

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000689 от 08.09.2021

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Яблочкова, 3 в Свердловском районе г. Перми

Дата первичного размещения: 15.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Яблочкова, 3" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Спецстрой Яблочкова, 3" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 614031 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Докучаева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 31 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: Кабинет 3 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(342)213-71-10 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: pawel.yjakov@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: яблочкова3.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Южаков |
| | 1.5.2 | Имя: Павел |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик Яблочкова, 3" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5903142478 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903142478 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1195958025097 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 26.07.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903004541 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Дёмкин |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-384-860 82 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590301250510 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Акционер Акционерного общества "Специализированный застройщик ПЗСП" |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Дёмкина |
| | 3.4.2 | Имя: Валентина |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,83 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-419-036 46 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590301809371 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Акционер Акционерного общества"Специализированный застройщик ПЗСП" |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Дёмкин |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,67 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-732-370 35 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590301312950 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Акционер Акционерного общества"Специализированный застройщик ПЗСП" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пермская нерудо-добывающая компания" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902991616 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145958010131 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Терминал" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903022910 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025900756903 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЗСП-КИШЕРТЬ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904152454 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1065904125330 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Костычева, 32" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903139193 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185958030378 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Докучаева, 23" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147042 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900023780 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сбытовая энергетическая компания" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902865160 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1105902004603 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом ПЗСП" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903049341 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1045900391790 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Бульвар Гагарина, 18" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903141996 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195958020015 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Куйбышева, 135" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903148487 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900002548 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пермская палата судебных представителей" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903100799 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125903003698 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прогресс" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903128272 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165958111880 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903004541 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025900760852 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Целинная, 53" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903140713 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195958004131 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Кисловодская, 12" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903141989 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195958020004 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Яблочкова, 26" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903149459 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900009093 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Водники" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903139186 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185958030345 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Магистральная, 86а" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903149441 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900009082 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЗСП-Проект" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903145493 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900013758 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Баранчинская, 16" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903140720 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195958004142 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПЗСП-ГРУПП" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903145013 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900009590 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Адмирала Ушакова, 15" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903141925 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195958018739 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903135223 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175958045570 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПЗСП-Ижевск" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191525 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832019357 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Баранчинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по ул.Баранчинская, 12 в Мотовилихинском районе |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.10.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59RU90303000-342-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Перми.Департамент градостроительства и архитектуры |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Писарева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 27а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс 10-ти-16-ти этажных жилых домов в Орджоникидзевском районе г.Перми.16-ти этажные жилые дома по ул.Писарева, 29в, 27а, 256.3, 4 этапы.16-ти этажные жилые дома по ул.Писарева, 256, 27а (4-й этап строительства) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59RU90303000-150-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Перми.Департамент градостроительства и архитектуры |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Транспортная |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом с пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, 2 пусковой комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.10.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59RU90303000-182-2013/1 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Целинная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 57 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплексная застройка микрорайона 6 жилого района Вышка-2 Мотовилихинского района г.Перми. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корректировка 2) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.04.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59RU90303000-66-2014/2 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Макарова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по ул.Адмирала Макарова, 20а |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.04.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59RU90303000-447-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Перми.Департамент градостроительства и архитектуры |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Менжинского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.Менжинского, 13 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.10.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59RU90303000-355-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Перми.Департамент градостроительства и архитектуры |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 5-я Каховская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8в |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.5-я Каховская, 8в в Кировском районе |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.05.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59RU90303000-518-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Перми.Департамент градостроительства и архитектуры |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Перь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Костычева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 32 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.Костычева, 32 в Дзержинском районе |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-1000-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Перми.Департамент градостроительства и архитектуры |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Перь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Целинная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 53 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.Комплексная застройка микрорайона 6 жилого района Вышка-2 Мотовилихинского района г.Перми |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.04.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-92-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Кисловодская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.Кисловодская, 12 в Дзержинском районе г.Перми |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59RU90303000-162-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Иньвенская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 19 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.Иньвенская, 19 в Мотовилихинском районе г.Перми |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-708-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Перми.Департамент градостроительства и архитектуры |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Ушакова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по ул.Адмирала Ушакова, 15 в Кировском районе г.Перми |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.04.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-98-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Перми.Департамент градостроительства и архитектуры |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 030,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 777,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5-7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18-18.2 ФЗ от 30.12.2014 № 214-ФЗ, в отношении застройщика ООО"Спецстрой Яблочкова, 3"не применяются.Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1 и пунктами 1.1-1.8, 7 части 2 статьи 3 ФЗ №214-ФЗ не требуется |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с выданным разрешением на строительство №59-RU90303000-80-2021 от 05.05.2021г.строительство объекта предусмотрено в 3 очереди |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский край |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Яблочкова |
