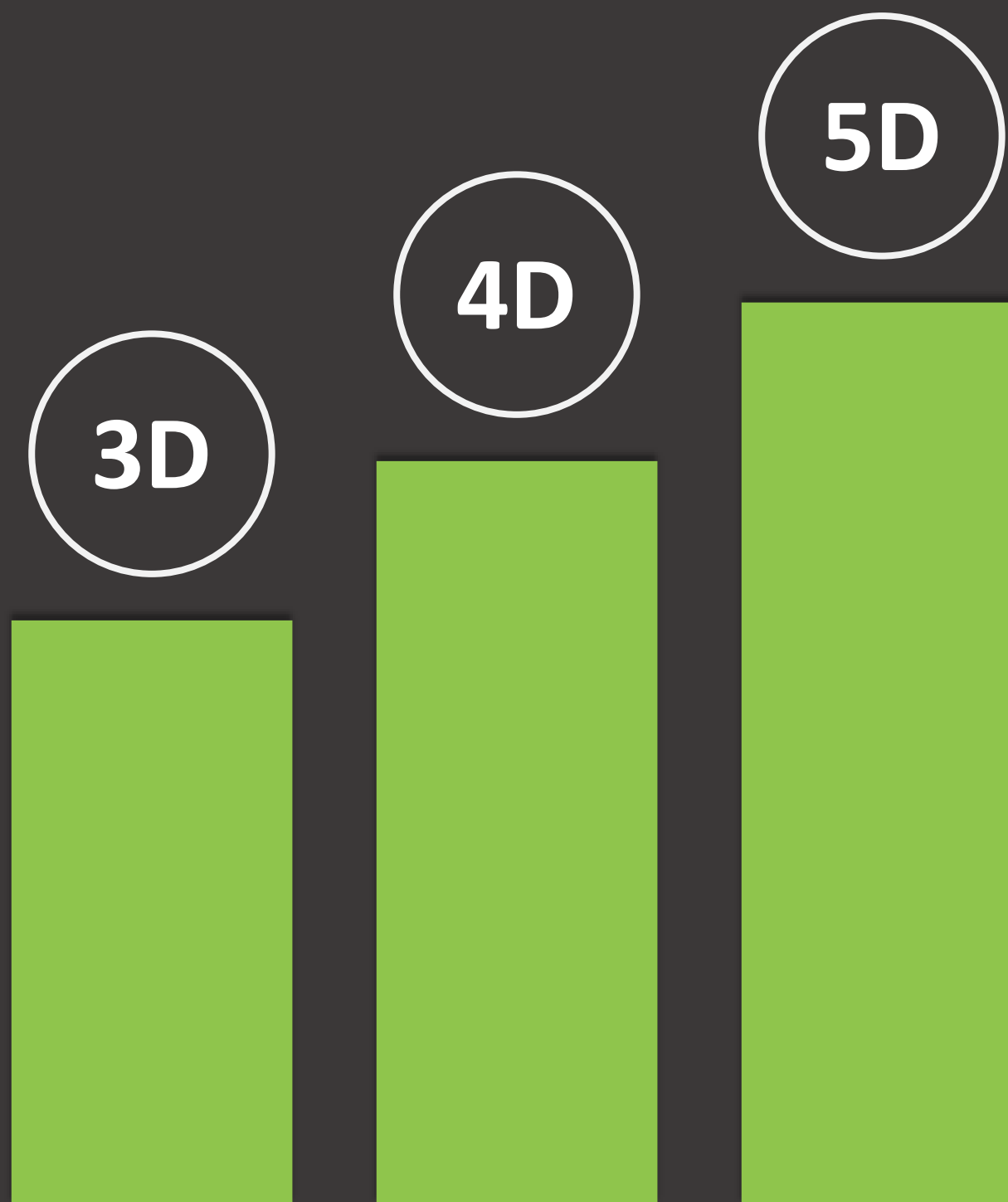


Уровень применения ТИМ
застройщиками РФ при
строительстве объектов
жилого назначения

