманская-Земляной Вал-Мичурина. Здание ГП-5"

Дата первичного размещения: 01.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Стройтехнолджи |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Стройтехнолджи |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 625000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Тюменский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 55/10 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 18:00 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(345)256-10-56 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: gktis72@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://ok-salut.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Беличенко |
| | 1.5.2 | Имя: Беличенко |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: OK Salut (Салют) |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7204184158 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1127232062220 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2012 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Беличенко |
| | 3.3.2 | Имя: Виктор |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Беличенко |
| | 3.4.2 | Имя: Виктор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей 100% ООО СЗ Стройтехнологджи |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Монтажтис |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7202157712 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077203002755 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Новатор |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203498391 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207200002987 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гарантия |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7202126190 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047200597223 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новатор |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7204185514 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127232071560 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДОК |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203480852 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197232014154 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тюменьинвестстрой |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7202119121 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037200635394 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Социальное жилье |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7204171720 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117232036591 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гражданвестстрой |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0814111831 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1020800766788 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Медицинский центр Семейная клиника |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203159286 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1057200627142 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Сервис-ТИС |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7202162350 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077203028682 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Некоммерческое партнерство |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Цимлянское |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7202086973 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037200551706 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Профиль-8 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7202119160 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037200635669 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Профиль-10 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7202134828 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1057200631509 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кристалл |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203330656 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147232056718 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Акварель |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7204186003 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127232072868 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: жилой дом ГП-1.1 в составе проекта: «Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2 с размещением на первых этажах нежилых помещений и паркинг ГП-1.3 по ул.Геологоразведчиков, 44 в г.Тюмени» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Геологоразведчиков |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 44 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Соседи» (ЖК «Соседи») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.04.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-395-2013 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: жилой дом ГП-1.2 в составе проекта: «Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2 с размещением на первых этажах нежилых помещений и паркинг ГП-1.3 по ул.Геологоразведчиков, 44 в г.Тюмени» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Геологоразведчиков |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 44а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Соседи» (ЖК «Соседи») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.04.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-396-2013 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: паркинг ГП-1.3 в составе проекта: «Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2 с размещением на первых этажах нежилых помещений и паркинг ГП-1.3 по ул.