

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001091 от 10.01.2023

Первая очередь застройки (ЖД1, ЖД2) квартала №2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург – Кольцово" - ул. Чистой в городе Екатеринбурге". 1 этап строительства - Жилой дом 1. Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург

Дата первичного размещения: 15.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Синара-Девелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Синара-Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 51
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)310-33-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: development@sinara-group.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sinara-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Долгих

	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Главный бухгалтер
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Синара-Девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6685040700
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Синара-Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685040700
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136685019723
	2.1.3	Дата регистрации: 10.09.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685195711
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гриценко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-023-362 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662600608504

3.4.8

Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
Единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» является Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711, далее – ООО «СД-Финанс»). Единственным участником ООО «СД-Финанс» является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690, далее – ООО «УК СГБ»), действующего в качестве доверительного управляющего. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект» является Публичное акционерное общество Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052, далее – ПАО Банк Синара). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% от уставного капитала ПАО Банк Синара, является Акционерное общество Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583, далее – АО Группа Синара). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмельёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Идрисов
	3.4.2	Имя: Марат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Нургаянович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-065-420 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660605463545

3.4.8

Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700, далее – Общество, застройщик), владеющим 100% доли в уставном капитале является Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711, далее – ООО «СД-Финанс»). Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмельёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Леш
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-877-060 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666402474782

3.4.8

Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700, далее – Общество, застройщик), владеющим 100% доли в уставном капитале является Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711, далее – ООО «СД-Финанс»). Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмельёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Уфимцев
	3.4.2	Имя: Тимур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-659-695 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745002974404

3.4.8

Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700, далее – Общество, застройщик), владеющим 100% доли в уставном капитале является Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711, далее – ООО «СД-Финанс»). Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмельёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хмелёвский
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-486-629 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503218591495

3.4.8

Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700, далее – Общество, застройщик), владеющим 100% доли в уставном капитале является Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711, далее – ООО «СД-Финанс»). Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмельёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ходоровский
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-457-058 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003324873

3.4.8

Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700, далее – Общество, застройщик), владеющим 100% доли в уставном капитале является Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711, далее – ООО «СД-Финанс»). Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмельёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685195711
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600075691

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Банк Синара
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6608003052
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026600000460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 6; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма «КОМ-БИЛДИНГ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8911006160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023403440345
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СинараПромТранс»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685034577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685010660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пансионат «Бургас»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685174310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600023541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синара-Девелопмент-Проект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672332255
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116672002919
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685169140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658078847
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синатом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685170080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658084688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ-онлайн
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168732
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МедиаКом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709483061
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746095472
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТМК ЧЕРМЕТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674205380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658111610
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синара-Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672292242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096672004956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синара-Транспортные Машины
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672241304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076672030820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Синара
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658252583
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658112501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Старт»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203277593
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232021454
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Архыз-Синара
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0916003970
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1070916000187
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пансионат «Бургас»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317009790
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302717139
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каменское
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6643008783
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602036691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ ЛАБ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685124446
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658145381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Микрокредитная компания «СКБ-Финанс»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671049044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658082318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Калужский газовый и энергетический акционерный банк «Газэнергобанк»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4026006420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024000000210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания СГБ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671222690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671014518
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дело
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168725
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синэрго
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672261117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086672003351
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Солнечный 2 очередь 1 этап
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Восемь жилых секций (№ 1-8 по ПЗУ) 13-секционного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже - 1 этап строительства

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1164-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 99а

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом на Ленина
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и одноуровневой встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1102-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им Тимирязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Новый свет
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "4 очередь строительства.1 этап.16-ти этажный 2-подъездный жилой дом по ул.им.Тимирязева в Советском районе г.Волгограда.2-й этап:секция №1"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-6199-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Данилы Зверева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 17а</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Даниловский"</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной и встроено-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), ГРПШ (№ 3 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1358-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс в районе Солнечный (2 очередь)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: пять жилых секций (№ 9-13 по ПЗУ) 13-секционного жилого дома переменной этажности – 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1164-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ангарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом "Романов"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Ангарская, 69 г.Волгограда:два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа.1 этап ж.д.1»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-3135-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Волгоградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Волгоград</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ангарская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 69г</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом"Романовь"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по ул.Ангарская, 69 г.Волгограда:два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа".2 этап ж.д.2, автопарковка"</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-3135-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ангарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69; Строение: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом "Романов"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по ул.Ангарская, 69 г.Волгограда:два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа".2 этап ж.д.2, автопарковка"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-3135-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Амундсена
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жилой дом на Амундсена"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-2087-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Данилы Зверева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Даниловский"(2 очередь, С1)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С1 по ПЗУ) и надземно-подземной автостоянкой (в осях 12'-28'/А'-Э'; 1'-12'/М'-Э')-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-3-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

<p>4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Волгоград</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Малиновского</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 16</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Новый свет</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Два 23-х этажных жилых дома в составе комплексной застройки по ул.им.Малиновского, з/у 12Б в г.Волгограде.1 этап.Жилой дом №1</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru34301000-6129-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Счастливая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс в районе "Солнечный" (очередь 3)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Три многоэтажных жилых секции со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1-3 по ПЗУ) и подземным техническим коридором (в осях ЖЛ) одиннадцатисекционного жилого дома-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-2020-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 647 755,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 007 491,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 886 748,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Адрес (местонахождение): 620026, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, СТРОЕНИЕ 51, ПОМЕЩЕНИЕ 271
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Корпуса (секции) жилого дома объединяет общее дворовое пространство, согласно проекту весь дом является первым этапом строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Три секции (№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) жилого дома №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в уровне 1-го этажа (в секции 1.3 по ПЗУ)-1 этап строительства первой очереди застройки (ЖД1, ЖД2) квартала №2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург – Кольцово"-ул.Чистой в городе Екатеринбурге
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 992,87 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Одна секция жилого дома №1 (№ 1.4 по ПЗУ) с коммуникационным тоннелем в секцию № 1.3-1 этап строительства первой очереди застройки (ЖД1, ЖД2) квартала №2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург – Кольцово"-ул.Чистой в городе Екатеринбурге
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 795,98 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 128,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 185,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 313,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 633,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 234,00 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 867,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОН-ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672242717
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673105463
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПКБ "АКВАРИУС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6659116223

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658525135
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЭНЕРГОСТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658376846
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Редикульцев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667355570512
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671096527
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-071580-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-047612-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс в районе Новокольцовский (1 очередь ЖД1)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МОНО-2"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658070216
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2439-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2439-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СДО-032/14-03-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0610024:292

	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 961,00 м ²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО) предусмотрен в контейнеры, размещаемые в мусорокамерах. Для жилого дома 1 и жилого дома 2 предусматривается две мусорокамеры, в каждой предусмотрено по 3 евро-контейнера объемом 1.1 м ³ и место для хранения крупногабаритных отходов. Мусорокамеры предусмотрены с выходом непосредственно наружу
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и твёрдых покрытий, озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятиями по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрено: понижение бортового камня в местах примыкания тротуаров к проезжей части; допустимые уклоны на пути движения; организация специализированных мест для парковки машин инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории жилого дома и территории общественного пространства выполнено светодиодными светильниками мощностью 95 Вт, устанавливаемыми на консольных стальных опорах, высотой не менее 4,0 м. Технические требования к проектированию наружного освещения №182 выданы МБУ Горсвет 05.10.2020 г. сроком до 28.09.2023г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17629-475

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35581д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 301/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35581д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17629-475
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54-ТУ-49989

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕАБИЛИТАЦИИ ЖИЛЬЯ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 215
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 115
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 115
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	Секция 1.1	49.20	2	21.60	2.80
2	Квартира	1	Секция 1.1	34.50	1	10.70	2.80
3	Квартира	1	Секция 1.1	36.60	1	10.70	2.80
4	Квартира-студия	1	Секция 1.1	26.70	1	9.20	2.80
5	Квартира	1	Секция 1.1	34.40	1	10.90	2.80
6	Квартира	1	Секция 1.1	60.80	2	23.50	2.80
7	Квартира	2	Секция 1.1	49.20	2	21.60	2.60
8	Квартира	2	Секция 1.1	34.60	1	10.70	2.60
9	Квартира	2	Секция 1.1	36.60	1	10.70	2.60
10	Квартира-студия	2	Секция 1.1	26.70	1	9.20	2.60
11	Квартира	2	Секция 1.1	30.50	1	9.90	2.60
12	Квартира	2	Секция 1.1	34.60	1	10.90	2.60
13	Квартира	2	Секция 1.1	42.90	1	12.30	2.60
14	Квартира	2	Секция 1.1	51.20	2	22.30	2.60

15	Квартира	3	Секция 1.1	49.20	2	21.60	2.60
16	Квартира	3	Секция 1.1	34.60	1	10.70	2.60
17	Квартира	3	Секция 1.1	36.90	1	10.70	2.60
18	Квартира-студия	3	Секция 1.1	26.70	1	9.20	2.60
19	Квартира	3	Секция 1.1	30.50	1	9.90	2.60
20	Квартира	3	Секция 1.1	34.90	1	10.90	2.60
21	Квартира	3	Секция 1.1	42.90	1	12.30	2.60
22	Квартира	3	Секция 1.1	51.20	2	22.30	2.60
23	Квартира	4	Секция 1.1	49.20	2	21.60	2.60
24	Квартира	4	Секция 1.1	34.60	1	10.70	2.60
25	Квартира	4	Секция 1.1	36.60	1	10.70	2.60
26	Квартира-студия	4	Секция 1.1	26.70	1	9.20	2.60
27	Квартира	4	Секция 1.1	30.50	1	9.90	2.60
28	Квартира	4	Секция 1.1	34.60	1	10.90	2.60
29	Квартира	4	Секция 1.1	42.90	1	12.30	2.60
30	Квартира	4	Секция 1.1	51.20	2	22.30	2.60
31	Квартира	5	Секция 1.1	49.20	2	21.60	2.60
32	Квартира	5	Секция 1.1	34.60	1	10.70	2.60
33	Квартира	5	Секция 1.1	36.60	1	10.70	2.60
34	Квартира-студия	5	Секция 1.1	26.70	1	9.20	2.60
35	Квартира	5	Секция 1.1	30.50	1	9.90	2.60
36	Квартира	5	Секция 1.1	34.60	1	10.90	2.60
37	Квартира	5	Секция 1.1	42.90	1	12.30	2.60
38	Квартира	5	Секция 1.1	51.20	2	22.30	2.60
39	Квартира	6	Секция 1.1	49.20	2	21.60	2.60
40	Квартира	6	Секция 1.1	34.60	1	10.70	2.60
41	Квартира	6	Секция 1.1	36.60	1	10.70	2.60

