

Оферта о заключении договора возмездного оказания услуг

г. Москва

Настоящий документ в соответствии со статьей 435 Гражданского кодекса Российской Федерации является предложением Акционерного общества «ДОМ.РФ» (ИНН 7729355614, ОГРН 1027700262270) (далее – Исполнитель), адресованным Заказчику (как этот термин определен ниже), заключить договор оказания услуг на приведенных в настоящем документе условиях. Совершая действия, свидетельствующие об акцепте настоящей оферты, Заказчик в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации подтверждает свое полное и безоговорочное согласие с условиями настоящей оферты, а договор между Заказчиком и Исполнителем считается заключенным на следующих условиях.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Если иное прямо не предусмотрено в Договоре, используемые в Договоре слова и словосочетания, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные ниже.

Термин	Определение
API ЕИСЖС, Система	(англ. Application programming interface) Программный интерфейс приложения «Единая информационная система жилищного строительства», через который осуществляется информационное взаимодействие с информационными системами Заказчиков с помощью передачи сообщений в формате JSON или XML в синхронном режиме
Выгрузка журнала запросов	Текстовый файл в формате *.csv, содержащий логирование запросов, направленных в Систему под конкретной Учетной записью за определенный период времени
Данные API ЕИСЖС, данные Системы	Открытые сведения о группах компаний, застройщиках, жилых комплексах, объектах строительства, готовых домах, включая, но не ограничиваясь, документы по ним, фотографии объектов строительства и домов, получаемые с помощью API ЕИСЖС в формате JSON или XML в порядке и на условиях настоящего Договора
Договор	Договор возмездного оказания услуг, заключенный Сторонами путем акцепта Заказчиком настоящей оферты Акционерного общества «ДОМ.РФ» (ИНН 7729355614, ОГРН 1027700262270)
Доступ к конфиденциальной информации	Возможность правомерного (с согласия обладателя такой информацией) получения конфиденциальной информации и ее использования
Заказчик	Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие настоящий Договор путем акцепта оферты Исполнителя в установленном Договором порядке
Законодательство	Законодательство Российской Федерации
Заявка на доступ	Документ, содержащий информацию о Заказчике и информационной системе Заказчика, направляемый Заказчиком Исполнителю для подключения информационной системы Заказчика в Интеграционной и/или Промышленной средах по форме и в порядке, установленных в Спецификации
Заявка на оказание услуг	Уведомление, направленное Заказчиком, о необходимости оказания услуг по выбранному Тарифу, по форме, установленной в Приложении № 4 к Договору.
Запрос	1 (Один) вызов любого метода API ЕИСЖС, единица тарификации по Договору
Интеграционная среда	Специально выделенный (изолированный) комплекс аппаратных и программных средств Исполнителя, предназначенный для отладки

	информационного взаимодействия Системы с информационными системами Заказчика, содержащий исключительно тестовые (вымышленные) данные
Информация, составляющая коммерческую тайну	Сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны
Коммерческая тайна	Режим конфиденциальности информации, позволяющий ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду
Конфиденциальность информации	Обязательное для выполнения лицом, получившим доступ к определенной (конфиденциальной) информации, требование не передавать такую информацию третьим лицам без согласия ее обладателя
Отчетный период	1 (один) календарный месяц
Пользователь	Представитель Заказчика, зарегистрированный им в Системе после получения Заказчиком Учетной записи
Представитель (для целей Раздела 8)	Любое физическое лицо (в том числе работник), выступающее от имени Раскрывающей/Принимающей стороны и уполномоченное на предоставление или получение (соответственно) доступа к конфиденциальной информации Раскрывающей Стороны.
Приложение	Неотъемлемая часть Договора
Принимающая сторона	Сторона, которой конфиденциальная информация передается или раскрывается другой (Раскрывающей) Стороной на условиях настоящего Соглашения или которая получает конфиденциальную информацию иным способом при выполнении работ, на которые распространяется область действия настоящего Договора
Промышленная среда	Комплекс аппаратных и программных средств Исполнителя, предназначенный для промышленной эксплуатации Системы и обеспечения процессов информационного взаимодействия с информационными системами Заказчика
Раскрывающая сторона	Сторона, которая на законных основаниях владеет конфиденциальной информацией и раскрывает ее другой (Принимающей) Стороне на условиях настоящего Соглашения
Сайт	Сайт Исполнителя, размещенный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://наш.дом.рф
Согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных	Согласие, формируемое субъектом персональных данных в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»
Спецификация	Актуальная версия документа, содержащего описание протоколов, перечень методов, форматы, способы использования и ограничения Данных API ЕИСЖС, размещенная по адресу: https://наш.дом.рф/api-еисжс
Стороны	Заказчик и Исполнитель
Тариф(ы)	Совокупность условий оказания Услуг, определяющих стоимость и объем Услуг, особенности тарификации, которые устанавливаются Исполнителем, доступные по адресу: https://наш.дом.рф/api-еисжс

Тестовая учетная запись	Совокупность идентификатора Заказчика (client_id) и секретного ключа (пароля) (client_secret), переданная Заказчику Исполнителем в результате регистрации в качестве учетных данных, для авторизации информационной системы Заказчика и предоставления Заказчику доступа к Интеграционной среде API ЕИСЖС
УКЭП	Усиленная квалифицированная электронная подпись в понимании Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»
Учетная запись	Совокупность идентификатора Заказчика (client_id) и секретного ключа (пароля) (client_secret), переданная Заказчику Исполнителем в результате регистрации в качестве учетных данных, для авторизации информационной системы Заказчика и предоставления доступа к Промышленной среде API ЕИСЖС. В рамках одного Договора возмездного оказания услуг Заказчик в праве зарегистрировать не более 10 (Десяти) Учетных записей для доступа к API ЕИСЖС при условии оплаты услуг на условиях Тарифов для каждой Учетной записи отдельно.

