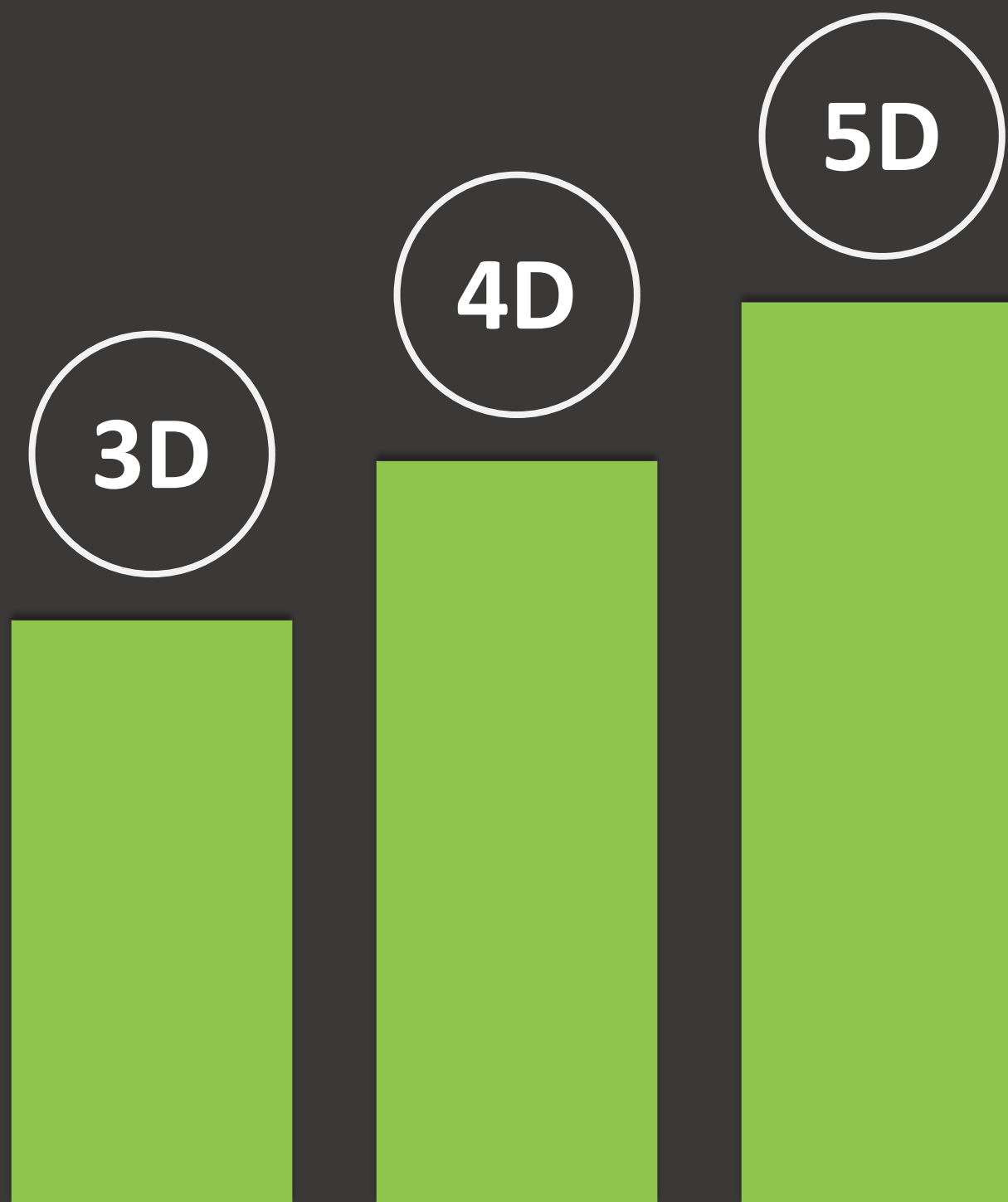




ЦЕНТР
КОМПЕТЕНЦИЙ
ПО ТИМ

Уровень применения ТИМ
застройщиками РФ при
строительстве объектов
жилого назначения

