

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000586 от 04.08.2022

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по бульвару Гагарина, 18 в Мотовилихинском районе г. Перми

Дата первичного размещения: 29.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Бульвар Гагарина, 18"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Спецстрой "Бульвар Гагарина, 18"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614031</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>ПЕРМСКИЙ КРАЙ</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>ГОРОД</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>ПЕРМЬ</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>УЛИЦА</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>ДОКУЧАЕВА</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 31</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 13</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(342)213-73-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>k.zverev@pzsp.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>бульваргагарина18.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Зверев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Константин</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Бульвар Гагарина, 18"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5903141996</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903141996</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958020015</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.06.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903004541</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дёмкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>037-384-860 82</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590301250510</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Акционер акционерного общества "Специализированный застройщик ПЗСП"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дёмкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49,67 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>060-732-370 35</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590301312950</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Акционер акционерного общества "Специализированный застройщик ПЗСП"</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дёмкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валентина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,83 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>072-419-036 46</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590301809371</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Акционер акционерного общества "Специализированный застройщик ПЗСП"</b>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Автозаводская 5"



	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903153776</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225900013085</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ПЗСП-групп"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903145013</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205900009590</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903004541</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025900760852</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЗСП-КИШЕРТЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904152454</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065904125330</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903135223</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175958045570</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЗСП-Проект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903145493</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205900013758</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП-Уинская 55"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903153769</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225900013074</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Баранчинская, 16"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903140720</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958004142</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ПЗСП-Ижевск"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831191525</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832019357</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Яблочкова, 3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903142478</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958018739</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Адмирала Ушакова, 15"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903141925</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958018739</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП-Костычева 9"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903153688</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225900012733</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Водники"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903139186</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185958030345</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Магистральная 86а"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903149441</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215900009082</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Докучаева, 23"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903147042</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205900023780</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Яблочкова 26"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903149459</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215900009093</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Горького 10"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903141989</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958020004</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Куйбышева 135"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903148487</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215900002548</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП-Кондратово"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903139193</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185958030378</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8



3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Прогресс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903128272</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165958111880</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП-Косяково 17"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903140713</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958004131</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Пермская палата судебных представителей"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903100799</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125903003698</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП-Водопроводная"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903152797</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225900006804</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбытовая энергетическая компания"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902865160</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105902004603</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП-Школьная"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903152814</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225900006826</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Пермская нерудо-добывающая компания"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902991616</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145958010131</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП-Кронштадтская"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903152807</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225900006815</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Терминал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903022910</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025900756903</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Торговый дом ПЗСП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903049341</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045900391790</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Менжинского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по ул.Менжинского, 13</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.10.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59RU90303000-355-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Каховская 5-я</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>8в</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по ул. 5-я Каховская, 8в в Кировском районе</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.05.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59RU90303000-518-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>30 452,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>166 931,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		



<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике:</p> <p>1. В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1 - 1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5 - 7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18 - 18.2 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ, в отношении застройщика ООО "Спецстрой "Бульвар Гагарина, 18" не применяются. 2. Дополнительная информация: а) к подразделу 3.5.1 - идентификационный номер налогоплательщика 590401750690, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 079-239-723 08, гражданство-Российская Федерация; б) к подразделу 3.5.1(2) - идентификационный номер налогоплательщика 590301250510, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного 037-384-860 82, гражданство-Российская Федерация; в) к подразделу 3.5.1(3) - идентификационный номер налогоплательщика 590306189178, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 060-267-798 64, гражданство-Российская Федерация.</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	<p>Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:</p> <p>2</p>
	9.1.2	<p>Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:</p> <p>В соответствии с выданным разрешением на строительство № 59-RU90303000-72-2020, строительство объекта предусмотрено 2 очереди</p>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	<p>Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Многоквартирный дом</b></p>
	9.2.2	<p>Наименование объекта:</p>

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>б-р</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Гагарина</b>
	9.2.11	Дом: <b>18</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>Секции 3-5/А-Б</b>
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>1,2 подъезды</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17 055,77 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>б-р</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Гагарина</b>
	9.2.11	Дом: <b>18</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>Секции 1-3/А-Б</b>
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>3,4 подъезды</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>



	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17 025,03 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 087,74 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>717,64 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 805,38 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 024,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>741,19 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 766,09 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВерхнекамТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5904371199</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новый город"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902163700</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Электроком"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902168924</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр технических инноваций и модернизации в строительстве "Мониторинг, изыскания, контроль в строительстве"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5904270987</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-1-027108-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр проектов и строительства"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5902046901</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-028331-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5902047006</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-011395-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5902165602</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Дом на Бульваре"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5903135223</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1 О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-72-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
<b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-72-2022/1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>КПН/331-20</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.06.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.07.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4319169:125</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 881,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>5</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: "Площадка для игр детей"расположена юго-западнее объекта строительства.На площадке размещены:качалка-балансир, качели на металлических стойках, детский игровой комплекс, детский спортивный комплекс, песочница, игровой комплекс"Карликовый гиппопотам", игровой комплекс"Локомотив", шведская стенка"Карлсон"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: "Площадка для занятия физкультурой"расположена юго-западнее объекта строительства.На площадке размещены:тренажеры, детский спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположена в северо-восточной части земельного участка проектируемого объекта.На площадке размещены:контейнеры для жилого дома 3 шт, контейнеры для офисов 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах земельного участка с кадастровым номером №59:01:4319169:125 предусмотрено: озеленение для укрепления откоса растительным грунтом; озеленение площадки детского сада спортивным газоном, включающим в себя мятлик луговой, овсяница красная, овсяница овечья, райграс пастбищный, с устройством разделительной живой изгороди из кизильника блестящего; озеленение между тротуаром и объектом капитального строительства в виде обыкновенного газона, включающим в себя мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая. В границах земельного участка с кадастровым номером №59:01:4319169:123 - озеленение в виде обыкновенного газона, включающим в себя мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перечень мероприятий по обеспечению удобного и беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объекту жилищного фонда следующий: ширина пешеходного пути с учетом встречного движения составляет 1.5м; продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный 2%; высота бордюров по краям пешеходных путей - 0.05м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов выполняется из твердых материалов, шереховатое, нескользкое; входная площадка имеет навес; ширина лестничных маршей открытых лестниц не менее 1.35м; наружные дверные проемы имеют ширину не менее 1.2м; глубина тамбуров в жилой части не менее 2.3м, ширина 1,5м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения зон благоустройства жилого дома по бульвару Гагарина, 18 в Мотовилихинском районе г. Перми №6204 от 17.05.2019г. выданные МУП НО "ГОРСВЕТ" взамен ТУ №5937 от 13.03.17г. Срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вазы железобетонные, ковровочистка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВОГОР-Прикамье"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-8875</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 413 330,14 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВОГОР-Прикамье"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-8875</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 940 416,40 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пермская сетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5904176536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3500-РА057/01-013/0051-2019</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 421 939,20 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОЛИГОН"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5904180356</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МРСК Урала" - филиал "Пермэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5904004551</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-01790</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 072 692,4 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717127211</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ураллифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5903005376</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>176</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	1	100.46	3	44.20	2.50
2	Квартира	2	1	57.84	2	32.06	2.50
3	Квартира	2	1	45.53	1	14.32	2.50
4	Квартира	2	1	37.78	1	16.27	2.50
5	Квартира	2	1	80.48	3	46.88	2.50
6	Квартира	2	1	38.23	1	16.27	2.50
7	Квартира	3	1	100.46	3	44.20	2.50
8	Квартира	3	1	57.84	2	32.06	2.50
9	Квартира	3	1	45.53	1	14.32	2.50
10	Квартира	3	1	37.78	1	16.27	2.50
11	Квартира	3	1	81.89	3	47.46	2.50
12	Квартира	3	1	38.23	1	16.27	2.50
13	Квартира	4	1	100.46	3	44.20	2.50
14	Квартира	4	1	57.84	2	32.06	2.50
15	Квартира	4	1	45.53	1	14.32	2.50
16	Квартира	4	1	37.78	1	16.27	2.50
17	Квартира	4	1	81.89	3	47.46	2.50
18	Квартира	4	1	38.23	1	16.27	2.50
19	Квартира	5	1	100.46	3	44.20	2.50
20	Квартира	5	1	57.84	2	32.06	2.50
21	Квартира	5	1	45.53	1	14.32	2.50
22	Квартира	5	1	37.78	1	16.27	2.50
23	Квартира	5	1	81.89	3	47.46	2.50
24	Квартира	5	1	38.23	1	16.27	2.50
25	Квартира	6	1	100.46	3	44.20	2.50
26	Квартира	6	1	57.84	2	32.06	2.50
27	Квартира	6	1	45.53	1	14.32	2.50
28	Квартира	6	1	37.78	1	16.27	2.50
29	Квартира	6	1	81.89	3	47.46	2.50
30	Квартира	6	1	38.23	1	16.27	2.50
31	Квартира	7	1	100.46	3	44.20	2.50
32	Квартира	7	1	57.84	2	32.06	2.50
33	Квартира	7	1	45.53	1	14.32	2.50