42	Квартира-студия	6	Секция 1.1	27.50	1	9.20	2.60
43	Квартира	6	Секция 1.1	30.50	1	9.90	2.60
44	Квартира	6	Секция 1.1	34.60	1	10.90	2.60
45	Квартира	6	Секция 1.1	42.60	1	12.30	2.60
46	Квартира	6	Секция 1.1	51.20	2	22.30	2.60
47	Квартира	7	Секция 1.1	49.20	2	21.60	2.60
48	Квартира	7	Секция 1.1	34.60	1	10.70	2.60
49	Квартира	7	Секция 1.1	36.60	1	10.70	2.60
50	Квартира-студия	7	Секция 1.1	26.70	1	9.20	2.60
51	Квартира	7	Секция 1.1	30.20	1	9.90	2.60
52	Квартира	7	Секция 1.1	34.60	1	10.90	2.60
53	Квартира	7	Секция 1.1	42.60	1	12.30	2.60
54	Квартира	7	Секция 1.1	50.90	2	22.30	2.60
55	Квартира	8	Секция 1.1	49.20	2	21.60	2.60
56	Квартира	8	Секция 1.1	34.60	1	10.70	2.60
57	Квартира	8	Секция 1.1	36.60	1	10.70	2.60
58	Квартира-студия	8	Секция 1.1	26.70	1	9.20	2.60
59	Квартира	8	Секция 1.1	30.20	1	9.90	2.60
60	Квартира	8	Секция 1.1	34.60	1	10.90	2.60
61	Квартира	8	Секция 1.1	42.60	1	12.30	2.60
62	Квартира	8	Секция 1.1	50.90	2	22.30	2.60
63	Квартира	9	Секция 1.1	49.20	2	21.60	2.60
64	Квартира	9	Секция 1.1	34.60	1	10.70	2.60
65	Квартира	9	Секция 1.1	36.60	1	10.70	2.60
66	Квартира-студия	9	Секция 1.1	26.70	1	9.20	2.60
67	Квартира	9	Секция 1.1	30.20	1	9.90	2.60
68	Квартира	9	Секция 1.1	34.60	1	10.90	2.60

69	Квартира	9	Секция 1.1	42.60	1	12.30	2.60
70	Квартира	9	Секция 1.1	50.90	2	22.30	2.60
71	Квартира	10	Секция 1.1	49.20	2	21.60	2.70
72	Квартира	10	Секция 1.1	34.60	1	10.70	2.70
73	Квартира	10	Секция 1.1	36.60	1	10.70	2.70
74	Квартира-студия	10	Секция 1.1	26.70	1	9.20	2.70
75	Квартира	10	Секция 1.1	30.20	1	9.90	2.70
76	Квартира	10	Секция 1.1	34.60	1	10.90	2.70
77	Квартира	10	Секция 1.1	42.60	1	12.30	2.70
78	Квартира	10	Секция 1.1	50.90	2	22.30	2.70
79	Квартира	1	Секция 1.2	52.30	2	22.60	2.80
80	Квартира-студия	1	Секция 1.2	23.90	1	8.20	2.80
81	Квартира	2	Секция 1.2	52.20	2	20.90	2.60
82	Квартира	2	Секция 1.2	40.40	1	12.70	2.60
83	Квартира-студия	2	Секция 1.2	23.90	1	8.20	2.60
84	Квартира	2	Секция 1.2	30.70	1	10.10	2.60
85	Квартира-студия	2	Секция 1.2	23.90	1	7.90	2.60
86	Квартира-студия	2	Секция 1.2	26.50	1	9.00	2.60
87	Квартира	2	Секция 1.2	36.90	1	10.00	2.60
88	Квартира	2	Секция 1.2	37.60	1	10.30	2.60
89	Квартира	3	Секция 1.2	52.20	2	20.90	2.60
90	Квартира	3	Секция 1.2	40.40	1	12.70	2.60
91	Квартира-студия	3	Секция 1.2	23.90	1	8.20	2.60
92	Квартира	3	Секция 1.2	31.00	1	10.10	2.60

93	Квартира-студия	3	Секция 1.2	23.90	1	7.90	2.60
94	Квартира-студия	3	Секция 1.2	26.50	1	9.00	2.60
95	Квартира	3	Секция 1.2	36.90	1	10.00	2.60
96	Квартира	3	Секция 1.2	37.60	1	10.30	2.60
97	Квартира	4	Секция 1.2	52.20	2	20.90	2.60
98	Квартира	4	Секция 1.2	40.40	1	12.70	2.60
99	Квартира-студия	4	Секция 1.2	23.90	1	8.20	2.60
100	Квартира	4	Секция 1.2	30.70	1	10.10	2.60
101	Квартира-студия	4	Секция 1.2	23.90	1	7.90	2.60
102	Квартира-студия	4	Секция 1.2	26.50	1	9.00	2.60
103	Квартира	4	Секция 1.2	36.60	1	10.00	2.60
104	Квартира	4	Секция 1.2	37.60	1	10.30	2.60
105	Квартира	5	Секция 1.2	52.20	2	20.90	2.60
106	Квартира	5	Секция 1.2	40.40	1	12.70	2.60
107	Квартира-студия	5	Секция 1.2	23.90	1	8.20	2.60
108	Квартира	5	Секция 1.2	30.70	1	10.10	2.60
109	Квартира-студия	5	Секция 1.2	23.90	1	7.90	2.60
110	Квартира-студия	5	Секция 1.2	26.50	1	9.00	2.60
111	Квартира	5	Секция 1.2	36.60	1	10.00	2.60
112	Квартира	5	Секция 1.2	37.60	1	10.30	2.60
113	Квартира	6	Секция 1.2	52.20	2	20.90	2.60
114	Квартира	6	Секция 1.2	40.20	1	12.70	2.60

115	Квартира-студия	6	Секция 1.2	23.70	1	8.20	2.60
116	Квартира	6	Секция 1.2	30.70	1	10.10	2.60
117	Квартира-студия	6	Секция 1.2	23.90	1	7.90	2.60
118	Квартира-студия	6	Секция 1.2	26.50	1	9.00	2.60
119	Квартира	6	Секция 1.2	36.60	1	10.00	2.60
120	Квартира	6	Секция 1.2	37.60	1	10.30	2.60
121	Квартира	7	Секция 1.2	52.20	2	20.90	2.60
122	Квартира	7	Секция 1.2	40.20	1	12.70	2.60
123	Квартира-студия	7	Секция 1.2	23.70	1	8.20	2.60
124	Квартира	7	Секция 1.2	30.40	1	10.10	2.60
125	Квартира-студия	7	Секция 1.2	24.80	1	7.90	2.60
126	Квартира-студия	7	Секция 1.2	26.40	1	8.90	2.60
127	Квартира	7	Секция 1.2	36.60	1	10.00	2.60
128	Квартира	7	Секция 1.2	37.60	1	10.30	2.60
129	Квартира	8	Секция 1.2	52.20	2	20.90	2.60
130	Квартира	8	Секция 1.2	40.20	1	12.70	2.60
131	Квартира-студия	8	Секция 1.2	23.70	1	8.20	2.60
132	Квартира	8	Секция 1.2	30.40	1	10.10	2.60
133	Квартира-студия	8	Секция 1.2	23.90	1	7.90	2.60
134	Квартира-студия	8	Секция 1.2	26.40	1	8.90	2.60
135	Квартира	8	Секция 1.2	36.60	1	10.00	2.60
136	Квартира	8	Секция 1.2	37.60	1	10.30	2.60

137	Квартира	9	Секция 1.2	52.20	2	20.90	2.60
138	Квартира	9	Секция 1.2	40.20	1	12.70	2.60
139	Квартира-студия	9	Секция 1.2	23.70	1	8.20	2.60
140	Квартира	9	Секция 1.2	30.40	1	10.10	2.60
141	Квартира-студия	9	Секция 1.2	23.90	1	7.90	2.60
142	Квартира-студия	9	Секция 1.2	26.40	1	8.90	2.60
143	Квартира	9	Секция 1.2	36.60	1	10.00	2.60
144	Квартира	9	Секция 1.2	37.60	1	10.30	2.60
145	Квартира	10	Секция 1.2	52.20	2	20.90	2.70
146	Квартира	10	Секция 1.2	40.20	1	12.70	2.70
147	Квартира-студия	10	Секция 1.2	23.70	1	8.20	2.70
148	Квартира	10	Секция 1.2	30.40	1	10.10	2.70
149	Квартира-студия	10	Секция 1.2	23.90	1	7.90	2.70
150	Квартира-студия	10	Секция 1.2	27.30	1	8.90	2.70
151	Квартира	10	Секция 1.2	36.60	1	10.00	2.70
152	Квартира	10	Секция 1.2	37.60	1	10.30	2.70
153	Квартира	2	Секция 1.3	40.00	1	10.20	2.60
154	Квартира	2	Секция 1.3	51.90	2	21.00	2.60
155	Квартира	2	Секция 1.3	35.70	1	10.80	2.60
156	Квартира	2	Секция 1.3	35.70	1	10.90	2.60
157	Квартира	2	Секция 1.3	35.60	1	10.80	2.60
158	Квартира	2	Секция 1.3	51.90	2	21.00	2.60
159	Квартира	2	Секция 1.3	40.00	1	10.20	2.60
160	Квартира	3	Секция 1.3	40.00	1	10.20	2.60
161	Квартира	3	Секция 1.3	51.40	2	21.00	2.60