от 03.11.2023



Сводная таблица применения ТИМ застройщиками в жилищном строительстве

№	Название компании	Регион головного офиса	Строят метров кв.м	Количество дочерних компаний-застройщиков	Обоснование инвестиций	Проектирование				Строительство				Эксп-луатация	ТИМ-уровень
						АР	КР	ИОС	Бюджет	РД	План-график	Строй-контроль	Исп. док.		
1	ГК ПИК	Москва	> 5,0 млн м ²	73	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
2	ГК Самолет	Москва	> 4,0 млн м ²	50	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	3D, 4D, 5D
3	ГК ЛСР	Санкт-Петербург	> 2,0 млн м ²	14	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
4	ГК DOGMA	Краснодарский край	> 1,5 млн м ²	8	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
5	ГК ФСК	Москва	> 1,5 млн м ²	23	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
6	ГК А101	Москва	> 1,0 млн м ²	5	Нет	Да	Да	Да	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
7	ГК Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	> 1,0 млн м ²	15	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
8	ГК Брусника	Свердловская область	> 1,0 млн м ²	9	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
9	ГК ДОНСТРОЙ	Москва	> 1,0 млн м ²	14	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
10	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	> 1,0 млн м ²	11	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
11	ГК Гранель	Москва	> 500 тыс м ²	17	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
12	ГК MR Group	Москва	> 500 тыс м ²	10	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	3D, 4D, 5D
13	ГК Эталон	Санкт-Петербург	> 500 тыс м ²	19	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	3D, 4D, 5D
14	ГК Страна Девелопмент	Москва	> 500 тыс м ²	10	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
15	ГК Level Group	Москва	> 500 тыс м ²	12	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
16	ГК Талан	Удмуртская Республика	> 500 тыс м ²	19	Нет	Да	Да	Да	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
17	ГК Главстрой	Москва	> 500 тыс м ²	5	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
18	ГК Группа ЦДС	Санкт-Петербург	> 500 тыс м ²	13	Нет	Да	Да	Да	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
19	ГК Аквилон	Москва	> 500 тыс м ²	23	Нет	Да	Да	Да	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
20	ГК Развитие	Воронежская область	> 500 тыс м ²	13	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
21	ГК ИНГРАД	Москва	> 500 тыс м ²	9	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
22	ГК КОМОССТРОЙ	Республика Татарстан	> 500 тыс м ²	24	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
23	ГК КОРТРОС	Москва	> 400 тыс м ²	5	Нет	Да	Да	Да	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
24	ГК AVA Group	Краснодарский край	> 400 тыс м ²	8	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
25	ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	> 400 тыс м ²	12	Нет	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
26	ГК Единство	Рязанская область	> 400 тыс м ²	21	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
27	ГК Seven Suns Development	Москва	> 400 тыс м ²	6	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
28	ГК КВС	Санкт-Петербург	> 400 тыс м ²	5	Нет	Да	Да	Да	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
29	ГК Унистрой	Республика Татарстан	> 300 тыс м ²	17	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
30	ГК Неометрия	Краснодарский край	> 300 тыс м ²	9	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	3D, 4D, 5D
31	ГК АБСОЛЮТ	Московская область	> 300 тыс м ²	3	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
32	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	> 300 тыс м ²	11	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
33	ГК МАВИС	Санкт-Петербург	> 300 тыс м ²	4	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
34	ГК Пионер	Москва	> 300 тыс м ²	6	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
35	ГК DARS Development	Москва	> 300 тыс м ²	8	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
36	ГК ПЗСП	Пермский край	> 300 тыс м ²	8	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
37	СЗ Стадион Spartak	Москва	> 200 тыс м ²	1	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
38	ГК Железно	Удмуртская Республика	> 200 тыс м ²	6	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
39	ГК Суварстроит	Республика Татарстан	> 200 тыс м ²	7	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
40	ГК СМ.СИТИ	Красноярский край	> 200 тыс м ²	3	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
41	ГК Glorax	Санкт-Петербург	> 200 тыс м ²	6	Нет	Да	Да	Да	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
42	ГК Полис	Санкт-Петербург	> 200 тыс м ²	3	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
43	ГК РГ-Девелопмент	Москва	> 200 тыс м ²	5	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
44	ГК Лидер Групп	Санкт-Петербург	> 200 тыс м ²	8	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
45	ГК AFI Development	Москва	> 200 тыс м ²	5	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
46	ГК ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	> 200 тыс м ²	4	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
47	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	> 200 тыс м ²	4	Нет	Да	Да	Да	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
48	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	> 200 тыс м ²	4	Нет	Да	Да	Да	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
49	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	> 200 тыс м ²	7	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
50	ГК Стройком	Москва	> 200 тыс м ²	3	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
51	ГК ОДСК	Орловская область	> 200 тыс м ²	9	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
52	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	> 200 тыс м ²	4	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
53	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	> 150 тыс м ²	4	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
54	ГК СМУ 88	Республика Татарстан	> 150 тыс м ²	6	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
55	ГК UDS	Москва	> 150 тыс м ²	15	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D