от 21.11.2022



Сводная таблица применения ТИМ застройщиками в жилищном строительстве

№	Название компании	Регион головного офиса	Строят метров кв.м	Количество дочерних компаний-застройщиков	Обоснование инвестиций	Проектирование				Строительство				Эксплуатация	ТИМ-уровень
						АР	КР	ИОС	Бюджет	РД	План-график	Строй-контроль	Исп. док.		
1	ПАО «Группа Компаний ПИК»	Москва	> 5,5 млн м ²	76	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	3D, 4D, 5D
2	ГК Самолет	Москва	> 2,5 млн м ²	25	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	3D, 4D, 5D
3	ГК ЛСР	Санкт-Петербург	> 2,5 млн м ²	12	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Да	Нет	Нет	3D, 4D
4	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	> 1,5 млн м ²	21	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
5	ГК ФСК	Москва	> 1,0 млн м ²	17	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
6	ГК ДОНСТРОЙ	Москва	> 1,0 млн м ²	17	Нет	Да	Да	Да	Нет	Да	Нет	Да	Нет	Нет	3D
7	ГК Эталон	Санкт-Петербург	> 1,0 млн м ²	23	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	3D, 4D, 5D
8	ГК DOGMA	Краснодарский край	> 1,0 млн м ²	11	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
9	ГК ИНГРАД	Москва	> 500 тыс м ²	10	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Да	Нет	Нет	3D, 4D
10	ГК Группа ЦДС	Санкт-Петербург	> 500 тыс м ²	16	Нет	Да	Да	Да	Нет	Да	Нет	Да	Нет	Нет	3D
11	ГК Гранель	Москва	> 500 тыс м ²	14	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
12	ГК Брусника	Свердловская область	> 500 тыс м ²	7	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	3D, 4D, 5D
13	ГК А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	> 500 тыс м ²	1	Нет	Да	Да	Да	Нет	Да	Нет	Да	Нет	Нет	3D
14	ГК MR Group	Москва	> 500 тыс м ²	9	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	3D, 4D, 5D
15	ГК Главстрой	Москва	> 500 тыс м ²	4	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
16	ГК КОРТРОС	Москва	> 500 тыс м ²	5	Нет	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Да	Нет	Нет	3D, 4D
17	ГК AVA Group	Краснодарский край	> 500 тыс м ²	13	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
18	ППК Фонд развития территорий	Москва	> 400 тыс м ²	1	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
19	ГК Талан	Удмуртская Республика	> 400 тыс м ²	17	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Да	Да	Нет	Нет	3D, 4D
20	ГК Лидер Групп	Санкт-Петербург	> 400 тыс м ²	10	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
21	ГК Развитие	Воронежская область	> 400 тыс м ²	1	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
22	ГК АБСОЛЮТ	Московская область	> 400 тыс м ²	3	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
23	ГК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	> 300 тыс м ²	2	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
24	ГК Level Group	Москва	> 300 тыс м ²	7	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
25	ГК МАВИС	Санкт-Петербург	> 300 тыс м ²	3	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	Нет	3D
26	ГК ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	> 300 тыс м ²	6	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
27	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	> 300 тыс м ²	4	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
28	ГК Неометрия	Краснодарский край	> 300 тыс м ²	9	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
29	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	> 300 тыс м ²	5	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	3D, 4D, 5D
30	ГК Территория жизни	Пензенская область	> 200 тыс м ²	8	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
31	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	> 200 тыс м ²	4	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
32	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	> 200 тыс м ²	5	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
33	ГК ИНТЕКО	Москва	> 200 тыс м ²	5	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	3D, 4D, 5D
34	ГК ТЕКТА GROUP	Москва	> 200 тыс м ²	3	Нет	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Да	Нет	Нет	3D
35	ГК Унистрой	Татарстан	> 200 тыс м ²	11	Нет	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
36	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	> 200 тыс м ²	7	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
37	ГК Capital Group	Москва	> 200 тыс м ²	3	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
38	ООО СЗ Стадион Спартак	Москва	> 150 тыс м ²	1	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
39	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	> 150 тыс м ²	3	Нет	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
40	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	> 150 тыс м ²	9	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D