162	Квартира	3	Секция 1.3	35.70	1	10.80	2.60
163	Квартира	3	Секция 1.3	36.00	1	10.90	2.60
164	Квартира	3	Секция 1.3	35.60	1	10.80	2.60
165	Квартира	3	Секция 1.3	51.40	2	21.00	2.60
166	Квартира	3	Секция 1.3	40.00	1	10.20	2.60
167	Квартира	4	Секция 1.3	40.00	1	10.20	2.60
168	Квартира	4	Секция 1.3	51.40	2	21.00	2.60
169	Квартира	4	Секция 1.3	36.00	1	10.80	2.60
170	Квартира	4	Секция 1.3	35.70	1	10.90	2.60
171	Квартира	4	Секция 1.3	35.90	1	10.80	2.60
172	Квартира	4	Секция 1.3	51.40	2	21.00	2.60
173	Квартира	4	Секция 1.3	40.00	1	10.20	2.60
174	Квартира	5	Секция 1.3	40.00	1	10.20	2.60
175	Квартира	5	Секция 1.3	51.40	2	21.00	2.60
176	Квартира	5	Секция 1.3	35.70	1	10.80	2.60
177	Квартира	5	Секция 1.3	35.70	1	10.90	2.60
178	Квартира	5	Секция 1.3	35.60	1	10.80	2.60
179	Квартира	5	Секция 1.3	51.40	2	21.00	2.60
180	Квартира	5	Секция 1.3	40.00	1	10.20	2.60
181	Квартира	6	Секция 1.3	40.00	1	10.20	2.60
182	Квартира	6	Секция 1.3	51.40	2	21.00	2.60
183	Квартира	6	Секция 1.3	35.70	1	10.80	2.60
184	Квартира	6	Секция 1.3	36.60	1	10.90	2.60
185	Квартира	6	Секция 1.3	35.60	1	10.80	2.60
186	Квартира	6	Секция 1.3	51.40	2	21.00	2.60
187	Квартира	6	Секция 1.3	40.00	1	10.20	2.60
188	Квартира	7	Секция 1.3	39.80	1	10.20	2.60
189	Квартира	7	Секция 1.3	52.50	2	21.00	2.60
190	Квартира	7	Секция 1.3	35.70	1	10.80	2.60
191	Квартира	7	Секция 1.3	35.50	1	10.90	2.60

192	Квартира	7	Секция 1.3	35.60	1	10.80	2.60
193	Квартира	7	Секция 1.3	51.40	2	21.00	2.60
194	Квартира	7	Секция 1.3	39.80	1	10.20	2.60
195	Квартира	8	Секция 1.3	39.80	1	10.20	2.60
196	Квартира	8	Секция 1.3	51.40	2	21.00	2.60
197	Квартира	8	Секция 1.3	35.70	1	10.80	2.60
198	Квартира	8	Секция 1.3	35.50	1	10.90	2.60
199	Квартира	8	Секция 1.3	35.60	1	10.80	2.60
200	Квартира	8	Секция 1.3	51.40	2	21.00	2.60
201	Квартира	8	Секция 1.3	39.80	1	10.20	2.60
202	Квартира	9	Секция 1.3	39.80	1	10.20	2.60
203	Квартира	9	Секция 1.3	51.40	2	21.00	2.60
204	Квартира	9	Секция 1.3	36.60	1	10.80	2.60
205	Квартира	9	Секция 1.3	35.50	1	10.90	2.60
206	Квартира	9	Секция 1.3	35.60	1	10.80	2.60
207	Квартира	9	Секция 1.3	51.40	2	21.00	2.60
208	Квартира	9	Секция 1.3	39.80	1	10.20	2.60
209	Квартира	10	Секция 1.3	39.80	1	10.20	2.70
210	Квартира	10	Секция 1.3	51.40	2	21.00	2.70
211	Квартира	10	Секция 1.3	35.70	1	10.80	2.70
212	Квартира	10	Секция 1.3	35.50	1	10.90	2.70
213	Квартира	10	Секция 1.3	35.60	1	10.80	2.70
214	Квартира	10	Секция 1.3	51.40	2	21.00	2.70
215	Квартира	10	Секция 1.3	39.80	1	10.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1.3 Пристрой в осях 2-3	96.90	Офисное помещение свободной планировки	87.3	3.40
					Тамбур	4.80	
					С/у	4.80	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1.3	77.30	Тамбур	5.00	3.60
					Офисное помещение свободной планировки	67.50	
					С/у	4.80	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1.3	67.80	Тамбур	5.00	3.60
					Офисное помещение свободной планировки	57.30	
					С/у	5.50	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1.3	40.70	Тамбур	5.00	3.60
					Офисное помещение свободной планировки	30.70	
					С/у	5.00	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1.3	69.40	Тамбур	5.00	3.60
					Офисное помещение свободной планировки	59.60	
					С/у	4.80	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	85.40	Тамбур	5.50	3.50
					Офисное помещение свободной планировки	75.90	
					С/у	4.00	

Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	120.70	Тамбур	5.90	3.50
					Офисное помещение свободной планировки	110.30	
					С/у	4.50	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1.2	97.60	Офисное помещение свободной планировки	86.80	3.70
					Тамбур	4.90	
					С/у	5.90	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1.2	53.30	Офисное помещение свободной планировки	42.90	3.60
					Тамбур	5.50	
					С/у	4.90	
1	Кладовая	-1	Секция 1.1	4.5	Хозяйственная кладовая	4.5	
2	Кладовая	-1	Секция 1.1	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1	
3	Кладовая	-1	Секция 1.1	4.7	Хозяйственная кладовая	4.7	
4	Кладовая	-1	Секция 1.1	4.5	Хозяйственная кладовая	4.5	
5	Кладовая	-1	Секция 1.1	5.1	Хозяйственная кладовая	5.1	
6	Кладовая	-1	Секция 1.1	5.1	Хозяйственная кладовая	5.1	
7	Кладовая	-1	Секция 1.1	5.2	Хозяйственная кладовая	5.2	
8	Кладовая	-1	Секция 1.1	4.9	Хозяйственная кладовая	4.9	
9	Кладовая	-1	Секция 1.1	5	Хозяйственная кладовая	5	
10	Кладовая	-1	Секция 1.1	4.9	Хозяйственная кладовая	4.9	
11	Кладовая	-1	Секция 1.1	5.8	Хозяйственная кладовая	5.8	
12	Кладовая	-1	Секция 1.1	4.5	Хозяйственная кладовая	4.5	
13	Кладовая	-1	Секция 1.1	4.4	Хозяйственная кладовая	4.4	
14	Кладовая	-1	Секция 1.1	3.2	Хозяйственная кладовая	3.2	
15	Кладовая	-1	Секция 1.1	4.9	Хозяйственная кладовая	4.9	
16	Кладовая	-1	Секция 1.1	4.9	Хозяйственная кладовая	4.9	
17	Кладовая	-1	Секция 1.1	3.5	Хозяйственная кладовая	3.5	

18	Кладовая	-1	Секция 1.1	3.5	Хозяйственная кладовая	3.5	
19	Кладовая	-1	Секция 1.1	5.7	Хозяйственная кладовая	5.7	
20	Кладовая	-1	Секция 1.1	4.9	Хозяйственная кладовая	4.9	
21	Кладовая	-1	Секция 1.1	5.6	Хозяйственная кладовая	5.6	
22	Кладовая	-1	Секция 1.1	6.9	Хозяйственная кладовая	6.9	
23	Кладовая	-1	Секция 1.2	3.5	Хозяйственная кладовая	3.5	
24	Кладовая	-1	Секция 1.2	2.9	Хозяйственная кладовая	2.9	
25	Кладовая	-1	Секция 1.2	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1	
26	Кладовая	-1	Секция 1.2	4.3	Хозяйственная кладовая	4.3	
27	Кладовая	-1	Секция 1.2	4.4	Хозяйственная кладовая	4.4	
28	Кладовая	-1	Секция 1.2	2.6	Хозяйственная кладовая	2.6	
29	Кладовая	-1	Секция 1.2	3.1	Хозяйственная кладовая	3.1	
30	Кладовая	-1	Секция 1.2	4.3	Хозяйственная кладовая	4.3	
31	Кладовая	-1	Секция 1.2	4.6	Хозяйственная кладовая	4.6	
32	Кладовая	-1	Секция 1.2	5.1	Хозяйственная кладовая	5.1	
33	Кладовая	-1	Секция 1.2	6.9	Хозяйственная кладовая	6.9	
34	Кладовая	-1	Секция 1.2	6.8	Хозяйственная кладовая	6.8	
35	Кладовая	-1	Секция 1.2	6.1	Хозяйственная кладовая	6.1	
36	Кладовая	-1	Секция 1.2	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8	
37	Кладовая	-1	Секция 1.2	4.5	Хозяйственная кладовая	4.5	
38	Кладовая	-1	Секция 1.2	5	Хозяйственная кладовая	5	
39	Кладовая	-1	Секция 1.2	4.7	Хозяйственная кладовая	4.7	
40	Кладовая	-1	Секция 1.2	5.6	Хозяйственная кладовая	5.6	
41	Кладовая	-1	Секция 1.2	2.9	Хозяйственная кладовая	2.9	
42	Кладовая	-1	Секция 1.2	2.2	Хозяйственная кладовая	2.2	
43	Кладовая	-1	Секция 1.2	2.9	Хозяйственная кладовая	2.9	
44	Кладовая	-1	Секция 1.2	3.4	Хозяйственная кладовая	3.4	
45	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	6.3	Хозяйственная кладовая	6.3	

46	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	4.6	Хозяйственная кладовая	4.6	
47	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	4.4	Хозяйственная кладовая	4.4	
48	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	5.1	Хозяйственная кладовая	5.1	
49	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	4.5	Хозяйственная кладовая	4.5	
50	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	4.5	Хозяйственная кладовая	4.5	
51	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	4.5	Хозяйственная кладовая	4.5	
52	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	4.5	Хозяйственная кладовая	4.5	
53	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	4.5	Хозяйственная кладовая	4.5	
54	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	4.5	Хозяйственная кладовая	4.5	
55	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	4.5	Хозяйственная кладовая	4.5	
56	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	4.5	Хозяйственная кладовая	4.5	

57	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	4.5	Хозяйственная кладовая	4.5	
58	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	4.7	Хозяйственная кладовая	4.7	
59	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	3.7	Хозяйственная кладовая	3.7	
60	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	3.7	Хозяйственная кладовая	3.7	
61	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	4	Хозяйственная кладовая	4	
62	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	4	Хозяйственная кладовая	4	
63	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	4.3	Хозяйственная кладовая	4.3	
64	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	5	Хозяйственная кладовая	5	
65	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	5	Хозяйственная кладовая	5	
66	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	4.3	Хозяйственная кладовая	4.3	
67	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9	