34	Квартира	7	1	37.78	1	16.27	2.50
35	Квартира	7	1	81.89	3	47.46	2.50
36	Квартира	7	1	38.23	1	16.27	2.50
37	Квартира	8	1	101.31	3	44.73	2.50
38	Квартира	8	1	58.30	2	32.28	2.50
39	Квартира	8	1	46.08	1	14.53	2.50
40	Квартира	8	1	38.03	1	16.37	2.50
41	Квартира	8	1	82.46	3	47.78	2.50
42	Квартира	8	1	38.32	1	16.32	2.50
43	Квартира	9	1	101.31	3	44.73	2.50
44	Квартира	9	1	58.30	2	32.28	2.50
45	Квартира	9	1	46.08	1	14.53	2.50
46	Квартира	9	1	38.03	1	16.37	2.50
47	Квартира	9	1	82.46	3	47.78	2.50
48	Квартира	9	1	38.32	1	16.32	2.50
49	Квартира	10	1	101.31	3	44.73	2.50
50	Квартира	10	1	58.30	2	32.28	2.50
51	Квартира	10	1	46.08	1	14.53	2.50
52	Квартира	10	1	38.03	1	16.37	2.50
53	Квартира	10	1	82.46	3	47.78	2.50
54	Квартира	10	1	38.32	1	16.32	2.50
55	Квартира	11	1	101.31	3	44.73	2.50
56	Квартира	11	1	58.30	2	32.28	2.50
57	Квартира	11	1	46.08	1	14.53	2.50
58	Квартира	11	1	38.03	1	16.37	2.50
59	Квартира	11	1	82.46	3	47.78	2.50
60	Квартира	11	1	38.32	1	16.32	2.50
61	Квартира	12	1	101.31	3	44.73	2.50
62	Квартира	12	1	58.30	2	32.28	2.50
63	Квартира	12	1	46.08	1	14.53	2.50
64	Квартира	12	1	38.03	1	16.37	2.50
65	Квартира	12	1	82.46	3	47.78	2.50
66	Квартира	12	1	38.32	1	16.32	2.50

67	Квартира	13	1	101.31	3	44.73	2.50
68	Квартира	13	1	58.30	2	32.28	2.50
69	Квартира	13	1	46.08	1	14.53	2.50
70	Квартира	13	1	38.03	1	16.37	2.50
71	Квартира	13	1	82.46	3	47.78	2.50
72	Квартира	13	1	38.32	1	16.32	2.50
73	Квартира	14	1	101.31	3	44.73	2.50
74	Квартира	14	1	58.30	2	32.28	2.50
75	Квартира	14	1	46.08	1	14.53	2.50
76	Квартира	14	1	38.03	1	16.37	2.50
77	Квартира	14	1	82.46	3	47.78	2.50
78	Квартира	14	1	38.32	1	16.32	2.50
79	Квартира	15	1	101.31	3	44.73	2.50
80	Квартира	15	1	58.30	2	32.28	2.50
81	Квартира	15	1	46.08	1	14.53	2.50
82	Квартира	15	1	38.03	1	16.37	2.50
83	Квартира	15	1	82.46	3	47.78	2.50
84	Квартира	15	1	38.32	1	16.32	2.50
85	Квартира	16	1	101.31	3	44.73	2.50
86	Квартира	16	1	58.30	2	32.28	2.50
87	Квартира	16	1	46.08	1	14.53	2.50
88	Квартира	16	1	38.03	1	16.37	2.50
89	Квартира	16	1	82.46	3	47.78	2.50
90	Квартира	16	1	38.32	1	16.32	2.50
91	Квартира	17	1	101.31	3	44.73	2.50
92	Квартира	17	1	58.30	2	32.28	2.50
93	Квартира	17	1	46.08	1	14.53	2.50
94	Квартира	17	1	38.03	1	16.37	2.50
95	Квартира	17	1	82.46	3	47.78	2.50
96	Квартира	17	1	38.32	1	16.32	2.50
97	Квартира	2	2	100.38	3	44.14	2.50
98	Квартира	2	2	57.84	2	32.06	2.50
99	Квартира	2	2	45.53	1	14.32	2.50

100	Квартира	2	2	56.35	2	30.09	2.50
101	Квартира	2	2	66.37	2	30.74	2.50
102	Квартира	3	2	101.81	3	45.27	2.50
103	Квартира	3	2	57.84	2	32.06	2.50
104	Квартира	3	2	45.53	1	14.32	2.50
105	Квартира	3	2	56.35	2	30.09	2.50
106	Квартира	3	2	66.37	2	30.74	2.50
107	Квартира	4	2	101.81	3	45.27	2.50
108	Квартира	4	2	57.84	2	32.06	2.50
109	Квартира	4	2	45.53	1	14.32	2.50
110	Квартира	4	2	56.35	2	30.09	2.50
111	Квартира	4	2	66.37	2	30.74	2.50
112	Квартира	5	2	101.81	3	45.27	2.50
113	Квартира	5	2	57.84	2	32.06	2.50
114	Квартира	5	2	45.53	1	14.32	2.50
115	Квартира	5	2	56.35	2	30.09	2.50
116	Квартира	5	2	66.37	2	30.74	2.50
117	Квартира	6	2	101.81	3	45.27	2.50
118	Квартира	6	2	57.84	2	32.06	2.50
119	Квартира	6	2	45.53	1	14.32	2.50
120	Квартира	6	2	56.35	2	30.09	2.50
121	Квартира	6	2	66.37	2	30.74	2.50
122	Квартира	7	2	101.81	3	45.27	2.50
123	Квартира	7	2	57.84	2	32.06	2.50
124	Квартира	7	2	45.53	1	14.32	2.50
125	Квартира	7	2	56.35	2	30.09	2.50
126	Квартира	7	2	66.37	2	30.74	2.50
127	Квартира	8	2	102.39	3	45.58	2.50
128	Квартира	8	2	58.30	2	32.28	2.50
129	Квартира	8	2	46.08	1	14.53	2.50
130	Квартира	8	2	57.02	2	30.51	2.50
131	Квартира	8	2	66.99	2	31.12	2.50
132	Квартира	9	2	102.39	3	45.58	2.50