Сводная таблица применения ТИМ застройщиками в жилищном строительстве

56	ГК Разум	Свердловская область	> 150 тыс м ²	5	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
57	ГК ТЕКТА GROUP	Москва	> 150 тыс м ²	3	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
58	ГК Синара-Девелопмент	Свердловская область	> 150 тыс м ²	2	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
59	ГК Sminex-Интеко	Москва	> 150 тыс м ²	6	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	3D, 4D, 5D
60	ГК Сибиряк	Красноярский край	> 150 тыс м ²	6	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
61	ГК Концерн КРОСТ	Москва	> 150 тыс м ²	4	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
62	ГК Ташир	Калужская область	> 150 тыс м ²	2	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
63	АО РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	Москва	> 150 тыс м ²	1	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	3D, 4D, 5D
64	ГК Capital Group	Москва	> 150 тыс м ²	3	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
65	ГК Арбан	Красноярский край	> 150 тыс м ²	4	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
66	ГК LEGENDA Intelligent Developm	Санкт-Петербург	> 150 тыс м ²	4	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
67	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	> 150 тыс м ²	4	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
68	ГК Новый город	Москва	> 100 тыс м ²	3	Нет	Да	Да	Да	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
69	ГК ДСК-1	Москва	> 100 тыс м ²	1	Нет	Да	Да	Да	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
70	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Новосибирская область	> 100 тыс м ²	4	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
71	ГК Аeon Девелопмент	Москва	> 100 тыс м ²	1	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
72	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	> 100 тыс м ²	9	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
73	ГК СУ-10	Москва	> 100 тыс м ²	4	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
74	ГК ОСНОВА	Москва	> 100 тыс м ²	10	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	3D, 4D, 5D, 6D
75	ГК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	> 100 тыс м ²	4	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
76	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	> 100 тыс м ²	3	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
77	ГК Тройка Рэд	Московская область	> 100 тыс м ²	3	Нет	Да	Да	Да	Нет	Да	Нет	Да	Нет	Нет	3D
78	ГК ПроГород (группа ВЭБ.РФ)	Москва	> 50 тыс м ²	1	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
79	ППК Фонд развития территорий	Москва	> 50 тыс м ²	1	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
80	ГК Стройтэк	Москва	> 50 тыс м ²	5	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
81	ГК Холдинг Партнер	Тюменская область	> 50 тыс м ²	3	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
82	ГК Холдинг Форум-групп	Свердловская область	> 50 тыс м ²	2	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
83	ГК Голос.Девелопмент	Челябинская область	> 50 тыс м ²	4	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
84	ГК Arsenal	Санкт-Петербург	> 50 тыс м ²	1	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
85	ГК Стрижи	Новосибирская область	> 50 тыс м ²	3	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
86	ГК Отделфинстрой	Чувашская Республика	> 50 тыс м ²	2	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
87	ГК ДА!Девелопмент	Хабаровский край	> 50 тыс м ²	2	Нет	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
88	ГК Уральская горно-металлургическая	Свердловская область	> 50 тыс м ²	2	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
89	ГК Группа RBI	Санкт-Петербург	> 25 тыс м ²	3	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
90	ГК КСМ	Республики Карелия	> 25 тыс м ²	1	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
91	ГК КамаСтройИнвест	Республика Татарстан	> 25 тыс м ²	4	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
92	ГК Град	Московская область	> 25 тыс м ²	2	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
93	ГК PRINZIP	Свердловская область	> 25 тыс м ²	1	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
94	ГК Первостроитель	Свердловская область	> 10 тыс м ²	1	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
95	ГК AAG	Санкт-Петербург	> 10 тыс м ²	2	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
96	СЗ ТЮС	Белгородская область	> 5 тыс м ²	1	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D

*данные взяты из Единой информационной системы жилищного строительства (4 квартал 2023 года)



- компании не из ТОП - 100 застройщиков РФ

Нет – Не обнаружено информации в открытых источниках

ИОС – Инженерия, инженерные решения

Строй-контроль – контроль хода строительства Застройщиком

АР – Архитектурные решения

Бюджет – Оценочная стоимость проекта

План-график – календарный план строительства

КР – Конструктивные решения

РД – Рабочая документация

Исп. док. – Исполнительная документация

Уровень применения ТИМ при строительстве объектов жилого назначения

3890 застройщиков объектов жилого назначения, по данным ЕИСЖС.

19% доля застройщиков, которые применяют или тестируют технологии информационного моделирования при строительстве объектов жилого назначения.

42% доля кв.м. жилого назначения, при строительстве которых применяют или тестируют технологии информационного моделирования (всего строится 105 745 тыс. кв.м.).

25% доля кв.м. жилого назначения, строящихся с применением технологий информационного моделирования на этапе строительства.