68	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9	
69	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	3.7	Хозяйственная кладовая	3.7	
70	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8	3.6	Хозяйственная кладовая	3.6	
71	Кладовая	-1	Секция 1.3	3.7	Хозяйственная кладовая	3.7	
72	Кладовая	-1	Секция 1.3	5.7	Хозяйственная кладовая	5.7	
73	Кладовая	-1	Секция 1.3	4.8	Хозяйственная кладовая	4.8	
74	Кладовая	-1	Секция 1.3	5.2	Хозяйственная кладовая	5.2	
75	Кладовая	-1	Секция 1.3	6	Хозяйственная кладовая	6	
76	Кладовая	-1	Секция 1.3	6	Хозяйственная кладовая	6	
77	Кладовая	-1	Секция 1.3	6	Хозяйственная кладовая	6	
78	Кладовая	-1	Секция 1.3	2.7	Хозяйственная кладовая	2.7	
79	Кладовая	-1	Секция 1.3	3.1	Хозяйственная кладовая	3.1	
80	Кладовая	-1	Секция 1.3	2.3	Хозяйственная кладовая	2.3	
81	Кладовая	-1	Секция 1.3	6	Хозяйственная кладовая	6	
82	Кладовая	-1	Секция 1.3	3.6	Хозяйственная кладовая	3.6	
83	Кладовая	-1	Секция 1.3	3.6	Хозяйственная кладовая	3.6	
84	Кладовая	-1	Секция 1.3	3.7	Хозяйственная кладовая	3.7	
85	Кладовая	-1	Секция 1.3	3.7	Хозяйственная кладовая	3.7	
86	Кладовая	-1	Секция 1.3	3.7	Хозяйственная кладовая	3.7	
87	Кладовая	-1	Секция 1.3	3.3	Хозяйственная кладовая	3.3	
88	Кладовая	-1	Секция 1.3	4.9	Хозяйственная кладовая	4.9	
89	Кладовая	-1	Секция 1.3	4	Хозяйственная кладовая	4	
90	Кладовая	-1	Секция 1.3	3.2	Хозяйственная кладовая	3.2	
91	Кладовая	-1	Секция 1.3	3.2	Хозяйственная кладовая	3.2	
92	Кладовая	-1	Секция 1.3	3.4	Хозяйственная кладовая	3.4	

93	Кладовая	-1	Секция 1.3	4.8	Хозяйственная кладовая	4.8	
94	Кладовая	-1	Секция 1.3	5.7	Хозяйственная кладовая	5.7	
95	Кладовая	-1	Секция 1.3	3.6	Хозяйственная кладовая	3.6	
96	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 2-3	5.9	Хозяйственная кладовая	5.9	
97	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 2-3	3.5	Хозяйственная кладовая	3.5	
98	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 2-3	6.4	Хозяйственная кладовая	6.4	
99	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 2-3	5.1	Хозяйственная кладовая	5.1	
100	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 2-3	4.8	Хозяйственная кладовая	4.8	
101	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 2-3	5.3	Хозяйственная кладовая	5.3	
102	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 2-3	4.9	Хозяйственная кладовая	4.9	
103	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 2-3	4.9	Хозяйственная кладовая	4.9	
104	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 2-3	4.9	Хозяйственная кладовая	4.9	
105	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 2-3	5.3	Хозяйственная кладовая	5.3	

106	Кладовая	-1	Секция 1.3 Пристрой в осях 2-3	5.1	Хозяйственная кладовая	5.1	
-----	----------	----	-----------------------------------	-----	------------------------	-----	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Спуск в подвал	Секция 1.1 подвал	техническое	11.20
2	Помещение установки доочистки воды	Секция 1.1 подвал	техническое	14.80
3	Технический подвал	Секция 1.1 подвал	техническое	151.30
4	Узел ввода	Секция 1.1 подвал	техническое	23.90
5	Насосная	Секция 1.1 подвал	техническое	38.70
6	Коридор блока хозяйственных кладовых	Секция 1.1 подвал	техническое	27.30
7	Коридор блока хозяйственных кладовых	Секция 1.1 подвал	техническое	5.80
8	Коридор блока хозяйственных кладовых	Секция 1.1 подвал	техническое	7.60
9	Коридор блока хозяйственных кладовых	Секция 1.1 подвал	техническое	14.00
10	Тамбур	Секция 1.1 этаж 1	общественное	5.40
11	Тамбур	Секция 1.1 этаж 1	общественное	40.80
12	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 1	общественное	7.30
13	Межквартирный коридор	Секция 1.1 этаж 1	общественное	15.80
14	Межквартирный коридор	Секция 1.1 этаж 1	общественное	4.40
15	Колясочная	Секция 1.1 этаж 1	общественное	20.20
16	Тамбур	Секция 1.1 этаж 1	общественное	4.90
17	Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	Секция 1.1 этаж 1	общественное	3.10
18	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 1	общественное	12.30
19	Спуск в подвал	Секция 1.1 этаж 1	техническое	5.20
20	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 2	общественное	14.80

21	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 2	общественное	10.40
22	Межквартирный коридор	Секция 1.1 этаж 2	общественное	16.80
23	Межквартирный коридор	Секция 1.1 этаж 2	общественное	12.10
24	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 3	общественное	14.80
25	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 3	общественное	10.40
26	Межквартирный коридор	Секция 1.1 этаж 3	общественное	16.80
27	Межквартирный коридор	Секция 1.1 этаж 3	общественное	12.10
28	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 4	общественное	14.80
29	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 4	общественное	10.40
30	Межквартирный коридор	Секция 1.1 этаж 4	общественное	16.80
31	Межквартирный коридор	Секция 1.1 этаж 4	общественное	12.10
32	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 5	общественное	14.80
33	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 5	общественное	10.40
34	Межквартирный коридор	Секция 1.1 этаж 5	общественное	16.80
35	Межквартирный коридор	Секция 1.1 этаж 5	общественное	12.10
36	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 6	общественное	14.80
37	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 6	общественное	10.30
38	Межквартирный коридор	Секция 1.1 этаж 6	общественное	16.80
39	Межквартирный коридор	Секция 1.1 этаж 6	общественное	12.10
40	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 7	общественное	14.80
41	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 7	общественное	10.40
42	Межквартирный коридор	Секция 1.1 этаж 7	общественное	16.80
43	Межквартирный коридор	Секция 1.1 этаж 7	общественное	12.10
44	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 8	общественное	14.80
45	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 8	общественное	10.40
46	Межквартирный коридор	Секция 1.1 этаж 8	общественное	16.80
47	Межквартирный коридор	Секция 1.1 этаж 8	общественное	12.10
48	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 9	общественное	14.80
49	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 9	общественное	10.40
50	Межквартирный коридор	Секция 1.1 этаж 9	общественное	16.80

51	Межквартирный коридор	Секция 1.1 этаж 9	общественное	12.10
52	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 10	общественное	14.80
53	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 10	общественное	10.40
54	Межквартирный коридор	Секция 1.1 этаж 10	общественное	16.80
55	Межквартирный коридор	Секция 1.1 этаж 10	общественное	12.10
56	Лестничная клетка	Секция 1.1 чердак	техническое	14.80
57	Технический чердак	Секция 1.1 чердак	техническое	401.90
58	Лестничная клетка	Секция 1.1 кровля	техническое	14.80
59	Машинное помещение	Секция 1.1 кровля	техническое	9.40
60	Спуск в подвал	Секция 1.2 подвал	техническое	30.20
61	Технический подвал	Секция 1.2 подвал	техническое	138.40
62	Электрощитовая	Секция 1.2 подвал	техническое	10.60
63	Коридор блока хозяйственных кладовых	Секция 1.2 подвал	техническое	11.30
64	Коридор блока хозяйственных кладовых	Секция 1.2 подвал	техническое	9.70
65	Коридор блока хозяйственных кладовых	Секция 1.2 подвал	техническое	6.90
66	Коридор блока хозяйственных кладовых	Секция 1.2 подвал	техническое	6.60
67	ИТП	Секция 1.2 подвал	техническое	59.00
68	Тамбур	Секция 1.2 этаж 1	общественное	4.70
69	Тамбур	Секция 1.2 этаж 1	общественное	36.90
70	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 1	общественное	9.40
71	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 1	общественное	13.50
72	Спуск в подвал	Секция 1.2 этаж 1	техническое	5.40
73	Тамбур	Секция 1.2 этаж 1	общественное	4.90
74	Колясочная	Секция 1.2 этаж 1	общественное	22.10
75	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 1	общественное	5.50
76	Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	Секция 1.2 этаж 1	общественное	4.10
77	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 2	общественное	16.10
78	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 2	общественное	12.70
79	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 2	общественное	14.10

80	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 2	общественное	11.30
81	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 3	общественное	16.10
82	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 3	общественное	12.70
83	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 3	общественное	14.10
84	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 3	общественное	11.30
85	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 4	общественное	16.10
86	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 4	общественное	12.70
87	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 4	общественное	14.10
88	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 4	общественное	11.30
89	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 5	общественное	16.10
90	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 5	общественное	12.70
91	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 5	общественное	14.10
92	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 5	общественное	11.30
93	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 6	общественное	16.10
94	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 6	общественное	12.70
95	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 6	общественное	14.10
96	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 6	общественное	11.30
97	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 7	общественное	16.10
98	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 7	общественное	12.70
99	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 7	общественное	14.10
100	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 7	общественное	11.30
101	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 8	общественное	16.10
102	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 8	общественное	12.70
103	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 8	общественное	14.10
104	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 8	общественное	11.30
105	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 9	общественное	16.10
106	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 9	общественное	12.70
107	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 9	общественное	14.10
108	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 9	общественное	11.30
109	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 10	общественное	16.10

110	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 10	общественное	12.70
111	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 10	общественное	14.10
112	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 10	общественное	11.30
113	Лестничная клетка	Секция 1.2 чердак	техническое	16.10
114	Технический чердак	Секция 1.2 чердак	техническое	365.90
115	Лестничная клетка	Секция 1.2 кровля	техническое	16.10
116	Машинное помещение	Секция 1.2 кровля	техническое	10.40
117	Спуск в подвал	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8 подвал	техническое	7.50
118	Технический подвал	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8 подвал	техническое	72.00
119	Коридор блока хозяйственных кладовых	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8 подвал	техническое	6.50
120	Коридор блока хозяйственных кладовых	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8 подвал	техническое	35.50
121	Коридор блока хозяйственных кладовых	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8 подвал	техническое	23.80
122	Спуск в подвал	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8 этаж 1	техническое	7.30
123	Тамбур	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8 этаж 1	техническое	5.70
124	Мусорокамера	Секция 1.3 Пристрой в осях 7-8 этаж 1	техническое	29.10
125	Спуск в подвал	Секция 1.3 подвал	техническое	14.20
126	Технический подвал	Секция 1.3 подвал	техническое	93.80
127	Электрощитовая	Секция 1.3 подвал	техническое	11.80
128	Помещение связи	Секция 1.3 подвал	техническое	9.10
129	Коридор блока хозяйственных кладовых	Секция 1.3 подвал	техническое	5.80
130	Коридор блока хозяйственных кладовых	Секция 1.3 подвал	техническое	42.20
131	Коридор блока хозяйственных кладовых	Секция 1.3 подвал	техническое	5.60
132	Технический подвал	Секция 1.3 подвал	техническое	95.50
133	Тамбур	Секция 1.3 этаж 1	общественное	5.00
134	Тамбур	Секция 1.3 этаж 1	общественное	34.70
135	Тамбур	Секция 1.3 этаж 1	общественное	4.60
136	Лифтовой холл	Секция 1.3 этаж 1	общественное	10.90
137	Лестничная клетка	Секция 1.3 этаж 1	общественное	6.20
138	Спуск в подвал	Секция 1.3 этаж 1	техническое	8.20