133	Квартира	9	2	58.30	2	32.28	2.50
134	Квартира	9	2	46.08	1	14.53	2.50
135	Квартира	9	2	57.02	2	30.51	2.50
136	Квартира	9	2	66.99	2	31.12	2.50
137	Квартира	10	2	102.39	3	45.58	2.50
138	Квартира	10	2	58.30	2	32.28	2.50
139	Квартира	10	2	46.08	1	14.53	2.50
140	Квартира	10	2	57.02	2	30.51	2.50
141	Квартира	10	2	66.99	2	31.12	2.50
142	Квартира	11	2	102.39	3	45.58	2.50
143	Квартира	11	2	58.30	2	32.28	2.50
144	Квартира	11	2	46.08	1	14.53	2.50
145	Квартира	11	2	57.02	2	30.51	2.50
146	Квартира	11	2	66.99	2	31.12	2.50
147	Квартира	12	2	102.39	3	45.58	2.50
148	Квартира	12	2	58.30	2	32.28	2.50
149	Квартира	12	2	46.08	1	14.53	2.50
150	Квартира	12	2	57.02	2	30.51	2.50
151	Квартира	12	2	66.99	2	31.12	2.50
152	Квартира	13	2	102.39	3	45.58	2.50
153	Квартира	13	2	58.30	2	32.28	2.50
154	Квартира	13	2	46.08	1	14.53	2.50
155	Квартира	13	2	57.02	2	30.51	2.50
156	Квартира	13	2	66.99	2	31.12	2.50
157	Квартира	14	2	102.39	3	45.58	2.50
158	Квартира	14	2	58.30	2	32.28	2.50
159	Квартира	14	2	46.08	1	14.53	2.50
160	Квартира	14	2	57.02	2	30.51	2.50
161	Квартира	14	2	66.99	2	31.12	2.50
162	Квартира	15	2	102.39	3	45.58	2.50
163	Квартира	15	2	58.30	2	32.28	2.50
164	Квартира	15	2	46.08	1	14.53	2.50
165	Квартира	15	2	57.02	2	30.51	2.50

166	Квартира	15	2	66.99	2	31.12	2.50
167	Квартира	16	2	102.39	3	45.58	2.50
168	Квартира	16	2	58.30	2	32.28	2.50
169	Квартира	16	2	46.08	1	14.53	2.50
170	Квартира	16	2	57.02	2	30.51	2.50
171	Квартира	16	2	66.99	2	31.12	2.50
172	Квартира	17	2	102.39	3	45.58	2.50
173	Квартира	17	2	58.30	2	32.28	2.50
174	Квартира	17	2	46.08	1	14.53	2.50
175	Квартира	17	2	57.02	2	30.51	2.50
176	Квартира	17	2	66.99	2	31.12	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	108.15	Тамбур (офис 5)	4.88	3.96
					Офисное помещение, вестибюль (офис 5)	75.63	
					Гардероб (офис 5)	8.32	
					Вестибюль (офис 5)	13.26	
					Санузел (офис 5)	3.48	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 5)	2.58	
2	Нежилое помещение	1	2	99.92	Тамбур (офис 6)	4.35	3.96
					Офисное помещение (офис 6)	71.59	
					Гардероб (офис 6)	7.88	
					Вестибюль (офис 6)	10.23	
					Санузел (офис 6)	3.46	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 6)	2.41	



3	Нежилое помещение	1	2	109.40	Тамбур (офис 7)	4.88	3.96
					Офисное помещение (офис 7)	80.50	
					Гардероб (офис 7)	6.58	
					Вестибюль (офис 7)	11.57	
					Санузел (офис 7)	3.24	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 7)	2.63	
4	Нежилое помещение	1	1	105.95	Тамбур (офис 8)	4.35	4.16
					Офисное помещение (офис 8)	77.34	
					Гардероб (офис 8)	10.07	
					Вестибюль (офис 8)	7.93	
					Санузел (офис 8)	3.51	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 8)	2.75	
5	Нежилое помещение	1	1	84.90	Тамбур (офис 9)	4.88	4.16
					Офисное помещение (офис 9)	52.34	
					Гардероб (офис 9)	8.32	
					Вестибюль (офис 9)	13.26	
					Санузел (офис 9)	3.84	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 9)	2.26	
6	Нежилое помещение	1	1	99.92	Тамбур (офис 10)	4.35	4.16
					Офисное помещение (офис 10)	71.59	
					Гардероб (офис 10)	7.88	
					Вестибюль (офис 10)	10.23	
					Санузел (офис 10)	3.46	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 10)	2.41	
7	Нежилое помещение	1	1	109.40	Тамбур (офис 11)	4.88	4.16

				Офисное помещение (офис 11)	80.50	
				Гардероб (офис 11)	6.58	
				Вестибюль (офис 11)	11.57	
				Санузел (офис 11)	3.24	
				Помещение уборочного инвентаря (офис 11)	2.63	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, помещение в подземной части дома	Техническое	389.24
2	Электрощитовая (для встроенно-пристроенной части)	Подъезд 1, помещение в подземной части дома	Техническое	24.3
3	ИТП	Подъезд 1, помещение в подземной части дома	Техническое	90.84
4	Техподполье	Подъезд 2, помещение в подземной части дома	Техническое	388.22
5	Электрощитовая (для встроенно-пристроенной части)	Подъезд 2, помещение в подземной части дома	Техническое	24.3
6	Насосная холодного, горячего водоснабжения; Насосная пожаротушения	Подъезд 2, помещение в подземной части дома	Техническое	69.46
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.08
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.14
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.05
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.81
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.88
12	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.08
13	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.75
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.82
15	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.08

16	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.14
17	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.05
18	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	31.81
19	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.69
20	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.08
21	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.51
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.82
23	Диспетчерская	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	17.81
24	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8.91
25	Лестничная клетка (Л1)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.8
26	Лестничная клетка (Л1)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.63
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.34
28	Тамбур 1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.33
29	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.64
30	Тамбур 2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.51
31	Лестничная клетка (Л1)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.63
32	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	34.8
33	Тамбур 1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.33
34	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.64
35	Тамбур 2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.51
36	Лестничная клетка (Л1)	Подъезд 1, 3-7 этаж	Общественное	83.15
37	Коридор	Подъезд 1, 3-7 этаж	Общественное	181.7
38	Тамбур 1	Подъезд 1, 3-7 этаж	Общественное	21.65
39	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3-7 этаж	Общественное	53.2
40	Тамбур 2	Подъезд 1, 3-7 этаж	Общественное	17.55
41	Лестничная клетка (Л1)	Подъезд 2, 3-7 этаж	Общественное	83.15
42	Коридор	Подъезд 2, 3-7 этаж	Общественное	174
43	Тамбур 1	Подъезд 2, 3-7 этаж	Общественное	21.65
44	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3-7 этаж	Общественное	53.2
45	Тамбур 2	Подъезд 2, 3-7 этаж	Общественное	17.55
46	Лестничная клетка (Л1)	Подъезд 1, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	116.41
47	Коридор	Подъезд 1, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	254.38
48	Тамбур 1	Подъезд 1, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	30.31

