

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000875 от 10.11.2020

Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 5 этап строительства. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Дорожная

Дата первичного размещения: 12.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик АтомСтройКомплекс-Дорожная
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ «АТОМ-Дорожная»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: СТРОЕНИЕ 39
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1402
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(902)266-13-91
	1.4.2	Адрес электронной почты: maltseva@atomsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: atom-doroznaya.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Минкин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шмарьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685172425
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206600011925
	2.1.3	Год регистрации: 2020 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-Строительство"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685028774
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ананьев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-669-248 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803212768
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участника - юридического лица
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кузнецов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-669-283 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803218150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участника - юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 546,83 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 424,46 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,90 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Дорожная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34 360,04 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23432,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 178,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23610,58 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПРО-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685034104
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация "Атомстройкомплекс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672184222
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АКВАТЕРМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670453494
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПКБ "ВИК-КОМПЛЕКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6686049375
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-041963-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Весна", жилой комплекс "Весна", ЖК "Весна", ЖК "ВЕСНА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2002-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0504004:3347
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9561,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектируемые проезды имеют асфальтобетонное покрытие. Ширина проезжей части дворовых проездов: 3,5-6,0 м. Подъезд к дому предусматривается с ул Дорожная. Пешеходные тротуары и велодорожки запроектированы частично с асфальтобетонным покрытием из плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено 36 парковочных мест гостевого хранения автомобилей жителей на парковке № 10 в границах отвода по ГПЗУ; 22 парковочных места гостевого хранения автомобилей жителей, 1 м/место – для временного хранения автомобилей нежилых помещений и 9 м/мест для постоянного хранения автомобилей жителей на парковке № 14 в границах «красных линий» по ул. Дорожная. 226 м/мест будут размещаться на платных автостоянках
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр и спорта запроектированы с травянистым покрытием (в тч искусственная трава), с резиновым покрытием, для игр и отдыха - с покрытием из мелкогабаритной плитки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена установка контейнерной площадки на 4 контейнера емкостью 1.1 м3 с отсеком для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполняется пониженный поребрик (высота 0 см). Съезды с тротуаров имеют уклон не менее 10%. Продольные уклоны тротуаров не превышают 50%, поперечные 10-20%. На парковках предусмотрены парковочные места для инвалидов, обозначенные соответствующим знаками. Доступ в здание обеспечивается с уровней наружных тротуаров без ступеней на 1 этаж во встроенные помещения общественного назначения со стороны улицы, в жилые секции со стороны дворовой территории. В вестибюле секции 2 на перепаде уровней полов предусмотрен вертикальный подъемник для инвалидов. Наружные входные двери имеют ширину не менее 1,2 (в свету) с размером одной створки не менее 0,9 м. Высота порогов дверей не более 1,4 см. В секции 1 предусмотрен лифт с режимом перевозки пожарных подразделений, позволяющий осуществлять передвижение маломобильных групп граждан по этажам и их эвакуацию в случае ЧП
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано в границах застраиваемого участка: проезды и подходы к зданию; площадки и территория участка. Уровень освещенности принят согласно СП 52.13330.2016. Освещение запроектировано светодиодными светильниками на металлических опорах и торшерах. Технические требования от 14.02.2020 № 46 МБУ "Горсвет", срок действия: 14.02.2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-46-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 039 705 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13977/13-П/815
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 529 815,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13977/14-П/815
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 199 640,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/184-887
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 396 486,08 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоотведение и искусственные сооружения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 80/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Управляющая компания «Территория»

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
6685076626

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
556

15.1.2

Количество нежилых помещений:
2

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
2

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	60.69	2
2	Квартира	1	1	62.37	2
3	Квартира	1	1	61.51	2
4	Квартира	1	1	42.23	1
5	Квартира	1	1	35.59	1
6	Квартира	1	1	32.36	1
7	Квартира	1	1	33.86	1
8	Квартира	1	1	34.06	1
9	Квартира	1	1	33.86	1
10	Квартира	1	1	31.72	1
11	Квартира	1	1	32.06	1
12	Квартира	1	1	33.80	1
13	Квартира	1	1	33.86	1
14	Квартира	1	1	34.02	1
15	Квартира	1	1	33.78	1
16	Квартира	1	1	28.20	1
17	Квартира	1	1	42.30	1
18	Квартира	1	1	61.70	2
19	Квартира	1	1	41.69	1
20	Квартира	2	1	61.57	2
21	Квартира	2	1	60.69	2
22	Квартира	2	1	62.37	2
23	Квартира	2	1	61.51	2
24	Квартира	2	1	42.23	1
25	Квартира	2	1	35.59	1