139	Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	Секция 1.3 этаж 1	общественное	4.00
140	Колясочная	Секция 1.3 этаж 1	общественное	16.40
141	Лестничная клетка	Секция 1.3 этаж 2	общественное	17.60
142	Лифтовой холл	Секция 1.3 этаж 2	общественное	15.20
143	Межквартирный коридор	Секция 1.3 этаж 2	общественное	16.80
144	Межквартирный коридор	Секция 1.3 этаж 2	общественное	9.00
145	Лестничная клетка	Секция 1.3 этаж 3	общественное	17.60
146	Лифтовой холл	Секция 1.3 этаж 3	общественное	15.20
147	Межквартирный коридор	Секция 1.3 этаж 3	общественное	16.80
148	Межквартирный коридор	Секция 1.3 этаж 3	общественное	9.00
149	Лестничная клетка	Секция 1.3 этаж 4	общественное	17.60
150	Лифтовой холл	Секция 1.3 этаж 4	общественное	15.20
151	Межквартирный коридор	Секция 1.3 этаж 4	общественное	16.80
152	Межквартирный коридор	Секция 1.3 этаж 4	общественное	9.00
153	Лестничная клетка	Секция 1.3 этаж 5	общественное	17.60
154	Лифтовой холл	Секция 1.3 этаж 5	общественное	15.20
155	Межквартирный коридор	Секция 1.3 этаж 5	общественное	16.80
156	Межквартирный коридор	Секция 1.3 этаж 5	общественное	9.00
157	Лестничная клетка	Секция 1.3 этаж 6	общественное	17.60
158	Лифтовой холл	Секция 1.3 этаж 6	общественное	15.20
159	Межквартирный коридор	Секция 1.3 этаж 6	общественное	16.80
160	Межквартирный коридор	Секция 1.3 этаж 6	общественное	9.00
161	Лестничная клетка	Секция 1.3 этаж 7	общественное	17.60
162	Лифтовой холл	Секция 1.3 этаж 7	общественное	15.20
163	Межквартирный коридор	Секция 1.3 этаж 7	общественное	16.80
164	Межквартирный коридор	Секция 1.3 этаж 7	общественное	9.00
165	Лестничная клетка	Секция 1.3 этаж 8	общественное	17.60
166	Лифтовой холл	Секция 1.3 этаж 8	общественное	15.20
167	Межквартирный коридор	Секция 1.3 этаж 8	общественное	16.80

168	Межквартирный коридор	Секция 1.3 этаж 8	общественное	9.00
169	Лестничная клетка	Секция 1.3 этаж 9	общественное	17.60
170	Лифтовой холл	Секция 1.3 этаж 9	общественное	15.20
171	Межквартирный коридор	Секция 1.3 этаж 9	общественное	16.80
172	Межквартирный коридор	Секция 1.3 этаж 9	общественное	9.00
173	Лестничная клетка	Секция 1.3 этаж 10	общественное	17.60
174	Лифтовой холл	Секция 1.3 этаж 10	общественное	15.20
175	Межквартирный коридор	Секция 1.3 этаж 10	общественное	16.80
176	Межквартирный коридор	Секция 1.3 этаж 10	общественное	9.00
177	Лестничная клетка	Секция 1.3 чердак	техническое	13.70
178	Технический чердак	Секция 1.3 чердак	техническое	380.70
179	Лестничная клетка	Секция 1.3 кровля	техническое	13.50
180	Машинное помещение	Секция 1.3 кровля	техническое	14.40
181	Спуск в подвал	Секция 1.3 Пристрой в осях 2-3 подвал	техническое	8.60
182	Коридор блока хозяйственных кладовых	Секция 1.3 Пристрой в осях 2-3 подвал	техническое	34.70
183	Технический подвал	Секция 1.3 Пристрой в осях 2-3 подвал	техническое	7.00
184	Спуск в подвал	Секция 1.3 Пристрой в осях 2-3 этаж 1	техническое	6.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секции 1.1-1.3	Один грузопассажирский лифт	Вертикальный транспорт
2	Секции 1,4	Два грузопассажирских лифта	Вертикальный транспорт

3	Секции 1,4 (тех. подполье)	Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода размещены в подвале. Для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома предусматривается две группы насосных установок – для повышения напора в системе холодной воды (зона №1 и зона №2). Для горячего водоснабжения предусматривается две группы насосных установок (зона №1, зона №2). Насосные установки противопожарного водопровода размещены в подвале (помещение насосной)	Водоснабжение
	Секции 1,4	Внутреннее пожаротушение здания. В проекте приняты пожарные краны, с возможностью подключения первичных средств пожаротушения. Предусматривается как внутреннее пожаротушение для жилой части здания, так же и для встроенных помещений (офисов), так и наружное пожаротушение всего здания. Предусмотрена установка пожарных кранов на чердаке (сгораемые материалы), так и в подвальной части здания	Водоснабжение
4	Секция 1,1	Общедомовые приборы учёта на холодную воду на вводе с возможностью дистанционного снятия показаний. Узел учета на встроенные помещения. Узел учета на ГВС 1я зона, ГВС 2я зона, а также на циркуляции ГВС 1ой зоны, циркуляция 2 ой зоны. Узел учета на ЗТЗ. Для учета расхода холодной и горячей воды, на нужды коммерческих помещений (офисы), предусмотрены подотчетные водомеры с возможностью дистанционного снятия показаний	Водоснабжение
5	Секция 1,1	Системы водоснабжения: система до повысительных насосных станций (В1), система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Во всех секциях (К13Н в секциях 1,4)	Системы хозяйственно-бытовой канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений (1К1(1)); хозяйственно-бытовая канализация жилого дома (К1(1)); внутренняя ливневая канализация (К2(1)); производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции (К13Н)	Водоотведение
7	Секции 1,4 (тех. подполье)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
8	Все секции	Система отопления с горизонтальной разводкой от этажных коллекторов с прибором учета тепла на каждую квартиру, а также на каждый офис	Отопление

9	Секции 1,1-1,4	Приток воздуха в помещениях квартир через приточные клапаны, встраиваемые в окна. Удаление воздуха через регулируемые решетки (на двух последних этажах бытовые вентиляторы) на чердак, с установкой крышных вентиляторов на общую шахту на кровле. Офисные помещения - для обеспечения требуемого воздухообмена в коммерческих помещениях предусматриваются приточные системы с механическим побуждением и вытяжные системы с механическим побуждением (для каждого офиса свои системы). Монтаж приточной установки и прокладка приточных воздуховодов в границах помещений осуществляется собственниками помещений, после ввода объекта в эксплуатацию. Кладовые - приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вентиляция КУИ, помещений связи, электрощитовых, колясочных, ИТП, насосных выполнена системами с механическим побуждением воздуха	Вентиляция
10	Секция 1,4	Централизованная система теплоснабжения	Теплоснабжение
11	Секции 1.1-1.4	Силовое электрооборудование и электроосвещение (ЭЛ)	Электроснабжение
12	Секции 1.1-1.4	Система молниезащиты и заземление (ЭГ)	Электроснабжение
13	Секции 1.1-1.4	Наружное электроосвещение (ЭН)	Электроснабжение
14	Секции 1.1-1.4	Электроснабжение 0,4 кВ (ЭС)	Электроснабжение
15	Секции 1.1-1.4	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)	Противопожарная безопасность
16	Секции 1.1-1.4	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Противопожарная безопасность
17	Секции 1.1-1.4	Система автоматического дымоудаления (АДУ)	Противопожарная безопасность
18	Секции 1.1-1.4	Система автоматического пожаротушения (АПТ)	Противопожарная безопасность
19	Секции 1.1-1.4	Система контроля доступа и IP-домофонная сеть (СКУД)	Сети связи
20	Секции 1.1-1.4	Система видеонаблюдения (СВН)	Сети связи
21	Секции 1.1-1.4	Охранная сигнализация (ОС)	Сети связи

22	Секции 1.1-1.4	Автоматическая система контроля и управления энергоресурсами (АСКУЭ)	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 242 633 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540008142
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 064 586 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 064 586 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 92
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 409,42 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 508,71 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 339 050 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51 782 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 929 428 299,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Дата передачи объектов дольщикам в п.17.2 является ориентировочной, поскольку рассчитана без производственного календаря на 2024 год.Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства согласно договору участия в долевом строительстве:в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней после ввода объекта в эксплуатацию.Разрешение на строительство № 66-RU66302000-118-2022 выдано 01.08.2022г.(с изм.№1 от 16.08.2022) Администрацией города Екатеринбурга сроком до 15.10.2024 г

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОН-ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672242717
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673105463
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПКБ "АКВАРИУС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6659116223

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658525135
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЭНЕРГОСТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658376846
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Редикульцев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667355570512
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671096527
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-071580-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-047612-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс в районе Новокольцовский (1 очередь ЖД1)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МОНО-2"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658070216
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2439-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2439-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СДО-032/14-03-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0610024:292

	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 961,00 м ²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО) предусмотрен в контейнеры, размещаемые в мусорокамерах. Для жилого дома 1 и жилого дома 2 предусматривается две мусорокамеры, в каждой предусмотрено по 3 евро-контейнера объемом 1.1 м ³ и место для хранения крупногабаритных отходов. Мусорокамеры предусмотрены с выходом непосредственно наружу
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и твёрдых покрытий, озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятиями по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрено: понижение бортового камня в местах примыкания тротуаров к проезжей части; допустимые уклоны на пути движения; организация специализированных мест для парковки машин инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории жилого дома и территории общественного пространства выполнено светодиодными светильниками мощностью 95 Вт, устанавливаемыми на консольных стальных опорах, высотой не менее 4,0 м. Технические требования к проектированию наружного освещения №182 выданы МБУ Горсвет 05.10.2020 г. сроком до 28.09.2023г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДOPPOBODHO-KAHAЛИЗАЦИОННОГО ХOЗЯЙCТBA
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17629-475

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35581д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 301/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35581д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17629-475
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54-ТУ-49989