Геологоразведчиков, 44 в г.Тюмени» |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Геологоразведчиков |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 44 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Соседи» (ЖК «Соседи») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.04.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-397-2013 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая-Тарманская-Земляной Вал-Мичурина. Корректировка. Здание ГП-7 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-я Луговая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 22 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая-Тарманская-Земляной Вал-Мичурина. Корректировка. Здание ГП-7 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.01.2020 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-468-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая-Тарманская-Земляной Вал-Мичурина. Здание ГП-5 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-я Луговая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 22; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: OK Salut (Салют) |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-285-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Тюмени |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая-Тарманская-Земляной Вал-Мичурина. Здание ГП-6 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-я Луговая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 22; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: OK Salut (Салют) |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-286-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Тюмени |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 616,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 914 404,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 289 037,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Входит в группу компаний ТИС |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Центральный административный округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: 2-я Луговая |
| | 9.2.10 | Дом: 22 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 1 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6050,43 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4871,92 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4871,92 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РегионЗемСтройСервис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203238570 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фирма «Прогноз» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геологическое предприятие «Промнефтегазэкология» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7224012090 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новатор |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204185514 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.02.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0016-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729760860 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0616-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Оборонэкспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.07.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0218-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Оборонэкспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0084-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729760860 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Общественный комплекс «SALUT» (ОК «SALUT») Общественный комплекс "САЛЮТ" (ОК "САЛЮТ") |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-304-285-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2017 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.05.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-10/1498 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.02.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.07.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:23:110002:613 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 22720,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, тротуары |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): по периметру границ земельного участка располагается 264 шт |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется посадкой деревьев и кустарников, посевом газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствуют |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 10.05.2018г, 1 год, ООО СК «Восток» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сетевая компания «Восток» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-18-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 749 427,2 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Урало-сибирская теплоэнергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-05 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 750 098,8 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-29/8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5409т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Урало-сибирская теплоэнергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-05 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 750 098,8 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018 |

| | | | | | | |
|---|------------|--|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5409т | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021 | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 159 | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 159 | | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |

| | | | | | | |
|-------------|----------|--------|---|------|----------|------|
| Кладовая 1 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.32 | Кладовая | 3.32 |
| Кладовая 2 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.43 | Кладовая | 3.43 |
| Кладовая 3 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.43 | Кладовая | 3.43 |
| Кладовая 4 | Кладовая | Подвал | 1 | 4.01 | Кладовая | 4.01 |
| Кладовая 5 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.95 | Кладовая | 3.95 |
| Кладовая 6 | Кладовая | Подвал | 1 | 4.01 | Кладовая | 4.01 |
| Кладовая 7 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.13 | Кладовая | 3.13 |
| Кладовая 8 | Кладовая | Подвал | 1 | 5.31 | Кладовая | 5.31 |
| Кладовая 9 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 |
| Кладовая 10 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 |
| Кладовая 11 | Кладовая | Подвал | 1 | 5.31 | Кладовая | 5.31 |
| Кладовая 12 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 |
| Кладовая 13 | Кладовая | Подвал | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |
| Кладовая 14 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.35 | Кладовая | 3.35 |
| Кладовая 15 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.93 | Кладовая | 3.93 |
| Кладовая 16 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.61 | Кладовая | 3.61 |
| Кладовая 17 | Кладовая | Подвал | 1 | 2.54 | Кладовая | 2.54 |
| Кладовая 18 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.5 | Кладовая | 3.5 |
| Кладовая 19 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.5 | Кладовая | 3.5 |
| Кладовая 20 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.5 | Кладовая | 3.5 |
| Кладовая 21 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.45 | Кладовая | 3.45 |
| Кладовая 22 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.45 | Кладовая | 3.45 |
| Кладовая 23 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.14 | Кладовая | 3.14 |
| Кладовая 24 | Кладовая | Подвал | 1 | 4.04 | Кладовая | 4.04 |
| Кладовая 25 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 |
| Кладовая 26 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 |
| Кладовая 27 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 |
| Кладовая 28 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 |
| Кладовая 29 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 |
| Кладовая 30 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 |
| Кладовая 31 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 |
| Кладовая 32 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 |
| Кладовая 33 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.5 | Кладовая | 3.5 |
| Кладовая 34 | Кладовая | Подвал | 1 | 4.11 | Кладовая | 4.11 |
| Кладовая 35 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.54 | Кладовая | 3.54 |
| Кладовая 36 | Кладовая | Подвал | 1 | 5.05 | Кладовая | 5.05 |
| Кладовая 37 | Кладовая | Подвал | 1 | 4.28 | Кладовая | 4.28 |
| Кладовая 38 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.55 | Кладовая | 3.55 |
| Кладовая 39 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.7 | Кладовая | 3.7 |
| Кладовая 40 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.67 | Кладовая | 3.67 |
| Кладовая 41 | Кладовая | Подвал | 1 | 5.37 | Кладовая | 5.37 |
| Кладовая 42 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.6 | Кладовая | 3.6 |
| Кладовая 43 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 |

| | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|--------|---|--------|-------------------|--------|
| Кладовая 44 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.55 | Кладовая | 3.55 |
| Кладовая 45 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.5 | Кладовая | 3.5 |
| Кладовая 46 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.7 | Кладовая | 3.7 |
| Кладовая 47 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.9 | Кладовая | 3.9 |
| Кладовая 48 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.5 | Кладовая | 3.5 |
| Кладовая 49 | Кладовая | Подвал | 1 | 2.3 | Кладовая | 2.3 |
| Кладовая 50 | Кладовая | Подвал | 1 | 5.1 | Кладовая | 5.1 |
| Кладовая 51 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 |
| Кладовая 52 | Кладовая | Подвал | 1 | 4.11 | Кладовая | 4.11 |
| Кладовая 53 | Кладовая | Подвал | 1 | 4.12 | Кладовая | 4.12 |
| Кладовая 54 | Кладовая | Подвал | 1 | 4.37 | Кладовая | 4.37 |
| Кладовая 55 | Кладовая | Подвал | 1 | 5.3 | Кладовая | 5.3 |
| Кладовая 56 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.1 | Кладовая | 3.1 |
| Кладовая 57 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.57 | Кладовая | 3.57 |
| Кладовая 58 | Кладовая | Подвал | 1 | 2.8 | Кладовая | 2.8 |
| Кладовая 59 | Кладовая | Подвал | 1 | 2.7 | Кладовая | 2.7 |
| Кладовая 60 | Кладовая | Подвал | 1 | 4.5 | Кладовая | 4.5 |
| Кладовая 61 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.31 | Кладовая | 3.31 |
| Кладовая 62 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |
| Кладовая 63 | Кладовая | Подвал | 1 | 3.92 | Кладовая | 3.92 |
| Кладовая 64 | Кладовая | Подвал | 1 | 5.82 | Кладовая | 5.82 |
| Административное помещение № 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 69.67 | Кабинет | 61.21 |
| | | | | | Тамбур | 4.85 |
| | | | | | Санузел | 3.61 |
| Административное помещение № 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 62.38 | Кабинет | 40.05 |
| | | | | | Тамбур | 4.49 |