1.2. Термины, используемые в Договоре и не определенные в п. 1.1. Договора или Приложениях к Договору, применяются в значении, определенном в Законодательстве.

1.3. В Договоре, если иное не вытекает из его контекста:

1.3.1. под днями подразумеваются календарные дни;

1.3.2. под рабочими днями подразумеваются обычные рабочие дни в Российской Федерации при пятидневной рабочей неделе с понедельника по пятницу (включительно), за исключением выходных и нерабочих праздничных дней, установленных в соответствии с Законодательством;

1.3.3. слова, используемые в единственном числе, включают в себя значение множественного числа, и наоборот;

1.3.4. заголовки статей и приложений Договора приведены исключительно для удобства прочтения и не должны использоваться для толкования содержания Договора;

1.3.5. если из контекста не следует иное, любая ссылка на статью, пункт, подпункт или Приложение означает ссылку на соответствующие статью, пункт, подпункт или Приложение Договора;

1.3.6. ссылки на Заказчика и Исполнителя подразумевают также уполномоченных представителей этих Сторон;

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказать Заказчику за плату услуги по обеспечению доступа к функциональным возможностям Системы Исполнителя (далее – Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги.

2.2. Технические и иные требования, соблюдение которых необходимо для доступа к Системе, установлены Исполнителем в Спецификации. Доступ Заказчика к Системе и оказание Услуг обеспечиваются Исполнителем с учетом Спецификации и настоящего Договора.

2.3. Датой начала оказания Услуг следует считать дату получения Заказчиком Учетной записи от Исполнителя.

2.4. Стоимость и порядок оказания Услуг определяются в соответствии с Тарифами исходя из стоимости на дату оказания Услуги.

3. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Заключение Заказчиком Договора с Исполнителем осуществляется акцептом настоящей Оферты последовательным совершением следующих конклюдентных действий:

3.1.1. Ознакомление с условиями Договора, Спецификацией и Тарифами, размещенными в открытом доступе на Сайте по адресу: <https://наш.дом.рф/api-еисжс> .

3.1.2. Направление Заказчиком Исполнителю с помощью функционала Сайта или по электронной почте на адрес partner@domrf.ru информационного сообщения о заинтересованности в заключении Договора.

3.1.3. Направление Заказчиком Исполнителю по электронной почте на адрес: partner@domrf.ru Заявки на оказание услуг по форме Приложения №4 к Договору (далее – Заявка на оказание услуг) с указанием выбранного Тарифа.

3.1.4. Оплата Услуг Исполнителя по первой направленной Заявке на оказание услуг в порядке, установленном настоящим Договором.

3.2. Факт совершения Заказчиком всех действий, указанных в пункте 3.1. Договора, означает полное и безоговорочное принятие Заказчиком условий настоящего Договора (акцепт) и Тарифов, а также подтверждает ознакомление со Спецификацией с соответствующего момента времени.

3.3. В целях обеспечения оказания Услуг по Договору Исполнитель предоставляет Заказчику Учетную запись для обеспечения доступа Заказчика в Систему. Порядок доступа Заказчика к Системе и регламент функционирования Системы установлены в Спецификации Системы, размещенной по адресу: <https://наш.дом.пф/api-еисжс>. Спецификация может быть запрошена Заказчиком у Исполнителя путем направления электронного письма в свободной форме на адрес электронной почты Исполнителя, указанный в п. 10.1. Договора.

3.3.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика Заявки на доступ к Интеграционной среде Системы в соответствии с п. 3.3. Договора Исполнитель направляет уполномоченному лицу Заказчика, чьи данные были указаны в Заявке на доступ к Интеграционной среде Системы: на адрес электронной почты – архив с паролем, в котором содержится Тестовая учетная запись; на номер мобильного телефона – СМС-сообщение с паролем для извлечения Тестовой учетной записи из архива.

3.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика Заявки на доступ к Промышленной среде Системы в соответствии с п. 3.3. Договора (при условии оплаты Услуг Заказчиком в размере, соответствующем выбранному Тарифу) Исполнитель направляет уполномоченному лицу Заказчика, чьи данные были указаны в Заявке на доступ к Промышленной среде Системы: на адрес электронной почты – архив с паролем, в котором содержится Учетная запись; на номер мобильного телефона – СМС-сообщение с паролем для извлечения Учетной записи из архива.

3.3.3. Заказчик самостоятельно выбирает Тариф с ограниченным количеством запросов либо безлимитный пакет путем указания данных сведений в Заявке на оказание услуг и оплачивает в порядке, предусмотренном п. 5.1. Договора, полную стоимость Услуг с учетом соответствующего Тарифа, установленного в Приложении № 2 к Договору. Стоимость одного Запроса для Заказчика сохраняется до исчерпания им количества Запросов в рамках соответствующего Тарифа.

3.3.4. Заявки на оказание услуг направляются Заказчиком до осуществления оплаты Услуг, описанных в Заявке, на адрес электронной почты Исполнителя partner@domrf.ru. Исполнитель вправе не приступать к оказанию Услуг до получения соответствующей Заявки на оказание услуг от Заказчика.

3.4. В соответствии с настоящим Договором Заказчик с использованием функционала Системы формирует Запросы.

3.4.1. В случае если в течение Отчетного периода Заказчик не исчерпает предусмотренное выбранным Тарифом («Базовый» или «Оптимальный») ограниченное количество Запросов, оставшееся количество Запросов остается доступным для Заказчика и переносится на следующий Отчетный период без дополнительной оплаты.

3.4.2. Доступ Заказчика к Промышленной среде Системы ограничивается Исполнителем в случае недостаточности денежных средств для оказания Заказчику Услуг в рамках Договора до даты оплаты Заказчиком Услуг в необходимом объеме в порядке, установленном в п. 3.3.3. Договора. Доступ Заказчика к Промышленной среде Системы восстанавливается Исполнителем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты совершения по совокупности следующих действий- получения денежных средств в счет оплаты Услуг в соответствии с Тарифом, выбранным Заказчиком, и предоставления Исполнителю Заявки на доступ к Промышленной среде Системы в порядке, предусмотренном Спецификацией Системы, размещенной по адресу: <https://наш.дом.пф/api-еисжс>.