26	Квартира	2	1	32.36	1
27	Квартира	2	1	33.86	1
28	Квартира	2	1	34.06	1
29	Квартира	2	1	33.86	1
30	Квартира	2	1	31.72	1
31	Квартира	2	1	32.06	1
32	Квартира	2	1	34.06	1
33	Квартира	2	1	33.80	1
34	Квартира	2	1	33.86	1
35	Квартира	2	1	34.02	1
36	Квартира	2	1	33.78	1
37	Квартира	2	1	28.20	1
38	Квартира	2	1	42.30	1
39	Квартира	2	1	61.70	2
40	Квартира	2	1	41.69	1
41	Квартира	3	1	61.57	2
42	Квартира	3	1	60.69	2
43	Квартира	3	1	62.37	2
44	Квартира	3	1	61.51	2
45	Квартира	3	1	42.23	1
46	Квартира	3	1	35.59	1
47	Квартира	3	1	32.36	1
48	Квартира	3	1	33.86	1
49	Квартира	3	1	34.06	1
50	Квартира	3	1	33.86	1
51	Квартира	3	1	31.72	1
52	Квартира	3	1	32.06	1
53	Квартира	3	1	34.06	1
54	Квартира	3	1	33.80	1
55	Квартира	3	1	33.86	1
56	Квартира	3	1	34.02	1
57	Квартира	3	1	33.78	1
58	Квартира	3	1	28.20	1
59	Квартира	3	1	42.30	1
60	Квартира	3	1	61.70	2
61	Квартира	3	1	41.69	1
62	Квартира	4	1	61.57	2
63	Квартира	4	1	60.69	2
64	Квартира	4	1	62.37	2
65	Квартира	4	1	61.51	2
66	Квартира	4	1	42.23	1
67	Квартира	4	1	38.87	1
68	Квартира	4	1	33.76	1

69	Квартира	4	1	33.86	1
70	Квартира	4	1	34.06	1
71	Квартира	4	1	33.86	1
72	Квартира	4	1	31.72	1
73	Квартира	4	1	32.06	1
74	Квартира	4	1	34.06	1
75	Квартира	4	1	33.80	1
76	Квартира	4	1	33.86	1
77	Квартира	4	1	34.02	1
78	Квартира	4	1	33.78	1
79	Квартира	4	1	28.20	1
80	Квартира	4	1	42.30	1
81	Квартира	4	1	61.70	2
82	Квартира	4	1	41.69	1
83	Квартира	5	1	61.57	2
84	Квартира	5	1	60.69	2
85	Квартира	5	1	62.37	2
86	Квартира	5	1	61.51	2
87	Квартира	5	1	42.23	1
88	Квартира	5	1	38.87	1
89	Квартира	5	1	33.76	1
90	Квартира	5	1	33.86	1
91	Квартира	5	1	34.06	1
92	Квартира	5	1	33.86	1
93	Квартира	5	1	33.80	1
94	Квартира	5	1	34.18	1
95	Квартира	5	1	34.06	1
96	Квартира	5	1	33.80	1
97	Квартира	5	1	33.86	1
98	Квартира	5	1	34.02	1
99	Квартира	5	1	33.78	1
100	Квартира	5	1	28.20	1
101	Квартира	5	1	42.30	1
102	Квартира	5	1	61.70	2
103	Квартира	5	1	41.69	1
104	Квартира	6	1	61.57	2
105	Квартира	6	1	60.69	2
106	Квартира	6	1	62.37	2
107	Квартира	6	1	61.51	2
108	Квартира	6	1	42.23	1
109	Квартира	6	1	38.87	1
110	Квартира	6	1	33.76	1
111	Квартира	6	1	33.86	1

112	Квартира	6	1	34.06	1
113	Квартира	6	1	33.86	1
114	Квартира	6	1	33.80	1
115	Квартира	6	1	34.18	1
116	Квартира	6	1	34.06	1
117	Квартира	6	1	33.80	1
118	Квартира	6	1	33.86	1
119	Квартира	6	1	34.02	1
120	Квартира	6	1	33.78	1
121	Квартира	6	1	28.20	1
122	Квартира	6	1	42.30	1
123	Квартира	6	1	61.70	2
124	Квартира	6	1	41.69	1
125	Квартира	7	1	61.57	2
126	Квартира	7	1	60.69	2
127	Квартира	7	1	62.37	2
128	Квартира	7	1	61.51	2
129	Квартира	7	1	42.23	1
130	Квартира	7	1	38.87	1
131	Квартира	7	1	33.76	1
132	Квартира	7	1	33.86	1
133	Квартира	7	1	34.06	1
134	Квартира	7	1	33.86	1
135	Квартира	7	1	33.80	1
136	Квартира	7	1	34.18	1
137	Квартира	7	1	34.06	1
138	Квартира	7	1	33.80	1
139	Квартира	7	1	33.86	1
140	Квартира	7	1	34.02	1
141	Квартира	7	1	33.78	1
142	Квартира	7	1	28.20	1
143	Квартира	7	1	42.30	1
144	Квартира	7	1	61.70	2
145	Квартира	7	1	41.69	1
146	Квартира	8	1	61.57	2
147	Квартира	8	1	60.69	2
148	Квартира	8	1	62.37	2
149	Квартира	8	1	61.51	2
150	Квартира	8	1	42.23	1
151	Квартира	8	1	38.87	1
152	Квартира	8	1	33.76	1
153	Квартира	8	1	33.86	1
154	Квартира	8	1	34.06	1

