



Расчёт ID 31438

Выполнен 22.02.2024

г Санкт-Петербург

Горизонт
инвестирования
6

Первоначальные
инвестиции
2 108 849 ₽

Сценарий
Сдача в аренду
с последующей
перепродажей

Комментарий
Интересное предложение

Расходы

Разовые
2 814 849 ₽

Периодические
6 618 312 ₽

Доходы

Ставка доходности
+28,44 %

Чистый доход
2 683 185 ₽

По годам

Год инвестирования	Оценочная стоимость недвижимости	Расход разовый	Расход периодический	Доход за вычетом расхода	Доходность инвестиций, % годовых
1	5 610 500 ₽	2 714 849 ₽	1 308 175 ₽	-3 510 075 ₽	- 87,25 %
2	6 295 542 ₽	0 ₽	1 314 074 ₽	-762 078 ₽	- 80,05 %
3	7 064 227 ₽	0 ₽	1 314 288 ₽	-764 935 ₽	- 75,73 %
4	7 926 769 ₽	0 ₽	1 313 915 ₽	-769 204 ₽	- 72,89 %
5	8 894 627 ₽	0 ₽	1 312 838 ₽	-775 125 ₽	- 70,93 %
6	9 242 829 ₽	100 000 ₽	55 022 ₽	9 264 602 ₽	+ 28,44 %
Итого	9 242 829 ₽	2 814 849 ₽	6 618 312 ₽	2 683 185 ₽	+ 28,44 %