

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«КАНТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ЗАСТРОЙЩИК» ИНН 1831198489**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Куда: **426004, Удмуртская Республика,**  
его почтовый индекс  
**г. Ижевск, ул. Ленина, д. 21, офис 707**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

**на строительство**

(в ред. от 24.03.2021; 04.08.2021)

Дата «30» декабря 2020г.

№ 18-RU18303000-53-2020

**Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс на ул. Репина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирные жилые дома №1,2,3,4»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ», ИНН1831142736</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<b>№ 18-2-1-2-042204-2021 от 30.07.2021</b> <b>№ 18-2-1-2-066217-2020 от 23.12.2020</b>

	заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:020166:14</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:020166</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU18303000-0000000000015071 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 05.11.2020</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация с инв. № 00720, 2020г. разработана ООО «Архитектурное Бюро Кубика», ИНН 1840055720</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс на ул. Репина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>14885,80</b>	Площадь участка (кв.м): <b>15212,00</b>
	Объем (куб.м):	<b>47408,40</b>	в том числе подземной части (куб.м) <b>2741,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>13-18</b>	Высота (м): <b>48,30</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1100,80</b>	
	Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 4; Количество секций (шт.) - 2; Общая площадь квартир (с коэф. К=1, кв.м) – 10742,40; Количество квартир (шт.) - 197</b>	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс на ул. Репина в</b>		

	<b>Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>7170,90</b>	Площадь участка (кв.м): <b>15212,00</b>
	Объем (куб.м):	<b>24469,00</b>	в том числе подземной части (куб.м) <b>1987,80</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м): <b>28,00</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>851,50</b>	
	Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 2; Количество секций (шт.) - 2; Общая площадь квартир (с коэф. К=1, кв.м) – 5411,70; Количество квартир (шт.) - 96</b>	
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс на ул. Репина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>8571,50</b>	Площадь участка (кв.м): <b>15212,00</b>
	Объем (куб.м):	<b>27778,70</b>	в том числе подземной части (куб.м) <b>1373,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м): <b>47,80</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>558,40</b>	
	Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 2; Количество секций (шт.) - 1; Общая площадь квартир (с коэф. К=1, кв.м) – 6317,0; Количество квартир (шт.) - 101</b>	
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс на ул. Репина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом № 4 со встроенными нежилыми помещениями</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>9541,10</b>	Площадь участка (кв.м): <b>15212,00</b>
	Объем (куб.м):	<b>32265,30</b>	в том числе подземной части (куб.м) <b>2034,20</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>11-18</b>	Высота (м): <b>50,00</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>840,80</b>	
	Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 3; Количество секций (шт.) - 2; Общая площадь квартир (с коэф. К=1, кв.м) – 7232,10; Количество квартир (шт.) - 128</b>	
5	Адрес (местоположение объекта):	<b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Репина, 35, Индустриальный район</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«07» ноября 2024г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 282f37c002cadd28a4b391f72c633331c  
Владелец Сурнин Дмитрий Николаевич  
Действителен с 18.05.21 11:25:00 по 18.05.22 11:35:00

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

**«04» августа 2021г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.