| | | | | | Комната персонала | 13.67 |
| | | | | | Санузел | 4.17 |
| Интернет-кафе № 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 114.02 | Интернет-кафе | 104.39 |
| | | | | | Тамбур | 6.45 |
| | | | | | Санузел | 3.18 |
| Административное помещение № 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 60.51 | Кабинет | 49.79 |
| | | | | | Тамбур | 5.64 |
| | | | | | Санузел | 5.08 |
| Административное помещение № 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 78.48 | Кабинет | 69 |
| | | | | | Тамбур | 6.45 |
| | | | | | Санузел | 3.03 |
| Административное помещение № 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 95.09 | Кабинет | 82.96 |
| | | | | | Тамбур | 4.99 |
| | | | | | Санузел | 2.51 |
| | | | | | Кладовая | 4.63 |
| Административное помещение № 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 75.91 | Кабинет | 66.57 |
| | | | | | Тамбур | 6.19 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|
| | | | | | Санузел | 3.15 |
| 1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 68.25 | Коридор | 14.53 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 17.29 |
| | | | | | Кладовая | 1.34 |
| | | | | | Ванная | 3.38 |
| | | | | | Санузел | 1.6 |
| | | | | | Комната | 12.53 |
| | | | | | Балкон | 4.06 |
| | | | | | Комната | 16.36 |
| 2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 59.5 | Коридор | 6.73 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 20.58 |
| | | | | | Кладовая | 2.73 |
| | | | | | Ванная | 3.43 |
| | | | | | Санузел | 1.49 |
| | | | | | Комната | 11.81 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Комната | 11.9 |
| 3 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 39.29 | Коридор | 3.8 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 17.52 |
| | | | | | Санузел | 4.01 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Комната | 13.13 |
| 4 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.32 | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Коридор | 4.08 |
| | | | | | Балкон | 4.08 |
| | | | | | Студия | 19.58 |
| 5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 30.45 | Коридор | 4.08 |
| | | | | | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Студия | 22.1 |
| 6 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 30.45 | Коридор | 4.08 |
| | | | | | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Студия | 22.1 |
| 7 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.93 | Коридор | 4.89 |
| | | | | | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Балкон | 3.41 |
| | | | | | Студия | 19.58 |
| 8 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 60.69 | Кухня-гостиная | 17.63 |
| | | | | | Ванная | 3.51 |
| | | | | | Санузел | 1.6 |
| | | | | | Коридор | 10.82 |
| | | | | | Комната | 13.49 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|
| | | | | | Балкон | 4.06 |
| | | | | | Комната | 12.42 |
| 9 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.74 | Кухня | 12.82 |
| | | | | | Санузел | 3.62 |
| | | | | | Коридор | 6.41 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Комната | 13.06 |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.51 | Кухня | 12.46 |
| | | | | | Коридор | 7.14 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Санузел | 3.6 |
| | | | | | Комната | 13.48 |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 89.74 | Ванная | 4.17 |
| | | | | | Кладовая | 2.59 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 30.83 |
| | | | | | Санузел | 1.78 |
| | | | | | Коридор | 14.54 |
| | | | | | Комната | 11.74 |
| | | | | | Комната | 12.15 |
| | | | | | Балкон | 4.16 |
| | | | | | Комната | 10.69 |
| 12 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 68.25 | Коридор | 14.53 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 17.29 |
| | | | | | Кладовая | 1.34 |
| | | | | | Ванная | 3.38 |
| | | | | | Санузел | 1.6 |
| | | | | | Комната | 12.53 |
| | | | | | Балкон | 4.06 |
| | | | | | Комната | 16.36 |
| 13 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 59.5 | Коридор | 6.73 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 20.58 |
| | | | | | Кладовая | 2.73 |
| | | | | | Ванная | 3.43 |
| | | | | | Санузел | 1.49 |
| | | | | | Комната | 11.81 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Комната | 11.9 |
| 14 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 39.29 | Коридор | 3.8 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 17.52 |
| | | | | | Санузел | 4.01 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Комната | 13.13 |
| 15 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.32 | Санузел | 3.44 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|
| | | | | | Коридор | 4.08 |
| | | | | | Балкон | 4.08 |
| | | | | | Студия | 19.58 |
| 16 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 30.45 | Коридор | 4.08 |
| | | | | | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Студия | 22.1 |
| 17 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 30.45 | Коридор | 4.08 |
| | | | | | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Студия | 22.1 |
| 18 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.93 | Коридор | 4.89 |
| | | | | | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Балкон | 3.41 |
| | | | | | Студия | 19.58 |
| 19 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 60.69 | Кухня-гостиная | 17.63 |
| | | | | | Ванная | 3.51 |
| | | | | | Санузел | 1.6 |
| | | | | | Коридор | 10.82 |
| | | | | | Комната | 13.49 |
| | | | | | Балкон | 4.06 |
| | | | | | Комната | 12.42 |
| 20 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.74 | Кухня | 12.82 |