155	Квартира	8	1	33.86	1
156	Квартира	8	1	33.80	1
157	Квартира	8	1	34.18	1
158	Квартира	8	1	34.06	1
159	Квартира	8	1	33.80	1
160	Квартира	8	1	33.86	1
161	Квартира	8	1	34.02	1
162	Квартира	8	1	33.78	1
163	Квартира	8	1	28.20	1
164	Квартира	8	1	42.30	1
165	Квартира	8	1	61.70	2
166	Квартира	8	1	41.69	1
167	Квартира	9	1	61.57	2
168	Квартира	9	1	60.69	2
169	Квартира	9	1	62.37	2
170	Квартира	9	1	61.51	2
171	Квартира	9	1	42.23	1
172	Квартира	9	1	38.87	1
173	Квартира	9	1	33.76	1
174	Квартира	9	1	33.86	1
175	Квартира	9	1	34.06	1
176	Квартира	9	1	33.86	1
177	Квартира	9	1	33.80	1
178	Квартира	9	1	34.18	1
179	Квартира	9	1	34.06	1
180	Квартира	9	1	33.80	1
181	Квартира	9	1	33.86	1
182	Квартира	9	1	34.02	1
183	Квартира	9	1	33.78	1
184	Квартира	9	1	28.20	1
185	Квартира	9	1	42.30	1
186	Квартира	9	1	61.70	2
187	Квартира	9	1	41.69	1
188	Квартира	10	1	61.57	2
189	Квартира	10	1	60.69	2
190	Квартира	10	1	62.37	2
191	Квартира	10	1	61.51	2
192	Квартира	10	1	42.23	1
193	Квартира	10	1	38.87	1
194	Квартира	10	1	33.76	1
195	Квартира	10	1	33.86	1
196	Квартира	10	1	34.06	1
197	Квартира	10	1	33.86	1

198	Квартира	10	1	33.80	1
199	Квартира	10	1	34.18	1
200	Квартира	10	1	34.06	1
201	Квартира	10	1	33.80	1
202	Квартира	10	1	33.86	1
203	Квартира	10	1	34.02	1
204	Квартира	10	1	33.78	1
205	Квартира	10	1	28.20	1
206	Квартира	10	1	42.30	1
207	Квартира	10	1	61.70	2
208	Квартира	10	1	41.69	1
209	Квартира	1	2	62.85	2
210	Квартира	1	2	62.10	2
211	Квартира	1	2	61.45	2
212	Квартира	1	2	27.40	1
213	Квартира	1	2	42.90	1
214	Квартира	1	2	52.00	2
215	Квартира	1	2	41.14	1
216	Квартира	1	2	41.44	1
217	Квартира	2	2	63.72	2
218	Квартира	2	2	62.76	2
219	Квартира	2	2	62.17	2
220	Квартира	2	2	27.99	1
221	Квартира	2	2	43.53	1
222	Квартира	2	2	52.81	2
223	Квартира	2	2	34.13	1
224	Квартира	2	2	33.80	1
225	Квартира	2	2	33.80	1
226	Квартира	2	2	33.86	1
227	Квартира	2	2	33.86	1
228	Квартира	2	2	27.99	1
229	Квартира	2	2	41.74	1
230	Квартира	2	2	41.77	1
231	Квартира	3	2	63.72	2
232	Квартира	3	2	62.76	2
233	Квартира	3	2	62.17	2
234	Квартира	3	2	27.99	1
235	Квартира	3	2	43.53	1
236	Квартира	3	2	52.81	2
237	Квартира	3	2	34.13	1
238	Квартира	3	2	33.80	1
239	Квартира	3	2	33.80	1
240	Квартира	3	2	33.86	1