| | 9.2.10 | Дом: 3 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: Подъезды №5, №6 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Оси 1-4/А-В |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15 031,31 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Яблочкова |
| | 9.2.10 | Дом: 3 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: Подъезды №3, №4 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Оси 5-7/А-Б |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14 868,8 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Яблочкова |
| | 9.2.10 | Дом: 3 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: Подъезды №1, №2 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Оси 8-10/А-Б |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17 610,37 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 026,64 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 472,19 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 498,83 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 288,08 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 475,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 763,38 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 448,34 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 589,72 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 038,06 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВерхнекамТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904001670 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Новый город" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902163700 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Электроком" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902168924 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-020857-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5903135223 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-80-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.04.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: КПН665-19 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4413616:192 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 923,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 74 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: "Площадка для игр детей"размещены на западе относительно объекта строительства.На площадке размещены:детские игровые комплексы, качели детской игровой площадки, карусель, качалка детской игровой, карусель |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: "Площадка для занятий физкультурой"размещены на западе относительно объекта строительства.На площадке размещены:детский спортивный комплекс, тренажеры, стойка баскетбольная |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 26 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья разборная, урна, вазоны расположены на площадках для игр детей, площадках для занятий физкультурой, площадках у входа в дом на западе относительно объекта строительства |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: "Площадка для крупногабаритного мусора"и"Площадка для мусороконтейнеров"расположены на северо-западе и на юго-западе относительно объекта строительства, количество контейнеров 6 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение в виде газона обыкновенного (мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая) с посадкой кустов кизильника блестящего |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перечень мероприятий по обеспечению удобного и беспрепятственного доступа маломобильных групп населения следующий:уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5%продольный и 2% поперечный уклон; в местах съезда с тротуара на проезжую часть установлены бордюрные пандусы, перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено с покрытием из асфальтобетона, из шероховатых твердых материалов, предотвращающих скольжение; входные площадки оборудованы навесами для защиты от осадков, размеры входных площадок при открывании полотна дверей наружу не менее 1,5x1,85м; наружные дверные проемы имеют ширину не менее1,2м; в полотнах дверей предусмотрены смотровые панели; глубина тамбуров в жилой части здания не менее 2,45, ширина-не менее 1,6м; ширина пути движения в коридорахжилой части, магазине и в офисах составляет не менее 1.5м при движении кресла-коляски в одном направлении; в офисных помещениях предусмотрен доступный санузел |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения зон благоустройства жилого дома по ул.Яблочкова, 3 в Свердловском районе г.Перми № 6207 от 20.05.2019г.выданные МУП НО"ГОРСВЕТ"с изменением 11.01.2021г.Срок действия 3 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВОГОР-Прикамье" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2021/01-088 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 887 377,88 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВОГОР-Прикамье" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2021/01-089 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 154 264,82 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5903004541 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 000 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Транспортная энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5903083906 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 37/ТЭК/ТП-2 СОЖ/2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 834 411,30 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Департамент Дорог и Благоустройства Администрации г.Перми" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902290307 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 059-24-01-31/2-270 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Департамент Дорог и Благоустройства Администрации г.Перми" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902290307 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 059-24-01-31/2-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Пермский Краевой радиотелевизионный передающий центр" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Урал-лифт" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5903081602 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 160 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 369 | Квартира | 2 | 5 | 86.87 | 3 | 44.20 | 2.50 |
| 370 | Квартира | 2 | 5 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 371 | Квартира | 2 | 5 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 372 | Квартира | 2 | 5 | 64.09 | 2 | 30.99 | 2.50 |
| 373 | Квартира | 2 | 5 | 73.01 | 1 | 22.48 | 2.50 |
| 374 | Квартира | 3 | 5 | 86.87 | 3 | 44.20 | 2.50 |
| 375 | Квартира | 3 | 5 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 376 | Квартира | 3 | 5 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 377 | Квартира | 3 | 5 | 64.09 | 2 | 30.99 | 2.50 |
| 378 | Квартира | 3 | 5 | 73.01 | 1 | 22.48 | 2.50 |
| 379 | Квартира | 4 | 5 | 86.87 | 3 | 44.20 | 2.50 |
| 380 | Квартира | 4 | 5 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 381 | Квартира | 4 | 5 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 382 | Квартира | 4 | 5 | 64.09 | 2 | 30.99 | 2.50 |
| 383 | Квартира | 4 | 5 | 73.01 | 1 | 22.48 | 2.50 |
| 384 | Квартира | 5 | 5 | 86.87 | 3 | 44.20 | 2.50 |
| 385 | Квартира | 5 | 5 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 386 | Квартира | 5 | 5 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 387 | Квартира | 5 | 5 | 64.09 | 2 | 30.99 | 2.50 |
| 388 | Квартира | 5 | 5 | 73.01 | 1 | 22.48 | 2.50 |
| 389 | Квартира | 6 | 5 | 86.87 | 3 | 44.20 | 2.50 |
| 390 | Квартира | 6 | 5 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 391 | Квартира | 6 | 5 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 392 | Квартира | 6 | 5 | 64.09 | 2 | 30.99 | 2.50 |
| 393 | Квартира | 6 | 5 | 73.01 | 1 | 22.48 | 2.50 |
| 394 | Квартира | 7 | 5 | 86.87 | 3 | 44.20 | 2.50 |
| 395 | Квартира | 7 | 5 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 396 | Квартира | 7 | 5 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 397 | Квартира | 7 | 5 | 64.09 | 2 | 30.99 | 2.50 |
| 398 | Квартира | 7 | 5 | 73.01 | 1 | 22.48 | 2.50 |
| 399 | Квартира | 8 | 5 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 400 | Квартира | 8 | 5 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 401 | Квартира | 8 | 5 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 402 | Квартира | 8 | 5 | 64.50 | 2 | 31.19 | 2.50 |
| 403 | Квартира | 8 | 5 | 73.43 | 1 | 22.64 | 2.50 |
| 404 | Квартира | 9 | 5 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 405 | Квартира | 9 | 5 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 406 | Квартира | 9 | 5 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 407 | Квартира | 9 | 5 | 64.50 | 2 | 31.19 | 2.50 |
| 408 | Квартира | 9 | 5 | 73.43 | 1 | 22.64 | 2.50 |
| 409 | Квартира | 10 | 5 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 410 | Квартира | 10 | 5 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 411 | Квартира | 10 | 5 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 412 | Квартира | 10 | 5 | 64.50 | 2 | 31.19 | 2.50 |
| 413 | Квартира | 10 | 5 | 73.43 | 1 | 22.64 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 414 | Квартира | 11 | 5 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 415 | Квартира | 11 | 5 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 416 | Квартира | 11 | 5 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 417 | Квартира | 11 | 5 | 64.50 | 2 | 31.19 | 2.50 |
| 418 | Квартира | 11 | 5 | 73.43 | 1 | 22.64 | 2.50 |
| 419 | Квартира | 12 | 5 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 420 | Квартира | 12 | 5 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 421 | Квартира | 12 | 5 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 422 | Квартира | 12 | 5 | 64.50 | 2 | 31.19 | 2.50 |
| 423 | Квартира | 12 | 5 | 73.43 | 1 | 22.64 | 2.50 |
| 424 | Квартира | 13 | 5 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 425 | Квартира | 13 | 5 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 426 | Квартира | 13 | 5 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 427 | Квартира | 13 | 5 | 64.50 | 2 | 31.19 | 2.50 |
| 428 | Квартира | 13 | 5 | 73.43 | 1 | 22.64 | 2.50 |
| 429 | Квартира | 14 | 5 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 430 | Квартира | 14 | 5 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 431 | Квартира | 14 | 5 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 432 | Квартира | 14 | 5 | 64.50 | 2 | 31.19 | 2.50 |