Сводная таблица применения ТИМ застройщиками в жилищном строительстве

№	Название компании	Регион головного офиса	Строят метров кв.м	Количество дочерних компаний-застройщиков	Обоснование инвестиций	Проектирование				Строительство				Эксплуатация	ТИМ-уровень
						АР	КР	ИОС	Бюджет	РД	План-график	Строй-контроль	Исп. док.		
41	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	> 150 тыс м ²	3	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	3D
42	ГК СМ.СИТИ	Красноярский край	> 150 тыс м ²	3	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
43	ГК Тройка Рэд	Московская область	> 150 тыс м ²	4	Нет	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	Нет	3D
44	ГК СМУ-88	Республика Татарстан	> 150 тыс м ²	4	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
45	ГК AFI Development	Москва	> 150 тыс м ²	5	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	Нет	3D
46	ГК Пионер	Москва	> 150 тыс м ²	5	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
47	ГК Glorax Development	Санкт-Петербург	> 150 тыс м ²	4	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	Нет	3D
48	ГК РГ-Девелопмент	Москва	> 150 тыс м ²	2	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
49	ГК Холдинг Форум-групп	Свердловская область	> 150 тыс м ²	5	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
50	Синара-Девелопмент	Свердловская область	> 100 тыс м ²	2	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
51	ГК Град	Московская область	> 100 тыс м ²	2	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
53	ГК Концерн КРОСТ	Москва	> 100 тыс м ²	3	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
54	ГК Сибиряк	Красноярский край	> 100 тыс м ²	7	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
52	ГК Уральская горно-металлургическая	Свердловская область	> 100 тыс м ²	2	Нет	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
55	ГК Суварстроит	Республика Татарстан	> 100 тыс м ²	4	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
56	ГК Стройтэк	Москва	> 100 тыс м ²	5	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
57	ГК Голос.Девелопмент	Челябинская область	> 50 тыс м ²	4	Нет	Да	Нет	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
59	ГК Стрижи	Новосибирская область	> 50 тыс м ²	4	Нет	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Да	Нет	Нет	3D
58	ГК Основа	Москва	> 50 тыс м ²	7	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	3D, 4D, 5D, 6D
60	ГК PRINZIP	Свердловская область	> 50 тыс м ²	3	Нет	Да	Нет	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
61	ГК Группа RBI	Санкт-Петербург	> 50 тыс м ²	4	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	3D, 4D, 5D
62	АО РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	Москва	> 50 тыс м ²	1	Нет	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	3D, 4D, 5D
63	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	> 25 тыс м ²	1	Нет	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	3D
64	ГК AAG	Санкт-Петербург	> 10 тыс м ²	2	Нет	Да	Да	Да	Нет	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	3D

*данные взяты из Единой информационной системы жилищного строительства (3 квартал 2022 года)



- компании не из ТОП - 100 застройщиков РФ

Нет – Не обнаружено информации в открытых источниках

ИОС – Инженерия, инженерные решения

Строй-контроль – контроль хода строительства Застройщиком

АР – Архитектурные решения

Бюджет – Оценочная стоимость проекта

План-график – календарный план строительства

КР – Конструктивные решения

РД – Рабочая документация

Исп. док. – Исполнительная документация

Уровень применения ТИМ при строительстве объектов жилого назначения

3596 застройщиков объектов жилого назначения, по данным ЕИСЖС.

14% доля застройщиков, которые применяют или тестируют технологии информационного моделирования при строительстве объектов жилого назначения.

35% доля кв.м. жилого назначения, при строительстве которых применяют или тестируют технологии информационного моделирования (всего строится 100 815 кв.м.).

25% доля кв.м. жилого назначения, строящихся с применением технологий информационного моделирования на этапе строительства.