| | | | | | Санузел | 3.62 |
| | | | | | Коридор | 6.41 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Комната | 13.06 |
| 21 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.51 | Кухня | 12.46 |
| | | | | | Коридор | 7.14 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Санузел | 3.6 |
| | | | | | Комната | 13.48 |
| 22 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 89.74 | Ванная | 4.17 |
| | | | | | Кладовая | 2.59 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 30.83 |
| | | | | | Санузел | 1.78 |
| | | | | | Коридор | 14.54 |
| | | | | | Комната | 11.74 |
| | | | | | Комната | 12.15 |
| | | | | | Балкон | 4.16 |
| | | | | | Комната | 10.69 |
| 23 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 68.25 | Коридор | 14.53 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 17.29 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|
| | | | | | Кладовая | 1.34 |
| | | | | | Ванная | 3.38 |
| | | | | | Санузел | 1.6 |
| | | | | | Комната | 12.53 |
| | | | | | Балкон | 4.06 |
| | | | | | Комната | 16.36 |
| 24 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 59.5 | Коридор | 6.73 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 20.58 |
| | | | | | Кладовая | 2.73 |
| | | | | | Ванная | 3.43 |
| | | | | | Санузел | 1.49 |
| | | | | | Комната | 11.81 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Комната | 11.9 |
| 25 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 39.29 | Коридор | 3.8 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 17.52 |
| | | | | | Санузел | 4.01 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Комната | 13.13 |
| 26 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.32 | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Коридор | 4.08 |
| | | | | | Балкон | 4.08 |
| | | | | | Студия | 19.58 |
| 27 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 30.45 | Коридор | 4.08 |
| | | | | | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Студия | 22.1 |
| 28 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 30.45 | Коридор | 4.08 |
| | | | | | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Студия | 22.1 |
| 29 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.93 | Коридор | 4.89 |
| | | | | | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Балкон | 3.41 |
| | | | | | Студия | 19.58 |
| 30 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 60.69 | Кухня-гостиная | 17.63 |
| | | | | | Ванная | 3.51 |
| | | | | | Санузел | 1.6 |
| | | | | | Коридор | 10.82 |
| | | | | | Комната | 13.49 |
| | | | | | Балкон | 4.06 |
| | | | | | Комната | 12.42 |
| 31 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.74 | Кухня | 12.82 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|
| | | | | | Санузел | 3.62 |
| | | | | | Коридор | 6.41 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Комната | 13.06 |
| 32 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.51 | Кухня | 12.46 |
| | | | | | Коридор | 7.14 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Санузел | 3.6 |
| | | | | | Комната | 13.48 |
| 33 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 89.74 | Ванная | 4.17 |
| | | | | | Кладовая | 2.59 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 30.83 |
| | | | | | Санузел | 1.78 |
| | | | | | Коридор | 14.54 |
| | | | | | Комната | 11.74 |
| | | | | | Комната | 12.15 |
| | | | | | Балкон | 4.16 |
| | | | | | Комната | 10.69 |
| 34 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 68.25 | Коридор | 14.53 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 17.29 |
| | | | | | Кладовая | 1.34 |
| | | | | | Ванная | 3.38 |
| | | | | | Санузел | 1.6 |
| | | | | | Комната | 12.53 |
| | | | | | Балкон | 4.06 |
| | | | | | Комната | 16.36 |
| 35 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 59.5 | Коридор | 6.73 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 20.58 |
| | | | | | Кладовая | 2.73 |
| | | | | | Ванная | 3.43 |
| | | | | | Санузел | 1.49 |
| | | | | | Комната | 11.81 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Комната | 11.9 |
| 36 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 39.29 | Коридор | 3.8 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 17.52 |
| | | | | | Санузел | 4.01 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Комната | 13.13 |
| 37 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.32 | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Коридор | 4.08 |
| | | | | | Балкон | 4.08 |
| | | | | | Студия | 19.58 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|
| 38 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 30.45 | Коридор | 4.08 |
| | | | | | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Студия | 22.1 |
| 39 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 30.45 | Коридор | 4.08 |
| | | | | | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Студия | 22.1 |
| 40 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.93 | Коридор | 4.89 |
| | | | | | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Балкон | 3.41 |
| | | | | | Студия | 19.58 |
| 41 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 60.69 | Кухня-гостиная | 17.63 |
| | | | | | Ванная | 3.51 |
| | | | | | Санузел | 1.6 |
| | | | | | Коридор | 10.82 |
| | | | | | Комната | 13.49 |
| | | | | | Балкон | 4.06 |
| | | | | | Комната | 12.42 |
| 42 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36.74 | Кухня | 12.82 |
| | | | | | Санузел | 3.62 |
| | | | | | Коридор | 6.41 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Комната | 13.06 |