241	Квартира	3	2	33.86	1
242	Квартира	3	2	27.99	1
243	Квартира	3	2	41.74	1
244	Квартира	3	2	41.77	1
245	Квартира	4	2	63.72	2
246	Квартира	4	2	62.76	2
247	Квартира	4	2	62.17	2
248	Квартира	4	2	27.99	1
249	Квартира	4	2	43.90	1
250	Квартира	4	2	52.81	2
251	Квартира	4	2	34.13	1
252	Квартира	4	2	33.80	1
253	Квартира	4	2	33.80	1
254	Квартира	4	2	33.86	1
255	Квартира	4	2	33.86	1
256	Квартира	4	2	27.99	1
257	Квартира	4	2	41.74	1
258	Квартира	4	2	41.77	1
259	Квартира	5	2	63.72	2
260	Квартира	5	2	62.76	2
261	Квартира	5	2	62.17	2
262	Квартира	5	2	27.99	1
263	Квартира	5	2	43.90	1
264	Квартира	5	2	52.81	2
265	Квартира	5	2	34.13	1
266	Квартира	5	2	33.80	1
267	Квартира	5	2	33.80	1
268	Квартира	5	2	33.86	1
269	Квартира	5	2	33.86	1
270	Квартира	5	2	27.99	1
271	Квартира	5	2	41.74	1
272	Квартира	5	2	41.77	1
273	Квартира	6	2	63.72	2
274	Квартира	6	2	62.76	2
275	Квартира	6	2	62.17	2
276	Квартира	6	2	27.99	1
277	Квартира	6	2	43.90	1
278	Квартира	6	2	52.81	2
279	Квартира	5	2	34.59	1
280	Квартира	6	2	33.80	1
281	Квартира	6	2	33.80	1
282	Квартира	6	2	33.86	1
283	Квартира	6	2	33.86	1

284	Квартира	6	2	28.46	1
285	Квартира	6	2	41.74	1
286	Квартира	6	2	41.77	1
287	Квартира	7	2	63.72	2
288	Квартира	7	2	62.76	2
289	Квартира	7	2	62.17	2
290	Квартира	7	2	27.99	1
291	Квартира	7	2	43.90	1
292	Квартира	7	2	52.81	2
293	Квартира	7	2	34.59	1
294	Квартира	7	2	33.80	1
295	Квартира	7	2	33.80	1
296	Квартира	7	2	33.86	1
297	Квартира	7	2	33.86	1
298	Квартира	7	2	28.46	1
299	Квартира	7	2	41.74	1
300	Квартира	7	2	41.77	1
301	Квартира	8	2	63.72	2
302	Квартира	8	2	62.76	2
303	Квартира	8	2	62.17	2
304	Квартира	8	2	27.99	1
305	Квартира	8	2	43.90	1
306	Квартира	8	2	52.81	2
307	Квартира	8	2	34.59	1
308	Квартира	8	2	33.80	1
309	Квартира	8	2	34.27	1
310	Квартира	8	2	33.86	1
311	Квартира	8	2	33.86	1
312	Квартира	8	2	28.46	1
313	Квартира	8	2	41.74	1
314	Квартира	8	2	41.77	1
315	Квартира	9	2	63.72	2
316	Квартира	9	2	62.76	2
317	Квартира	9	2	62.17	2
318	Квартира	9	2	27.99	1
319	Квартира	9	2	43.90	1
320	Квартира	9	2	52.81	2
321	Квартира	9	2	34.59	1
322	Квартира	9	2	33.80	1
323	Квартира	9	2	34.27	1
324	Квартира	9	2	33.86	1
325	Квартира	9	2	33.86	1
326	Квартира	9	2	28.46	1

327	Квартира	9	2	41.74	1
328	Квартира	9	2	41.77	1
329	Квартира	10	2	63.72	2
330	Квартира	10	2	62.76	2
331	Квартира	10	2	62.17	2
332	Квартира	10	2	27.99	1
333	Квартира	10	2	43.90	1
334	Квартира	10	2	52.81	2
335	Квартира	10	2	34.59	1
336	Квартира	10	2	33.80	1
337	Квартира	10	2	34.27	1
338	Квартира	10	2	33.86	1
339	Квартира	10	2	33.86	1
340	Квартира	10	2	28.46	1
341	Квартира	10	2	41.74	1
342	Квартира	10	2	41.77	1
343	Квартира	11	2	63.72	2
344	Квартира	11	2	62.76	2
345	Квартира	11	2	62.17	2
346	Квартира	11	2	27.99	1
347	Квартира	11	2	43.90	1
348	Квартира	11	2	52.81	2
349	Квартира	11	2	34.59	1
350	Квартира	11	2	33.80	1
351	Квартира	11	2	33.80	1
352	Квартира	11	2	33.86	1
353	Квартира	11	2	33.86	1
354	Квартира	11	2	28.46	1
355	Квартира	11	2	41.74	1
356	Квартира	11	2	41.77	1
357	Квартира	12	2	63.72	2
358	Квартира	12	2	62.76	2
359	Квартира	12	2	62.17	2
360	Квартира	12	2	27.99	1
361	Квартира	12	2	43.90	1
362	Квартира	12	2	52.81	2
363	Квартира	12	2	34.59	1
364	Квартира	12	2	33.80	1
365	Квартира	12	2	33.80	1
366	Квартира	12	2	33.86	1
367	Квартира	12	2	33.86	1
368	Квартира	12	2	28.46	1
369	Квартира	12	2	41.74	1