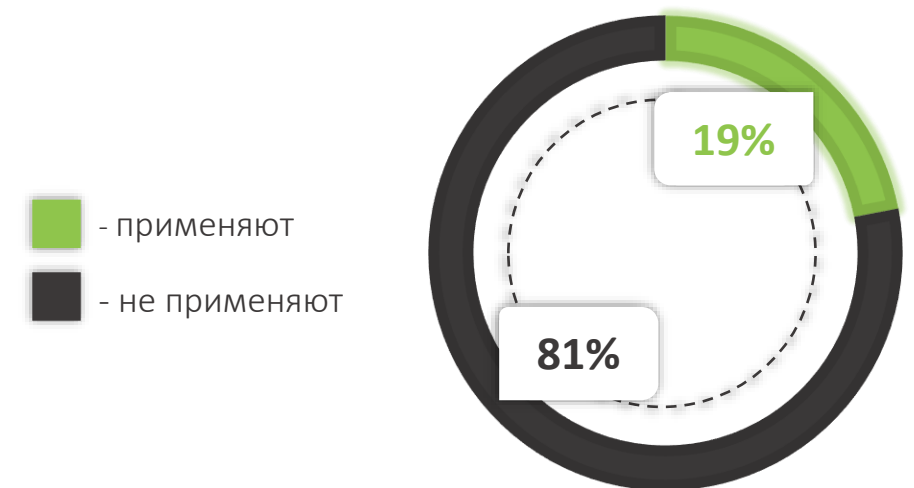
11% доля кв.м. жилого назначения, при строительстве которых применяют или тестируют технологии информационного моделирования приходится на ТОП-3 застройщика (ПАО «Группа Компаний ПИК», ГК Самолет, ГК ЛСР).



Проектирование – самый популярный этап применения ТИМ.

Архитектурные решения – самый популярный подэтап (раздел) для использования ТИМ.

Применение ТИМ застройщиками РФ



Уровень применения ТИМ на этапах жизненного цикла объекта капитального строительства



Для предпроектных работ 4

Для проектирования 96

Для строительства 41

Для эксплуатации 1

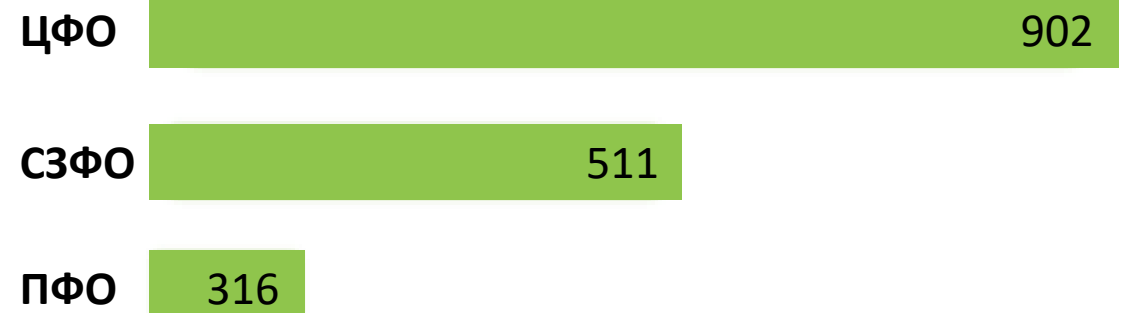
Уровень применения технологий информационного моделирования (ТИМ) при строительстве объектов жилого назначения (по федеральным округам России)



В 7 из 8 Федеральных округов строятся объекты жилого назначения, при реализации которых применяют или пилотируют ТИМ.



■ - с применением ■ - без применения



ТОП-3 Федеральных округа по количеству строящихся домов застройщиками, применяющими ТИМ.

Уровень применения технологий информационного моделирования (ТИМ) при строительстве объектов жилого назначения (по субъектам России)



42/89

Доля субъектов, где применяются ТИМ при строительстве объектов жилого назначения.

13%

Москва

Наибольшая доля м², которые строятся застройщиками, применяющими или пилотирующими ТИМ в РФ

ТОП-3

(субъекты - лидеры по применению ТИМ)

1. Москва
2. Московская область
3. Санкт-Петербург

Субъекты, на территории которых строятся объекты жилого назначения с применением ТИМ

- | | | | |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1. Амурская область | 12. Краснодарский край | 23. Пермский край | 34. Тульская область |
| 2. Архангельская область | 13. Красноярский край | 24. Приморский край | 35. Тюменская область |
| 3. Астраханская область | 14. Крым республика | 25. Ростовская область | 36. Удмуртская республика |
| 4. Белгородская область | 15. Ленинградская область | 26. Рязанская область | 37. Ульяновская область |
| 5. Башкортостан республика | 16. Липецкая область | 27. Самарская область | 38. Хабаровский край |
| 6. Волгоградская область | 17. Москва | 28. Санкт-Петербург | 39. Ханты-Мансийский АО |
| 7. Воронежская область | 18. Московская область | 29. Саратовская область | 40. Челябинская область |
| 8. Калининградская область | 19. Нижегородская область | 30. Сахалинская область | 41. Чувашская республика |
| 9. Калужская область | 20. Новосибирская область | 31. Свердловская область | 42. Ярославская область |
| 10. Карелия республика | 21. Омская область | 32. Татарстан республика | |
| 11. Кировская область | 22. Орловская область | 33. Тверская область | |