| 43 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.51 | Кухня | 12.46 |
| | | | | | Коридор | 7.14 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Санузел | 3.6 |
| | | | | | Комната | 13.48 |
| 44 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 89.74 | Ванная | 4.17 |
| | | | | | Кладовая | 2.59 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 30.83 |
| | | | | | Санузел | 1.78 |
| | | | | | Коридор | 14.54 |
| | | | | | Комната | 11.74 |
| | | | | | Комната | 12.15 |
| | | | | | Балкон | 4.16 |
| | | | | | Комната | 10.69 |
| 45 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 68.25 | Коридор | 14.53 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 17.29 |
| | | | | | Кладовая | 1.34 |
| | | | | | Ванная | 3.38 |
| | | | | | Санузел | 1.6 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|
| | | | | | Комната | 12.53 |
| | | | | | Балкон | 4.06 |
| 46 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 59.5 | Комната | 16.36 |
| | | | | | Коридор | 6.73 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 20.58 |
| | | | | | Кладовая | 2.73 |
| | | | | | Ванная | 3.43 |
| | | | | | Санузел | 1.49 |
| | | | | | Комната | 11.81 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| 47 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 39.29 | Комната | 11.9 |
| | | | | | Коридор | 3.8 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 17.52 |
| | | | | | Санузел | 4.01 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| 48 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.32 | Комната | 13.13 |
| | | | | | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Коридор | 4.08 |
| | | | | | Балкон | 4.08 |
| | | | | | Студия | 19.58 |
| 49 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 30.45 | Коридор | 4.08 |
| | | | | | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Студия | 22.1 |
| 50 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 30.45 | Коридор | 4.08 |
| | | | | | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Студия | 22.1 |
| 51 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.93 | Коридор | 4.89 |
| | | | | | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Балкон | 3.41 |
| | | | | | Студия | 19.58 |
| 52 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 60.69 | Кухня-гостиная | 17.63 |
| | | | | | Ванная | 3.51 |
| | | | | | Санузел | 1.6 |
| | | | | | Коридор | 10.82 |
| | | | | | Комната | 13.49 |
| | | | | | Балкон | 4.06 |
| | | | | | Комната | 12.42 |
| 53 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36.74 | Кухня | 12.82 |
| | | | | | Санузел | 3.62 |
| | | | | | Коридор | 6.41 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|
| | | | | | Комната | 13.06 |
| 54 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 37.51 | Кухня | 12.46 |
| | | | | | Коридор | 7.14 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Санузел | 3.6 |
| | | | | | Комната | 13.48 |
| 55 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 89.74 | Ванная | 4.17 |
| | | | | | Кладовая | 2.59 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 30.83 |
| | | | | | Санузел | 1.78 |
| | | | | | Коридор | 14.54 |
| | | | | | Комната | 11.74 |
| | | | | | Комната | 12.15 |
| | | | | | Балкон | 4.16 |
| | | | | | Комната | 10.69 |
| 56 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 68.25 | Коридор | 14.53 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 17.29 |
| | | | | | Кладовая | 1.34 |
| | | | | | Ванная | 3.38 |
| | | | | | Санузел | 1.6 |
| | | | | | Комната | 12.53 |
| | | | | | Балкон | 4.06 |
| | | | | | Комната | 16.36 |
| 57 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 59.5 | Коридор | 6.73 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 20.58 |
| | | | | | Кладовая | 2.73 |
| | | | | | Ванная | 3.43 |
| | | | | | Санузел | 1.49 |
| | | | | | Комната | 11.81 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Комната | 11.9 |
| 58 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 39.29 | Коридор | 3.8 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 17.52 |
| | | | | | Санузел | 4.01 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Комната | 13.13 |
| 59 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.32 | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Коридор | 4.08 |
| | | | | | Балкон | 4.08 |
| | | | | | Студия | 19.58 |
| 60 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 30.45 | Коридор | 4.08 |
| | | | | | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|
| | | | | | Студия | 22.1 |
| 61 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 30.45 | Коридор | 4.08 |
| | | | | | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Студия | 22.1 |
| 62 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.93 | Коридор | 4.89 |
| | | | | | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Балкон | 3.41 |
| | | | | | Студия | 19.58 |
| 63 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 60.69 | Кухня-гостиная | 17.63 |
| | | | | | Ванная | 3.51 |
| | | | | | Санузел | 1.6 |
| | | | | | Коридор | 10.82 |
| | | | | | Комната | 13.49 |
| | | | | | Балкон | 4.06 |
| | | | | | Комната | 12.42 |
| 64 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36.74 | Кухня | 12.82 |
| | | | | | Санузел | 3.62 |
| | | | | | Коридор | 6.41 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Комната | 13.06 |
| 65 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 37.51 | Кухня | 12.46 |
| | | | | | Коридор | 7.14 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Санузел | 3.6 |
| | | | | | Комната | 13.48 |