49	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	74.48
50	Тамбур 2	Подъезд 1, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	24.57
51	Лестничная клетка (Л1)	Подъезд 2, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	116.41
52	Коридор	Подъезд 2, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	243.6
53	Тамбур 1	Подъезд 2, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	30.31
54	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	74.48
55	Тамбур 2	Подъезд 2, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	24.57
56	Лестничная клетка (Л1)	Подъезд 1, 13, 15, 17 этаж	Общественное	49.89
57	Коридор	Подъезд 1, 13, 15, 17 этаж	Общественное	109.02
58	Тамбур 1	Подъезд 1, 13, 15, 17 этаж	Общественное	12.99
59	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13, 15, 17 этаж	Общественное	31.92
60	Тамбур 2	Подъезд 1, 13, 15, 17 этаж	Общественное	10.53
61	Лестничная клетка (Л1)	Подъезд 2, 13, 15, 17 этаж	Общественное	49.89
62	Коридор	Подъезд 2, 13, 15, 17 этаж	Общественное	104.4
63	Тамбур 1	Подъезд 2, 13, 15, 17 этаж	Общественное	12.99
64	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13, 15, 17 этаж	Общественное	31.92
65	Тамбур 2	Подъезд 2, 13, 15, 17 этаж	Общественное	10.53
66	Технический чердак	Подъезд 1	Общественное	414.817
67	Лестничная клетка	Подъезд 1	Общественное	15.71
68	Переходная лоджия	Подъезд 1	Общественное	10.64
69	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1	Техническое	27.7
70	Лифтовая шахта	Подъезд 1	Техническое	7.36
71	Технический чердак	Подъезд 2	Техническое	387.78
72	Лестничная клетка	Подъезд 2	Общественное	15.71
73	Переходная лоджия	Подъезд 2	Общественное	10.64
74	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2	Техническое	27.7
75	Лифтовая шахта	Подъезд 2	Техническое	7.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Техподполье, помещения общего пользования	Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учёта тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Искусственный обогрев помещений с целью возмещения в них теплопотерь и поддержания температуры на заданном уровне, учет тепловой энергии, контроль параметров и обратной воды на вводе ИТП, регулирование температуры внутреннего контура теплоносителя по погодозависимой схеме
2	Техподполье, помещения общего пользования	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен
3	Электрощитовая (подъезд 1, 2), техподполье, 1 этаж, помещения общего пользования	Система электроснабжения (вводные устройства, распределительные устройства, вводно-распределительные устройства с автоматическим вводом резерва, распределительные щиты общедомового рабочего и аварийного освещения (ЩРО, ЩАО))	Расположение вводных, распределительных устройств для питания потребителей
4	Электрощитовая (подъезд 1, 2), техподполье, 1 этаж, помещения общего пользования	Система освещения (светильники типа НББ-64, IP21; НПП-60W 94802 NBL-R1, IP-54; НПО-22 2x60, IP20; ДБО-36; ДБП-1001)	Рабочее и аварийное освещение. Освещение чердака, техподполья, помещений общего пользования. Наружное освещение-искусственное освещение придомовой территории
5	Техподполье, помещения общего пользования	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, насосная установка хоз-питьевая, внутренний пожарный водопровод, с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами)	Холодное и горячее водоснабжение, учёт воды, внутренняя противопожарная сеть
6	Техподполье, помещения общего пользования, технический чердак	Система телефонизации (волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП), волоконно-оптический кабель (ВОК), кросс КРС-16-SC(19"), коммутатор Ethernet DES-1228/ME, инжектор FSE-2C, розетки RJ-45)	Подключение к телекоммуникационным услугам АО "ЭР-Телеком Холдинг"

7	Технический чердак, помещения общего пользования	Система радиофикации (конвертер IP/СВП FG-ACE-CON-VF/Eth, V2; радиорозетки; коробки (УК-П, РОН-2))	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
8	Техподполье, помещения общего пользования	Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализационные)	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилого дома
9	Машинное помещение лифта на техническом чердаке	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet, терминал ЛБ v6)	Обеспечение двухсторонней связи между диспетчерским пунктом ООО "Ураллифт" по адресу: проспект Парковый, д.38, офис 110
10	Машинное помещение лифта на техническом чердаке, лифтовая шахта	Лифтовое оборудование (кабина, подъемная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
11	Первый этаж жилого дома	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигналов вызова в квартиру
12	Технический чердак, кровля жилого дома	Система телевидения (телевизионные антенны АТКГ 2.11.3, АТКГ 4.2.6-12, АТКГ (В) 5.1.21-60.4)	Прием телевизионных программ
13	Техподполье, помещения общего пользования	Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели пожарные дымовые, приборы управления и индикации (С2000-М, С2000-ПУ))	Контроль состояния и обнаружения загорания
14	Помещения общего пользования, машинные помещения лифтов	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (звуковые оповещатели (сирены) "Иволга"	Извещение о пожаре

15	Помещения общего пользования	Система дымоудаления (установки дымоудаления ВД1, дымовые клапаны, радиальные вентиляторы)	Удаление дыма при пожаре
16	Кровля жилого дома, лифтовые шахты	Подпор воздуха (вентустановки ПД1, вентиляторы KSP DU90-7,5)	Предотвращение распространение дыма по этажам
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>604 390 684 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7709138570</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810114000002644</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000176</b>
		БИК: <b>044525176</b>
		ИНН: <b>7709138570</b>
		КПП: <b>770601001</b>
		ОГРН: <b>1027700218666</b>
		ОКПО: <b>17535627</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7709138570</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 068 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>933 548 131,72 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>134 451 868,28 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>05.06.2023</b></p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 157</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>8 619,16 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>208,07 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>708 150 902,54 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>15 064 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5903004541</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>264 690 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.07.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:



1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение указан в целом на весь объект капитального строительства (Объект №1 и объект №2).2.Генеральный подрядчик-общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПЗСП», ИНН 5903135223, ОГРН 1175958045570, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда № СП/25-20 от 01.09.2020г.3.Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-без ограничений, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений-без ограничений, предельная высота зданий, строений, сооружений-55 метров, максимальный процент застройки в границах земельного участка-35 процентов, требования к архитектурным решениям</p>

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения-без ограничений, иные показатели:максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 метра над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 метра от красной линии.В случае когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.4.Земельный участок с кадастровым номером № 59:01:4319169:123 общедолевой собственностью являться не будет.5.В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5-7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18-18.2 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ, в отношении застройщика ООО"Спецстрой"Бульвар Гагарина, 18"не применяются.Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1 и пунктами 1.1-1.8, 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ не требуется.6.Дополнительная информация:а к подразделу 3.5.1-идентификационный номер налогоплательщика 590401750690, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 079-239-723 08, гражданство-Российская Федерация; б к подразделу 3.5.12-идентификационный номер налогоплательщика 590301250510, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного 037-384-860 82, гражданство-Российская Федерация; в к подразделу 3.5.13-идентификационный номер налогоплательщика 590306189178,страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 060-267-798 64, гражданство-Российская Федерация.7.Подъезд к территории жилого дома осуществляется по автопроезду с верхней террасы вдоль подпорной стенки.Въезд на территорию многоквартирного жилого дома с восточной стороны по существующей улице бульвар Гагарина, вдоль типографии"Звезда".Главный проезд вдоль проектируемого жилого дома является круговым.Доступ пешеходов на территорию обеспечивается по проектируемым тротуарам.8.В соответствии с проектной документацией предусмотрено размещение парковок.Для постоянного хранения:95 м/м (в том