370	Квартира	12	2	41.77	1
371	Квартира	13	2	63.72	2
372	Квартира	13	2	62.76	2
373	Квартира	13	2	62.17	2
374	Квартира	13	2	27.99	1
375	Квартира	13	2	43.53	1
376	Квартира	13	2	52.81	2
377	Квартира	13	2	34.59	1
378	Квартира	13	2	33.80	1
379	Квартира	13	2	34.27	1
380	Квартира	13	2	33.86	1
381	Квартира	13	2	33.86	1
382	Квартира	13	2	28.46	1
383	Квартира	13	2	41.74	1
384	Квартира	13	2	41.77	1
385	Квартира	14	2	63.72	2
386	Квартира	14	2	62.76	2
387	Квартира	14	2	62.17	2
388	Квартира	14	2	27.99	1
389	Квартира	14	2	43.53	1
390	Квартира	14	2	52.81	2
391	Квартира	14	2	34.59	1
392	Квартира	14	2	33.80	1
393	Квартира	14	2	34.27	1
394	Квартира	14	2	33.86	1
395	Квартира	14	2	33.86	1
396	Квартира	14	2	28.46	1
397	Квартира	14	2	41.74	1
398	Квартира	14	2	41.77	1
399	Квартира	15	2	63.34	2
400	Квартира	15	2	62.38	2
401	Квартира	15	2	61.79	2
402	Квартира	15	2	27.96	1
403	Квартира	15	2	43.15	1
404	Квартира	15	2	52.45	2
405	Квартира	15	2	34.23	1
406	Квартира	15	2	33.42	1
407	Квартира	15	2	33.89	1
408	Квартира	15	2	33.46	1
409	Квартира	15	2	33.97	1
410	Квартира	15	2	28.04	1
411	Квартира	15	2	41.37	1
412	Квартира	15	2	41.40	1

413	Квартира	16	2	63.34	2
414	Квартира	16	2	62.38	2
415	Квартира	16	2	61.79	2
416	Квартира	16	2	27.96	1
417	Квартира	16	2	43.15	1
418	Квартира	16	2	52.45	2
419	Квартира	16	2	33.77	1
420	Квартира	16	2	33.42	1
421	Квартира	16	2	33.89	1
422	Квартира	16	2	33.46	1
423	Квартира	16	2	33.97	1
424	Квартира	16	2	28.04	1
425	Квартира	16	2	41.37	1
426	Квартира	16	2	41.40	1
427	Квартира	17	2	63.34	2
428	Квартира	17	2	62.38	2
429	Квартира	17	2	61.79	2
430	Квартира	17	2	27.96	1
431	Квартира	17	2	43.15	1
432	Квартира	17	2	52.45	2
433	Квартира	17	2	33.77	1
434	Квартира	17	2	33.42	1
435	Квартира	17	2	33.42	1
436	Квартира	17	2	33.46	1
437	Квартира	17	2	33.97	1
438	Квартира	17	2	28.04	1
439	Квартира	17	2	41.37	1
440	Квартира	17	2	41.40	1
441	Квартира	18	2	63.34	2
442	Квартира	18	2	62.38	2
443	Квартира	18	2	61.79	2
444	Квартира	18	2	27.96	1
445	Квартира	18	2	43.15	1
446	Квартира	18	2	52.45	2
447	Квартира	18	2	34.23	1
448	Квартира	18	2	33.42	1
449	Квартира	18	2	33.42	1
450	Квартира	18	2	33.46	1
451	Квартира	18	2	33.50	1
452	Квартира	18	2	28.04	1
453	Квартира	18	2	41.37	1
454	Квартира	18	2	41.40	1
455	Квартира	19	2	63.34	2

456	Квартира	19	2	62.38	2
457	Квартира	19	2	61.79	2
458	Квартира	19	2	27.96	1
459	Квартира	19	2	43.15	1
460	Квартира	19	2	52.45	2
461	Квартира	19	2	34.23	1
462	Квартира	19	2	33.89	1
463	Квартира	19	2	33.89	1
464	Квартира	19	2	33.46	1
465	Квартира	19	2	33.50	1
466	Квартира	19	2	28.04	1
467	Квартира	19	2	41.37	1
468	Квартира	19	2	41.40	1
469	Квартира	20	2	60.71	2
470	Квартира	20	2	59.75	2
471	Квартира	20	2	64.70	2
472	Квартира	20	2	34.23	1
473	Квартира	20	2	33.89	1
474	Квартира	20	2	33.89	1
475	Квартира	20	2	33.93	1
476	Квартира	20	2	33.97	1
477	Квартира	20	2	28.04	1
478	Квартира	20	2	38.83	1
479	Квартира	20	2	38.87	1
480	Квартира	21	2	60.71	2
481	Квартира	21	2	59.75	2
482	Квартира	21	2	71.63	3
483	Квартира	21	2	34.23	1
484	Квартира	21	2	33.89	1
485	Квартира	21	2	33.89	1
486	Квартира	21	2	33.93	1
487	Квартира	21	2	33.97	1
488	Квартира	21	2	28.04	1
489	Квартира	21	2	38.83	1
490	Квартира	21	2	38.87	1
491	Квартира	22	2	60.71	2
492	Квартира	22	2	60.44	2
493	Квартира	22	2	71.63	3
494	Квартира	22	2	34.23	1
495	Квартира	22	2	33.89	1
496	Квартира	22	2	33.89	1
497	Квартира	22	2	33.93	1
498	Квартира	22	2	33.97	1