3.4.3. Доступ Заказчика к Системе аннулируется Исполнителем в случае расторжения настоящего Договора в течение 1 (одного) рабочего дня с даты расторжения Договора.

3.4.4. Оказание Услуг Исполнителем производится ежедневно круглосуточно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Оплачивать Услуги, оказываемые Исполнителем, в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

4.1.2. Предотвращать доступ неуполномоченных лиц к Системе и использовать Тестовую учетную запись и/ или Учетную запись для доступа к Системе исключительно в целях соответствующих настоящему Договору и не разглашать данные Тестовой учетной записи и/ или Учетной записи третьим лицам. В случае несанкционированного доступа третьих лиц к Системе в связи с получением ими Тестовой учетной записи и/ или Учетной записи ответственность за такой доступ и действия, произведенные третьими лицами с использованием функционала Системы, лежит на Заказчике в полном объеме.

4.1.3. Использовать Систему исключительно в целях, соответствующих настоящему Договору, которые не могут повлечь причинение Исполнителю убытков, в том числе, но не ограничиваясь, ущерба его деловой репутации.

4.1.4. Не изменять настройки операционной системы и сетевой конфигурации Системы, а также не осуществлять любые другие модификации, копирование или воспроизведение интерфейса или иных элементов Системы.

4.1.5. Соблюдать требования Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» в отношении лиц, чьи персональные данные предоставляются Заказчиком Исполнителю в рамках Договора, в том числе обеспечить наличие надлежаще оформленных Согласий субъектов персональных данных на обработку их персональных данных Исполнителем для целей, в том числе, надлежащего исполнения настоящего Договора. Заказчик в указанном случае несет ответственность за неполучение необходимых в силу закона или Договора согласий и разрешений от третьих лиц, а также за несоблюдение иных требований, связанных с получением указанных сведений у третьих лиц.

4.1.6. Не передавать и/ или не продавать третьим лицам Данные API ЕИСЖС, получаемые с помощью Системы, включая, но не ограничиваясь, размещение на сайтах третьих лиц в сети Интернет и/или в программном обеспечении третьих лиц.

4.1.7. В случае размещения Данных API ЕИСЖС, полученных с помощью Системы, в открытом доступе на сайте(ах) Заказчика в сети Интернет, необходимо на странице сайта(ов) Заказчика, в которой размещены Данные API ЕИСЖС, рядом со строкой, в которой размещена информация, и/или с фотографией/ документом размещать кликабельную ссылку «Данные ЕИСЖС <https://наш.дом.рф>», ведущую на портал Исполнителя в сети Интернет по адресу: <https://наш.дом.рф>.

При этом Заказчик не вправе изменять, дополнять, искажать смысл и содержание Данных API ЕИСЖС. Допускается изменение Заказчиком формата Данных API ЕИСЖС при условии соблюдения настоящего пункта Договора.

4.1.7.1 Проинформировать Исполнителя о факте размещения ссылки в соответствии с п. 4.1.7. Договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты размещения Данных API ЕИСЖС, направив уведомление на электронный адрес Исполнителя, указанный в п. 10.1. настоящего Договора.

4.1.8. Осуществить обновление Системы или отдельных ее компонентов на своей стороне в случаях выпуска новой версии Системы при условии получения уведомления Исполнителя в соответствии с п. 4.3.6. Договора.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Самостоятельно определять состав Пользователей, уполномоченных на осуществление действий с использованием функционала Системы.

4.2.2. Обращаться к Исполнителю по любым доступным каналам связи по вопросам, прямо или косвенно связанным с функционированием Системы.

4.2.3. Использовать весь доступный функционал Системы согласно Спецификации, оплаченному Тарифу (Приложение №2 к Договору) и настоящему Договору.

4.2.4. Обращаться к Исполнителю с целью получения счета для оплаты услуг согласно п.3.3.2. по любым доступным каналам связи.

4.2.5. Самостоятельно предоставить Исполнителю информацию (изображение) своего товарного знака (логотипа). При этом Заказчик дает согласие Исполнителю по форме, согласованной Сторонами, на размещение своего товарного знака (логотипа) в предоставленном формате либо в формате, полученном Исполнителем из общедоступных источников, для целей, указанных п. 4.4.5. Договора.

4.2.6. Запрашивать у Исполнителя Выгрузку журнала запросов Заказчика, методическую/ информационную поддержку Заказчика по работе Системы при направлении Заказчиком сообщения на адрес электронной почты: nash@domrf.ru

4.3. Исполнитель обязуется:

4.3.1. Обеспечить бесперебойное функционирование Системы и устранение технических неполадок в кратчайшие сроки в соответствии с внутренними регламентами Исполнителя. В случае невозможности устранения технических неполадок в кратчайшие сроки Исполнитель обязуется уведомить Заказчика о недоступности соответствующего функционала Системы в Личном кабинете либо по электронной почте, указанной в Заявке на оказание услуг (Приложение №4 к Договору).

4.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика Заявки на доступ к Интеграционной среде Системы в соответствии с п.3.3. Договора направить Заказчику Тестовую учетную запись в порядке, предусмотренном п. 3.3.1. Договора.

4.3.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика Заявки на доступ к Промышленной среде Системы в соответствии с п.3.3. Договора направить Заказчику Учетную запись в порядке, предусмотренном п. 3.3.2. Договора.

4.3.4. Осуществлять консультирование Заказчика по вопросам, прямо или косвенно связанным с функционированием Системы, в том числе, поступившим на адрес электронной почты: partner@domrf.ru.