| 433 | Квартира | 14 | 5 | 73.43 | 1 | 22.64 | 2.50 |
| 434 | Квартира | 15 | 5 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 435 | Квартира | 15 | 5 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 436 | Квартира | 15 | 5 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 437 | Квартира | 15 | 5 | 64.50 | 2 | 31.19 | 2.50 |
| 438 | Квартира | 15 | 5 | 73.43 | 1 | 22.64 | 2.50 |
| 439 | Квартира | 16 | 5 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 440 | Квартира | 16 | 5 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 441 | Квартира | 16 | 5 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 442 | Квартира | 16 | 5 | 64.50 | 2 | 31.19 | 2.50 |
| 443 | Квартира | 16 | 5 | 73.43 | 1 | 22.64 | 2.50 |
| 444 | Квартира | 17 | 5 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 445 | Квартира | 17 | 5 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 446 | Квартира | 17 | 5 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 447 | Квартира | 17 | 5 | 64.50 | 2 | 31.19 | 2.50 |
| 448 | Квартира | 17 | 5 | 73.43 | 1 | 22.64 | 2.50 |
| 449 | Квартира | 2 | 6 | 73.01 | 1 | 22.48 | 2.50 |
| 450 | Квартира | 2 | 6 | 63.94 | 2 | 30.99 | 2.50 |
| 451 | Квартира | 2 | 6 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 452 | Квартира | 2 | 6 | 64.56 | 2 | 31.47 | 2.50 |
| 453 | Квартира | 2 | 6 | 107.45 | 3 | 43.20 | 2.50 |
| 454 | Квартира | 3 | 6 | 73.01 | 1 | 22.48 | 2.50 |
| 455 | Квартира | 3 | 6 | 63.94 | 2 | 30.99 | 2.50 |
| 456 | Квартира | 3 | 6 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 457 | Квартира | 3 | 6 | 64.56 | 2 | 31.47 | 2.50 |
| 458 | Квартира | 3 | 6 | 107.45 | 3 | 43.20 | 2.50 |
| 459 | Квартира | 4 | 6 | 73.01 | 1 | 22.48 | 2.50 |
| 460 | Квартира | 4 | 6 | 63.94 | 2 | 30.99 | 2.50 |
| 461 | Квартира | 4 | 6 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 462 | Квартира | 4 | 6 | 64.56 | 2 | 31.47 | 2.50 |
| 463 | Квартира | 4 | 6 | 107.45 | 3 | 43.20 | 2.50 |
| 464 | Квартира | 5 | 6 | 73.01 | 1 | 22.48 | 2.50 |
| 465 | Квартира | 5 | 6 | 63.94 | 2 | 30.99 | 2.50 |
| 466 | Квартира | 5 | 6 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 467 | Квартира | 5 | 6 | 64.56 | 2 | 31.47 | 2.50 |
| 468 | Квартира | 5 | 6 | 107.45 | 3 | 43.20 | 2.50 |
| 469 | Квартира | 6 | 6 | 73.01 | 1 | 22.48 | 2.50 |
| 470 | Квартира | 6 | 6 | 63.94 | 2 | 30.99 | 2.50 |
| 471 | Квартира | 6 | 6 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 472 | Квартира | 6 | 6 | 64.56 | 2 | 31.47 | 2.50 |
| 473 | Квартира | 6 | 6 | 107.45 | 3 | 43.20 | 2.50 |
| 474 | Квартира | 7 | 6 | 73.01 | 1 | 22.48 | 2.50 |
| 475 | Квартира | 7 | 6 | 63.94 | 2 | 30.99 | 2.50 |
| 476 | Квартира | 7 | 6 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 477 | Квартира | 7 | 6 | 64.56 | 2 | 31.47 | 2.50 |
| 478 | Квартира | 7 | 6 | 107.45 | 3 | 43.20 | 2.50 |
| 479 | Квартира | 8 | 6 | 73.43 | 1 | 22.64 | 2.50 |
| 480 | Квартира | 8 | 6 | 64.34 | 2 | 31.19 | 2.50 |
| 481 | Квартира | 8 | 6 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 482 | Квартира | 8 | 6 | 64.96 | 2 | 31.67 | 2.50 |
| 483 | Квартира | 8 | 6 | 108.31 | 3 | 43.72 | 2.50 |
| 484 | Квартира | 9 | 6 | 73.43 | 1 | 22.64 | 2.50 |
| 485 | Квартира | 9 | 6 | 64.34 | 2 | 31.19 | 2.50 |
| 486 | Квартира | 9 | 6 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 487 | Квартира | 9 | 6 | 64.96 | 2 | 31.67 | 2.50 |
| 488 | Квартира | 9 | 6 | 108.31 | 3 | 43.72 | 2.50 |
| 489 | Квартира | 10 | 6 | 73.43 | 1 | 22.64 | 2.50 |
| 490 | Квартира | 10 | 6 | 64.34 | 2 | 31.19 | 2.50 |
| 491 | Квартира | 10 | 6 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 492 | Квартира | 10 | 6 | 64.96 | 2 | 31.67 | 2.50 |
| 493 | Квартира | 10 | 6 | 108.31 | 3 | 43.72 | 2.50 |
| 494 | Квартира | 11 | 6 | 73.43 | 1 | 22.64 | 2.50 |
| 495 | Квартира | 11 | 6 | 64.34 | 2 | 31.19 | 2.50 |
| 496 | Квартира | 11 | 6 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 497 | Квартира | 11 | 6 | 64.96 | 2 | 31.67 | 2.50 |
| 498 | Квартира | 11 | 6 | 108.31 | 3 | 43.72 | 2.50 |
| 499 | Квартира | 12 | 6 | 73.43 | 1 | 22.64 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 500 | Квартира | 12 | 6 | 64.34 | 2 | 31.19 | 2.50 |
| 501 | Квартира | 12 | 6 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 502 | Квартира | 12 | 6 | 64.96 | 2 | 31.67 | 2.50 |
| 503 | Квартира | 12 | 6 | 108.31 | 3 | 43.72 | 2.50 |
| 504 | Квартира | 13 | 6 | 73.43 | 1 | 22.64 | 2.50 |
| 505 | Квартира | 13 | 6 | 64.34 | 2 | 31.19 | 2.50 |
| 506 | Квартира | 13 | 6 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 507 | Квартира | 13 | 6 | 64.96 | 2 | 31.67 | 2.50 |
| 508 | Квартира | 13 | 6 | 108.31 | 3 | 43.72 | 2.50 |
| 509 | Квартира | 14 | 6 | 73.43 | 1 | 22.64 | 2.50 |
| 510 | Квартира | 14 | 6 | 64.34 | 2 | 31.19 | 2.50 |
| 511 | Квартира | 14 | 6 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 512 | Квартира | 14 | 6 | 64.96 | 2 | 31.67 | 2.50 |
| 513 | Квартира | 14 | 6 | 108.31 | 3 | 43.72 | 2.50 |
| 514 | Квартира | 15 | 6 | 73.43 | 1 | 22.64 | 2.50 |
| 515 | Квартира | 15 | 6 | 64.34 | 2 | 31.19 | 2.50 |
| 516 | Квартира | 15 | 6 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 517 | Квартира | 15 | 6 | 64.96 | 2 | 31.67 | 2.50 |
| 518 | Квартира | 15 | 6 | 108.31 | 3 | 43.72 | 2.50 |
| 519 | Квартира | 16 | 6 | 73.43 | 1 | 22.64 | 2.50 |
| 520 | Квартира | 16 | 6 | 64.34 | 2 | 31.19 | 2.50 |
| 521 | Квартира | 16 | 6 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 522 | Квартира | 16 | 6 | 64.96 | 2 | 31.67 | 2.50 |
| 523 | Квартира | 16 | 6 | 108.31 | 3 | 43.72 | 2.50 |
| 524 | Квартира | 17 | 6 | 73.43 | 1 | 22.64 | 2.50 |
| 525 | Квартира | 17 | 6 | 64.34 | 2 | 31.19 | 2.50 |
| 526 | Квартира | 17 | 6 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 527 | Квартира | 17 | 6 | 64.96 | 2 | 31.67 | 2.50 |
| 528 | Квартира | 17 | 6 | 108.31 | 3 | 43.72 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 208.39 | Тамбур 1 ("хозяйственные товары") | 6.33 | 3.60 |
| | | | | | Тамбур 2 ("хозяйственные товары") | 21.91 | |
| | | | | | Торговый зал ("хозяйственные товары") | 174.00 | |
| | | | | | Санузел ("хозяйственные товары") | 3.84 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря ("хозяйственные товары") | 2.31 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 263.80 | Тамбур 1 ("продовольственные товары") | 3.58 | 3.70 |
| | | | | | Тамбур 2 ("продовольственные товары") | 21.91 | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--------|--|
| | | | | Приёмная ("продовольственные товары") | 21.57 | |
| | | | | Подсобное помещение (гардероб, зона приёма пищи, рабочее место заведующего "продовольственные товары") | 32.01 | |
| | | | | Санузел ("продовольственные товары") | 3.10 | |
| | | | | Помещение уборочного инвентаря ("продовольственные товары") | 3.10 | |
| | | | | Торговый зал ("продовольственные товары") | 178.53 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | общественное | 6.59 |
| 2 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | общественное | 6.70 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 5, 2-17 этаж | общественное | 80.32 |
| 4 | Холл | Подъезд 5, 1 этаж | общественное | 36.03 |
| 5 | Холл | Подъезд 5, 1 этаж | общественное | 9.16 |
| 6 | Колясочная | Подъезд 5, 1 этаж | общественное | 8.38 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | общественное | 5.93 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2-17 этаж | общественное | 265.12 |
| 9 | Электрощитовая | Подъезд 5, 1 этаж | техническое | 10.06 |
| 10 | Диспетчерская | Подъезд 5, 1 этаж | техническое | 34.78 |
| 11 | Санузел | Подъезд 5, 1 этаж | техническое | 3.10 |
| 12 | Санузел | Подъезд 5, 1 этаж | техническое | 2.60 |
| 13 | Электрощитовая (встроенные помещения) | Подъезд 5, 1 этаж | техническое | 7.80 |
| 14 | Техническое помещение | Подъезд 5, 1 этаж | техническое | 54.94 |
| 15 | Техническое помещение | Подъезд 5, 1 этаж | техническое | 58.12 |
| 16 | ИТП, насосная горячего и холодного водоснабжения, насосная ПТ | Подъезд 5, 1 этаж | техническое | 57.58 |
| 17 | Коридор | Подъезд 5, 2-17 этаж | общественное | 540.00 |
| 18 | Переходная лоджия | Подъезд 5, 2-17 этаж | общественное | 170.24 |
| 19 | Зона безопасности МГН | Подъезд 5, 2-17 этаж | общественное | 54.88 |
| 20 | Машинное помещение лифта | Подъезд 5 | техническое | 27.26 |
| 21 | Лифтовая шахта | Подъезд 5 | техническое | 7.35 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 5, технический чердак | техническое | 15.71 |
| 23 | Переходная лоджия | Подъезд 5, технический чердак | техническое | 10.64 |
| 24 | Технический чердак | Подъезд 5 | техническое | 332.25 |
| 25 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | общественное | 6.59 |
| 26 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | общественное | 6.70 |
| 27 | Тамбур | Подъезд 6, 2-17 этаж | общественное | 80.32 |
| 28 | Холл | Подъезд 6, 1 этаж | общественное | 25.31 |
| 29 | Холл | Подъезд 6, 1 этаж | общественное | 9.16 |
| 30 | Колясочная | Подъезд 6, 1 этаж | общественное | 8.38 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж | общественное | 5.93 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 2-17 этаж | общественное | 265.12 |
| 33 | Электрощитовая | Подъезд 6, 1 этаж | техническое | 10.06 |

| | | | | |
|----|--------------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| 34 | Техническое помещение | Подъезд 6, 1 этаж | техническое | 50.62 |
| 35 | Коридор | Подъезд 6, 2-17 этаж | общественное | 538.08 |
| 36 | Переходная лоджия | Подъезд 6, 2-17 этаж | общественное | 170.24 |
| 37 | Зона безопасности МГН | Подъезд 6, 2-17 этаж | общественное | 54.88 |
| 38 | Машинное помещение лифта | Подъезд 6 | техническое | 18.38 |
| 39 | Лифтовая шахта | Подъезд 6 | техническое | 7.35 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 6, технический чердак | техническое | 15.71 |
| 41 | Переходная лоджия | Подъезд 6, технический чердак | техническое | 10.64 |
| 42 | Технический чердак | Подъезд 6 | техническое | 373.35 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | 1-17 этаж помещения общего пользования | Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учёта тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отпления в местах общего пользования) | Искусственный обогрев помещений с целью возмещения в них теплопотерь и поддержания температуры на заданном уровне, учет тепловой энергии, контроль параметров и обратной воды на вводе ИТП, регулирование температуры внутреннего контура теплоносителя по погодозависимой схеме |
| 2 | 1-17 этаж помещения общего пользования | Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы) | Воздухообмен |
| 3 | Электрощитовая (подъезд 5,6), 1-17 этаж помещения общего пользования | Система электроснабжения (вводные устройства, распределительные устройства, вводно-распределительные устройства с автоматическим вводом резерва, распределительные щиты общедомового рабочего и аварийного освещения (ЩРО, ЩАО, ЩУО) | Расположение вводных, распределительных устройств для питания потребителей |
| 4 | Электрощитовая (подъезд 5,6), 1-17 этаж помещения общего пользования | Система освещения (светильники типа НББ-64 IP21; НПП-60W 94802 NBL-K1 IP-54; ДБО-36;ДБП-1002;НСП-03 IP-54;ДСП-1306; ДВО 40404 IP-40; ДСП-1306 | Рабочее и аварийное освещение. Освещение чердака, помещения общего пользования. Наружное освещение-искусственное освещение придомовой территории |