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕАБИЛИТАЦИИ ЖИЛЬЯ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 195
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
216	Квартира	1	Секция 1.4	50.70	2	20.59	2.70
217	Квартира	1	Секция 1.4	37.40	1	11.92	2.70
218	Квартира-студия	1	Секция 1.4	26.10	1	9.65	2.70
219	Квартира	1	Секция 1.4	34.00	1	12.24	2.70
220	Квартира	1	Секция 1.4	46.40	2	20.83	2.70
221	Квартира	1	Секция 1.4	36.40	1	11.40	2.70
222	Квартира	1	Секция 1.4	37.00	1	11.40	2.70
223	Квартира	1	Секция 1.4	59.10	2	24.38	2.70
224	Квартира	2	Секция 1.4	50.70	2	20.59	2.70
225	Квартира	2	Секция 1.4	37.20	1	11.92	2.70
226	Квартира-студия	2	Секция 1.4	26.10	1	9.63	2.70
227	Квартира	2	Секция 1.4	33.90	1	11.60	2.70
228	Квартира	2	Секция 1.4	46.90	2	21.19	2.70

229	Квартира-студия	2	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
230	Квартира-студия	2	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
231	Квартира	2	Секция 1.4	46.40	2	20.83	2.70
232	Квартира	2	Секция 1.4	36.40	1	11.40	2.70
233	Квартира	2	Секция 1.4	37.00	1	11.40	2.70
234	Квартира	2	Секция 1.4	59.10	2	24.38	2.70
235	Квартира	3	Секция 1.4	50.70	2	20.59	2.70
236	Квартира	3	Секция 1.4	37.20	1	11.92	2.70
237	Квартира-студия	3	Секция 1.4	26.10	1	9.70	2.70
238	Квартира	3	Секция 1.4	33.90	1	11.60	2.70
239	Квартира	3	Секция 1.4	46.90	2	21.19	2.70
240	Квартира-студия	3	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
241	Квартира-студия	3	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
242	Квартира	3	Секция 1.4	46.40	2	20.83	2.70
243	Квартира	3	Секция 1.4	36.70	1	11.40	2.70
244	Квартира	3	Секция 1.4	37.00	1	11.40	2.70
245	Квартира	3	Секция 1.4	59.40	2	24.38	2.70
246	Квартира	4	Секция 1.4	50.70	2	20.59	2.70
247	Квартира	4	Секция 1.4	37.20	1	11.92	2.70
248	Квартира-студия	4	Секция 1.4	26.10	1	9.70	2.70
249	Квартира	4	Секция 1.4	33.90	1	11.60	2.70
250	Квартира	4	Секция 1.4	46.90	2	21.19	2.70
251	Квартира-студия	4	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70

252	Квартира-студия	4	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
253	Квартира	4	Секция 1.4	46.40	2	20.83	2.70
254	Квартира	4	Секция 1.4	36.40	1	11.40	2.70
255	Квартира	4	Секция 1.4	37.00	1	11.40	2.70
256	Квартира	4	Секция 1.4	59.10	2	24.38	2.70
257	Квартира	5	Секция 1.4	50.70	2	20.59	2.70
258	Квартира	5	Секция 1.4	37.20	1	11.92	2.70
259	Квартира-студия	5	Секция 1.4	26.10	1	9.70	2.70
260	Квартира	5	Секция 1.4	33.90	1	11.60	2.70
261	Квартира	5	Секция 1.4	46.90	2	21.19	2.70
262	Квартира-студия	5	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
263	Квартира-студия	5	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
264	Квартира	5	Секция 1.4	46.40	2	20.83	2.70
265	Квартира	5	Секция 1.4	36.40	1	11.40	2.70
266	Квартира	5	Секция 1.4	37.00	1	11.40	2.70
267	Квартира	5	Секция 1.4	59.10	2	24.38	2.70
268	Квартира	6	Секция 1.4	50.70	2	20.59	2.70
269	Квартира	6	Секция 1.4	37.20	1	11.92	2.70
270	Квартира-студия	6	Секция 1.4	26.10	1	9.70	2.70
271	Квартира	6	Секция 1.4	33.90	1	11.60	2.70
272	Квартира	6	Секция 1.4	46.90	2	21.19	2.70
273	Квартира-студия	6	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
274	Квартира-студия	6	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
275	Квартира	6	Секция 1.4	46.40	2	20.83	2.70

276	Квартира	6	Секция 1.4	36.40	1	11.40	2.70
277	Квартира	6	Секция 1.4	37.00	1	11.40	2.70
278	Квартира	6	Секция 1.4	59.10	2	24.38	2.70
279	Квартира	7	Секция 1.4	50.70	2	20.59	2.70
280	Квартира	7	Секция 1.4	37.20	1	11.92	2.70
281	Квартира-студия	7	Секция 1.4	26.10	1	9.70	2.70
282	Квартира	7	Секция 1.4	33.90	1	11.60	2.70
283	Квартира	7	Секция 1.4	46.90	2	21.19	2.70
284	Квартира-студия	7	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
285	Квартира-студия	7	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
286	Квартира	7	Секция 1.4	46.40	2	20.83	2.70
287	Квартира	7	Секция 1.4	36.40	1	11.40	2.70
288	Квартира	7	Секция 1.4	37.00	1	11.40	2.70
289	Квартира	7	Секция 1.4	59.10	2	24.38	2.70
290	Квартира	8	Секция 1.4	50.70	2	20.59	2.70
291	Квартира	8	Секция 1.4	37.20	1	11.92	2.70
292	Квартира-студия	8	Секция 1.4	26.10	1	9.70	2.70
293	Квартира	8	Секция 1.4	33.90	1	11.60	2.70
294	Квартира	8	Секция 1.4	46.90	2	21.19	2.70
295	Квартира-студия	8	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
296	Квартира-студия	8	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
297	Квартира	8	Секция 1.4	46.40	2	20.83	2.70
298	Квартира	8	Секция 1.4	36.40	1	11.40	2.70
299	Квартира	8	Секция 1.4	37.00	1	11.40	2.70
300	Квартира	8	Секция 1.4	59.10	2	24.38	2.70

301	Квартира	9	Секция 1.4	50.20	2	20.59	2.70
302	Квартира	9	Секция 1.4	37.20	1	11.92	2.70
303	Квартира-студия	9	Секция 1.4	25.80	1	9.70	2.70
304	Квартира	9	Секция 1.4	33.90	1	11.60	2.70
305	Квартира	9	Секция 1.4	46.90	2	21.19	2.70
306	Квартира-студия	9	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
307	Квартира-студия	9	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
308	Квартира	9	Секция 1.4	46.20	2	20.83	2.70
309	Квартира	9	Секция 1.4	36.40	1	11.40	2.70
310	Квартира	9	Секция 1.4	37.00	1	11.40	2.70
311	Квартира	9	Секция 1.4	59.00	2	24.28	2.70
312	Квартира	10	Секция 1.4	50.20	2	20.59	2.70
313	Квартира	10	Секция 1.4	37.20	1	11.92	2.70
314	Квартира-студия	10	Секция 1.4	25.80	1	9.70	2.70
315	Квартира	10	Секция 1.4	33.80	1	11.52	2.70
316	Квартира	10	Секция 1.4	46.90	2	21.19	2.70
317	Квартира-студия	10	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
318	Квартира-студия	10	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
319	Квартира	10	Секция 1.4	46.20	2	20.83	2.70
320	Квартира	10	Секция 1.4	36.40	1	11.40	2.70
321	Квартира	10	Секция 1.4	37.00	1	11.40	2.70
322	Квартира	10	Секция 1.4	59.00	2	24.28	2.70
323	Квартира	11	Секция 1.4	50.20	2	20.59	2.70
324	Квартира	11	Секция 1.4	37.20	1	11.92	2.70

325	Квартира-студия	11	Секция 1.4	25.80	1	9.70	2.70
326	Квартира	11	Секция 1.4	33.80	1	11.52	2.70
327	Квартира	11	Секция 1.4	46.90	2	21.19	2.70
328	Квартира-студия	11	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
329	Квартира-студия	11	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
330	Квартира	11	Секция 1.4	46.20	2	20.83	2.70
331	Квартира	11	Секция 1.4	37.20	1	11.40	2.70
332	Квартира	11	Секция 1.4	37.00	1	11.40	2.70
333	Квартира	11	Секция 1.4	59.00	2	24.28	2.70
334	Квартира	12	Секция 1.4	50.20	2	20.59	2.70
335	Квартира	12	Секция 1.4	37.20	1	11.92	2.70
336	Квартира-студия	12	Секция 1.4	25.80	1	9.63	2.70
337	Квартира	12	Секция 1.4	33.80	1	11.52	2.70
338	Квартира	12	Секция 1.4	46.90	2	21.19	2.70
339	Квартира-студия	12	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
340	Квартира-студия	12	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
341	Квартира	12	Секция 1.4	46.20	2	20.83	2.70
342	Квартира	12	Секция 1.4	36.40	1	11.40	2.70
343	Квартира	12	Секция 1.4	37.00	1	11.40	2.70
344	Квартира	12	Секция 1.4	59.00	2	24.28	2.70
345	Квартира	13	Секция 1.4	50.20	2	20.59	2.70
346	Квартира	13	Секция 1.4	37.20	1	11.92	2.70
347	Квартира-студия	13	Секция 1.4	25.80	1	9.63	2.70
348	Квартира	13	Секция 1.4	33.80	1	11.52	2.70

349	Квартира	13	Секция 1.4	46.90	2	21.19	2.70
350	Квартира-студия	13	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
351	Квартира-студия	13	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
352	Квартира	13	Секция 1.4	47.30	2	20.83	2.70
353	Квартира	13	Секция 1.4	36.40	1	11.40	2.70
354	Квартира	13	Секция 1.4	37.00	1	11.40	2.70
355	Квартира	13	Секция 1.4	59.00	2	24.28	2.70
356	Квартира	14	Секция 1.4	50.20	2	20.59	2.70
357	Квартира	14	Секция 1.4	37.20	1	11.92	2.70
358	Квартира-студия	14	Секция 1.4	25.80	1	9.63	2.70
359	Квартира	14	Секция 1.4	33.80	1	11.52	2.70
360	Квартира	14	Секция 1.4	46.90	2	21.19	2.70
361	Квартира-студия	14	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
362	Квартира-студия	14	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
363	Квартира	14	Секция 1.4	46.20	2	20.83	2.70
364	Квартира	14	Секция 1.4	36.40	1	11.40	2.70
365	Квартира	14	Секция 1.4	37.00	1	11.40	2.70
366	Квартира	14	Секция 1.4	59.00	2	24.28	2.70
367	Квартира	15	Секция 1.4	50.10	2	20.59	2.70
368	Квартира	15	Секция 1.4	37.20	1	11.92	2.70
369	Квартира-студия	15	Секция 1.4	25.80	1	9.70	2.70
370	Квартира	15	Секция 1.4	33.80	1	11.52	2.70
371	Квартира	15	Секция 1.4	46.90	2	21.19	2.70
372	Квартира-студия	15	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70