4.3.5. Осуществлять методическую/ информационную поддержку Заказчика по работе Системы при направлении Заказчиком сообщения на адрес электронной почты: nash@domrf.ru.

Методическая/ информационная поддержка Системы осуществляется Исполнителем в рабочие дни с 9:00 до 18:00 по московскому времени.

4.3.6. Информировать Заказчика по электронной почте, указанной в Заявке на оказание услуг (Приложение №4 к Договору) и Заявках на доступ к Промышленной среде о приближающемся окончании прав доступа к Системе в следующем порядке:

- Для Тарифа с неограниченным количеством Запросов (безлимитный пакет) – не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты ограничения доступа Заказчика к Системе;
- Для Тарифов с ограниченным количеством Запросов – при остатке запросов в размере 10 (десять) процентов от общего количества Запросов в приобретенном тарифе.

4.3.7. Информировать Заказчика об изменении Тарифов и о выпуске новой версии Системы по электронной почте, указанной в Заявке (Приложение №4 к Договору). Уведомление о внесении изменений в Тарифы или о выпуске новой версии Системы должно быть направлено Исполнителем в адрес Заказчика не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты вступления таких изменений в силу (за исключением выпуска новой версии Системы, несущего срочный характер с целью стабилизации Системы).

4.3.8. Поддерживать работоспособность предыдущей версии Системы в течение 6 (шести) месяцев с даты выпуска новой версии Системы. После истечения указанного срока Исполнитель не гарантирует качество и работоспособность предыдущей версии Системы, а также техническую поддержку предыдущей версии Системы. Возникновение ошибок в работе и/или неработоспособности предыдущих версий Системы, по истечении 6 (шести) месяцев с даты выпуска новой версии Системы, не будет являться неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Исполнителя по Договору.

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1. В одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы на услуги (Приложение №2 к Договору) путем направления соответствующего уведомления и новых редакций указанных документов в адрес Заказчика на электронную почту Заказчика, указанную в Заявке на оказание услуг (Приложение №4 к Договору). При этом Стороны согласовали, что замена Приложения №2 к Договору производится Исполнителем в одностороннем порядке и не требует подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору. Изменения, вносимые Исполнителем в Тарифы на услуги в порядке, установленном настоящим пунктом, вступают в силу с даты их утверждения Исполнителем и распространяют действие на Услуги, оплаченные после вступления в силу таких изменений.

4.4.2. Выставлять счет Заказчику для оплаты Услуг по запросу Заказчика, направленному по любым доступным каналам связи.

4.4.3. Ограничивать доступ Заказчика к Системе в случае нарушения Заказчиком обязательств по Договору, направив Заказчику на электронную почту, указанную в Заявке на оказание услуг (Приложение №4 к Договору), уведомление о причинах и сроках ограничения доступа к Системе не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до ограничения доступа Заказчика. В

случае неоплаты Заказчиком соответствующих Услуг по Договору доступ может быть ограничен Исполнителем до даты оплаты таких Услуг.

4.4.4. Временно приостановить предоставление доступа к Системе по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим такому предоставлению, на время устранения таких причин. В таком случае, Исполнитель обязуется незамедлительно, но не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты выявления или устранения технических, технологических или иных причин, препятствующих доступу к Системе, уведомить Заказчика об их возникновении или устранении.

4.4.5. С учетом п. 4.2.5. Договора размещать в Системе на портале Единой информационной системы жилищного строительства по web-ссылке <https://наш.дом.рф> информацию (изображение) о товарном знаке (логотипе) Заказчика в формате, предоставленном Заказчиком либо полученном из общедоступных источников, а также информацию о факте заключения с Заказчиком настоящего Договора в целях продвижения услуг Исполнителя.

5. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Исполнитель оказывает Услуги Заказчику на условиях предварительной оплаты. Заказчик производит авансовый платеж в размере не менее 100 (сто) процентов от общей стоимости выбранного Тарифа (Приложение №2 к Договору) в соответствии с Заявкой на оказание услуг.

5.2. Стоимость Услуг, установленная Тарифами, включает в себя стоимость всех затрат, издержек и иных расходов Исполнителя, необходимых для оказания Услуг по Договору.

5.3. Заказчик обязуется перечислить денежные средства в качестве оплаты Услуг по настоящему Договору по следующим реквизитам:

Получатель - ООО «Цифровые технологии»
Р/с 40702810200900008410
в АО «Банк ДОМ.РФ»
К/с 30101810345250000266
БИК 044525266

Назначение платежа: «оплата услуг по Договору возмездного оказания услуг № _____ от _____.20__ г., запрос №__ от _____._____»

5.4. Стороны договорились, что настоящий Договор не является договором в пользу третьего лица в понимании статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации. ООО «Цифровые технологии» стороной Договора не является, прав и обязанностей по Договору не приобретает и не вправе требовать от Заказчика исполнения обязательства в свою пользу.

5.5. ООО «Цифровые технологии» уполномочено принимать оплату Услуг Исполнителя по настоящему Договору на основании Агентского договора №02/6048-21 от 02.12.2021 г.

5.6. Обязательства Заказчика по оплате Услуг Исполнителя считаются исполненными в момент поступления денежных средств на корреспондентский счет банка, указанный в п. 5.3. Договора.

5.7. Все расчеты по Договору между Сторонами осуществляются в безналичной форме в рублях Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

6.1. Услуги в Отчетном периоде считаются оказанными надлежащим образом после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг по форме Приложения №1 к Договору (далее – Акт).

6.2. Исполнитель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня окончания Отчетного периода (для Тарифов «Базовый» и «Оптимальный») или в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня окончания оплаченного периода (для Тарифа «Безлимитный») направляет Заказчику Акт и счет-фактуру. Заказчик должен в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Акта подписать его либо представить письменный мотивированный отказ от подписания с указанием причин отказа. В случае предоставления Заказчиком мотивированного отказа от подписания Акта Исполнитель исправляет допущенные ошибки, недочёты и прочее за свой счёт и своими силами в срок, согласованный Сторонами.