| 5 | 1-17 этаж помещения общего пользования | Система водоснабжения (узел учёта воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, насосная установка хоз-питьевая) | Холодная и горячее водоснабжение, учёт воды |
| 6 | 1-17 этаж помещения общего пользования, технический чердак | Система телефонизации (волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП), волоконно-оптический кабель (ВОК)) | Подключение к телекоммуникационным услугам ПАО "Ростелеком" |
| 7 | Технический чердак, 1-17 этаж помещения общего пользования | Система радиофикации (блок БПР-2BF-3/100, радиорозетки, коробки, аппаратура "ТП-Центр", кабель ШКОН | Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания |
| 8 | 1-17 этаж помещения общего пользования | Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализационные) | Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилого дома |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 9 | Машинное помещение лифта на техническом чердаке | Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок КЛЩ-КСЛ Ethernet, терминал ЛБ v6) | Обеспечение двухсторонней связи между диспетчерским пунктом ООО "Ураллифт" по адресу: пр. Парковый, д.38 офис 110 |
| 10 | Машинное помещение лифта на техническом чердаке, лифтовая шахта | Лифтовое оборудование (кабина, подъёмная лебёдка, тормоза, система управления) | Обеспечение бесперебойной работы лифта |
| 11 | Первый этаж жилого дома | Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации) | Подача сигналов вызова в квартиру |
| 12 | Технический чердак, кровля жилого дома | Система телевидения (телевизионные антенны АТКГ 2.11.3, АТКГ 4.2.6-12, АТКГ (В) 5.1.21-60.4), кабель РК 57-4-319нг (А)-НФ | Прием телевизионных программ |
| 13 | 1-17 этаж помещения общего пользования | Система автоматической пожарной сигнализации (автономные дымовые пожарные извещатели ИП 212-142, дымовые пожарные извещатели ДИП-41М, приборы управления и индикации (С2000-М, С2000-БКИ)) | Контроль состояния и обнаружения загорания |
| 14 | 1-17 этаж помещения общего пользования, машинные помещения лифтов | Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (звуковые оповещатели (сирены)) | Извещение о пожаре |
| 15 | 1-17 этаж помещения общего пользования | Система дымоудаления (установки дымоудаления, дымовые клапаны, радиальные вентиляторы) | Удаление дыма при пожаре |
| 16 | Кровля жилого дома, лифтовые шахты | Подпор воздуха (вентустановки, вентиляторы) | Предотвращение распространение дыма по этажам |
| 17 | 1-17 этажи помещения общего пользования | Система противопожарной защиты (внутренний пожарный водопровод, с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами) | Тушение пожара |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 735 465 551,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7729065633 |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЭКСПОБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810201160150101 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000460 |
| | | БИК: 044525460 |
| | | ИНН: 7729065633 |
| | | КПП: 770801001 |
| | | ОГРН: 1027739504760 |
| | | ОКПО: 29306234 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729065633 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 538 667 873,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 538 667 873,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 06.06.2025 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 377,64 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 195 984 000 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. На основной земельный участок с кадастровым номером № 59:01:4413616:192 наложен сервитут для обеспечения доступа к земельным участкам № 59:01:4413616:190, № 59:01:4413616:191. 2. В соответствии с проектной документацией предусмотрено размещение парковок. Для постоянного хранения: 370 м/м размещены в пешеходной доступности не более 800 м от земельного участка с кадастровым номером № 59:01:4413616:192. Для временного хранения: 68 м/мест (7 м/мест для МГН) на земельном участке с кадастровым номером № 59:01:4413616:192. Для встроенных помещений (офисов, магазинов): 6 м/мест (3 м/мест для МГН) на земельном участке с кадастровым номером № 59:01:4413616:192. 3. Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение указан в целом на весь объект капитального строительства (Объект №1, объект №2, объект №3). 4. Планируемая стоимость строительства указана в целом на весь объект капитального строительства (Объект №1, объект №2, объект №3)

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВерхнекамТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904001670 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Новый город" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902163700 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Электроком" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902168924 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-020857-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5903135223 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-80-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.04.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: КПН665-19 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|---|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4413616:192 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 923,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 74 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: "Площадка для игр детей"размещены на западе относительно объекта строительства.На площадках размещены:детские игровые комплексы, качели детской игровой площадки, карусель, качалка детской игровой, карусель |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: "Площадка для занятий физкультурой"размещена на западе относительно объекта строительства.На площадках размещены:детский спортивный комплекс, тренажеры, стойка баскетбольная |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 26 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья разборная, урна, вазон расположены на площадках для игр детей, площадках для занятий физкультурой, площадках у входа в дом на западе относительно объекта строительства |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: "Площадка для крупногабаритного мусора"и"Площадка для мусороконтейнеров"расположены на северо-западе и на юго-западе относительно объекта строительства, количество контейнеров 6 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение в виде газона обыкновенного (мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая) с посадкой кустов кизильника блестящего |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перечень мероприятий по обеспечению удобного и беспрепятственного доступа маломобильных групп населения следующий:уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5%продольный и 2% поперечный уклон; в местах съезда с тротуара на проезжую часть установлены бордюрные пандусы, перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено с покрытием из асфальтобетона, из шероховатых твердых материалов, предотвращающих скольжение; входные площадки оборудованы навесами для защиты от осадков, размеры входных площадок при открывании полотна дверей наружу не менее 1,5x1,85м; наружные дверные проемы имеют ширину не менее1,2м; в полотнах дверей предусмотрены смотровые панели; глубина тамбуров в жилой части здания не менее 2,45, ширина-не менее 1,6м; ширина пути движения в коридорахжилой части, магазине и в офисах составляет не менее 1.5м при движении кресла-коляски в одном направлении; в офисных помещениях предусмотрен доступный санузел |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения зон благоустройства жилого дома по ул.Яблочкова, 3 в Свердловском районе г.Перми № 6207 от 20.05.2019г.выданные МУП НО"ГОРСВЕТ"с изменением 11.01.2021г.Срок действия 3 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВОГОР-Прикамье" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2021/01-088 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 404 184,54 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВОГОР-Прикамье" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2021/01-089 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 280 223,52 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5903004541 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 000 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Транспортная энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5903083906 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 37/ТЭК/ТП-2 СОЖ/2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 834 411,30 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Департамент Дорог и Благоустройства Администрации г.Перми" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902290307 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 059-24-01-31/2-270 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Департамент Дорог и Благоустройства Администрации г.Перми" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902290307 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 059-24-01-31/2-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Пермский Краевой радиотелевизионный передающий центр" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Урал-лифт" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5903081602 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 160 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 209 | Квартира | 2 | 3 | 87.06 | 3 | 45.05 | 2.50 |
| 210 | Квартира | 2 | 3 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 211 | Квартира | 2 | 3 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 212 | Квартира | 2 | 3 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 213 | Квартира | 2 | 3 | 88.20 | 3 | 45.24 | 2.50 |
| 214 | Квартира | 3 | 3 | 87.06 | 3 | 45.05 | 2.50 |
| 215 | Квартира | 3 | 3 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 216 | Квартира | 3 | 3 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 217 | Квартира | 3 | 3 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 218 | Квартира | 3 | 3 | 88.20 | 3 | 45.24 | 2.50 |
| 219 | Квартира | 4 | 3 | 87.06 | 3 | 45.05 | 2.50 |
| 220 | Квартира | 4 | 3 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 221 | Квартира | 4 | 3 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 222 | Квартира | 4 | 3 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 223 | Квартира | 4 | 3 | 88.20 | 3 | 45.24 | 2.50 |
| 224 | Квартира | 5 | 3 | 87.06 | 3 | 45.05 | 2.50 |
| 225 | Квартира | 5 | 3 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 226 | Квартира | 5 | 3 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 227 | Квартира | 5 | 3 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 228 | Квартира | 5 | 3 | 88.20 | 3 | 45.24 | 2.50 |
| 229 | Квартира | 6 | 3 | 87.06 | 3 | 45.05 | 2.50 |
| 230 | Квартира | 6 | 3 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 231 | Квартира | 6 | 3 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 232 | Квартира | 6 | 3 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 233 | Квартира | 6 | 3 | 88.20 | 3 | 45.24 | 2.50 |
| 234 | Квартира | 7 | 3 | 87.06 | 3 | 45.05 | 2.50 |
| 235 | Квартира | 7 | 3 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 236 | Квартира | 7 | 3 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 237 | Квартира | 7 | 3 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 238 | Квартира | 7 | 3 | 88.20 | 3 | 45.24 | 2.50 |