	<p>числе 17 м/м из них для МГН) размещены в границах земельного участка с кадастровым номером №59:01:4319169:125, остальные 79 м/м в радиусе пешеходной доступности 800м, парковки размещены с южного торца здания, на въездной трассе.Для временного хранения:48 м/м (в том числе 5 м/м из них для МГН) размещены в границах земельного участка с кадастровым номером № 59:01:4319169:125, парковки размещены вдоль здания со стороны подъездов и с северного торца здания.Для встроенных помещений (офисы) предусмотрены 10 м/м в границах земельного участка с кадастровым номером № 59:01:4319169:125</p>
--	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВерхнекамТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5904371199</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новый город"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902163700</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Электроком"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902168924</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр технических инноваций и модернизации в строительстве "Мониторинг, изыскания, контроль в строительстве"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5904270987</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-1-027108-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр проектов и строительства"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5902046901</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-028331-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5902047006</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-011395-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5902165602</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Дом на Бульваре"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5903135223</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1 О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-72-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
<b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-72-2022/1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>КПН/331-20</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.06.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.07.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4319169:125</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 881,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>5</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: "Площадка для игр детей"расположена юго-западнее объекта строительства.На площадке размещены:качалка-балансир, качели на металлических стойках, детский игровой комплекс, детский спортивный комплекс, песочница, игровой комплекс"Карликовый гиппопотам", игровой комплекс"Локомотив", шведская стенка"Карлсон"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: "Площадка для занятия физкультурой"расположена юго-западнее объекта строительства.На площадке размещены:тренажеры, детский спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположена в северо-восточной части земельного участка проектируемого объекта.На площадке размещены:контейнеры для жилого дома 3 шт, контейнеры для офисов 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах земельного участка с кадастровым номером №59:01:4319169:125 предусмотрено: озеленение для укрепления откоса растительным грунтом; озеленение площадки детского сада спортивным газоном, включающим в себя мятлик луговой, овсяница красная, овсяница овечья, райграс пастбищный, с устройством разделительной живой изгороди из кизильника блестящего; озеленение между тротуаром и объектом капитального строительства в виде обыкновенного газона, включающим в себя мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая. В границах земельного участка с кадастровым номером №59:01:4319169:123 - озеленение в виде обыкновенного газона, включающим в себя мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перечень мероприятий по обеспечению удобного и беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объекту жилищного фонда следующий: ширина пешеходного пути с учетом встречного движения составляет 1.5м; продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный 2%; высота бордюров по краям пешеходных путей - 0.05м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов выполняется из твердых материалов, шереховатое, нескользкое; входная площадка имеет навес; ширина лестничных маршей открытых лестниц не менее 1.35м; наружные дверные проемы имеют ширину не менее 1.2м; глубина тамбуров в жилой части не менее 2.3м, ширина 1,5м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения зон благоустройства жилого дома по бульвару Гагарина, 18 в Мотовилихинском районе г. Перми №6204 от 17.05.2019г. выданные МУП НО "ГОРСВЕТ" взамен ТУ №5937 от 13.03.17г. Срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вазы железобетонные, ковровочистка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВОГОР-Прикамье"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-8875</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 413 330,14 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВОГОР-Прикамье"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-8875</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 940 416,40 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пермская сетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5904176536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3500-РА057/01-013/0051-2019</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 421 939,20 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОЛИГОН"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5904180356</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МРСК-Урала" - филиал "Пермэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5904004551</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-01790</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 072 692,4 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717127211</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ураллифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5903005376</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

177	Квартира	2	3	66.04	2	30.74	2.50
178	Квартира	2	3	56.31	2	30.09	2.50
179	Квартира	2	3	45.53	1	14.32	2.50
180	Квартира	2	3	37.78	1	16.27	2.50
181	Квартира	2	3	80.48	3	46.88	2.50
182	Квартира	2	3	38.23	1	16.27	2.50
183	Квартира	3	3	66.04	2	30.74	2.50
184	Квартира	3	3	56.31	2	30.09	2.50
185	Квартира	3	3	45.53	1	14.32	2.50
186	Квартира	3	3	37.78	1	16.27	2.50
187	Квартира	3	3	81.89	3	47.46	2.50
188	Квартира	3	3	38.23	1	16.27	2.50
189	Квартира	4	3	66.04	2	30.74	2.50
190	Квартира	4	3	56.31	2	30.09	2.50
191	Квартира	4	3	45.53	1	14.32	2.50
192	Квартира	4	3	37.78	1	16.27	2.50
193	Квартира	4	3	81.89	3	47.46	2.50
194	Квартира	4	3	38.23	1	16.27	2.50
195	Квартира	5	3	66.04	2	30.74	2.50
196	Квартира	5	3	56.31	2	30.09	2.50
197	Квартира	5	3	45.53	1	14.32	2.50
198	Квартира	5	3	37.78	1	16.27	2.50
199	Квартира	5	3	81.89	3	47.46	2.50
200	Квартира	5	3	38.23	1	16.27	2.50
201	Квартира	6	3	66.04	2	30.74	2.50
202	Квартира	6	3	56.31	2	30.09	2.50
203	Квартира	6	3	45.53	1	14.32	2.50
204	Квартира	6	3	37.78	1	16.27	2.50
205	Квартира	6	3	81.89	3	47.46	2.50
206	Квартира	6	3	38.23	1	16.27	2.50
207	Квартира	7	3	66.04	2	30.74	2.50
208	Квартира	7	3	56.31	2	30.09	2.50
209	Квартира	7	3	45.53	1	14.32	2.50

210	Квартира	7	3	37.78	1	16.27	2.50
211	Квартира	7	3	81.89	3	47.46	2.50
212	Квартира	7	3	38.23	1	16.27	2.50
213	Квартира	8	3	66.73	2	31.16	2.50
214	Квартира	8	3	56.99	2	30.51	2.50
215	Квартира	8	3	46.08	1	14.53	2.50
216	Квартира	8	3	38.03	1	16.37	2.50
217	Квартира	8	3	82.46	3	47.78	2.50
218	Квартира	8	3	38.32	1	16.32	2.50
219	Квартира	9	3	66.73	2	31.16	2.50
220	Квартира	9	3	56.99	2	30.51	2.50
221	Квартира	9	3	46.08	1	14.53	2.50
222	Квартира	9	3	38.03	1	16.37	2.50
223	Квартира	9	3	82.46	3	47.78	2.50
224	Квартира	9	3	38.32	1	16.32	2.50
225	Квартира	10	3	66.73	2	31.16	2.50
226	Квартира	10	3	56.99	2	30.51	2.50
227	Квартира	10	3	46.08	1	14.53	2.50
228	Квартира	10	3	38.03	1	16.37	2.50
229	Квартира	10	3	82.46	3	47.78	2.50
230	Квартира	10	3	38.32	1	16.32	2.50
231	Квартира	11	3	66.73	2	31.16	2.50
232	Квартира	11	3	56.99	2	30.51	2.50
233	Квартира	11	3	46.08	1	14.53	2.50
234	Квартира	11	3	38.03	1	16.37	2.50
235	Квартира	11	3	82.46	3	47.78	2.50
236	Квартира	11	3	38.32	1	16.32	2.50
237	Квартира	12	3	66.73	2	31.16	2.50
238	Квартира	12	3	56.99	2	30.51	2.50
239	Квартира	12	3	46.08	1	14.53	2.50
240	Квартира	12	3	38.03	1	16.37	2.50
241	Квартира	12	3	82.46	3	47.78	2.50
242	Квартира	12	3	38.32	1	16.32	2.50

243	Квартира	13	3	66.73	2	31.16	2.50
244	Квартира	13	3	56.99	2	30.51	2.50
245	Квартира	13	3	46.08	1	14.53	2.50
246	Квартира	13	3	38.03	1	16.37	2.50
247	Квартира	13	3	82.46	3	47.78	2.50
248	Квартира	13	3	38.32	1	16.32	2.50
249	Квартира	14	3	66.73	2	31.16	2.50
250	Квартира	14	3	56.99	2	30.51	2.50
251	Квартира	14	3	46.08	1	14.53	2.50
252	Квартира	14	3	38.03	1	16.37	2.50
253	Квартира	14	3	82.46	3	47.78	2.50
254	Квартира	14	3	38.32	1	16.32	2.50
255	Квартира	15	3	66.73	2	31.16	2.50
256	Квартира	15	3	56.99	2	30.51	2.50
257	Квартира	15	3	46.08	1	14.53	2.50
258	Квартира	15	3	38.03	1	16.37	2.50
259	Квартира	15	3	82.46	3	47.78	2.50
260	Квартира	15	3	38.32	1	16.32	2.50
261	Квартира	16	3	66.73	2	31.16	2.50
262	Квартира	16	3	56.99	2	30.51	2.50
263	Квартира	16	3	46.08	1	14.53	2.50
264	Квартира	16	3	38.03	1	16.37	2.50
265	Квартира	16	3	82.46	3	47.78	2.50
266	Квартира	16	3	38.32	1	16.32	2.50
267	Квартира	17	3	66.73	2	31.16	2.50
268	Квартира	17	3	56.99	2	30.51	2.50
269	Квартира	17	3	46.08	1	14.53	2.50
270	Квартира	17	3	38.03	1	16.37	2.50
271	Квартира	17	3	82.46	3	47.78	2.50
272	Квартира	17	3	38.32	1	16.32	2.50
273	Квартира	2	4	100.85	3	43.19	2.50
274	Квартира	2	4	56.44	2	31.07	2.50
275	Квартира	2	4	44.86	1	14.32	2.50