6.2.1. В случае возникновения между Сторонами спора по количеству Запросов, сделанных Заказчиком в Отчетном периоде, Исполнитель должен предъявить Заказчику Выгрузку журнала запросов. В случае несогласия Заказчика с информацией, содержащейся в Выгрузке журнала

запросов он обязан предъявить Исполнителю документ, содержащий логирование Запросов в информационной системе Заказчика под Учетной записью Заказчика.

6.2.2. В случае подтверждения Исполнителем несоответствия количества Запросов, указанных в документе, содержащем логирование Запросов в информационной системе Заказчика, Выгрузке журнала запросов, Исполнитель осуществляет перенос Запросов, излишне учтенных в Выгрузке журнала запросов и фактически неиспользованных Заказчиком, на следующий Отчетный период с даты, следующей за датой установления факта такого несоответствия.

6.3. После устранения Исполнителем замечаний Заказчика сдача-приемка оказанных Услуг производится в порядке, предусмотренным настоящим разделом Договора.

6.4. При прекращении Договора по любым основаниям (в том числе после исполнения Сторонами своих обязательств по Договору) Стороны подписывают Итоговый акт по исполнению Договора по форме, утвержденной Приложением № 3 к Договору (далее - Итоговый акт). В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения Договора (по любым основаниям) Исполнитель направляет Заказчику Итоговый акт, подписанный со своей стороны в двух экземплярах. Заказчик обязан подписать Итоговый акт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения и направить один экземпляр Исполнителю, либо в тот же срок направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания Итогового акта. В случае неполучения Исполнителем мотивированного отказа Заказчика в вышеуказанный срок Итоговый акт считается подписанным Заказчиком.

6.5. Стороны договорились, что при наличии технической возможности допускается выставление и получение отчетных документов в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением УКЭП в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке. В этом случае направление Заказчику отчетных документов в бумажном виде Исполнителем не производится.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение и/или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Исполнитель несет ответственность за виновные противоправные действия своих работников или привлеченных им третьих лиц, связанные с исполнением Договора.

7.3. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Исполнителем своих обязательств по Договору, в том числе за нарушение Исполнителем сроков исполнения своих обязательств по Договору, Заказчик имеет право потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости Услуг в отчетном периоде (для Тарифов «Базовый» и «Оптимальный») или от стоимости Услуг за 30 календарных дней согласно Тарифу «Безлимитный» (в зависимости от выбранного Тарифа).

7.4. Неустойка (штрафы, пени) не считается начисленной и не подлежит оплате, если Сторона, имеющая право требовать уплаты неустойки, не подает другой Стороне письменного требования об ее уплате.

7.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.6. Исполнитель не несет ответственность за достоверность документов и иной информации, размещенной в Системе, а также за ее соответствие Спецификации актуальной версии Системы.

7.7. В случае нарушения Заказчиком положений пункта 4.1.2 Договора Исполнитель вправе потребовать от Заказчика возмещения в полном объеме убытков, включая упущенную выгоду Исполнителя, которые возникли у Исполнителя в результате указанного нарушения.

7.8. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком или третьими лицами за любые задержки, прерывания, ущерб или потери, произошедшие из-за:

- несвоевременного перечисления/зачисления денежных средств, которое произошло по вине учреждений Банка России или других систем/организаций/банков, участвующих в проведении (осуществлении) расчетов;
- дефектов и неисправностей в работе программного обеспечения и оборудования, не принадлежащего Исполнителю;
- проблем при передаче данных или соединении, произошедших не по вине Исполнителя;
- несанкционированного использования Учетной записи Заказчика третьими лицами, случившегося не по вине Исполнителя;

- нарушений в работе Системы, которые Исполнитель устранил в течение 24 часов, при условии уведомления о таких нарушениях Заказчика в соответствии с п. 4.4.4. Договора;
- использования данных Системы Заказчиком в хозяйственной деятельности по своему усмотрению.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Конфиденциальной информацией в рамках настоящего Договора считается информация, доступ к которой в соответствии с законодательством Российской Федерации или требованиями внутренних нормативных документов ограничен ее обладателем – Раскрывающей стороной (режим конфиденциальности).

8.1.1. Конфиденциальная информация, помимо прочего, может включать:

- информацию, составляющую коммерческую тайну;
- персональные данные;
- информацию, составляющую банковскую тайну;
- иную информацию.

8.1.2. Любые отчеты, справки и иные документы (сведения), основанные на конфиденциальной информации и/или содержащие ее, также являются конфиденциальными и признаются конфиденциальной информацией.

8.1.3. Не является (не признается) конфиденциальной информацией следующая информация:

- информация, сведения или данные, носящие общеизвестный характер и являющиеся публично доступными;
- информация, которая на дату заключения настоящего Договора находилась в законном пользовании Принимающей стороны или была получена Принимающей стороной от третьих лиц, которые, насколько известно Принимающей стороне, не связаны обязательствами о неразглашении такой информации с Раскрывающей стороной;
- информация, которая в соответствии с законодательством Российской Федерации не может составлять Коммерческую тайну;
- информация, включающая в себя идеи, концепции, методы, процессы, системы, способы и тому подобное, которая была самостоятельно разработана Принимающей стороной без доступа к конфиденциальной информации и без использования конфиденциальной информации.

8.2. Принимающая сторона обязуется использовать конфиденциальную информацию исключительно в целях исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.3. Принимающая сторона может предоставлять доступ к конфиденциальной информации только своим Представителям, аффилированным лицам, консультантам (юристам, аудиторам, финансовым и иным профессиональным консультантам, заключившим с Принимающей стороной соответствующие договоры оказания услуг, далее – Консультанты) и только для достижения целей, указанных в пункте 8.2. настоящего Договора, при условии уведомления указанных Представителей о заключении настоящего Договора. По требованию Раскрывающей стороны Принимающая сторона обязана предоставить список своих Представителей, самостоятельно обеспечив соблюдение требований законодательства Российской Федерации о персональных данных.