| 239 | Квартира | 8 | 3 | 88.05 | 3 | 45.80 | 2.50 |
| 240 | Квартира | 8 | 3 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 241 | Квартира | 8 | 3 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 242 | Квартира | 8 | 3 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 243 | Квартира | 8 | 3 | 88.93 | 3 | 45.78 | 2.50 |
| 244 | Квартира | 9 | 3 | 88.05 | 3 | 45.80 | 2.50 |
| 245 | Квартира | 9 | 3 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 246 | Квартира | 9 | 3 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 247 | Квартира | 9 | 3 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 248 | Квартира | 9 | 3 | 88.93 | 3 | 45.78 | 2.50 |
| 249 | Квартира | 10 | 3 | 88.05 | 3 | 45.80 | 2.50 |
| 250 | Квартира | 10 | 3 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 251 | Квартира | 10 | 3 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 252 | Квартира | 10 | 3 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 253 | Квартира | 10 | 3 | 88.93 | 3 | 45.78 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 254 | Квартира | 11 | 3 | 88.05 | 3 | 45.80 | 2.50 |
| 255 | Квартира | 11 | 3 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 256 | Квартира | 11 | 3 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 257 | Квартира | 11 | 3 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 258 | Квартира | 11 | 3 | 88.93 | 3 | 45.78 | 2.50 |
| 259 | Квартира | 12 | 3 | 88.05 | 3 | 45.80 | 2.50 |
| 260 | Квартира | 12 | 3 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 261 | Квартира | 12 | 3 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 262 | Квартира | 12 | 3 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 263 | Квартира | 12 | 3 | 88.93 | 3 | 45.78 | 2.50 |
| 264 | Квартира | 13 | 3 | 88.05 | 3 | 45.80 | 2.50 |
| 265 | Квартира | 13 | 3 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 266 | Квартира | 13 | 3 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 267 | Квартира | 13 | 3 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 268 | Квартира | 13 | 3 | 88.93 | 3 | 45.78 | 2.50 |
| 269 | Квартира | 14 | 3 | 88.05 | 3 | 45.80 | 2.50 |
| 270 | Квартира | 14 | 3 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 271 | Квартира | 14 | 3 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 272 | Квартира | 14 | 3 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 273 | Квартира | 14 | 3 | 88.93 | 3 | 45.78 | 2.50 |
| 274 | Квартира | 15 | 3 | 88.05 | 3 | 45.80 | 2.50 |
| 275 | Квартира | 15 | 3 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 276 | Квартира | 15 | 3 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 277 | Квартира | 15 | 3 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 278 | Квартира | 15 | 3 | 88.93 | 3 | 45.78 | 2.50 |
| 279 | Квартира | 16 | 3 | 88.05 | 3 | 45.80 | 2.50 |
| 280 | Квартира | 16 | 3 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 281 | Квартира | 16 | 3 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 282 | Квартира | 16 | 3 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 283 | Квартира | 16 | 3 | 88.93 | 3 | 45.78 | 2.50 |
| 284 | Квартира | 17 | 3 | 88.05 | 3 | 45.80 | 2.50 |
| 285 | Квартира | 17 | 3 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 286 | Квартира | 17 | 3 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 287 | Квартира | 17 | 3 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 288 | Квартира | 17 | 3 | 88.93 | 3 | 45.78 | 2.50 |
| 289 | Квартира | 2 | 4 | 88.20 | 3 | 45.24 | 2.50 |
| 290 | Квартира | 2 | 4 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 291 | Квартира | 2 | 4 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 292 | Квартира | 2 | 4 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 293 | Квартира | 2 | 4 | 86.87 | 3 | 44.20 | 2.50 |
| 294 | Квартира | 3 | 4 | 88.20 | 3 | 45.24 | 2.50 |
| 295 | Квартира | 3 | 4 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 296 | Квартира | 3 | 4 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 297 | Квартира | 3 | 4 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 298 | Квартира | 3 | 4 | 86.87 | 3 | 44.20 | 2.50 |
| 299 | Квартира | 4 | 4 | 88.20 | 3 | 45.24 | 2.50 |
| 300 | Квартира | 4 | 4 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 301 | Квартира | 4 | 4 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 302 | Квартира | 4 | 4 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 303 | Квартира | 4 | 4 | 86.87 | 3 | 44.20 | 2.50 |
| 304 | Квартира | 5 | 4 | 88.20 | 3 | 45.24 | 2.50 |
| 305 | Квартира | 5 | 4 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 306 | Квартира | 5 | 4 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 307 | Квартира | 5 | 4 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 308 | Квартира | 5 | 4 | 86.87 | 3 | 44.20 | 2.50 |
| 309 | Квартира | 6 | 4 | 88.20 | 3 | 45.24 | 2.50 |
| 310 | Квартира | 6 | 4 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 311 | Квартира | 6 | 4 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 312 | Квартира | 6 | 4 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 313 | Квартира | 6 | 4 | 86.87 | 3 | 44.20 | 2.50 |
| 314 | Квартира | 7 | 4 | 88.20 | 3 | 45.24 | 2.50 |
| 315 | Квартира | 7 | 4 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 316 | Квартира | 7 | 4 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 317 | Квартира | 7 | 4 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 318 | Квартира | 7 | 4 | 86.87 | 3 | 44.20 | 2.50 |
| 319 | Квартира | 8 | 4 | 88.93 | 3 | 45.78 | 2.50 |
| 320 | Квартира | 8 | 4 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 321 | Квартира | 8 | 4 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 322 | Квартира | 8 | 4 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 323 | Квартира | 8 | 4 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 324 | Квартира | 9 | 4 | 88.93 | 3 | 45.78 | 2.50 |
| 325 | Квартира | 9 | 4 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 326 | Квартира | 9 | 4 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 327 | Квартира | 9 | 4 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 328 | Квартира | 9 | 4 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 329 | Квартира | 10 | 4 | 88.93 | 3 | 45.78 | 2.50 |
| 330 | Квартира | 10 | 4 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 331 | Квартира | 10 | 4 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 332 | Квартира | 10 | 4 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 333 | Квартира | 10 | 4 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 334 | Квартира | 11 | 4 | 88.93 | 3 | 45.78 | 2.50 |
| 335 | Квартира | 11 | 4 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 336 | Квартира | 11 | 4 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 337 | Квартира | 11 | 4 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 338 | Квартира | 11 | 4 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 339 | Квартира | 12 | 4 | 88.93 | 3 | 45.78 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 340 | Квартира | 12 | 4 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 341 | Квартира | 12 | 4 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 342 | Квартира | 12 | 4 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 343 | Квартира | 12 | 4 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 344 | Квартира | 13 | 4 | 88.93 | 3 | 45.78 | 2.50 |
| 345 | Квартира | 13 | 4 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 346 | Квартира | 13 | 4 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 347 | Квартира | 13 | 4 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 348 | Квартира | 13 | 4 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 349 | Квартира | 14 | 4 | 88.93 | 3 | 45.78 | 2.50 |
| 350 | Квартира | 14 | 4 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 351 | Квартира | 14 | 4 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 352 | Квартира | 14 | 4 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 353 | Квартира | 14 | 4 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 354 | Квартира | 15 | 4 | 88.93 | 3 | 45.78 | 2.50 |
| 355 | Квартира | 15 | 4 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 356 | Квартира | 15 | 4 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 357 | Квартира | 15 | 4 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 358 | Квартира | 15 | 4 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 359 | Квартира | 16 | 4 | 88.93 | 3 | 45.78 | 2.50 |
| 360 | Квартира | 16 | 4 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 361 | Квартира | 16 | 4 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 362 | Квартира | 16 | 4 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 363 | Квартира | 16 | 4 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 364 | Квартира | 17 | 4 | 88.93 | 3 | 45.78 | 2.50 |
| 365 | Квартира | 17 | 4 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 366 | Квартира | 17 | 4 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 367 | Квартира | 17 | 4 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 368 | Квартира | 17 | 4 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 68.53 | Тамбур (офис 3) | 6.87 | 3.70 |
| | | | | | Офисное помещение (офис 3) | 55.42 | |
| | | | | | Санузел (офис 3) | 3.83 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря (офис 3) | 2.41 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 151.42 | Тамбур (офис 4) | 5.71 | 3.60 |
| | | | | | Офисное помещение (офис 4) | 90.34 | |
| | | | | | Офисное помещение (офис 4) | 10.42 | |
| | | | | | Офисное помещение (офис 4) | 38.82 | |
| | | | | | Санузел (офис 4) | 3.89 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря (офис 4) | 2.24 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 106.77 | Тамбур (офис 1) | 8.31 | 3.80 |
| | | | | | Офисное помещение (офис 1) | 90.71 | |
| | | | | | Санузел (офис 1) | 4.46 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря (офис 1) | 3.29 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 92.16 | Тамбур (офис 2) | 6.87 | 3.70 |
| | | | | | Офисное помещение (офис 2) | 79.05 | |
| | | | | | Санузел (офис 2) | 3.83 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря (офис 2) | 2.41 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 56.42 | Тамбур (УК) | 4.76 | 3.70 |
| | | | | | Помещение УК | 45.41 | |
| | | | | | Санузел (УК) | 3.83 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря (УК) | 2.42 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.59 |
| 2 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.70 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 3, 2-17 этаж | Общественное | 80.32 |
| 4 | Холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 39.75 |
| 5 | Холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.16 |
| 6 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.38 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.93 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2-17 этаж | Общественное | 265.12 |
| 9 | Электрощитовая | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 10.06 |
| 10 | Техническое помещение | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 30.02 |
| 11 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 3.40 |
| 12 | Коридор | Подъезд 3, 2-17 этаж | Общественное | 540.00 |