276	Квартира	2	4	37.66	1	16.27	2.50
277	Квартира	2	4	80.54	3	46.94	2.50
278	Квартира	2	4	38.23	1	16.27	2.50
279	Квартира	3	4	102.24	3	44.25	2.50
280	Квартира	3	4	56.44	2	31.07	2.50
281	Квартира	3	4	44.86	1	14.32	2.50
282	Квартира	3	4	37.66	1	16.27	2.50
283	Квартира	3	4	80.54	3	46.94	2.50
284	Квартира	3	4	38.23	1	16.27	2.50
285	Квартира	4	4	102.24	3	44.25	2.50
286	Квартира	4	4	56.44	2	31.07	2.50
287	Квартира	4	4	44.86	1	14.32	2.50
288	Квартира	4	4	37.66	1	16.27	2.50
289	Квартира	4	4	80.54	3	46.94	2.50
290	Квартира	4	4	38.23	1	16.27	2.50
291	Квартира	5	4	102.24	3	44.25	2.50
292	Квартира	5	4	56.44	2	31.07	2.50
293	Квартира	5	4	44.86	1	14.32	2.50
294	Квартира	5	4	37.66	1	16.27	2.50
295	Квартира	5	4	80.54	3	46.94	2.50
296	Квартира	5	4	38.23	1	16.27	2.50
297	Квартира	6	4	102.24	3	44.25	2.50
298	Квартира	6	4	56.44	2	31.07	2.50
299	Квартира	6	4	44.86	1	14.32	2.50
300	Квартира	6	4	37.66	1	16.27	2.50
301	Квартира	6	4	80.54	3	46.94	2.50
302	Квартира	6	4	38.23	1	16.27	2.50
303	Квартира	7	4	102.24	3	44.25	2.50
304	Квартира	7	4	56.44	2	31.07	2.50
305	Квартира	7	4	44.86	1	14.32	2.50
306	Квартира	7	4	37.66	1	16.27	2.50
307	Квартира	7	4	80.54	3	46.94	2.50
308	Квартира	7	4	38.23	1	16.27	2.50

309	Квартира	8	4	102.78	3	44.56	2.50
310	Квартира	8	4	56.84	2	31.29	2.50
311	Квартира	8	4	45.47	1	14.53	2.50
312	Квартира	8	4	37.91	1	16.37	2.50
313	Квартира	8	4	81.39	3	47.37	2.50
314	Квартира	8	4	38.32	1	16.32	2.50
315	Квартира	9	4	102.78	3	44.56	2.50
316	Квартира	9	4	56.84	2	31.29	2.50
317	Квартира	9	4	45.47	1	14.53	2.50
318	Квартира	9	4	37.91	1	16.37	2.50
319	Квартира	9	4	81.39	3	47.37	2.50
320	Квартира	9	4	38.32	1	16.32	2.50
321	Квартира	10	4	102.78	3	44.56	2.50
322	Квартира	10	4	56.84	2	31.29	2.50
323	Квартира	10	4	45.47	1	14.53	2.50
324	Квартира	10	4	37.91	1	16.37	2.50
325	Квартира	10	4	81.39	3	47.37	2.50
326	Квартира	10	4	38.32	1	16.32	2.50
327	Квартира	11	4	102.78	3	44.56	2.50
328	Квартира	11	4	56.84	2	31.29	2.50
329	Квартира	11	4	45.47	1	14.53	2.50
330	Квартира	11	4	37.91	1	16.37	2.50
331	Квартира	11	4	81.39	3	47.37	2.50
332	Квартира	11	4	38.32	1	16.32	2.50
333	Квартира	12	4	102.78	3	44.56	2.50
334	Квартира	12	4	56.84	2	31.29	2.50
335	Квартира	12	4	45.47	1	14.53	2.50
336	Квартира	12	4	37.91	1	16.37	2.50
337	Квартира	12	4	81.39	3	47.37	2.50
338	Квартира	12	4	38.32	1	16.32	2.50
339	Квартира	13	4	102.78	3	44.56	2.50
340	Квартира	13	4	56.84	2	31.29	2.50
341	Квартира	13	4	45.47	1	14.53	2.50





1	Нежилое помещение	1	4	106.05	Тамбур (офис 1)	4.73	3.27
					Офисное помещение (офис 1)	77.25	
					Гардероб (офис 1)	8.12	
					Вестибюль (офис 1)	10.34	
					Санузел (офис 1)	3.44	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 1)	2.17	
2	Нежилое помещение	1	3	85.74	Тамбур (офис 2)	4.88	3.76
					Офисное помещение (офис 2)	53.17	
					Гардероб (офис 2)	8.32	
					Вестибюль (офис 2)	13.26	
					Санузел (офис 2)	3.36	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 2)	2.75	
3	Нежилое помещение	1	3	73.74	Тамбур (офис 3)	5.17	3.76
					Офисное помещение (офис 3)	44.53	
					Гардероб (офис 3)	6.74	
					Вестибюль (офис 3)	11.34	
					Санузел (офис 3)	3.26	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 3)	2.70	
4	Нежилое помещение	1	3	77.70	Тамбур (офис 4)	4.88	3.76
					Офисное помещение (офис 4)	48.64	
					Гардероб (офис 4)	6.58	
					Вестибюль (офис 4)	11.57	
					Санузел (офис 4)	3.28	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 4)	2.75	
5	Нежилое помещение	1	4	83.87	Тамбур (офис 12)	4.73	3.56

					Офисное помещение (офис 12)	52.83	
					Гардероб (офис 12)	8.12	
					Вестибюль (офис 12)	11.73	
					Санузел (офис 12)	4.39	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 12)	2.07	
6	Нежилое помещение	1	4	107.92	Тамбур (офис 13)	4.70	3.56
					Офисное помещение (офис 13)	78.57	
					Гардероб (офис 13)	8.15	
					Вестибюль (офис 13)	9.93	
					Санузел (офис 13)	3.48	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 13)	3.09	
7	Нежилое помещение	1	4	103.31	Тамбур (офис 14)	4.82	3.56
					Офисное помещение (офис 14)	72.25	
					Гардероб (офис 14)	6.77	
					Вестибюль (офис 14)	12.99	
					Санузел (офис 14)	3.71	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 14)	2.77	
8	Нежилое помещение	1	3	102.86	Тамбур (офис 15)	4.82	3.56
					Офисное помещение (офис 15)	73.89	
					Гардероб (офис 15)	6.55	
					Вестибюль (офис 15)	11.92	
					Санузел (офис 15)	3.15	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 15)	2.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 3, помещение в подземной части дома		Техническое	443.96
2	Электрощитовая (для встроенно-пристроенной части)	Подъезд 3, помещение в подземной части дома		Техническое	24.3
3	Техподполье	Подъезд 4, помещение в подземной части дома		Техническое	508.51
4	Электрощитовая (для встроенно-пристроенной части)	Подъезд 4, помещение в подземной части дома		Техническое	24.3
5	Помещение для хранения люминесцентных ламп (для ДОО)	Подъезд 4, помещение в подземной части дома		Техническое	1.72
6	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	6.08
7	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	7.14
8	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	6.05
9	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	32.85
10	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	35.88
11	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	15.08
12	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	3.72
13	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	20.82
14	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	6.08
15	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	7.14
16	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	31.85
17	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	21.69
18	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	15.08
19	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	5.35
20	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	20.82
21	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж		Общественное	16.63
22	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж		Общественное	36.34
23	Тамбур 1	Подъезд 3, 2 этаж		Общественное	4.33
24	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2 этаж		Общественное	10.64
25	Тамбур 2	Подъезд 3, 2 этаж		Общественное	3.51