373	Квартира-студия	15	Секция 1.4	28.40	1	11.95	2.70
374	Квартира	15	Секция 1.4	46.10	2	20.83	2.70
375	Квартира	15	Секция 1.4	36.40	1	11.40	2.70
376	Квартира	15	Секция 1.4	37.00	1	11.40	2.70
377	Квартира	15	Секция 1.4	58.80	2	24.05	2.70
378	Квартира	16	Секция 1.4	50.10	2	20.59	2.70
379	Квартира	16	Секция 1.4	37.20	1	11.92	2.70
380	Квартира-студия	16	Секция 1.4	25.80	1	9.70	2.70
381	Квартира	16	Секция 1.4	33.70	1	11.43	2.70
382	Квартира	16	Секция 1.4	46.90	2	21.19	2.70
383	Квартира-студия	16	Секция 1.4	28.20	1	11.95	2.70
384	Квартира-студия	16	Секция 1.4	28.20	1	11.95	2.70
385	Квартира	16	Секция 1.4	46.00	2	20.83	2.70
386	Квартира	16	Секция 1.4	37.20	1	11.40	2.70
387	Квартира	16	Секция 1.4	37.00	1	11.40	2.70
388	Квартира	16	Секция 1.4	58.80	2	24.05	2.70
389	Квартира	17	Секция 1.4	50.10	2	20.59	2.70
390	Квартира	17	Секция 1.4	37.20	1	11.92	2.70
391	Квартира-студия	17	Секция 1.4	25.80	1	9.70	2.70
392	Квартира	17	Секция 1.4	33.70	1	11.43	2.70
393	Квартира	17	Секция 1.4	46.90	2	21.19	2.70
394	Квартира-студия	17	Секция 1.4	28.20	1	11.95	2.70
395	Квартира-студия	17	Секция 1.4	28.20	1	11.95	2.70
396	Квартира	17	Секция 1.4	46.00	2	20.83	2.70

397	Квартира	17	Секция 1.4	36.40	1	11.40	2.70
398	Квартира	17	Секция 1.4	37.00	1	11.40	2.70
399	Квартира	17	Секция 1.4	58.80	2	24.05	2.70
400	Квартира	18	Секция 1.4	50.10	2	20.60	2.70
401	Квартира	18	Секция 1.4	37.20	1	11.90	2.70
402	Квартира-студия	18	Секция 1.4	25.80	1	9.60	2.70
403	Квартира	18	Секция 1.4	33.70	1	11.40	2.70
404	Квартира	18	Секция 1.4	46.90	2	21.20	2.70
405	Квартира-студия	18	Секция 1.4	28.20	1	12.00	2.70
406	Квартира-студия	18	Секция 1.4	28.20	1	12.00	2.70
407	Квартира	18	Секция 1.4	46.00	2	20.80	2.70
408	Квартира	18	Секция 1.4	36.40	1	11.40	2.70
409	Квартира	18	Секция 1.4	37.00	1	11.40	2.70
410	Квартира	18	Секция 1.4	58.80	2	24.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Диспетчерская	Нежилое помещение	1	Секция 1.4	16.20	Диспетчерская	14.1	3.40
					С/у	2.1	
107	Кладовая	-1	Секция 1.4	3.5	Хозяйственная кладовая	3.5	
108	Кладовая	-1	Секция 1.4	5.3	Хозяйственная кладовая	5.3	

109	Кладовая	-1	Секция 1.4	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1	
110	Кладовая	-1	Секция 1.4	6.9	Хозяйственная кладовая	6.9	
111	Кладовая	-1	Секция 1.4	8.5	Хозяйственная кладовая	8.5	
112	Кладовая	-1	Секция 1.4	6.8	Хозяйственная кладовая	6.8	
113	Кладовая	-1	Секция 1.4	6.9	Хозяйственная кладовая	6.9	
114	Кладовая	-1	Секция 1.4	4	Хозяйственная кладовая	4	
115	Кладовая	-1	Секция 1.4	3.7	Хозяйственная кладовая	3.7	
116	Кладовая	-1	Секция 1.4	4.8	Хозяйственная кладовая	4.8	
117	Кладовая	-1	Секция 1.4	6.4	Хозяйственная кладовая	6.4	
118	Кладовая	-1	Секция 1.4	4.2	Хозяйственная кладовая	4.2	
119	Кладовая	-1	Секция 1.4	3.5	Хозяйственная кладовая	3.5	
120	Кладовая	-1	Секция 1.4	7	Хозяйственная кладовая	7	
121	Кладовая	-1	Секция 1.4	5.6	Хозяйственная кладовая	5.6	
122	Кладовая	-1	Секция 1.4	3.6	Хозяйственная кладовая	3.6	
123	Кладовая	-1	Секция 1.4	5.3	Хозяйственная кладовая	5.3	
124	Кладовая	-1	Секция 1.4	4.5	Хозяйственная кладовая	4.5	

125	Кладовая	-1	Секция 1.4	4.2	Хозяйственная кладовая	4.2	
126	Кладовая	-1	Секция 1.4	3.4	Хозяйственная кладовая	3.4	
127	Кладовая	-1	Секция 1.4	4.4	Хозяйственная кладовая	4.4	
128	Кладовая	-1	Секция 1.4	3	Хозяйственная кладовая	3	
129	Кладовая	-1	Секция 1.4	7.1	Хозяйственная кладовая	7.1	
130	Кладовая	-1	Секция 1.4	6.4	Хозяйственная кладовая	6.4	
131	Кладовая	-1	Секция 1.4	6.1	Хозяйственная кладовая	6.1	
132	Кладовая	-1	Секция 1.4	4.6	Хозяйственная кладовая	4.6	
133	Кладовая	-1	Секция 1.4	7.2	Хозяйственная кладовая	7.2	
134	Кладовая	-1	Секция 1.4	2.7	Хозяйственная кладовая	2.7	
135	Кладовая	-1	Секция 1.4	5.3	Хозяйственная кладовая	5.3	
136	Кладовая	-1	Секция 1.4	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1	
137	Кладовая	-1	Секция 1.4	4.5	Хозяйственная кладовая	4.5	
138	Кладовая	-1	Секция 1.4	6.9	Хозяйственная кладовая	6.9	
139	Кладовая	-1	Секция 1.4	4.3	Хозяйственная кладовая	4.3	
140	Кладовая	-1	Секция 1.4	5.6	Хозяйственная кладовая	5.6	

141	Кладовая	-1	Секция 1.4	5.6	Хозяйственная кладовая	5.6	
142	Кладовая	-1	Секция 1.4	6.2	Хозяйственная кладовая	6.2	
143	Кладовая	-1	Секция 1.4	4.4	Хозяйственная кладовая	4.4	
144	Кладовая	-1	Секция 1.4	4.4	Хозяйственная кладовая	4.4	
145	Кладовая	-1	Секция 1.4	6.1	Хозяйственная кладовая	6.1	
146	Кладовая	-1	Секция 1.4	6.2	Хозяйственная кладовая	6.2	
147	Кладовая	-1	Секция 1.4	6.6	Хозяйственная кладовая	6.6	
148	Кладовая	-1	Секция 1.4	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Спуск в подвал	Секция 1.4 подвал	техническое	20.60
2	Технический подвал	Секция 1.4 подвал	техническое	215.10
3	Технический подвал	Секция 1.4 подвал	техническое	215.10
4	Электрощитовая	Секция 1.4 подвал	техническое	18.60
5	Коридор блока хозяйственных кладовых	Секция 1.4 подвал	техническое	15.70
6	Коридор блока хозяйственных кладовых	Секция 1.4 подвал	техническое	23.40
7	Коридор блока хозяйственных кладовых	Секция 1.4 подвал	техническое	6.60
8	Коридор блока хозяйственных кладовых	Секция 1.4 подвал	техническое	8.90
9	Коридор блока хозяйственных кладовых	Секция 1.4 подвал	техническое	6.10

10	Коридор блока хозяйственных кладовых	Секция 1.4 подвал	техническое	10.60
11	Коридор блока хозяйственных кладовых	Секция 1.4 подвал	техническое	6.60
12	Коридор блока хозяйственных кладовых	Секция 1.4 подвал	техническое	14.50
13	Подвал (Коммуникационный тоннель)	Секция 1.4 подвал	техническое	59.50
14	Тамбур	Секция 1.4 этаж 1	общественное	6.70
15	Тамбур	Секция 1.4 этаж 1	общественное	7.30
16	Колясочная	Секция 1.4 этаж 1	общественное	23.40
17	Лифтовой холл	Секция 1.4 этаж 1	общественное	57.50
18	Холл	Секция 1.4 этаж 1	общественное	21.20
19	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 1	общественное	28.70
20	Коллекторная	Секция 1.4 этаж 1	техническое	4.30
21	Тамбур	Секция 1.4 этаж 1	общественное	2.40
22	Лестница	Секция 1.4 этаж 1	общественное	10.10
23	Тамбур	Секция 1.4 этаж 1	общественное	2.50
24	Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	Секция 1.4 этаж 1	техническое	4.00
25	Спуск в подвал	Секция 1.4 этаж 1	техническое	5.80
26	Лестница	Секция 1.4 этаж 2	общественное	13.40
27	Тамбур	Секция 1.4 этаж 2	общественное	2.40
28	Коллекторная	Секция 1.4 этаж 2	техническое	4.20
29	Лифтовой холл	Секция 1.4 этаж 2	общественное	7.80
30	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 2	общественное	33.60
31	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 2	общественное	18.00
32	Лестница	Секция 1.4 этаж 3	общественное	13.40
33	Тамбур	Секция 1.4 этаж 3	общественное	2.40
34	Коллекторная	Секция 1.4 этаж 3	техническое	4.20
35	Лифтовой холл	Секция 1.4 этаж 3	общественное	7.80
36	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 3	общественное	33.60
37	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 3	общественное	18.00
38	Лестница	Секция 1.4 этаж 4	общественное	13.40