| 13 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 2-17 этаж | Общественное | 170.24 |
| 14 | Зона безопасности МГН | Подъезд 3, 2-17 этаж | Общественное | 54.88 |
| 15 | Машинное помещение лифта | Подъезд 3 | Техническое | 27.26 |
| 16 | Лифтовая шахта | Подъезд 3 | Техническое | 7.35 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 3, технический чердак | Техническое | 15.71 |
| 18 | Переходная лоджия | Подъезд 3, технический чердак | Техническое | 10.64 |
| 19 | Технический чердак | Подъезд 3 | Техническое | 331.07 |
| 20 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.59 |
| 21 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.70 |
| 22 | Тамбур | Подъезд 4, 2-17 этаж | Общественное | 80.32 |
| 23 | Холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 43.06 |
| 24 | Холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 9.16 |
| 25 | Колясочная | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 8.38 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.93 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2-17 этаж | Общественное | 265.12 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| 28 | Электрощитовая | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 10.06 |
| 29 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 4.20 |
| 30 | Техническое помещение | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 46.86 |
| 31 | Коридор | Подъезд 4, 2-17 этаж | Общественное | 540.00 |
| 32 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 2-17 этаж | Общественное | 170.24 |
| 33 | Зона безопасности МГН | Подъезд 4, 2-17 этаж | Общественное | 54.88 |
| 34 | Машинное помещение лифта | Подъезд 4 | Техническое | 27.26 |
| 35 | Лифтовая шахта | Подъезд 4 | Техническое | 7.35 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 4, технический чердак | Техническое | 10.64 |
| 37 | Переходная лоджия | Подъезд 4, технический чердак | Техническое | 10.64 |
| 38 | Технический чердак | Подъезд 4 | Техническое | 332.00 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | 1-17 этаж помещения общего пользования | Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учёта тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отпления в местах общего пользования) | Искусственный обогрев помещений с целью возмещения в них теплопотерь и поддержания температуры на заданном уровне, учет тепловой энергии, контроль параметров и обратной воды на вводе ИТП, регулирование температуры внутреннего контура теплоносителя по погодозависимой схеме |
| 2 | 1-17 этаж помещения общего пользования | Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы) | Воздухообмен |
| 3 | Электрощитовая (подъезд 3,4), 1-17 этаж помещения общего пользования | Система электроснабжения (вводные устройства, распределительные устройства, вводно-распределительные устройства с автоматическим вводом резерва, распределительные щиты общедомового рабочего и аварийного освещения (ЩРО, ЩАО, ЩУО)) | Расположение вводных, распределительных устройств для питания потребителей |
| 4 | Электрощитовая (подъезд 3,4), 1-17 этаж помещения общего пользования | Система освещения (светильники типа НББ-64 IP21; НПП-60W 94802 NBL-K1 IP-54; ДБО-36;ДБП-1002;НСП-03 IP-54;ДСП-1306; ДВО 40404 IP-40; ДСП-1306 | Рабочее и аварийное освещение. Освещение чердака, помещения общего пользования. Наружное освещение-искусственное освещение придомовой территории |
| 5 | 1-17 этаж помещения общего пользования | Система водоснабжения (узел учёта воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, насосная установка хоз-питьевая) | Холодная и горячее водоснабжение, учёт воды |
| 6 | 1-17 этаж помещения общего пользования, технический чердак | Система телефонизации (волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП), волоконно-оптический кабель (ВОК)) | Подключение к телекоммуникационным услугам ПАО "Ростелеком" |
| 7 | Технический чердак, 1-17 этаж помещения общего пользования | Система радиодиффракции (блок БПР-2ВФ-3/100, радиорозетки, коробки, аппаратура "ТП-Центр", кабель ШЖОН | Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 8 | 1-17 этаж помещения общего пользования | Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализационные) | Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилого дома |
| 9 | Машинное помещение лифта на техническом чердаке | Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок КЛЩ-КСЛ Ethernet, терминал ЛБ v6) | Обеспечение двухсторонней связи между диспетчерским пунктом ООО "Ураллифт" по адресу: пр. Парковый, д.38 офис 110 |
| 10 | Машинное помещение лифта на техническом чердаке, лифтовая шахта | Лифтовое оборудование (кабина, подъёмная лебёдка, тормоза, система управления) | Обеспечение бесперебойной работы лифта |
| 11 | Первый этаж жилого дома | Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации) | Подача сигналов вызова в квартиру |
| 12 | Технический чердак, кровля жилого дома | Система телевидения (телевизионные антенны АТКГ 2.11.3, АТКГ 4.2.6-12, АТКГ (В) 5.1.21-60.4), кабель РК 57-4-319нг (А)-HF | Прием телевизионных программ |
| 13 | 1-17 этаж помещения общего пользования | Система автоматической пожарной сигнализации (автономные дымовые пожарные извещатели ИП 212-142, дымовые пожарные извещатели ДИП-41М, приборы управления и индикации (С2000-М, С2000-БКИ)) | Контроль состояния и обнаружения загорания |
| 14 | 1-17 этаж помещения общего пользования, машинные помещения лифтов | Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (звуковые оповещатели (сирены)) | Извещение о пожаре |
| 15 | 1-17 этаж помещения общего пользования | Система дымоудаления (установки дымоудаления, дымовые клапаны, радиальтные вентиляторы) | Удаление дыма при пожаре |
| 16 | Кровля жилого дома, лифтовые шахты | Подпор воздуха (вентустановки, вентиляторы) | Предотвращение распространение дыма по этажам |
| 17 | 1-17 этажи помещения общего пользования | Система противопожарной защиты (внутренний пожарный водопровод, с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами) | Тушение пожара |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 735 465 551,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|----------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7729065633 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЭКСПОБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810201160150101 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000460 |
| | | БИК: 044525460 |
| | | ИНН: 7729065633 |
| | | КПП: 770801001 |
| | | ОГРН: 1027739504760 |
| | | ОКПО: 29306234 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729065633 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 538 667 873,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 538 667 873,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 06.06.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. На основной земельный участок с кадастровым номером № 59:01:4413616:192 наложен сервитут для обеспечения доступа к земельным участкам № 59:01:4413616:190, № 59:01:4413616:191. 2. В соответствии с проектной документацией предусмотрено размещение парковок. Для постоянного хранения: 370 м/м размещены в пешеходной доступности не более 800 м от земельного участка с кадастровым номером № 59:01:4413616:192. Для временного хранения: 68 м/мест (7 м/мест для МГН) на земельном участке с кадастровым номером № 59:01:4413616:192. Для встроенных помещений (офисов, магазинов): 6 м/мест (3 м/мест для МГН) на земельном участке с кадастровым номером № 59:01:4413616:192. 3. Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение указан в целом на весь объект капитального строительства (Объект №1, объект №2, объект №3). 4. Планируемая стоимость строительства указана в целом на весь объект капитального строительства (Объект №1, объект №2, объект №3)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВерхнекамТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904001670 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Новый город" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902163700 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Электроком" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902168924 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-020857-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Открытое акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5903135223 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-80-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.04.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: КПН665-19 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4413616:192 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 923,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 74 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: "Площадка для игр детей"размещена на_относительно объекта строительства.На площадке размещены:детские игровые комплексы, качели детской игровой площадки, карусель, качалка детской игровой, карусель, скамья разборная, урна |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: "Площадка для занятий физкультурой"размещена на-относительно объекта строительства.На площадке размещены:детский спортивный комплекс, тренажеры, стойка баскетбольная |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 26 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья разборная, урна, вазон расположены на площадках для игр детей, площадках для занятий физкультурой, площадках у входа в дом на западе относительно объекта строительства |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: "Площадка для крупногабаритного мусора"и"Площадка для мусороконтейнеров"расположены на северо-западе и на юго-западе относительно объекта строительства, количество контейнеров 6 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение в виде газона обыкновенного (мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая) с посадкой кустов кизильника блестящего |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перечень мероприятий по обеспечению удобного и беспрепятственного доступа маломобильных групп населения следующий:уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5%продольный и 2% поперечный уклон; в местах съезда с тротуара на проезжую часть установлены бордюрные пандусы, перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено с покрытием из асфальтобетона, из шероховатых твердых материалов, предотвращающих скольжение; входные площадки оборудованы навесами для защиты от осадков, размеры входных площадок при открывании полотна дверей наружу не менее 1,5x1,85м; наружные дверные проемы имеют ширину не менее1,2м; в полотнах дверей предусмотрены смотровые панели; глубина тамбуров в жилой части здания не менее 2,45, ширина-не менее 1,6м; ширина пути движения в коридорахжилой части, магазине и в офисах составляет не менее 1.5м при движении кресла-коляски в одном направлении; в офисных помещениях предусмотрен доступный санузел |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения зон благоустройства жилого дома по ул.Яблочкова, 3 в Свердловском районе г.Перми № 6207 от 20.05.2019г.выданные МУП НО"ГОРСВЕТ"с изменением 11.01.2021г.