8.4. По письменному запросу Раскрывающей стороны (который может быть сделан в любое время) и без ущерба каких-либо других прав Раскрывающей стороны Принимающая сторона обязана:

- в случае если носители конфиденциальной информации являются собственностью Принимающей стороны – уничтожить данные носители до степени невозможности восстановления конфиденциальной информации или удалить конфиденциальную информацию с таких носителей до степени невозможности восстановления;
- в случае если носители конфиденциальной информации являются собственностью Раскрывающей стороны – обеспечить возвращение Раскрывающей стороне соответствующих носителей.

8.4.1. В указанных случаях Принимающая сторона обязана проинформировать Раскрывающую сторону о выполнении своих обязанностей в письменном виде. Срок исполнения Принимающей стороной обязанностей по уничтожению/возврату указанных носителей составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения письменного запроса от Раскрывающей стороны.

8.5. Принимающая сторона обязуется принимать необходимые меры, направленные на обеспечение защиты конфиденциальной информации от неправомерного доступа, уничтожения,

копирования, блокирования, предоставления, распространения и от иных неправомерных действий в отношении конфиденциальной информации. При этом указанные меры должны в обязательном порядке включать в себя следующие:

- хранение конфиденциальной информации, содержащейся на бумажных носителях, в сейфах, запираемых шкафах (ящиках);
- защиту электронных носителей, содержащих конфиденциальную информацию, паролем;
- передачу конфиденциальной информации по электронным каналам связи общего пользования с использованием средств криптографической защиты информации;
- предоставление доступа к конфиденциальной информации своим представителям исключительно для достижения целей, предусмотренных пунктом 8.2. Договора, и при условии, что перечень таких Представителей не является необоснованно широким.

8.6. При обнаружении фактов разглашения конфиденциальной информации третьим лицам Принимающая сторона должна не позднее 1 (одного) дня с момента обнаружения проинформировать Раскрывающую сторону о данных фактах и принятых мерах по уменьшению ущерба.

8.7. Конфиденциальная информация, а также материальные носители конфиденциальной информации, остаются собственностью Раскрывающей стороны, если из договоров, заключенных между Сторонами для достижения целей, указанных в пункте 8.2. настоящего Договора, не будет следовать иного.

8.8. При получении Принимающей стороной сведений, содержащих персональные данные, Принимающая сторона обязуется осуществлять обработку персональных данных исключительно в целях, указанных в пункте 8.2. Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты персональных данных.

8.9. Конфиденциальная информация может быть раскрыта Принимающей стороной без согласия Раскрывающей стороны в следующих случаях:

- государственным органам, уполномоченным запрашивать такую информацию в соответствии с применимым законодательством, на основании должным образом оформленного запроса на предоставление указанной информации;
- судебным органам для целей защиты и исполнения прав по настоящему Договору и/или иным соглашениям, заключенным между Сторонами.

8.10. При предоставлении конфиденциальной информации государственным или судебным органам Принимающая сторона обязуется немедленно уведомить Раскрывающую сторону о подобных запросах.

8.11. При передаче конфиденциальной информации в устной форме Сторонами составляется протокол встречи, на которой происходит передача конфиденциальной информации.

8.12. Передача конфиденциальной информации посредством сети Интернет или по электронной почте без использования дополнительных защитных средств (средств криптографической защиты) запрещена.

8.13. Стороны заранее в письменной форме должны согласовать адреса электронной почты, иные сведения, идентифицирующие каждую из Сторон в сети Интернет, необходимые для обмена конфиденциальной информацией указанными способами (посредством сети Интернет или по электронной почте).

8.14. В указанных случаях по требованию Раскрывающей стороны Принимающая сторона обязана при получении конфиденциальной информации на согласованный адрес электронной почты направить Раскрывающей стороне сообщение, подтверждающее факт получения указанной конфиденциальной информации, и (или) подписать акт приема-передачи конфиденциальной информации.

8.15. Стороны договорились об использовании следующих адресов электронной почты:

Исполнитель: partner@domrf.ru

8.16. При передаче конфиденциальной информации посредством систем электронного документооборота/систем электронной почты журналы данных систем являются свидетельством факта передачи конфиденциальной информации.

8.17. Раскрывающая Сторона оставляет за собой право проводить анализ мер по защите конфиденциальной информации Принимающей стороны. При отказе Принимающей стороны предоставить информацию о мерах по защите конфиденциальной информации или выявлении недостаточности предпринимаемых мер по защите конфиденциальной информации Раскрывающая

сторона вправе отказать в предоставлении конфиденциальной информации или отказаться от исполнения настоящего Соглашения.

8.18. Стороны обязаны соблюдать требования к защите обрабатываемых персональных данных, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

8.19. Ответственность за правомерность и достоверность персональных данных, предоставляемых Сторонами друг другу, а также за получение согласия субъектов на передачу их персональных данных другой Стороне в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, несет Раскрывающая сторона.

8.20. Принимающая сторона не принимает на себя обязательства по информированию субъектов, персональные данные которых ей переданы, о начале их обработки, поскольку обязанность осуществить соответствующее информирование при получении согласия на такую передачу несет Раскрывающая сторона.

8.21. В случае принятия в отношении Принимающей стороны решения о ликвидации Принимающая сторона обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия указанного решения вернуть Раскрывающей стороне всю конфиденциальную информацию либо в тот же срок уничтожить конфиденциальную информацию Раскрывающей стороны.

8.22. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принимающей стороной обязательств, предусмотренных настоящим разделом Договора, Принимающая сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации в размере реально причиненного ущерба без учета упущенной выгоды.