499	Квартира	22	2	28.04	1
500	Квартира	22	2	38.83	1
501	Квартира	22	2	38.87	1
502	Квартира	23	2	60.71	2
503	Квартира	23	2	60.44	2
504	Квартира	23	2	71.56	3
505	Квартира	23	2	34.23	1
506	Квартира	23	2	33.89	1
507	Квартира	23	2	33.89	1
508	Квартира	23	2	33.93	1
509	Квартира	23	2	33.97	1
510	Квартира	23	2	28.04	1
511	Квартира	23	2	38.83	1
512	Квартира	23	2	38.87	1
513	Квартира	24	2	60.71	2
514	Квартира	24	2	60.44	2
515	Квартира	24	2	71.56	3
516	Квартира	24	2	34.23	1
517	Квартира	24	2	33.89	1
518	Квартира	24	2	33.89	1
519	Квартира	24	2	33.93	1
520	Квартира	24	2	33.97	1
521	Квартира	24	2	28.04	1
522	Квартира	24	2	38.83	1
523	Квартира	24	2	38.87	1
524	Квартира	25	2	60.71	2
525	Квартира	25	2	60.44	2
526	Квартира	25	2	71.56	3
527	Квартира	25	2	34.23	1
528	Квартира	25	2	33.89	1
529	Квартира	25	2	33.89	1
530	Квартира	25	2	33.93	1
531	Квартира	25	2	33.97	1
532	Квартира	25	2	28.04	1
533	Квартира	25	2	38.83	1
534	Квартира	25	2	38.87	1
535	Квартира	26	2	60.71	2
536	Квартира	26	2	60.44	2
537	Квартира	26	2	71.56	3
538	Квартира	26	2	34.23	1
539	Квартира	26	2	33.89	1
540	Квартира	26	2	33.89	1
541	Квартира	26	2	33.93	1

542	Квартира	26	2	33.97	1
543	Квартира	26	2	28.04	1
544	Квартира	26	2	38.83	1
545	Квартира	26	2	38.87	1
546	Квартира	27	2	60.71	2
547	Квартира	27	2	60.44	2
548	Квартира	27	2	71.56	3
549	Квартира	27	2	34.23	1
550	Квартира	27	2	33.89	1
551	Квартира	27	2	33.89	1
552	Квартира	27	2	33.93	1
553	Квартира	27	2	33.97	1
554	Квартира	27	2	28.04	1
555	Квартира	27	2	38.83	1
556	Квартира	27	2	38.87	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	2	59.85	Тамбур	5.94
					Помещение выставочного салона	44.75
					Помещение уборочного инвентаря	5.24
					Санузел	3.92
2	Нежилое помещение	1	2	118.38	Тамбур	5.70
					Помещение выставочного салона	61.99
					Помещение выставочного салона	44.86
					Помещение уборочного инвентаря	3.24
					Санузел	2.59

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Подъезд №1, Техническое подполье	Техническое	38.29
2	Помещение водомерного узла и фильтров	Подъезд №1, Техническое подполье	Техническое	20.64
3	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подъезд №1, Техническое подполье	Техническое	67.90
4	Лестничная клетка ЛК5 (выход из техподполья)	Подъезд №1, Техническое подполье	Техническое	14.10
5	Помещение техподполья	Подъезд №1, Техническое подполье	Техническое	1009.25
6	Помещение техподполья	Подъезд №1, Техническое подполье	Техническое	14.04
7	Лестничная клетка ЛК4	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	14.65
8	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	54.15
9	Электрощитовая	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	12.53