Срок действия 3 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВОГОР-Прикамье" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2021/010-088 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 413 172,36 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВОГОР-Прикамье" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2021/01-089 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 079 357,34 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5903004541 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 000 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Транспортная энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5903083906 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 37/ТЭК/ТП-2_СОЖ/2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 834 411,30 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Департамент Дорог и Благоустройства Администрации г.Перми" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902290307 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 059-24-01-31/2-270 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Департамент Дорог и Благоустройства Администрации г.Перми" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902290307 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 059-24-01-31/2-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Пермский Краевой радиотелевизионный передающий центр" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Урал-лифт" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5903081602 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 208 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 45.48 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 88.36 | 3 | 44.44 | 2.50 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 53.45 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 86.74 | 3 | 44.10 | 2.50 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 45.48 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 88.36 | 3 | 44.44 | 2.50 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 53.45 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 86.74 | 3 | 44.10 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 45.48 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 88.36 | 3 | 44.44 | 2.50 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 53.45 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 86.74 | 3 | 44.10 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 45.48 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 88.36 | 3 | 44.44 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 53.45 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 86.74 | 3 | 44.10 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 45.48 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 88.36 | 3 | 44.44 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 53.45 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 86.74 | 3 | 44.10 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 45.48 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 88.36 | 3 | 44.44 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 53.45 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 86.74 | 3 | 44.10 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 45.60 | 1 | 16.41 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 89.20 | 3 | 44.86 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 53.97 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 87.72 | 3 | 44.82 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 45.60 | 1 | 16.41 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 89.20 | 3 | 44.86 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 53.97 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 87.72 | 3 | 44.82 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 45.60 | 1 | 16.41 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 89.20 | 3 | 44.86 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 53.97 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 87.72 | 3 | 44.82 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 45.60 | 1 | 16.41 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 89.20 | 3 | 44.86 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 53.97 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 87.72 | 3 | 44.82 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 45.60 | 1 | 16.41 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 89.20 | 3 | 44.86 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 53.97 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 87.72 | 3 | 44.82 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 45.60 | 1 | 16.41 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 89.20 | 3 | 44.86 | 2.50 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 53.97 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 87.72 | 3 | 44.82 | 2.50 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 45.60 | 1 | 16.41 | 2.50 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 89.20 | 3 | 44.86 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 53.97 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 87.72 | 3 | 44.82 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 45.60 | 1 | 16.41 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 89.20 | 3 | 44.86 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 53.97 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 87.72 | 3 | 44.82 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 45.60 | 1 | 16.41 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 89.20 | 3 | 44.86 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 53.97 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 87.72 | 3 | 44.82 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 45.60 | 1 | 16.41 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 89.20 | 3 | 44.86 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 53.97 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 87.72 | 3 | 44.82 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 2 | 2 | 86.74 | 3 | 44.10 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 2 | 2 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 2 | 2 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 132 | Квартира | 2 | 2 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 2 | 2 | 86.87 | 3 | 44.20 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 3 | 2 | 86.74 | 3 | 44.10 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 3 | 2 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 3 | 2 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 3 | 2 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 3 | 2 | 86.87 | 3 | 44.20 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 4 | 2 | 86.74 | 3 | 44.10 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 4 | 2 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 4 | 2 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 4 | 2 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 4 | 2 | 86.87 | 3 | 44.20 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 5 | 2 | 86.74 | 3 | 44.10 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 5 | 2 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 5 | 2 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 5 | 2 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 86.87 | 3 | 44.20 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 6 | 2 | 86.74 | 3 | 44.10 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 6 | 2 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 6 | 2 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 6 | 2 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 6 | 2 | 86.87 | 3 | 44.20 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 7 | 2 | 86.74 | 3 | 44.10 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 7 | 2 | 45.32 | 1 | 16.21 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 7 | 2 | 53.82 | 1 | 14.39 | 2.50 |
| 157 | Квартира | 7 | 2 | 45.46 | 1 | 16.48 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 7 | 2 | 86.87 | 3 | 44.20 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 8 | 2 | 87.72 | 3 | 44.82 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 8 | 2 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 161 | Квартира | 8 | 2 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 162 | Квартира | 8 | 2 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 163 | Квартира | 8 | 2 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 164 | Квартира | 9 | 2 | 87.72 | 3 | 44.82 | 2.50 |
| 165 | Квартира | 9 | 2 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 166 | Квартира | 9 | 2 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 167 | Квартира | 9 | 2 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 168 | Квартира | 9 | 2 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 169 | Квартира | 10 | 2 | 87.72 | 3 | 44.82 | 2.50 |
| 170 | Квартира | 10 | 2 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 171 | Квартира | 10 | 2 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 172 | Квартира | 10 | 2 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 173 | Квартира | 10 | 2 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 174 | Квартира | 11 | 2 | 87.72 | 3 | 44.82 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 175 | Квартира | 11 | 2 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 176 | Квартира | 11 | 2 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 177 | Квартира | 11 | 2 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 178 | Квартира | 11 | 2 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 179 | Квартира | 12 | 2 | 87.72 | 3 | 44.82 | 2.50 |
| 180 | Квартира | 12 | 2 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 181 | Квартира | 12 | 2 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 182 | Квартира | 12 | 2 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 183 | Квартира | 12 | 2 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 184 | Квартира | 13 | 2 | 87.72 | 3 | 44.82 | 2.50 |
| 185 | Квартира | 13 | 2 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 186 | Квартира | 13 | 2 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 187 | Квартира | 13 | 2 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 188 | Квартира | 13 | 2 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 189 | Квартира | 14 | 2 | 87.72 | 3 | 44.82 | 2.50 |
| 190 | Квартира | 14 | 2 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 191 | Квартира | 14 | 2 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 192 | Квартира | 14 | 2 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 193 | Квартира | 14 | 2 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 194 | Квартира | 15 | 2 | 87.72 | 3 | 44.82 | 2.50 |
| 195 | Квартира | 15 | 2 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 196 | Квартира | 15 | 2 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 197 | Квартира | 15 | 2 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 198 | Квартира | 15 | 2 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 199 | Квартира | 16 | 2 | 87.72 | 3 | 44.82 | 2.50 |
| 200 | Квартира | 16 | 2 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 201 | Квартира | 16 | 2 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 202 | Квартира | 16 | 2 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 203 | Квартира | 16 | 2 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |
| 204 | Квартира | 17 | 2 | 87.72 | 3 | 44.82 | 2.50 |
| 205 | Квартира | 17 | 2 | 45.58 | 1 | 16.32 | 2.50 |
| 206 | Квартира | 17 | 2 | 54.36 | 1 | 14.60 | 2.50 |
| 207 | Квартира | 17 | 2 | 45.72 | 1 | 16.58 | 2.50 |
| 208 | Квартира | 17 | 2 | 87.86 | 3 | 44.93 | 2.50 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 68.10 | Тамбур (офис 7) | 6.69 | 4.00 |