26	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.63
27	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	36.5
28	Тамбур 1	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.33
29	Переходная лоджия	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.64
30	Тамбур 2	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.51
31	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3-7 этаж	Общественное	83.15
32	Коридор	Подъезд 3, 3-7 этаж	Общественное	181.7
33	Тамбур 1	Подъезд 3, 3-7 этаж	Общественное	21.65
34	Переходная лоджия	Подъезд 3, 3-7 этаж	Общественное	53.2
35	Тамбур 2	Подъезд 3, 3-7 этаж	Общественное	17.55
36	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3-7 этаж	Общественное	83.15
37	Коридор	Подъезд 4, 3-7 этаж	Общественное	182.5
38	Тамбур 1	Подъезд 4, 3-7 этаж	Общественное	21.65
39	Переходная лоджия	Подъезд 4, 3-7 этаж	Общественное	53.2
40	Тамбур 2	Подъезд 4, 3-7 этаж	Общественное	17.55
41	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	116.41
42	Коридор	Подъезд 3, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	254.38
43	Тамбур 1	Подъезд 3, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	30.31
44	Переходная лоджия	Подъезд 3, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	74.48
45	Тамбур 2	Подъезд 3, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	24.57
46	Лестничная клетка (Л1)	Подъезд 4, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	116.41
47	Коридор	Подъезд 4, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	255.5
48	Тамбур 1	Подъезд 4, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	30.31
49	Переходная лоджия	Подъезд 4, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	74.48
50	Тамбур 2	Подъезд 4, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	24.57
51	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13, 15, 17 этаж	Общественное	49.89
52	Коридор	Подъезд 3, 13, 15, 17 этаж	Общественное	109.02
53	Тамбур 1	Подъезд 3, 13, 15, 17 этаж	Общественное	12.99
54	Переходная лоджия	Подъезд 3, 13, 15, 17 этаж	Общественное	31.92
55	Тамбур 2	Подъезд 3, 13, 15, 17 этаж	Общественное	10.53
56	Лестничная клетка (Л1)	Подъезд 4, 13, 15, 17 этаж	Общественное	49.89
57	Коридор	Подъезд 4, 13, 15, 17 этаж	Общественное	109.5
58	Тамбур 1	Подъезд 4, 13, 15, 17 этаж	Общественное	12.99

59	Переходная лоджия	Подъезд 4, 13, 15, 17 этаж	Общественное	31.92
60	Тамбур 2	Подъезд 4, 13, 15, 17 этаж	Общественное	10.53
61	Технический чердак	Подъезд 3	Техническое	387.78
62	Лестничная клетка	Подъезд 3	Общественное	15.71
63	Переходная лоджия	Подъезд 3	Общественное	10.64
64	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3	Техническое	27.7
65	Лифтовая шахта	Подъезд 3	Техническое	7.36
66	Технический чердак	Подъезд 4	Техническое	414.817
67	Лестничная клетка	Подъезд 4	Общественное	15.71
68	Переходная лоджия	Подъезд 4	Общественное	10.64
69	Машинное помещение лифтов	Подъезд 4	Техническое	27.7
70	Лифтовая шахта	Подъезд 4	Техническое	7.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, помещения общего пользования	Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учёта тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Искусственный обогрев помещений с целью возмещения в них теплопотерь и поддержания температуры на заданном уровне, учет тепловой энергии, контроль параметров и обратной воды на вводе ИТП, регулирование температуры внутреннего контура теплоносителя по погодозависимой схеме
2	Техподполье, помещения общего пользования	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен
3	Электрощитовая (подъезд 3, 4), техподполье, помещения общего пользования	Система электроснабжения (вводные устройства, распределительные устройства, вводно-распределительные устройства с автоматическим вводом резерва, распределительные щиты общедомового рабочего и аварийного освещения (ЩРО, ЩАО))	Расположение вводных, распределительных устройств для питания потребителей

4	Электрощитовая (подъезд 3, 4), техподполье, помещения общего пользования	Система освещения (светильники типа НББ-64, IP21; НПП-60W 94802 NBL-R1, IP-54; НПО-22 2x60, IP20; ДБО-36; ДБП-1001)	Рабочее и аварийное освещение. Освещение чердака, техподполья, помещений общего пользования. Наружное освещение-искусственное освещение придомовой территории
5	Техподполье, помещения общего пользования	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, насосная установка хоз-питьевая, внутренний пожарный водопровод, с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами)	Холодное и горячее водоснабжение, учёт воды, внутренняя противопожарная сеть
6	Техподполье, помещения общего пользования, технический чердак	Система телефонизации (волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП), волоконно-оптический кабель (ВОК), кросс КРС-16-SC(19"), коммутатор Ethernet DES-1228/ME, инжектор FSE-2C, розетки RJ-45)	Подключение к телекоммуникационным услугам АО "ЭР-Телеком Холдинг"
7	Технический чердак, помещения общего пользования	Система радиофикации (конвертер IP/CBП FG-ACE-CON-VF/Eth, V2; радиорозетки; коробки (УК-П, РОИ-2))	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
8	Техподполье, помещения общего пользования	Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализационные)	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилого дома
9	Машинное помещение лифта на техническом чердаке	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet, терминал ЛБ v6)	Обеспечение двухсторонней связи между диспетчерским пунктом ООО "Ураллифт" по адресу: проспект Парковый, д.38, офис 110

10	Машинное помещение лифта на техническом чердаке, лифтовая шахта	Лифтовое оборудование (кабина, подъёмная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
11	Первый этаж жилого дома	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигналов вызова в квартиру
12	Технический чердак, кровля жилого дома	Система телевидения (телевизионные антенны АТКГ 2.11.3, АТКГ 4.2.6-12, АТКГ (В) 5.1.21-60.4)	Прием телевизионных программ
13	Техподполье, помещения общего пользования	Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели пожарные дымовые, приборы управления и индикации (С2000-М, С2000-ПУ))	Контроль состояния и обнаружения загорания
14	Помещения общего пользования, машинные помещения лифтов	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (звуковые оповещатели (сирены) "Иволга"	Извещение о пожаре
15	Помещения общего пользования	Система дымоудаления (установки дымоудаления ВД1, дымовые клапаны, радиальные вентиляторы)	Удаление дыма при пожаре
16	Кровля жилого дома, лифтовые шахты	Подпор воздуха (вентустановки ПД1, вентиляторы KSP DU90-7,5)	Предотвращение распространение дыма по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>



17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>596 150 592 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7709138570</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810114000002644</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000176</b>
		БИК: <b>044525176</b>
		ИНН: <b>7709138570</b>
		КПП: <b>770601001</b>

		ОГРН: <b>1027700218666</b>
		ОКПО: <b>17535627</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7709138570</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 068 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>933 548 131,72 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>134 451 868,28 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>05.06.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>164</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 237,96 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>99,2 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>759 387 697,45 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7 494 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5903004541</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>264 690 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.07.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>