| 66 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 89.74 | Ванная | 4.17 |
| | | | | | Кладовая | 2.59 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 30.83 |
| | | | | | Санузел | 1.78 |
| | | | | | Коридор | 14.54 |
| | | | | | Комната | 11.74 |
| | | | | | Комната | 12.15 |
| | | | | | Балкон | 4.16 |
| | | | | | Комната | 10.69 |
| 67 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 68.25 | Коридор | 14.53 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 17.29 |
| | | | | | Кладовая | 1.34 |
| | | | | | Ванная | 3.38 |
| | | | | | Санузел | 1.6 |
| | | | | | Комната | 12.53 |
| | | | | | Балкон | 4.06 |
| | | | | | Комната | 16.36 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|
| 68 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 59.5 | Коридор | 6.73 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 20.58 |
| | | | | | Кладовая | 2.73 |
| | | | | | Ванная | 3.43 |
| | | | | | Санузел | 1.49 |
| | | | | | Комната | 11.81 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Комната | 11.9 |
| 69 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 39.29 | Коридор | 3.8 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 17.52 |
| | | | | | Санузел | 4.01 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Комната | 13.13 |
| 70 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 28.32 | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Коридор | 4.08 |
| | | | | | Балкон | 4.08 |
| | | | | | Студия | 19.58 |
| 71 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 30.45 | Коридор | 4.08 |
| | | | | | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Студия | 22.1 |
| 72 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 30.45 | Коридор | 4.08 |
| | | | | | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Студия | 22.1 |
| 73 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 28.93 | Коридор | 4.89 |
| | | | | | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Балкон | 3.41 |
| | | | | | Студия | 19.58 |
| 74 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 60.69 | Кухня-гостиная | 17.63 |
| | | | | | Ванная | 3.51 |
| | | | | | Санузел | 1.6 |
| | | | | | Коридор | 10.82 |
| | | | | | Комната | 13.49 |
| | | | | | Балкон | 4.06 |
| | | | | | Комната | 12.42 |
| 75 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36.74 | Кухня | 12.82 |
| | | | | | Санузел | 3.62 |
| | | | | | Коридор | 6.41 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Комната | 13.06 |
| 76 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 37.51 | Кухня | 12.46 |
| | | | | | Коридор | 7.14 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Санузел | 3.6 |
| | | | | | Комната | 13.48 |
| 77 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 89.74 | Ванная | 4.17 |
| | | | | | Кладовая | 2.59 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 30.83 |
| | | | | | Санузел | 1.78 |
| | | | | | Коридор | 14.54 |
| | | | | | Комната | 11.74 |
| | | | | | Комната | 12.15 |
| | | | | | Балкон | 4.16 |
| | | | | | Комната | 10.69 |
| 78 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 68.25 | Коридор | 14.53 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 17.29 |
| | | | | | Кладовая | 1.34 |
| | | | | | Ванная | 3.38 |
| | | | | | Санузел | 1.6 |
| | | | | | Комната | 12.53 |
| | | | | | Балкон | 4.06 |
| | | | | | Комната | 16.36 |
| 79 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 59.5 | Коридор | 6.73 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 20.58 |
| | | | | | Кладовая | 2.73 |
| | | | | | Ванная | 3.43 |
| | | | | | Санузел | 1.49 |
| | | | | | Комната | 11.81 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Комната | 11.9 |
| 80 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 39.29 | Коридор | 3.8 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 17.52 |
| | | | | | Санузел | 4.01 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Комната | 13.13 |
| 81 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 28.32 | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Коридор | 4.08 |
| | | | | | Балкон | 4.08 |
| | | | | | Студия | 19.58 |
| 82 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 30.45 | Коридор | 4.08 |
| | | | | | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Студия | 22.1 |
| 83 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 30.45 | Коридор | 4.08 |
| | | | | | Санузел | 3.44 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------|-------|
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Студия | 22.1 |
| 84 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 28.93 | Коридор | 4.89 |
| | | | | | Санузел | 3.44 |
| | | | | | Балкон | 3.41 |
| | | | | | Студия | 19.58 |
| 85 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 60.69 | Кухня-гостиная | 17.63 |
| | | | | | Ванная | 3.51 |
| | | | | | Санузел | 1.6 |
| | | | | | Коридор | 10.82 |
| | | | | | Комната | 13.49 |
| | | | | | Балкон | 4.06 |
| | | | | | Комната | 12.42 |
| 86 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 36.74 | Кухня | 12.82 |
| | | | | | Санузел | 3.62 |
| | | | | | Коридор | 6.41 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Комната | 13.06 |
| 87 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 37.51 | Кухня | 12.46 |
| | | | | | Коридор | 7.14 |
| | | | | | Балкон | 2.77 |
| | | | | | Санузел | 3.6 |
| | | | | | Комната | 13.48 |
| 88 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 89.74 | Ванная | 4.17 |
| | | | | | Кладовая | 2.59 |
| | | | | | Кухня-гостиная | 30.83 |
| | | | | | Санузел | 1.78 |
| | | | | | Коридор | 14.54 |