8.23. Положения настоящего раздела Договора действуют в течение 5 (пяти) лет с момента последней передачи Раскрывающей стороной конфиденциальной информации принимающей стороне, если к правоотношениям Сторон по настоящему Договору не применяется иной срок для защиты и хранения переданной конфиденциальной информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.24. В случае прекращения (расторжения) настоящего Договора Принимающая сторона обязуется соблюдать требования по обеспечению конфиденциальности полученной конфиденциальной информации в течение 5 (пяти) лет с момента получения, если к правоотношениям Сторон по настоящему Договору не применяется иной срок для защиты и хранения переданной конфиденциальной информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. В указанном выше случае Принимающая сторона обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения (расторжения) настоящего Договора возвратить Раскрывающей стороне всю предоставленную конфиденциальную информацию, полученную в период действия Договора, а также ее копии (в том числе компьютерные версии или копии на электронных носителях) либо представить доказательства уничтожения конфиденциальной информации, в том числе доказательства уничтожения конфиденциальной информации своими Представителями, а также аффилированными лицами, Консультантами (в том числе их работниками).

8.25. Раскрывающая сторона настоящим заявляет и гарантирует, что она обладает законным правом и полномочиями на передачу (предоставление) конфиденциальной информации Принимающей стороне.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана письменно уведомить другую Сторону о начале/прекращении указанных в п. 9.1. настоящего Договора обстоятельств не позднее 5 (пяти) дней после начала/прекращения их действия. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за невыполнение договорных обязательств по причине указанных обстоятельств. Наличие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено документом, выданным компетентным органом в установленном порядке.

9.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 (двух) месяцев, каждая Сторона имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично без обязательств по возмещению убытков, но с обязанностью провести взаиморасчеты с другой Стороной.

10. УВЕДОМЛЕНИЯ

10.1. Все документы (уведомления, письма, претензии и другие документы для обеспечения взаимодействия Сторон), передаваемые одной Стороной другой Стороне в процессе исполнения обязательств по Договору, передаются с сопроводительными письмами в электронном виде на адрес Исполнителя: partner@domrf.ru и на адрес Заказчика, указанного в Заявках на оказание услуг Заказчика. Все документы переписки Сторон должны быть подписаны уполномоченными лицами Сторон, действующими на основании учредительных документов или соответствующей доверенности.

Подтверждением даты получения документов принимающей Стороной является:

- расписка уполномоченного представителя получающей Стороны, которая должна содержать дату получения документов, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
- дата вручения почтового отправления получателю, содержащаяся в уведомлении о вручении почтового отправления; штамп получающей Стороны, содержащий наименование получателя, входящий номер и дату получения;
- дата направления электронного письма на электронный адрес уполномоченного представителя Стороны.

10.2. Если иное не предусмотрено в Договоре, Стороны согласовали, что на любой документ, требующий ответа, Сторона, получившая такой документ, должна направить ответ не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня его получения.

10.3. Стороны также вправе обмениваться электронными документами исполнения обязательств по настоящему Договору в случае заключения ими соглашения о переходе на электронный юридически значимый документооборот на условиях такого соглашения.

10.3.1. Соглашение считается заключенным между Сторонами с даты акцепта оферты о его заключении, размещенной по адресу: <https://наш.дом.рф/api-eisjcs>, на условиях, указанных в таком соглашении.

10.3.2. До заключения данного соглашения Стороны обмениваются документами исполнения обязательств в бумажном виде в соответствии с разделом 6 Договора.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий путем переговоров.

11.2. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона, получившая претензию, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

11.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается требуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

11.5. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.6. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его акцепта Заказчиком и действует в течение 1 (одного) года с даты начала оказания Услуг.

12.2. Действие Договора автоматически пролонгируется каждый раз на 1 (один) год, если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания его срока действия не поступило уведомление от одной из Сторон о расторжении Договора.

12.3. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора;
- в случае одностороннего отказа Исполнителя от исполнения Договора.

12.4. Стороны вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора путем направления соответствующего письменного уведомления в порядке, указанном в п. 10.1. Договора, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора. Расторжение Договора или односторонний отказ от исполнения Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением обязательств по взаимным расчетам и конфиденциальности, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

12.5. В случае расторжения Договора Стороны производят сверку оказанных по Договору Услуг и произведенных расчетов, а также возврат перечисленных в оплату Услуг денежных средств при необходимости.

13. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящий Договор (включая все Приложения к нему и любые дополнения, подписанные обеими Сторонами) содержит полное соглашение между Сторонами в том, что касается упомянутого предмета настоящего Договора, и заменяет все предыдущие договоренности, утверждения и соглашения, как устные, так и письменные.

13.2. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

13.3. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие / выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

13.4. Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица, прямо или косвенно, какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 – Форма акта сдачи-приемки оказанных услуг

Приложение №2 – Тарифы на Услуги

Приложение №3 – Форма итогового акта об исполнении Договора

Приложение №4 – Форма заявки на оказание услуг

15. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

АО «ДОМ.РФ»

Адрес местонахождения:

125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10

ИНН: 7729355614 КПП 997950001

ОГРН 1027700262270

Р/с № 40501810500900006575 в

АО «Банк ДОМ.РФ»

К/с № 30101810345250000266

БИК: 044525266

Тел./факс: +7 (495) 775-47-40/

+7(495) 775 47 41

**Приложение №1
к Договору возмездного оказания услуг**

ФОРМА АКТА

**Акт сдачи-приемки оказанных услуг
по договору возмездного оказания услуг
№ _____ от «__» _____ 20__ г.**

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «ДОМ.РФ», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона», составили настоящий акт сдачи-приемки оказанных услуг (далее – Акт) по договору возмездного оказания услуг № _____ от _____ 20__ г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором Исполнитель в период с _____ по _____ оказал надлежащим образом, а Заказчик принял оказанные в соответствии с условиями Договора следующие услуги по обеспечению доступа Заказчика к функциональным возможностям API ЕИСЖС:

Наименование тарифа	Стоимость тарифа, руб., в т.ч. НДС	Период действия Тарифа	Количество направленных Запросов	Стоимость одного Запроса, руб., в т.ч. НДС	Общая стоимость оказанных Услуг, руб., в т.ч. НДС

2. Договором предусмотрен авансовый платеж в размере не менее 100 (сто) процентов от общей стоимости Тарифа (Приложение №2 к Договору) и Заявкой на оказание услуг. Оплата оказанных Услуг в сумме составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС по ставке, предусмотренной действующим законодательством, учитывая, что стоимость одного Запроса составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС по ставке, предусмотренной действующим законодательством.