10	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	5.52
11	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	50.26
12	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	64.23
13	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	5.75
14	Лестничная клетка ЛК	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	14.65
15	Вестибюль	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	61.10
16	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	4.52
17	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	4.52
18	Комната уборочного инвентаря	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	4.51
19	Лестничная клетка ЛК5 (выход из техподполья)	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	7.07
20	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	1.11
21	Помещение общедомовое	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	2.10
22	Лифтовой холл	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	17.40
23	Лестничная клетка ЛК3	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	18.46
24	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	50.26
25	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	44.84
26	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	64.40
27	Лестничная клетка ЛК4	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	18.46
28	Лифтовой холл	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	17.40
29	Лестничная клетка ЛК3	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	18.46
30	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	50.26
31	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	44.84
32	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	64.40
33	Лестничная клетка ЛК4	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	18.46
34	Лифтовой холл	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	17.40
35	Лестничная клетка ЛК3	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	18.46
36	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	50.26
37	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	44.84
38	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	64.31
39	Лестничная клетка ЛК4	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	18.46
40	Лифтовой холл	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	17.40
41	Лестничная клетка ЛК3	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	18.46
42	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	50.26
43	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	44.84
44	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	64.31
45	Лестничная клетка ЛК4	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	18.46
46	Лифтовой холл	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	17.40
47	Лестничная клетка ЛК3	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	18.46
48	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	50.26
49	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	44.84
50	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	64.31
51	Лестничная клетка ЛК4	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	18.46
52	Лифтовой холл	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	17.40

53	Лестничная клетка ЛК3	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	18.46
54	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	50.26
55	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	44.84
56	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	64.31
57	Лестничная клетка ЛК4	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	18.46
58	Лифтовой холл	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	17.40
59	Лестничная клетка ЛК3	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	18.46
60	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	50.26
61	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	44.84
62	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	64.31
63	Лестничная клетка ЛК4	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	18.46
64	Лифтовой холл	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	17.40
65	Лестничная клетка ЛК3	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	18.46
66	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	50.26
67	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	44.84
68	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	64.31
69	Лестничная клетка ЛК4	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	18.46
70	Лифтовой холл	Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	17.40
71	Лестничная клетка ЛК3	Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	18.46
72	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	50.26
73	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	44.84
74	Межквартирный коридор	Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	64.31
75	Лестничная клетка ЛК4	Подъезд №1, 10 этаж	Общественное	18.46
76	Лестничная клетка ЛК4	Кровля	Общественное	18.44
77	ИТП	Подъезд №2, Техническое подполье	Техническое	76.10
78	Лестничная клетка №1 (выход из техподполья)	Подъезд №2, Техническое подполье	Техническое	18.76
79	Помещение техподполья	Подъезд №2, Техническое подполье	Техническое	698.72
80	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	Техническое	2.47
81	Лестничная клетка №1 (выход из техподполья)	Подъезд №2, 1 этаж	Техническое	4.57
82	Лестничная клетка №1	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	9.01
83	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	11.87
84	Вестибюль	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	13.98
85	Лифтовой холл	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	24.01
86	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	59.83
87	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	36.82
88	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	1.55
89	Комната уборочного инвентаря	Подъезд №2, 1 этаж	Техническое	2.43
90	Электрощитовая	Подъезд №2, 1 этаж	Техническое	12.65
91	Лестничная клетка №2	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	13.80
92	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	2.86
93	Тамбур-шлюз	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	1.86
94	Лестничная клетка №1	Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	15.76
95	Лифтовой холл	Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	27.65

182	Лестничная клетка №2	Подъезд №2, 16 этаж	Общественное	17.84
183	Тамбур-шлюз	Подъезд №2, 16 этаж	Общественное	1.90
184	Лестничная клетка №1	Подъезд №2, 17 этаж	Общественное	15.76
185	Лифтовой холл	Подъезд №2, 17 этаж	Общественное	27.65
186	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 17 этаж	Общественное	60.76
187	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 17 этаж	Общественное	36.77
188	Лестничная клетка №2	Подъезд №2, 17 этаж	Общественное	17.84
189	Тамбур-шлюз	Подъезд №2, 17 этаж	Общественное	1.90
190	Лестничная клетка №1	Подъезд №2, 18 этаж	Общественное	15.76
191	Лифтовой холл	Подъезд №2, 18 этаж	Общественное	27.65
192	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 18 этаж	Общественное	60.76
193	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 18 этаж	Общественное	36.77
194	Лестничная клетка №2	Подъезд №2, 18 этаж	Общественное	17.84
195	Тамбур-шлюз	Подъезд №2, 18 этаж	Общественное	1.90
196	Лестничная клетка №1	Подъезд №2, 19 этаж	Общественное	15.76
197	Лифтовой холл	Подъезд №2, 19 этаж	Общественное	27.65
198	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 19 этаж	Общественное	60.76
199	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 19 этаж	Общественное	36.77
200	Лестничная клетка №2	Подъезд №2, 19 этаж	Общественное	17.84
201	Тамбур-шлюз	Подъезд №2, 19 этаж	Общественное	1.90
202	Лестничная клетка №1	Подъезд №2, 20 этаж	Общественное	15.76
203	Лифтовой холл	Подъезд №2, 20 этаж	Общественное	27.65
204	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 20 этаж	Общественное	65.59
205	Лестничная клетка №2	Подъезд №2, 20 этаж	Техническое	19.43
206	Венткамера подпора	Подъезд №2, 20 этаж	Техническое	21.02
207	Венткамера дымоудаления	Подъезд №2, 20 этаж	Техническое	21.13
208	Помещение техчердака	Подъезд №2, 20 этаж	Техническое	118.25
209	Тамбур-шлюз	Подъезд №2, 20 этаж	Общественное	1.90
210	Лестничная клетка №1	Подъезд №2, 21 этаж	Общественное	15.76
211	Лифтовой холл	Подъезд №2, 21 этаж	Общественное	27.65
212	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 21 этаж	Общественное	65.59
213	Лестничная клетка №2	Подъезд №2, 21 этаж	Техническое	19.43
214	Тамбур-шлюз	Подъезд №2, 21 этаж	Общественное	1.90
215	Лестничная клетка №1	Подъезд №2, 22 этаж	Общественное	15.76
216	Лифтовой холл	Подъезд №2, 22 этаж	Общественное	27.65
217	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 22 этаж	Общественное	65.59
218	Тамбур-шлюз	Подъезд №2, 22 этаж	Общественное	1.90
219	Лестничная клетка №1	Подъезд №2, 23 этаж	Общественное	15.76
220	Лифтовой холл	Подъезд №2, 23 этаж	Общественное	27.65
221	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 23 этаж	Общественное	65.59
222	Тамбур-шлюз	Подъезд №2, 23 этаж	Общественное	1.90
223	Лестничная клетка №1	Подъезд №2, 24 этаж	Общественное	15.76
224	Лифтовой холл	Подъезд №2, 24 этаж	Общественное	27.65