| | | | | | Комната | 11.74 |
| | | | | | Комната | 12.15 |
| | | | | | Балкон | 4.16 |
| | | | | | Комната | 10.69 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1. | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал | Техническое | 228.57 |
| 2. | ИТП, насосная | Подвал | Техническое | 62.71 |
| 3. | Эл.щитовая | Подвал | Техническое | 13.43 |
| 4. | Колясочная | Подвал | Общественное | 59.8 |
| 5. | Тамбур | Подвал | Общественное | 10.24 |

| | | | | |
|-----|---|--------|--------------|-------|
| 6. | Тамбур | Подвал | Общественное | 8.75 |
| 7. | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.01 |
| 8. | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 27.97 |
| 9. | ПУИ | 1 этаж | Техническое | 4 |
| 10. | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 18.31 |
| 11. | Холл | 2 этаж | Общественное | 83.23 |
| 12. | Лестничная клетка (безопасная зона МГН) | 2 этаж | Общественное | 18.31 |
| 13. | Холл | 3 этаж | Общественное | 83.23 |
| 14. | Лестничная клетка (безопасная зона МГН) | 3 этаж | Общественное | 18.31 |
| 15. | Холл | 4 этаж | Общественное | 83.23 |
| 16. | Лестничная клетка (безопасная зона МГН) | 4 этаж | Общественное | 18.31 |
| 17. | Холл | 5 этаж | Общественное | 83.23 |
| 18. | Лестничная клетка (безопасная зона МГН) | 5 этаж | Общественное | 18.31 |
| 19. | Холл | 6 этаж | Общественное | 83.23 |
| 20. | Лестничная клетка (безопасная зона МГН) | 6 этаж | Общественное | 18.31 |
| 21. | Холл | 7 этаж | Общественное | 83.23 |
| 22. | Лестничная клетка (безопасная зона МГН) | 7 этаж | Общественное | 18.31 |
| 23. | Холл | 8 этаж | Общественное | 83.23 |
| 24. | Лестничная клетка (безопасная зона МГН) | 8 этаж | Общественное | 18.31 |
| 25. | Холл | 9 этаж | Общественное | 83.23 |
| 26. | Лестничная клетка (безопасная зона МГН) | 9 этаж | Общественное | 18.31 |
| 27. | Лестничная клетка (безопасная зона МГН) | Кровля | Общественное | 18.32 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | Надземная часть | Лифтовое | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть | Электрощитовая ВРУ и ВРУ с АВР типа ВРУ-21ЛЕН | Вводно распределительное устройство |
| 3 | Подземная и надземная часть | Электроосвещение | Для искусственного электроосвещения помещений |
| 4 | Надземная часть | Этажные электрические щитки типа ЩЗ-2,3,4-136УХЛЗ | Распределительные щиты |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная часть | Система противопожарного водопровод и автоматического пожаротушения | Противопожарное водоснабжение |
| 7 | Подземная часть | Повысительная насосная станция | Водоснабжение |
| 8 | Подземная часть | Насосная станция пожаротушения | Противопожарное водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная часть | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 10 | Подземная и надземная часть | Ливневая канализация | Водоотведение ливневых вод |
| 11 | Подземная и надземная часть | Система отопления | Теплоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная часть | Вентиляция помещений | Общеобменная вентиляция |
| 13 | Надземная часть | Противодымная вентиляция | Противодымная вентиляция |
| 14 | Подземная и надземная часть | Слаботочные системы | Сети связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|--|----------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 196479000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:110002:613 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810005000023263 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000975 |
| | | БИК: 046577975 |
| | | ИНН: 7744000912 |
| | | КПП: 772201001 |
| | | ОГРН: 1027739019142 |
| | | ОКПО: 81165177 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 51 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 670,31 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 270 787 687 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. | |
|--|--------------|---|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. | |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. | |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10000 руб. | |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 11.09.2018 | 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | Изменения в части общей площади объекта; суммы общей площади жилых и нежилых помещений; в части количественного состава помещений и их характеристик; |
| | | 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | в части площадей помещений общего пользования и их перечня. |
| | | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> | |
| | | 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | |
| 2 | 01.03.2019 | 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | Изменения в части общей площади объекта; суммы общей площади жилых и нежилых помещений; в части количественного состава помещений и их характеристик; |
| | | 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | в части площадей помещений общего пользования и их перечня; продление разрешения на строительство |
| | | 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | |
| | | 11.1. О разрешении на строительство | |
| | | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> | |
| | | 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | |
| 3 | 08.04.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменения в части показателей финансового результата за 4 кв. 2018 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 629022506723163355589856714408347531849

Владелец: **ООО "СЗ СТРОЙТЕХНОЛОДЖИ", Беличенко Виктор
Алексеевич, Тюмень**

Действителен: с 03.07.2020 по 03.07.2021