22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение указан в целом на весь объект капитального строительства (Объект №1 и объект №2).2.Генеральный подрядчик-общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПЗСП», ИНН 5903135223, ОГРН 1175958045570, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда № СП/25-20 от 01.09.2020г.3.Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-без ограничений, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений-без ограничений, предельная высота зданий, строений, сооружений-55 метров, максимальный процент застройки в границах земельного участка-35 процентов, требования к архитектурным решениям</p>

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения-без ограничений, иные показатели:максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 метра над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 метра от красной линии.В случае когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.4.Земельный участок с кадастровым номером № 59:01:4319169:123 общедолевой собственностью являться не будет.5.В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5-7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18-18.2 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ, в отношении застройщика ООО"Спецстрой"Бульвар Гагарина, 18"не применяются.Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1 и пунктами 1.1-1.8, 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ не требуется.6.Дополнительная информация:а к подразделу 3.5.1-идентификационный номер налогоплательщика 590401750690, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 079-239-723 08, гражданство-Российская Федерация; б к подразделу 3.5.12-идентификационный номер налогоплательщика 590301250510, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного 037-384-860 82, гражданство-Российская Федерация; в к подразделу 3.5.13-идентификационный номер налогоплательщика 590306189178,страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 060-267-798 64, гражданство-Российская Федерация.7.Подъезд к территории жилого дома осуществляется по автопроезду с верхней террасы вдоль подпорной стенки.Въезд на территорию многоквартирного жилого дома с восточной стороны по существующей улице бульвар Гагарина, вдоль типографии"Звезда".Главный проезд вдоль проектируемого жилого дома является круговым.Доступ пешеходов на территорию обеспечивается по проектируемым тротуарам.8.В соответствии с проектной документацией предусмотрено размещение парковок.Для постоянного хранения:95 м/м (в том

числе 17 м/м из них для МГН) размещены в границах земельного участка с кадастровым номером №59:01:4319169:125, остальные 79 м/м в радиусе пешеходной доступности 800м, парковки размещены с южного торца здания, на въездной трассе. Для временного хранения: 48 м/м (в том числе 5 м/м из них для МГН) размещены в границах земельного участка с кадастровым номером № 59:01:4319169:125, парковки размещены вдоль здания со стороны подъездов и с северного торца здания. Для встроенных помещений (офисы) предусмотрены

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию № 59:01:4319169:125

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.10.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
2	08.10.2020	Раздел 20.1	Актуализирована информация об иных соглашениях и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства.
3	08.10.2020	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите.
4	08.10.2020	Раздел 23.1	Добавлена информация о сумме задолженности по договору целевого кредита и неиспользованном остатке по кредиту на текущую дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита.
5	14.10.2020	Раздел 3.5.2	Внесены новые юридические лица, входящие в одну группу с застройщиком
6	26.10.2020	Раздел 6.1	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 30.09.2020г
7	26.10.2020	Раздел 19.6, 23.1	Актуализирована информация о целевом кредите на 30.09.2020г
8	26.10.2020	Раздел 12.1	Добавлена выписка из ЕГРН на земельный участок по объекту №1 и №2
9	02.11.2020	Раздел 15.2	Актуализирована информация по квартирам объекта №1 и объекта №2
10	05.11.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
11	05.11.2020	Раздел 10.6	Добавлено коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект
12	02.12.2020	Раздел 3.4	Актуализирована информация о бенефициарах
13	02.12.2020	Раздел 3.5	Актуализирована информация о физических лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком
14	09.12.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
15	30.12.2020	Раздел 20	Актуализирована информация о заемных средствах
16	30.12.2020		Актуализация формы проектной декларации в соответствии с приказом №631/пр от 15.10.2020г
17	30.12.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам

18	21.01.2021		Актуализация формы проектной декларации в соответствии с приказом №631/пр от 15.10.2020г
19	27.01.2021	Раздел 23.1	Добавлена информация о планируемых поездках и машино-местах
20	08.02.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
21	19.02.2021	Раздел 20	Актуализирована информация о заемных средствах
22	05.03.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
23	25.03.2021	Раздел 6.1	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 31.12.2020г
24	26.03.2021	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите на 31.12.2020г.
25	07.04.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
26	29.04.2021	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите на 31.03.2021г.
27	30.04.2021	Раздел 6.1	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 31.03.2021г
28	05.05.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
29	05.05.2021	Раздел 3.5	Внесены новые юридические лица, входящие в одну группу с застройщиком
30	13.05.2021	Раздел 20	Актуализирована информация о заемных средствах
31	04.06.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
32	07.07.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
33	16.07.2021	Раздел 20	Актуализирована информация о заемных средствах
34	23.07.2021	Раздел 6.1	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 30.06.2021г
35	27.07.2021	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите на 30.06.2021г.
36	09.08.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
37	13.08.2021	Раздел 20	Актуализирована информация о заемных средствах
38	08.09.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
39	22.09.2021	Раздел 20	Актуализирована информация о заемных средствах
40	30.09.2021	Раздел 20	Актуализирована информация о заемных средствах
41	11.10.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
42	19.10.2021	Раздел 6.1	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 30.09.2021г
43	26.10.2021	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите на 30.09.2021г.
44	01.11.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
45	15.11.2021	Раздел 20	Актуализирована информация о заемных средствах
46	29.11.2021	Раздел 20	Актуализирована информация о заемных средствах
47	08.12.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
48	10.01.2022	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
49	10.01.2022	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за декабрь 2021г.
50	07.02.2022	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за январь 2022г.

51	07.02.2022	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
52	08.02.2022	Раздел 20	Актуализирована информация о заемных средствах
53	09.03.2022	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за февраль 2022г.
54	09.03.2022	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
55	17.03.2022	3.5.2	Откорректирована группа лиц, входящих в одну группу лиц с застройщиком, в связи со сменой названия организации
56	24.03.2022	10	Размещена новая экспертиза проектной документации
57	24.03.2022	11	Размещено новое разрешение на строительство
58	24.03.2022	15	Добавлены офисные помещения взамен исключенных из проектной документации встроенных помещений дошкольной образовательной организации на первом этаже дома в осях 1-2/А-Б
59	25.03.2022	13	Откорректировано количество площадок для игр детей
60	29.03.2022	6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 31.12.2021г
61	30.03.2022	20	Актуализирована информация о заемных средствах
62	05.04.2022	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за март 2022г.
63	06.04.2022	19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
64	13.04.2022	3.5.2	Добавлены новые юридические лица, входящие в одну группу лиц с застройщиком
65	28.04.2022	6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 31.03.2022г.
66	06.05.2022	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за апрель 2022г.
67	06.05.2022	19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
68	06.06.2022	9.4.3	Актуализировано количество грузопассажирских лифтов в соответствии с новой редакцией декларации приказ №239/пр. от 04.04.2022г.
69	06.06.2022	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за май 2022г.
70	06.06.2022	19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
71	09.06.2022	20	Актуализирована информация о заемных средствах
72	08.07.2022	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за июнь 2022г.
73	08.07.2022	19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
74	20.07.2022	3.1	Актуализирована группа лиц, входящих в одну группу лиц с застройщиком
75	25.07.2022	6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 30.06.2022г.
76	26.07.2022	19.7	Откорректирована техническая ошибка по площадям нежилых помещений
77	04.08.2022	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за июль 2022г.
78	04.08.2022	19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 457147846553055601725474272173558179632

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУЛЬВАР ГАГАРИНА,  
18", ДЕМКИН ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ПЕРМЬ ГОРОД**

Действителен: с 15.07.2022 по 15.10.2023