39	Тамбур	Секция 1.4 этаж 4	общественное	2.40
40	Коллекторная	Секция 1.4 этаж 4	техническое	4.20
41	Лифтовой холл	Секция 1.4 этаж 4	общественное	7.80
42	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 4	общественное	33.60
43	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 4	общественное	18.00
44	Лестница	Секция 1.4 этаж 5	общественное	13.40
45	Тамбур	Секция 1.4 этаж 5	общественное	2.40
46	Коллекторная	Секция 1.4 этаж 5	техническое	4.20
47	Лифтовой холл	Секция 1.4 этаж 5	общественное	7.80
48	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 5	общественное	33.60
49	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 5	общественное	18.00
50	Лестница	Секция 1.4 этаж 6	общественное	13.40
51	Тамбур	Секция 1.4 этаж 6	общественное	2.40
52	Коллекторная	Секция 1.4 этаж 6	техническое	4.20
53	Лифтовой холл	Секция 1.4 этаж 6	общественное	7.80
54	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 6	общественное	33.60
55	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 6	общественное	18.00
56	Лестница	Секция 1.4 этаж 7	общественное	13.40
57	Тамбур	Секция 1.4 этаж 7	общественное	2.40
58	Коллекторная	Секция 1.4 этаж 7	техническое	4.20
59	Лифтовой холл	Секция 1.4 этаж 7	общественное	7.80
60	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 7	общественное	33.60
61	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 7	общественное	18.00
62	Лестница	Секция 1.4 этаж 8	общественное	13.40
63	Тамбур	Секция 1.4 этаж 8	общественное	2.40
64	Коллекторная	Секция 1.4 этаж 8	техническое	4.20
65	Лифтовой холл	Секция 1.4 этаж 8	общественное	7.80
66	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 8	общественное	33.60
67	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 8	общественное	18.00
68	Лестница	Секция 1.4 этаж 9	общественное	13.40

69	Тамбур	Секция 1.4 этаж 9	общественное	2.40
70	Коллекторная	Секция 1.4 этаж 9	техническое	4.20
71	Лифтовой холл	Секция 1.4 этаж 9	общественное	7.80
72	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 9	общественное	33.60
73	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 9	общественное	18.00
74	Лестница	Секция 1.4 этаж 10	общественное	13.40
75	Тамбур	Секция 1.4 этаж 10	общественное	2.40
76	Коллекторная	Секция 1.4 этаж 10	техническое	4.20
77	Лифтовой холл	Секция 1.4 этаж 10	общественное	7.80
78	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 10	общественное	33.60
79	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 10	общественное	18.00
80	Лестница	Секция 1.4 этаж 11	общественное	13.40
81	Тамбур	Секция 1.4 этаж 11	общественное	2.40
82	Коллекторная	Секция 1.4 этаж 11	техническое	4.20
83	Лифтовой холл	Секция 1.4 этаж 11	общественное	7.80
84	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 11	общественное	33.60
85	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 11	общественное	18.00
86	Лестница	Секция 1.4 этаж 12	общественное	13.40
87	Тамбур	Секция 1.4 этаж 12	общественное	2.40
88	Коллекторная	Секция 1.4 этаж 12	техническое	4.20
89	Лифтовой холл	Секция 1.4 этаж 12	общественное	7.80
90	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 12	общественное	33.60
91	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 12	общественное	18.00
92	Лестница	Секция 1.4 этаж 13	общественное	13.40
93	Тамбур	Секция 1.4 этаж 13	общественное	2.40
94	Коллекторная	Секция 1.4 этаж 13	техническое	4.20
95	Лифтовой холл	Секция 1.4 этаж 13	общественное	7.80
96	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 13	общественное	33.60
97	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 13	общественное	18.00
98	Лестница	Секция 1.4 этаж 14	общественное	13.40

99	Тамбур	Секция 1.4 этаж 14	общественное	2.40
100	Коллекторная	Секция 1.4 этаж 14	техническое	4.20
101	Лифтовой холл	Секция 1.4 этаж 14	общественное	7.80
102	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 14	общественное	33.60
103	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 14	общественное	18.00
104	Лестница	Секция 1.4 этаж 15	общественное	13.40
105	Тамбур	Секция 1.4 этаж 15	общественное	2.40
106	Коллекторная	Секция 1.4 этаж 15	техническое	4.20
107	Лифтовой холл	Секция 1.4 этаж 15	общественное	7.80
108	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 15	общественное	33.60
109	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 15	общественное	18.00
110	Лестница	Секция 1.4 этаж 16	общественное	13.40
111	Тамбур	Секция 1.4 этаж 16	общественное	2.40
112	Коллекторная	Секция 1.4 этаж 16	техническое	4.20
113	Лифтовой холл	Секция 1.4 этаж 16	общественное	7.80
114	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 16	общественное	33.60
115	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 16	общественное	18.00
116	Лестница	Секция 1.4 этаж 17	общественное	13.40
117	Тамбур	Секция 1.4 этаж 17	общественное	2.40
118	Коллекторная	Секция 1.4 этаж 17	техническое	4.20
119	Лифтовой холл	Секция 1.4 этаж 17	общественное	7.80
120	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 17	общественное	33.60
121	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 17	общественное	18.00
122	Лестница	Секция 1.4 этаж 18	общественное	13.40
123	Тамбур	Секция 1.4 этаж 18	общественное	2.40
124	Коллекторная	Секция 1.4 этаж 18	техническое	4.20
125	Лифтовой холл	Секция 1.4 этаж 18	общественное	7.80
126	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 18	общественное	33.60
127	Межквартирный коридор	Секция 1.4 этаж 18	общественное	18.00
128	Технический чердак	Секция 1.4 чердак	техническое	562.70

129	Лестница	Секция 1.4 чердак	техническое	13.40
130	Лестница	Секция 1.4 кровля	техническое	10.90
131	Машинное помещение	Секция 1.4 кровля	техническое	19.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секции 1.1-1.3	Один грузопассажирский лифт	Вертикальный транспорт
2	Секции 1,4	Два грузопассажирских лифта	Вертикальный транспорт
3	Секции 1,4 (тех. подполье)	Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода размещены в подвале. Для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома предусматривается две группы насосных установок – для повышения напора в системе холодной воды (зона №1 и зона №2). Для горячего водоснабжения предусматривается две группы насосных установок (зона №1, зона №2). Насосные установки противопожарного водопровода размещены в подвале (помещение насосной)	Водоснабжение
	Секции 1,4	Внутреннее пожаротушение здания. В проекте приняты пожарные краны, с возможностью подключения первичных средств пожаротушения. Предусматривается как внутреннее пожаротушение для жилой части здания, так же и для встроенных помещений (офисов), так и наружное пожаротушение всего здания. Предусмотрена установка пожарных кранов на чердаке (сгораемые материалы), так и в подвальной части здания	Водоснабжение
4	Секция 1,1	Общедомовые приборы учёта на холодную воду на вводе с возможностью дистанционного снятия показаний. Узел учета на встроенные помещения. Узел учета на ГВС 1я зона, ГВС 2я зона, а также на циркуляции ГВС 1ой зоны, циркуляция 2 ой зоны. Узел учета на ЗТЗ. Для учета расхода холодной и горячей воды, на нужды коммерческих помещений (офисы), предусмотрены подотчетные водомеры с возможностью дистанционного снятия показаний	Водоснабжение
5	Секция 1,1	Системы водоснабжения: система до повысительных насосных станций (В1), система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	Во всех секциях (К13Н в секциях 1,4)	Системы хозяйственно-бытовой канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений (1К1(1)); хозяйственно-бытовая канализация жилого дома (К1(1)); внутренняя ливневая канализация (К2(1)); производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции (К13Н)	Водоотведение
7	Секции 1,4 (тех. подполье)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
8	Все секции	Система отопления с горизонтальной разводкой от этажных коллекторов с прибором учета тепла на каждую квартиру, а также на каждый офис	Отопление
9	Секции 1,1-1,4	Приток воздуха в помещениях квартир через приточные клапаны, встраиваемые в окна. Удаление воздуха через регулируемые решетки (на двух последних этажах бытовые вентиляторы) на чердак, с установкой крышных вентиляторов на общую шахту на кровле. Офисные помещения - для обеспечения требуемого воздухообмена в коммерческих помещениях предусматриваются приточные системы с механическим побуждением и вытяжные системы с механическим побуждением (для каждого офиса свои системы). Монтаж приточной установки и прокладка приточных воздуховодов в границах помещений осуществляется собственниками помещений, после ввода объекта в эксплуатацию. Кладовые - приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вентиляция КУИ, помещений связи, электрощитовых, колясочных, ИТП, насосных выполнена системами с механическим побуждением воздуха	Вентиляция
10	Секция 1,4	Централизованная система теплоснабжения	Теплоснабжение
11	Секции 1.1-1.4	Силовое электрооборудование и электроосвещение (ЭЛ)	Электроснабжение
12	Секции 1.1-1.4	Сисетма молниезащиты и заземление (ЭГ)	Электроснабжение
13	Секции 1.1-1.4	Наружное электроосвещение (ЭН)	Электроснабжение
14	Секции 1.1-1.4	Электроснабжение 0,4 кВ (ЭС)	Электроснабжение
15	Секции 1.1-1.4	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)	Противопожарная безопасность
16	Секции 1.1-1.4	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Противопожарная безопасность

17	Секции 1.1-1.4	Система автоматики дымоудаления (АДУ)	Противопожарная безопасность
18	Секции 1.1-1.4	Система автоматики пожаротушения (АПТ)	Противопожарная безопасность
19	Секции 1.1-1.4	Система контроля доступа и IP-домофонная сеть (СКУД)	Сети связи
20	Секции 1.1-1.4	Система видеонаблюдения (СВН)	Сети связи
21	Секции 1.1-1.4	Охранная сигнализация (ОС)	Сети связи
22	Секции 1.1-1.4	Автоматическая система контроля и управления энергоресурсами (АСКУЭ)	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 242 633 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540008142
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 064 586 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 064 586 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 417,15 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 39,6 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 238 176 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 058 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 929 428 299,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Дата передачи объектов дольщикам в п.17.2 является ориентировочной, поскольку рассчитана без производственного календаря на 2024 год.Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства согласно договору участия в долевом строительстве:в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней после ввода объекта в эксплуатацию.Разрешение на строительство № 66-RU66302000-118-2022 выдано 01.08.2022г.(с изм.№1 от 16.08.2022) Администрацией города Екатеринбурга сроком до 15.10.2024 г</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1287308433313234130061724051373551551409

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНАРА-
ДЕВЕЛОПМЕНТ", Борисов Владимир Олегович, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 06.09.2022 по 06.09.2023