225	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 24 этаж	Общественное	65.59
226	Тамбур-шлюз	Подъезд №2, 24 этаж	Общественное	1.90
227	Лестничная клетка №1	Подъезд №2, 25 этаж	Общественное	15.76
228	Лифтовой холл	Подъезд №2, 25 этаж	Общественное	27.65
229	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 25 этаж	Общественное	65.59
230	Тамбур-шлюз	Подъезд №2, 25 этаж	Общественное	1.90
231	Лестничная клетка №1	Подъезд №2, 26 этаж	Общественное	15.76
232	Лифтовой холл	Подъезд №2, 26 этаж	Общественное	27.65
233	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 26 этаж	Общественное	65.59
234	Тамбур-шлюз	Подъезд №2, 26 этаж	Общественное	1.90
235	Лестничная клетка №1	Подъезд №2, 27 этаж	Общественное	15.76
236	Лифтовой холл	Подъезд №2, 27 этаж	Общественное	27.65
237	Межквартирный коридор	Подъезд №2, 27 этаж	Общественное	65.59
238	Тамбур-шлюз	Подъезд №2, 27 этаж	Общественное	1.90
239	Лестничная клетка №1	Подъезд №2, Технический чердак	Техническое	15.76
240	Венткамера подпора	Подъезд №2, Технический чердак	Техническое	20.09
241	Помещение техчердака	Подъезд №2, Технический чердак	Техническое	271.63
242	Помещение техчердака	Подъезд №2, Технический чердак	Техническое	306.23
243	Тамбур-шлюз	Подъезд №2, Технический чердак	Техническое	1.90
244	Лоджия	Подъезд №2, Технический чердак	Техническое	4.84
245	Лестничная клетка №1	Подъезд №2, Кровля	Техническое	19.43
246	Машинное помещение лифтов	Подъезд №2, Кровля	Техническое	45.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд №1, техподполье, помещение водомерного узла и фильтров	Водомерный узел холодной воды	Водоснабжение
2	Подъезд №1, техподполье, помещение водомерного узла и фильтров	Водомерный узел горячей воды	Водоснабжение
3	Подъезд №1 и №2, лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъемные механизмы
4	Подъезд №1, насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Хозяйственно-питьевые насосы	Водоснабжение
5	Подъезд №1, насосная станция противопожарного водоснабжения	Противопожарные насосы	Пожаротушение
6	Подъезд №1 и №2, Вестибюль, лифтовые холлы	Конвекторы	Отопление
7	Кровля	Оборудование проточными системами	Вентиляция
8	Подъезд №2. техподполье, ИТП	Насосы циркуляции отопления; Пластинчатые теплообменники; Расширительные баки; Насосы повышения давления; Датчики температуры воды.	Отопление
9	Техподполье	ДНС	Дренаж
10	Техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 364 222 631 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация о генеральном подрядчике, выполняющем работы: общество с ограниченной ответственностью "Центр подрядов "Атомстройкомплекс". Предельные параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей: - 29, из них надземных - 28; общая площадь жилых помещений не более 24400 кв.м. Срок передачи объекта долевого строительства: до 30 сентября 2022 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 497039168068295177768085691038176233308

Владелец: ООО СЗ "АТОМ-ДОРОЖНАЯ", Минкин Олег
Шмарьевич, Екатеринбург

Действителен: с 11.06.2020 по 11.09.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

300069818856137717059955014718002956151338558816

Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021