| | | | | | Офисное помещение (офис 7) | 55.31 | |
| | | | | | Санузел (офис 7) | 3.83 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря (офис 7) | 2.27 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 102.23 | Тамбур (офис 8) | 5.93 | 3.90 |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------|--|--------|------|
| | | | | | Офисное помещение (офис 8) | 89.60 | |
| | | | | | Санузел (офис 8) | 4.10 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря (офис 8) | 2.60 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 95.09 | Тамбур (офис 9) | 5.93 | 3.90 |
| | | | | | Офисное помещение (офис 9) | 82.46 | |
| | | | | | Санузел (офис 9) | 4.10 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря (офис 9) | 2.60 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 125.80 | Тамбур (офис 10) | 4.94 | 3.65 |
| | | | | | Офисное помещение (офис 10) | 114.58 | |
| | | | | | Санузел (офис 10) | 3.97 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря (офис 10) | 2.31 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 106.77 | Тамбур (офис 5) | 8.31 | 4.10 |
| | | | | | Офисное помещение (офис 5) | 90.71 | |
| | | | | | Санузел (офис 5) | 4.46 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря (офис 5) | 3.29 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 91.73 | Тамбур (офис 6) | 6.69 | 4.00 |
| | | | | | Офисное помещение (офис 6) | 78.94 | |
| | | | | | Санузел (офис 6) | 3.83 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря (офис 6) | 2.27 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.59 |
| 2 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.70 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, 2-17 этаж | Общественное | 80.32 |
| 4 | Холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 39.41 |
| 5 | Холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.16 |
| 6 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.38 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.93 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2-17 этаж | Общественное | 265.12 |
| 9 | Коридор | Подъезд 1, 2-7 этаж | Общественное | 265.26 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, 8-17 этаж | Общественное | 442.60 |
| 11 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 2-17 этаж | Общественное | 170.24 |
| 12 | Зона безопасности МГН | Подъезд 1, 2-17 этаж | Общественное | 54.88 |
| 13 | Электрощитовая | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 10.06 |
| 14 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.40 |
| 15 | Техническое помещение | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 50.75 |
| 16 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1 | Техническое | 27.26 |
| 17 | Лифтовая шахта | Подъезд 1 | Техническое | 7.35 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 15.71 |
| 19 | Переходная лоджия | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 10.64 |
| 20 | Технический чердак | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 465.11 |

| | | | | |
|----|---|-------------------------------|--------------|--------|
| 21 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.59 |
| 22 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.70 |
| 23 | Тамбур | Подъезд 2, 2-17 этаж | Общественное | 80.32 |
| 24 | Холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 43.06 |
| 25 | Холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.16 |
| 26 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.38 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.93 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2-17 этаж | Общественное | 265.12 |
| 29 | Коридор | Подъезд 2, 2-17 этаж | Общественное | 540.00 |
| 30 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 2-17 этаж | Общественное | 170.24 |
| 31 | Зона безопасности МГН | Подъезд 2, 2-17 этаж | Общественное | 54.88 |
| 32 | Электрощитовая | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 10.06 |
| 33 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.20 |
| 34 | Техническое помещение | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 46.65 |
| 35 | Техническое помещение | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 58.12 |
| 36 | ИТП, насосная горячего и холодного водоснабжения, насосная ПТ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 57.58 |
| 37 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2 | Техническое | 27.26 |
| 38 | Лифтовая шахта | Подъезд 2 | Техническое | 7.35 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 2, технический чердак | Техническое | 15.71 |
| 40 | Переходная лоджия | Подъезд 2, технический чердак | Техническое | 10.64 |
| 41 | Технический чердак | Подъезд 2 | Техническое | 330.46 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | 1-17 этаж помещения общего пользования | Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учёта тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отпления в местах общего пользования) | Искусственный обогрев помещений с целью возмещения в них теплопотерь и поддержания температуры на заданном уровне, учет тепловой энергии, контроль параметров и обратной воды на вводе ИТП, регулирование температуры внутреннего контура теплоносителя по погодозависимой схеме |
| 2 | 1-17 этаж помещения общего пользования | Система вентиляции (вентканалы, каналные вентиляторы) | Воздухообмен |
| 3 | Электрощитовая (подъезд 1,2), 1-17 этаж помещения общего пользования | Система электроснабжения (вводные устройства, распределительные устройства, вводно-распределительные устройства с автоматическим вводом резерва, распределительные щиты общедомового рабочего и аварийного освещения (ЩРО, ЩАО, ЩУО) | Расположение вводных, распределительных устройств для питания потребителей |
| 4 | Электрощитовая (подъезд 1,2), 1-17 этаж помещения общего пользования | Система освещения (светильники типа НББ-64 IP21; НПП-60W 94802 NBL-K1 IP-54; ДБО-36;ДБП-1002;НСП-03 IP-54;ДСП-1306; ДВО 40404 IP-40; ДСП-1306 | Рабочее и аварийное освещение. Освещение чердака, помещения общего пользования. Наружное освещение-искусственное освещение придомовой территории |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 5 | 1-17 этаж помещения общего пользования | Система водоснабжения (узел учёта воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, насосная установка хоз-питьевая) | Холодная и горячее водоснабжение, учёт воды |
| 6 | 1-17 этаж помещения общего пользования, технический чердак | Система телефонизации (волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП), волоконно-оптический кабель (ВОК)) | Подключение к телекоммуникационным услугам ПАО "Ростелеком" |
| 7 | Технический чердак, 1-17 этаж помещения общего пользования | Система радиофикации (блок БПР-2ВФ-3/100, радиорозетки, коробки, аппаратура "ТП-Центр", кабель ШЖОН | Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания |
| 8 | 1-17 этаж помещения общего пользования | Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализационные) | Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилого дома |
| 9 | Машинное помещение лифта на техническом чердаке | Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet, терминал ЛБ v6) | Обеспечение двухсторонней связи между диспетчерским пунктом ООО "Ураллифт" по адресу: пр. Парковый, д.38 офис 110 |
| 10 | Машинное помещение лифта на техническом чердаке, лифтовая шахта | Лифтовое оборудование (кабина, подъёмная лебёдка, тормоза, система управления) | Обеспечение бесперебойной работы лифта |
| 11 | Первый этаж жилого дома | Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации) | Подача сигналов вызова в квартиру |
| 12 | Технический чердак, кровля жилого дома | Система телевидения (телевизионные антенны АТКГ 2.11.3, АТКГ 4.2.6-12, АТКГ (В) 5.1.21-60.4), кабель РК 57-4-319нг (А)-НФ | Прием телевизионных программ |
| 13 | 1-17 этаж помещения общего пользования | Система автоматической пожарной сигнализации (автономные дымовые пожарные извещатели ИП 212-142, дымовые пожарные извещатели ДИП-41М, приборы управления и индикации (С2000-М, С2000-БКИ)) | Контроль состояния и обнаружения загорания |
| 14 | 1-17 этаж помещения общего пользования, машинные помещения лифтов | Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (звуковые оповещатели (сирены)) | Извещение о пожаре |
| 15 | 1-17 этаж помещения общего пользования | Система дымоудаления (установки дымоудаления, дымовые клапаны, радиальные вентиляторы) | Удаление дыма при пожаре |
| 16 | Кровля жилого дома, лифтовые шахты | Подпор воздуха (вентустановки, вентиляторы) | Предотвращение распространение дыма по этажам |
| 17 | 1-17 этажи помещения общего пользования | Система противопожарной защиты (внутренний пожарный водопровод, с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами) | Тушение пожара |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 735 465 551,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7729065633 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЭКСПОБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810201160150101 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000460 |
| | | БИК: 044525460 |
| | | ИНН: 7729065633 |
| | | КПП: 770801001 |
| | | ОГРН: 1027739504760 |
| | | ОКПО: 29306234 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729065633 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 538 667 873,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 538 667 873,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 06.06.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | | |
|--|------------|---|--|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. На основной земельный участок с кадастровым номером № 59:01:4413616:192 наложен сервитут для обеспечения доступа к земельным участкам № 59:01:4413616:190, № 59:01:4413616:191.2. В соответствии с проектной документацией предусмотрено размещение парковок. Для постоянного хранения: 370 м/м размещены в пешеходной доступности не более 800м от земельного участка с кадастровым номером № 59:01:4413616:192. Для временного хранения: 68 м/мест (7 м/мест для МГН) на земельном участке с кадастровым номером № 59:01:4413616:192. Для встроенных помещений (офисов, магазинов): 6 м/мест (3 м/мест для МГН) на земельном участке с кадастровым номером № 59:01:4413616:192.3. Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение указан в целом на весь объект капитального строительства (Объект №1, объект №2, объект №3).4. Планируемая стоимость строительства указана в целом на весь объект капитального строительства (Объект №1, объект №2, объект №3) | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 07.07.2021 | Раздел 19.7 | Актуализирована информация о заключенных договорах |
| 2 | 13.07.2021 | Раздел 19.6 | Актуализирована информация о целевом кредите |
| 3 | 22.07.2021 | Раздел 20 | Актуализация информации |
| 4 | 23.07.2021 | Раздел 6 | Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность за 2 кв 2021 год |
| 5 | 27.07.2021 | Раздел 19.6 | Актуализирована информация о целевом кредите на 30.06.2021г. |
| 6 | 09.08.2021 | Раздел 19.7 | Актуализирована информация о заключенных договорах |
| 7 | 08.09.2021 | Раздел 19.7 | Актуализирована информация о заключенных договорах |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 706581771685302822344588071380498943865

Владелец: ООО "СПЕЦСТРОЙ ЯБЛОЧКОВА, 3", Южаков Павел Сергеевич, Пермь

Действителен: с 29.10.2020 по 29.01.2022