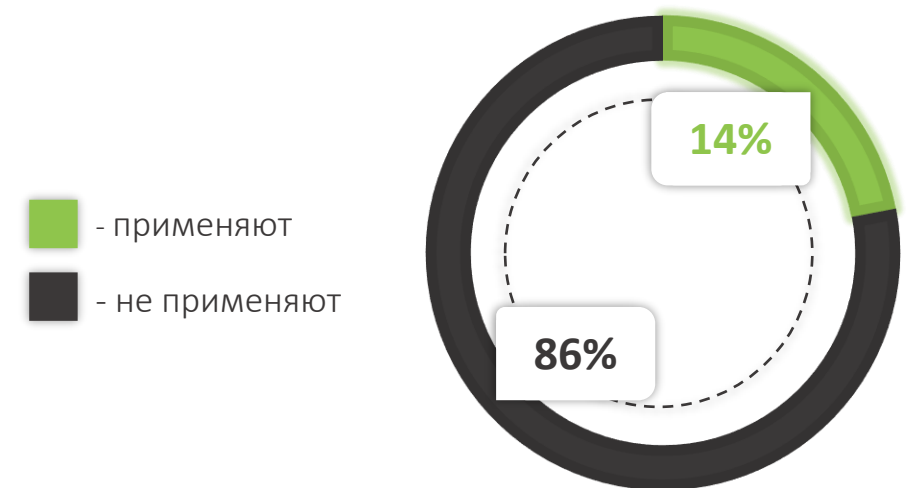
11% доля кв.м. жилого назначения, при строительстве которых применяют или тестируют технологии информационного моделирования приходится на ТОП-3 застройщика (ПАО «Группа Компаний ПИК», ГК ЛСР, ГК Самолет).



Проектирование – самый популярный этап применения ТИМ.

Архитектурные решения – самый популярный подэтап (раздел) для использования ТИМ.

Применение ТИМ застройщиками РФ



Уровень применения ТИМ на этапах жизненного цикла объекта капитального строительства



Для предпроектных работ **2**

Для проектирования **64**

Для строительства **30**

Для эксплуатации **4**

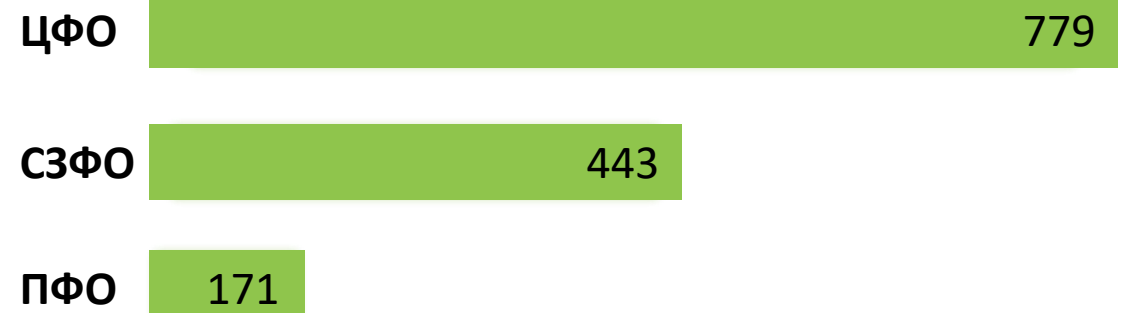
Уровень применения технологий информационного моделирования (ТИМ) при строительстве объектов жилого назначения (по федеральным округам России)



В 7 из 8 Федеральных округов строятся объекты жилого назначения, при реализации которых применяют или пилотируют ТИМ.



■ - с применением ■ - без применения



ТОП-3 Федеральных округа по количеству строящихся объектов жилого назначения с применением ТИМ.

Уровень применения технологий информационного моделирования (ТИМ) при строительстве объектов жилого назначения (по субъектам России)



33% наибольшая доля количества объектов жилого назначения, которые строятся с применением или пилотированием ТИМ

Москва

ТОП-3 (субъекты - лидеры по применению ТИМ)

1. Москва
2. Санкт-Петербург
3. Московская область

Субъекты, на территории которых строятся объекты жилого назначения с применением ТИМ

- | | | | |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1. Архангельская область | 9. Кемеровская область | 17. Пермский край | 25. Тверская область |
| 2. Башкортостан Республика | 10. Курганская область | 18. Приморский край | 26. Тюменская область |
| 3. Волгоградская область | 11. Ленинградская область | 19. Ростовская область | 27. Удмуртская Республика |
| 4. Воронежская область | 12. Москва | 20. Самарская область | 28. Хабаровский край |
| 5. Калининградская область | 13. Московская область | 21. Санкт-Петербург | 29. Ханты-Мансийский АО |
| 6. Калужская область | 14. Нижегородская область | 22. Сахалинская область | 30. Челябинская область |
| 7. Краснодарский край | 15. Новосибирская область | 23. Свердловская область | 31. Ярославская область |
| 8. Красноярский край | 16. Омская область | 24. Татарстан Республика | |