3. Оплата Услуг Исполнителя произведена Заказчиком на основании следующих платежных поручений:

№ п/п	Дата платежного поручения	Номер платежного поручения	Сумма, выплаченная Заказчиком на основании платежного поручения, руб., в т.ч. НДС

4. В соответствии с условиями Договора штрафы Исполнителю _____ (начислены/не начислены).

5. В соответствии с условиями Договора пени Исполнителю _____ (начислены/не начислены).

6. Стороны претензий друг к другу не имеют.

7. Настоящий Акт является основанием для взаимных расчётов, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

От Заказчика: _____ / _____
м.п. _____
«__» _____ 20__ г.

От Исполнителя: _____ / _____
м.п. _____
«__» _____ 20__ г.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ

**Приложение №2
к Договору возмездного оказания услуг**

Тарифы на услуги для Заказчиков (в том числе НДС по действующей ставке)

Тарифный план		Стоимость тарифного плана для Заказчика, руб., в т.ч. НДС	Стоимость одного Запроса, руб., в т.ч. НДС
Количество запросов	Период тарификации		
«Безлимитный»			
Количество запросов не ограничено	30 календарных дней	250 000	не применимо
«Базовый»			
20 000 запросов ¹	Без ограничения срока	40 000	2,0
«Оптимальный»			
100 000 запросов ²	Без ограничения срока	150 000	1,5

¹ – Предельное минимальное время использования пакета – 17 часов. С учетом технического ограничения в 10 запросов в минуту.

² – Предельное минимальное время использования пакета – 7 дней. С учетом технического ограничения в 10 запросов в минуту.

1. Тариф «Безлимитный»

Тариф «Безлимитный» предоставляет Заказчику право на протяжении выбранного периода совершать неограниченное количество Запросов к сервису API ЕИСЖС.

2. Тариф «Базовый»

Тариф «Базовый» предоставляет Заказчику право совершить 20000 Запросов к сервису API ЕИСЖС. Время использования предоставленного пакета Запросов не ограничено.

3. Тариф «Оптимальный»

Тариф «Оптимальный» предоставляет Заказчику право совершить 100000 Запросов к сервису API ЕИСЖС. Время использования предоставленного пакета Запросов не ограничено.

Приложение №3
к Договору возмездного оказания услуг

ФОРМА ИТОГОВОГО АКТА ПО ИСПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА

Итоговый акт по исполнению

Договора возмездного оказания услуг № _____ от _____

Москва

«___» _____ 20__

Акционерное общество «ДОМ.РФ», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, а по отдельности - **«Сторона»**, составили настоящий итоговый акт об оказании услуг (далее – **«Акт»**) по договору возмездного оказания услуг № _____ от _____ 20__ г. (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Договором предусмотрено оказание услуг по обеспечению доступа Заказчика к функциональным возможностям АРМ ЕИСЖС (далее – Услуги).
2. Сторонами в период действия Договора подписаны следующие акты сдачи-приемки оказанных услуг в течение отчетных периодов:

Таблица №1

№ п/п	Дата подписания акта	Номер акта	Стоимость оказанных услуг, руб., в т.ч. НДС

3. Сумма, выплаченная Заказчиком Исполнителю в период действия Договора, составляет _____, в том числе НДС по ставке, предусмотренной действующим законодательством.
4. Оплата Услуг Исполнителя произведена Заказчиком на основании следующих платежных поручений:

Таблица №2

№ п/п	Дата платежного поручения	Номер платежного поручения	Сумма, выплаченная Заказчиком на основании платежного поручения, руб., в т.ч. НДС

5. В период действия Договора Заказчику / Исполнителю начислены пени в соответствии с п. ____ Договора в сумме _____ рублей.

5.1. Заказчик / Исполнитель исполнил обязательства по оплате пени в соответствии с условиями Договора, что подтверждается _____

ЛИБО

5. В период действия Договора Стороны не привлекались к ответственности, предусмотренной Договором.

6. Стороны претензий друг к другу не имеют.

7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

От Заказчика:

_____ / _____

м.п.

«___» _____ 20__ г.

От Исполнителя:

_____ / _____

м.п.

«___» _____ 20__ г.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ

ФОРМА ЗАЯВКИ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ**ЗАЯВКА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ**

(оформляется на фирменном бланке Заказчика)

 (должность)
 АО «ДОМ.РФ» _____

 (ФИО)

 Адрес местонахождения:
 Адрес для корреспонденции:

 ИНН _____ КПП _____
 ОГРН _____
 Р/с № _____
 в _____
 К/с № _____
 БИК _____
 ФИО отв. по Договору: _____
 Тел.: _____
 E-mail отв. по Договору:

_____ (далее – Заказчик) в лице _____/
 действующего на основании _____, руководствуясь пунктами 3.3.2 - 3.3.4.
 Договора возмездного оказания услуг, настоящим просит оказать Услуги на следующих условиях:

Наименование тарифа	Стоимость тарифа, руб., в т.ч. НДС	Период действия Тарифа	Количество направленных Запросов	Стоимость одного Запроса, руб., в т.ч. НДС	Общая стоимость оказанных Услуг, руб., в т.ч. НДС

Дата: _____

_____/_____
 (подпись, ФИО, должность)

ФОРМА ЗАЯВКИ СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